

PROTOKÓŁ NR 1296/2020 / RON 10 / LIPIEC 2020
z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku

Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt. 1 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 2166) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)
-----------------	---

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych
- 2) stanu technicznego elementów budynku

Data kontroli	02.07.2020	Data następnej kontroli	lipiec 2021
---------------	------------	-------------------------	-------------

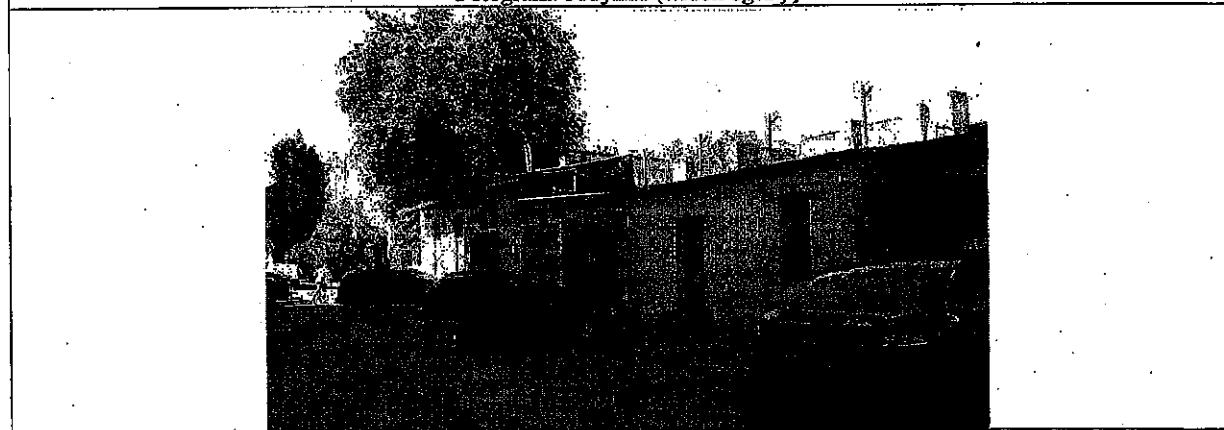
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko	Wiesław Garbuliński
Nr upr. bud.	724/84
Nr członkowski POIB	SLK/BO/8407/02
Telefon kontaktowy	
Kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby w załączeniu	

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Rodzaj budynku	Budynek użytkowy lewa oficyna
Adres budynku	Łódź ul. Żwirki 7
Rok budowy	1920

Fotografia budynku (widok ogólny)



DANE TECHNICZNE

Kubatura	525,00 m ³	Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Pow. użytkowa	131,25 m ²	Ilość kondygnacji podziemnych	-
Pow. zabudowy	m ²	Ilość urządzeń dźwigowych	-

Rodzaj konstrukcji	murowana, drewniana, stalowa, inna
--------------------	------------------------------------

Wyposażenie budynku	Wod.-kan., ee, ewu, gaz, instalacja elektryczna, odgromowa, ogrzewanie, węzły ciepłownicze, wentylacja mechaniczna, wentylacja grawitacyjna, źródła, studnie brak danych
---------------------	--

Książka Obiektu Budowlanego	jest prowadzona, jest kompletna /niekompletna, brak
-----------------------------	---

DANE DOTYCZĄCE OSTATNIEJ OKRESOWEJ KONTROLI OKRESOWEJ

Data kontroli: 30.06.2019	Przeprowadzonej przez: Jarosława Drymę
Stan wykonania zaleceń z ostatniej kontroli	Zaleceń nie wykonano, niewykonane zalecenia ujęto ponownie

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU			
I.p.	Nazwa elementy kontrolowanego	Klasyfikacja stanu technicznego	Stopień zużycia (%)
1	Konstrukcja dachu	Dopuszczający	56 - 75
2	Pokrycie dachu	Dopuszczający	56 - 75
3	Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Dostateczny	36 - 55
4	Kominy (ponad dachem)	Dopuszczający	56 - 75
5	Instalacja odgromowa (wizualna ocena ciągłości przewodów i połączeń)	-	
6	Stropy	Dopuszczający	56 - 75
7	Stolarka okienna i parapety	Dopuszczający	56 - 75
8	Stolarka drzwiowa	Dopuszczający	56 - 75
9	Elewacje budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale architektoniczne)	Dopuszczający	56 - 75
10	Płyty balkonowe, tarasy	-	
11	Balustrady, pochwyty loggii i balkonów	-	
12	Urządzenia mocowane do ścian i dachu budynku (szylidy, reklamy, klimatyzatory)	-	
13	Instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	-	
14	Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku	-	
15	Przebieg przyłączy kanalizacyjnych przez ściany	Dostateczny	36 - 55
16	Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzające ścieki z budynku	Dostateczny	36 - 55

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku:		
0 - 15 %	dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
16 - 35 %	średni	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36 - 55 %	dostateczny	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia
56 - 75 %	dopuszczający	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
76 - 95 %	nieodpowiedni	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

Ogólny stopień zużycia budynku	69%
--------------------------------	-----

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli: nie dotyczy

METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPLYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW
1. Przed okresem zimowym wyczyścić lub udrożnić spływy do rur spustowych.
2. W okresie zimowym należy usuwać ewentualne zwisające sople lodu oraz śnieg z dachu przy grubości pokrywy śnieżnej 40 cm.

WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA	
Ostatnia (prawa) część budynku zużyta technicznie, przeprowadzić rozbiórkę	II

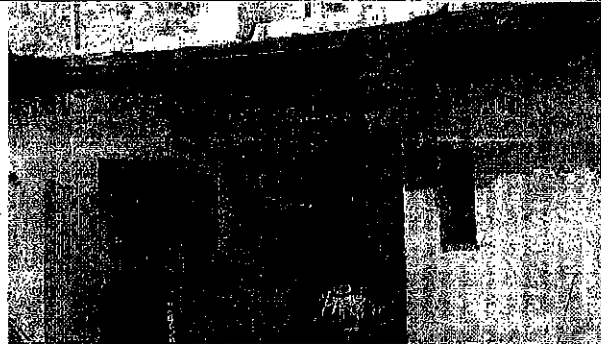
I	Naprawa główna: Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku
II	Naprawa bieżąca: Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymaniu budynku we właściwym stanie technicznym
III	Konserwacja: Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO - WNIOSEK KOŃCOWY
- elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej

Załączniki do protokołu: 1. Kserokopia uprawnień 2. Kserokopia przynależności do OIIB W tym dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli (elementy budynku posiadające usterki lub wady)

przewidziane do remontu)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)



Fot. nr 1



Fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

WIEŚLAW GARBULIŃSKI
opracowania konstrukcyjne-budowlane
do kierownika nadzoru oraz
ocenami i badaniami stanu technicznego
wszystkich budynków i innych budowli
nr 724/84 SKL/HO/5407/02

(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam przeprowadzenie szczegółowych oględzin budynku w dniu 02.07.2020 oraz odbiór protokołu

_____ dnia _____

_____ (czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

Urząd Wolewódzki

w Katowicach
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Inżynierii
40-082 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25
0514259

Katowice, dnia 28 grudnia 1984 r.

nr ewid. 724/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 6, ust.3

i § 13 ust. 1 pkt. 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel WIESŁAW GARBULIŃSKI

.....
technik budowlany

urodzony dnia 4 października 1955 r. w Rybniku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel WIESŁAW GARBULIŃSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych,
- 2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Główny Architekt Wolewódzki

mgr inż. Andrzej Jankowski