



Nr postępowania: ZP/148/018/U/24

Załącznik nr 3 do SWZ

**UMOWA NR ZP/148/018/U/24 - WZÓR**

zawarta pomiędzy<sup>1</sup>

**Politechniką Gdańską**, z siedzibą w Gdańsku ul. G. Narutowicza 11/12, 80 233 Gdańsk,  
REGON: **000001620** NIP: **584-020-35-93**,

reprezentowaną przez:

dr hab. Małgorzatą Gawrycką, prof. PG – **Dziekana Wydziału Zarządzania i Ekonomii** działającą na podstawie upoważnienia udzielonego przez Rektora Politechniki Gdańskiej zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
Zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

posiadającą REGON ..... NIP.....

reprezentowaną przez:

.....  
albo (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

Imię i nazwisko ..... działającym pod firmą .....

z siedzibą w ..... przy ulicy ..... Wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP ..... REGON .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwane dalej łącznie Stronami.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – zgodnie z art. 275 pkt 1) w związku z art. 359 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp”.

została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie hotelarskich usług noclegowych dla Wydziału Zarządzania i Ekonomii Politechniki Gdańskiej, która w terminie od 01.09.2024 do 06.09.2024 organizuje Szkołę Letnią, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który określa załącznik nr 2 do umowy oraz ofertą z dnia .....2024 r. złożoną przez Wykonawcę, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
2. Wykonawca oświadcza, że dyspozycyjność pokoi dla uczestników Szkoły Letniej w dniu przyjazdu (01.09.2024 r.) będzie od godz. .... a w ostatnim dniu Szkoły Letniej (06.09.2024 r.) zgodnie

<sup>1</sup> Za dzień zawarcia umowy ustala się datę podpisania umowy przez osobę upoważnioną przez Rektora



z obowiązującymi w hotelu godzinami. W przypadku braku możliwości udostępnienia pokoi uczestnikom Szkoły Letniej przed godziną obowiązującą w hotelu, obiekt hotelowy zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przechowalni bagażu oraz bezpłatnej szatni wraz z obsługą również w ostatnim dniu po opuszczeniu pokoi.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierealizowania przedmiotu umowy w całym zakresie, tj. w ilościach podanych w poszczególnych pozycjach formularza rzeczowo-cenowego stanowiącego załącznik nr 1a do SWZ a Wykonawcy w takim wypadku nie będzie przysługiwać odszkodowanie z tego tytułu, jak również nie będzie on uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia za niezrealizowaną część usługi. Zamawiający gwarantuje wykonawcy realizację przedmiotu umowy o wartości nie mniejszej niż 90% wartości wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Szacunkowe ilości podane w formularzu rzeczowo-cenowym załącznik nr 1a do SWZ nie są wiążące dla Zamawiającego. Rzeczywiste ilości wynikać będą wyłącznie z zgłoszonych potrzeb Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych, tj. zmniejszania lub zwiększania poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia.

## § 2

### Termin, miejsce i warunki realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.09.2024 do dnia 06.09.2024 roku.
2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest .....
3. Zamawiający doręczać będzie Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: .....zgłoszenie rezerwacji w terminie od 3 do 7 dni roboczych przed rezerwacją, w którym określone zostaną następujące dane dotyczące poszczególnej rezerwacji:
  - a) dane osoby bądź osób, których dotyczy rezerwacja,
  - b) liczba zamawianych pokoi.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie rezerwacji „z dnia na dzień”, w przypadku wystąpienia szczególnej potrzeby po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca w wyjątkowej sytuacji nie będzie mógł zapewnić realizacji usługi, zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu w takim samym standardzie jaki został przedstawiony i zaakceptowany w ofercie.
6. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, do kontaktów:  
Zamawiający wyznacza: .....tel:.....e-mail:.....
  - a  
Wykonawca wyznacza: .....tel:.....e-mail:.....
8. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążą stronę zobowiązaną.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 niniejszego paragrafu może zostać dokonana przez każdą ze Stron w odniesieniu do reprezentującej ją osoby w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub



w formie dokumentowej. Taka zmiana nie stanowi istotnej zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga podpisania aneksu.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:  
..... zł brutto (słownie: .....00/100), gdzie:
  - a) Opłata za pokój 1 osobowy ze śniadaniem (jedna doba): ..... zł brutto,
  - b) Opłata za pokój 2 osobowy ze śniadaniem (jedna doba): ..... zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za rzeczywistą ilość zrealizowanych usług, obliczoną według stawek wyszczególnionych w formularzu rzeczowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze związane z należytym wykonaniem umowy (koszt noclegu ze śniadaniem) i jest stałe przez okres obowiązywania umowy.
4. Wszystkie elementy cenotwórcze związane z indywidualnymi potrzebami gości, takie jak np. przedłużenie doby hotelowej, przedłużenie pobytu poza wyznaczony termin usługi, koszty rozmów telefonicznych wykonywanych z pokoi hotelowych przez osoby zakwaterowane oraz koszty np. związane z udostępnieniem w pokojach płatnej telewizji lub mini-baru, koszty korzystania z sauny, baru, restauracji, usługi dodatkowe pranie, prasowanie itp. opłacają goście Zamawiającego we własnym zakresie, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować. Wykonawca ma prawo do uzyskania od gości gwarancji finansowej na poczet rachunków. Przez gwarancję rozumie się przedpłatę, depozyt lub podanie rodzaju, numeru i daty ważności karty kredytowej.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy bez zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury należy wystawiać na Politechnikę Gdańską z zaznaczeniem:

**Politechnika Gdańska**  
**Wydział Zarządzania i Ekonomii**  
**ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk**  
**nr ZP/148/018/U/24**
9. Faktura w swej treści zawierać musi numer niniejszej Umowy „ZP/148/018/U/24”.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej.
11. Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione w formie papierowej nie będą wystawiane w formie elektronicznej i na odwrot.



12. Wykonawca oświadcza, że faktury przesyłane drogą mailową będą przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
13. W przypadku faktur papierowych lub w formacie elektronicznym np. PDF (Portable Document Format) mogą być one przesyłane przez Wykonawcę drogą mailową na adres Zamawiającego: [efaktury@pg.edu.pl](mailto:efaktury@pg.edu.pl)
14. Wykonawca oświadcza, że zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktur przesyłanych drogą elektroniczną.
15. Wykonawca nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.)
16. Przesłanie faktury na adres e-mail inny niż wskazany w ust. 13 niniejszego paragrafu, nie stanowi w żadnym przypadku doręczenia faktury w formie elektronicznej.
17. W przypadku zmiany adresu e-mail, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie e-mail. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
18. W sprawach związanych z potwierdzeniem sald, uzgadniania kompensat, wystawianiem not i faktur korygujących do kontaktów z wykonawcą, zamawiający wyznacza:
  - a) .....
  - b) .....

#### § 4

##### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie postanowień umowy a w szczególności za nie wykonanie umowy z należytą starannością w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, Strona po której leżą przyczyny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy niezrealizowanej części umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla danego zamówienia niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla danego zamówienia niniejszej Umowy.
5. Zamawiający będzie również uprawniony do wypowiedzenia Umowy w trybie art. 746 kodeksu cywilnego.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za zwłokę spowodowane działaniem siły wyższej.
7. Jako siłę wyższą uznaje się: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron i których Strony nie były w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.



8. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 umowy.
11. W razie zwłoki w zrealizowaniu Przedmiotu umowy z powodu pandemii wirusa SARS-CoV-2 kary umowne nie będą naliczone. Wykonawca obowiązany będzie uprawdopodobnić tę okoliczność.

## § 5

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za wystąpienie i skutki siły wyższej, przez którą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, o nadzwyczajnych konsekwencjach, obiektywnie niemożliwe do przewidzenia, co do którego ze względu na moc oddziaływania nie można było podjąć skutecznych środków obrony.
2. Strona, która nie może wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej lub z tej przyczyny nie może jej wykonać w sposób należyty jest zobowiązana do bezzwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. W powiadomieniu strony informują o rodzaju siły wyższej oraz jej przewidywanych skutkach dla umowy. Jednocześnie Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych aktów staranności, których można wymagać od każdego profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego celem zminimalizowania skutków wystąpienia siły wyższej, w tym w szczególności skutków dla dalszego wykonywania niniejszej umowy.
3. Strony przewidują, iż wystąpienie siły wyższej może być podstawą do dokonania zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, w tym w zakresie przedłużenia terminu jej wykonania o czas występowania siły wyższej i jej skutków.
4. Strony przewidują, iż wystąpienie siły wyższej może być podstawą do zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia stosownie do zakresu, rodzaju i skutków siły wyższej dla tych elementów umowy.

## § 6

### Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić jedynie zgodnie z art. 454 i 455 Ustawy Pzp.
2. Strony przewidują możliwość dokonania następujących zmian w zawartej umowie:
  - a) zmiana ceny spowodowana zmianą obowiązujących stawek podatkowych: cena umowy brutto może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury,
  - b) zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych Stron umowy,
  - c) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, leżącego poza zasięgiem i kontrolą Stron.





3. Zmiana wysokości ceny lub wynagrodzenia Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zgody drugiej Strony oraz zachowania formy pisemnego aneksu.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 340), a ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane wg prawa polskiego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie oraz w bieżących formularzach zamówień, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt a) niniejszej umowy udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego uprzedniej, pisemnej zgody.
7. Strony wiążą inne warunki i postanowienia zawarte w ofercie z dnia .....2024 r. i SWZ z dnia .....2024 r.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym<sup>2</sup>.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. SWZ.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy.

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić