

oznaczenie sprawy **FDZP.226.43.2024**

**Umowa nr FDZP.226.43.2024/2**  
**Umowa dzierżawy**

zawarta w dniu ..... r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej *Dzierżawcą*, reprezentowanym przez:**

..... - .....

a

.....działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., REGON ....., NIP ..... zwaną dalej *Wydzierżawiającym*, reprezentowanym przez :

..... - .....

w rezultacie dokonanego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Dostawę odczynników, kalibratorów, materiałów kontrolnych, zużywalnych wraz z dzierżawą dwóch systemów zintegrowanych biochemiczno- immunochemicznych zwanych dalej platformami wraz z wyposażeniem.**

**§ 1**

1. Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:

*analizator biochemiczno- immunologiczny (główny model).....*

*producent analizatora .....*

*urządzenie typ .....*

*roku produkcji .....*

*analizator biochemiczno- immunologiczny (back-up).....*

*producent analizatora .....*

*urządzenie typ .....*

*roku produkcji .....*

*oraz dodatkowe wyposażenie tj.: szafy chłodnicze, klimatyzatory.*

szczegółowo opisane w załączniku nr 1A do SWZ.

2. Szczegółowe zasady dzierżawy określa:
- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
  - b) Oferta Wykonawcy
  - c) Opis przedmiotu zamówienia( Zestawienie parametrów wymaganych) - Załącznik nr 1A do SWZ
  - d) Formularz asortymentowo – cenowy - Załącznik nr 1B do SWZ
  - e) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych- Załącznik nr 2B do SWZ

**§ 2**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia, zainstalowania, uruchomienia dzierżawionych analizatorów oraz dodatkowego wyposażenia wraz z wykonaniem pozostałych czynnościami wskazanymi w załączniku nr 1A do SWZ,
- b) podłączenia analizatorów do aktualnie funkcjonującego w szpitalu systemu LIS i HIS,
- c) przeszkolenia personelu w zakresie obsługi analizatorów w siedzibie Dzierżawcy.

2. Czynności określone w ust.1 lit a) - c) zostaną wykonane w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej.
3. Wraz z dostawą urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia szczegółowej instrukcji obsługi oraz

oznaczenie sprawy **FDZP.226.43.2024**

metodyki oznaczeń w języku polskim.

4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. oraz dostarczenie wszystkich wymaganych w załączniku nr 1A do SWZ dokumentów.  
Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydierżawiającego i Dzierżawcy,

### § 3

1. W związku z przejściem w dzierżawę przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
- użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wydierżawiającego,
  - nie udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawianie,
  - udostępnienia w każdym czasie dostępu do przedmiotu umowy oraz związanych z nim dokumentów osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy,
  - zwrócenia analizatora głównego oraz zastępczego Wydierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie nie krótszym niż 14 dni, na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, przy czym demontaż w/w sprzętu i wyposażenia oraz jego transport do miejsca przeznaczenia zostanie dokonany przez Wydierżawiającego na jego koszt i ryzyko.

### § 4

- Na czas trwania dzierżawy, Wydierżawiający ceduje na rzecz dzierżawcy prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji przedmiotu umowy przekaze protokół zdawczo - odbiorczy będący kartą gwarancyjną, Wydierżawiający zapewnia gwarancję przez okres realizacji umowy.
- W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydierżawiający zobowiązany jest zapewnić bezpłatny autoryzowany serwis techniczny i aplikacyjny, oraz serwis gwarancyjny na zasadach określonych w załączniku nr 1A do SWZ.
- Wydierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii w ciągu 24 godzin na dobę przez 7 dni w tygodniu.
- Czas oczekiwania na interwencję i naprawę na zasadach określonych w załączniku nr 1 A do SWZ.
- Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności wydierżawiającego. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wydierżawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową. Każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz upoważnionych do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:
  - ze strony Dzierżawcy : ....., tel. ...., e-mail: .....
  - ze strony Wydierżawiającego : **Kierownik Zakładu Diagnostyki Laboratoryjnej, mgr Iwona Jędrzejak, tel. 62 5951351, e-mail: laboratorium@szpital.osw.pl**
- Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5.
- Zmiany osób, o których mowa w ust. 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust.5.  
Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu.  
W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego Zamawiający wymaga powiadomienia złożonego zamawiającemu w formie pisemnej, podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentacji wykonawcy. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 5

- Wartość umowy dzierżawy wynosi
  - netto:** ..... zł.
  - brutto:** ..... zł.

oznaczenie sprawy **FDZP.226.43.2024**

2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu za przedmiot umowy czynsz w wysokości ..... **zł. brutto miesięcznie**.
3. Czynsz dzierżawy płacony będzie za okresy miesięczne z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wydierżawiającego i doręczonej Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na adres: kancelaria@szpital.osw.pl. Faktura winna zawierać numer umowy, na podstawie której realizowana jest dzierżawa.
4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 622-22-56-387.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.
6. Czynsz, o którym mowa w ust. 2 jest stały w okresie obowiązywania umowy. Zmiana wysokości dzierżawy jest możliwa na zasadach określonych w § 9 umowy.
7. Czynsz dzierżawy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty związane z dostawą, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
8. Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę, nie spowodują zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego.
9. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.
10. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
11. Wydierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.
12. Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), które nakładają na Dzierżawcę obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wydierżawiający wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Dzierżawca wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydierżawiającego, jeżeli zamierza on przesyłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
13. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## § 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
  - a) za zwłokę w czynnościach określonych w § 2 ust. 2, w wysokości 2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
  - d) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną :

oznaczenie sprawy **FDZP.226.43.2024**

- a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku nieuiszczenia Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Dzierżawcy. Wydierżawiającemu nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

#### § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.  
Powyższe przysługuje Dzierżawcy od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
2. Wydierżawiający może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
  - b) poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego,
  - c) dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
  - d) innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - a) Rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Umowy Nr FDZP.226.43.2024/1 dotyczącej dostawy odczynników, materiałów zużywalnych i kontrolnych.
  - b) innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydierżawiającego.

#### § 8

Okres obowiązywania umowy: **36 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### § 9

1. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydierżawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dzierżawca przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wydierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - 1) aneks dopuszczający zmianę oznaczenia przedmiotu umowy w zakresie nazwy wyrobu, nazwy producenta, numeru kodu / numeru referencyjnego, nie zmieniający ceny jednostkowej i wartości umowy pod warunkiem, że proponowany produkt spełnia parametry określone przez Zamawiającego,
  - 2) aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 3) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

oznaczenie sprawy **FDZP.226.43.2024**

- 4) aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 5) aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta wykonawcy realizujący dostawy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla zamawiającego lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw,
  - 6) aneks dopuszczający wydłużenie terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 8 w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania umowy na dostawę odczynników Nr FDZP.226.43.2024/1
3. Z uwzględnieniem zapisu art. 436 w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
- 1) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian
  - 2) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 3) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 4) aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiany składek na ubezpieczenie czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy

4. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wyzierżawiającemu może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wyzierżawiającego zawartego w ofercie.
6. Dzierżawca ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wyzierżawiającemu:
  - 1) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Dzierżawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych i w jakiej wysokości,
  - 2) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 8 pkt. % względem wartości tego wskaźnika w półroczu, w którym zawarto Umowę,
  - 3) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy,
  - 4) zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż co 6 miesięcy z zastrzeżeniem pkt 3)
  - 5) strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Dzierżawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 6) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszty wykonania Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Wyzierżawiającego.

oznaczenie sprawy **FDZP.226.43.2024**

- 7) w terminie 7 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 5, Strona Umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 8) w przypadku zmiany wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 2, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia Dzierżawcy - za dostawy pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku - o 1/2 wartości zmiany wskaźnika. Przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi łącznie 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1
7. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wydierżawiającemu, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Dzierżawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
  8. Wydierżawiający, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  9. Dzierżawca zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wydierżawiającemu w przypadku, gdy wniosek Wydierżawiającego nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
  10. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

## § 10

1. Wydierżawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących:
  - 1.1 wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Dzierżawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
  - 1.2 wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 419);
  - 1.3 informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Dzierżawcy.
2. Wydierżawiający jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 2b do SWZ.

## § 11

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy Umowę zawarto w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu.

**Dzierżawca :****Wydierżawiający :**