

p. J. Jędrzejewski
24.08.2018r.



URZĄD MIASTA PŁOCKA

Biuro Jednostki Skarbu Państwa

Wpłynęło dnia 2018-08-24

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

L.Dz. podpis

BKZ.4120.9.90.2018.ED(2)

Płock, dn.22.08.2018 r.

DECYZJA NR 172/2018

Na podstawie art. 104 § 1, art. 108 § 1 KPA (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.); art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 7 pkt 4 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.); § 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.);

po rozpatrzeniu wniosku:

Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Pana Krzysztofa Krakowskiego, Sekretarza Miasta w Urzędzie Miasta Płocka, Stary Rynek 1, 09-400 Płock,

z dnia: 16.08.2018 r.;

o udzielenie pozwolenia na:

na rozbiórkę budynku oficynowego zlokalizowanego przy ul. Kolegialnej 20 w Płocku, położonego na działce o nr ewid. gruntów 831/2,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

1. udzielam Skarbowi Państwa pozwolenia konserwatorskiego na:

rozbiórkę budynku oficynowego zlokalizowanego przy ul. Kolegialnej 20 w Płocku, położonego na działce o nr ewid. gruntów 831/2 w zakresie:

- demontażu pokrycia dachowego,
- demontażu obróbek blacharskich,
- demontażu drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórki stropów, ścian i fundamentów z sukcesywnym wywożeniem gruzu budowlanego,

zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją:

1. „Projekt rozbiórki budynku oficyny; ul. Kolegialna 20, 09-400 Płock, dz. nr ewid. 831/2” projektanci: inż. Piotr Pikulski, mgr inż. Wojciech Błaszczak,
 2. „Ekspertyza techniczna budynku oficyny przy ul. Królewieckiej 20 w Płocku”, wykonawca: dr inż. Krzysztof Pietrzak,
- stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji,

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) należy w sposób właściwy technologicznie i estetyczny zabezpieczyć ściany budynków sąsiednich (oficyna i budynki gospodarcze) po zakończeniu działań rozbiórkowych,

2) po dokonaniu przedmiotowej rozbiórki budynku należy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i pl. Obrońców Warszawy (Uchwała nr 374/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dn. 30.12.2003 r.) zagospodarować teren zielenią – wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin i. in. wymaga uprzedniego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

3) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji robót budowlanych związanych z odbudową obiektu, należy stosować się do zapisów w/w planu miejscowego,

4) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na trzy dni przed zamierzonymi terminami,

5) wszelkie, ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

6) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót,

2. rozstrzygnięciu w punkcie 1 niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności;

właściciel nieruchomości jw.:

Skarb Państwa,

termin realizacji robót jw.:

do 28 sierpnia 2019 r.

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 28 sierpnia 2019 r.

UZASADNIENIE:

Zamierzenie jw. dotyczy rozbiórki budynku oficynowego, zlokalizowanego na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W, data wpisania: 16.11.1959 r. Przedmiotowy teren jest ponadto objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i Pl. Obrońców Warszawy (Uchwała nr 374/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dn. 30.12.2003 r.).

Zabytki jw. tj. obszar zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych są chronione prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, wszelkie działania prowadzone przy zabytku, wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dnia 16 sierpnia 2018 r. właściciel zwrócił się do tutejszego urzędu o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie wyżej określonych robót budowlanych.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

- dokumentację „Projekt rozbiórki budynku oficyny, ul. Kolegialna 20, 09-400 Płock, dz. nr ew. 831/2”, projektował: mgr inż. Wojciech Błaszczak, inwestor: Skarb Państwa – Prezydent Miasta Płocka wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,
- „Ekspertyzę techniczną budynku oficyny przy ul. Kolegialnej 20 w Płocku”, wykonawca: dr inż. Krzysztof Pierzak,
- zgodę właściciela nieruchomości przy ul. Kolegialnej 18 na prowadzenie robót rozbiórkowych w granicy działki,

- wydruk treści księgi wieczystej.

W toku postępowania ustalono, że podjecie prace budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia, polegającego na rozbiórce budynku oficynowego w Płocku przy ul. Kolegialnej 20 jest konieczne ze względu na jego zły stan techniczny (uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, zarwanie stropów) a tym samym dopuszczalne z konserwatorskiego punktu widzenia. Rozbiórka zdegradowanego budynku wyłączona z użytkowania, nieobjęta indywidualną formą ochrony konserwatorskiej, wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo osób przebywających w obrębie tego terenu oraz wpłynie pozytywnie na wygląd i odbiór zabytkowego otoczenia.

Ze względu na niewielki zakres robót ziemnych (roboty rozbiórkowe w obrębie obiektu) odstąpiono w tym przypadku od ustalenia warunków z zakresu ochrony nawarstwień kulturowych.

Po przeprowadzeniu działań rozbiórkowych, należy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Kolegialną, ul. Misjonarską, ul. Kościuszki i pl. Obrońców Warszawy (Uchwała nr 374/XIX/03 Rady Miasta Płocka z dn. 30.12.2003 r.) zagospodarować teren zielenią - wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin itp. wymaga uprzedniego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W przypadku podjęcia decyzji o realizacji robót budowlanych związanych z odbudową obiektu, należy stosować się do zapisów w/w planu miejscowego.

Nadany w sprawie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest wnioskiem strony, umotywowanym złym stanem technicznym obiektu - więźba dachowa i stropy drewniane o znacznym stopniu zużycia i porażenia przez grzyby domowe oraz owady, elewacja w złym stanie, znaczne odspojenie tynków, nieszczelne pokrycie dachowe. Oficyna stwarza potencjalne zagrożenie dla użytkowników podwórza i sąsiadujących budynków (siedziby Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Płocku).

Nadanie przedmiotowej sprawie rygoru natychmiastowej wykonalności w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na zabytkowy zespół urbanistyczno - architektoniczny.

Zdaniem organu, w analizowanym stanie faktycznym zaistniała przesłanka do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności - umotywowanym złym stanem technicznym obiektu.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

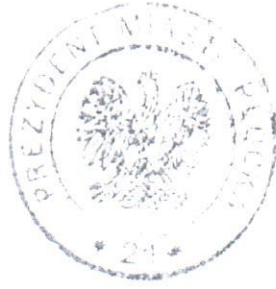
Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.

Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac montażowych przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna".

Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Ewa Monika Dobek

art 7 pkt 3
16 11 2006 r.
No 21 poz. 1615 z późn. zm.
Nie podlega ~~opłacie~~ opłacie skarbowej

22 08 2018

Data podpisania przez organ wykonawczy

Ewa M. Dobek

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Biuro Mienia Skarbu Państwa, w/m
2. BKZ. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00 – 373 Warszawa
 2. P. Lech Mikołajewski, Olewnik Serwis Lech Mikołajewski ul. Płońska 1, 09-210 Drobin
- Sprawę prowadzi: mgr Ewa M. Dobek, tel. 024 367 14 54