

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie budynku użyteczności publicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Świetlicy wiejskiej, zawierającej sale wielofunkcyjne, zaplecze sanitarne, zaplecze magazynowe i techniczne. Budynek Świetlicy zlokalizowany jest na terenie niezabudowanym na działce ewidencyjnej nr 103/2 w miejscowości Przyjaźń w gminie Żukowo.

Budynek jest dwukondygnacyjny w nowoczesnej architekturze, niepodpiwniczony o prostokątnym rzucie i dachu skośnym, stromym. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne (parter i poddasze użytkowe).

Na parterze zaprojektowano:

- salę wielofunkcyjną,
- zaplecze magazynowe, gospodarcze, techniczne, sanitarne, szatniowe,
- komunikację

Na poddaszu użytkowym:

- sale spotkań,
- zaplecze gospodarcze i sanitarne
- komunikacja

Obiekt budowany w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na ławach żelbetowych. Wejście do budynku zlokalizowano od strony północnej prosto z przyległego ciągu pieszego.

Powierzchnia zabudowy 300m², budynek ma zostać wyposażony w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami p.poż., sanepid oraz BHP.

2. Zamówienie obejmuje w szczególności następujące prace:

- 1) Miejsca parkingowe w ilości 33 w tym 3 miejsca przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami oraz układ komunikacyjny na terenie inwestycji m.in. chodnik wokół budynku świetlicy
- 2) Infrastruktura techniczna i instalacji sanitarnych
- 3) Instalacja wentylacji mechanicznej
- 4) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
- 5) Instalacja wodociągowa
- 6) Instalacja kanalizacyjna, zbiornik bezodpływowy na nieczystości
- 7) Instalacja telekomunikacyjna
- 8) Instalacja fotowoltaiczna o mocy docelowej 9,9kWp, falownik o mocy 14kWp.
- 9) Miejsce gromadzenia odpadów – wiata śmietnikowa
- 10) Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

11) Na etapie tego zamówienia Zamawiający rezygnuje z wykonania parku, zieleni, siłowni zewnętrznej, placu zabaw.

- 12) Mała architektura –ogrodzenie terenu działki przy pomocy systemowych rozwiązań modułowych, przeziernych do wysokości max 1,70m.
- 13) Dokładna kolorystyka ścian wewnętrznych itp. do ustalenia z Inwestorem.
- 14) Wymaga się wyposażić budynek w gaśnice proszkowe przyjmując jednostkę masy środka gaśniczego (dane w projekcie)
- 15) Elewacja, dachówka – odcienie koloru do ustalenia z Zamawiającym
- 16) Do wykonania pomieszczenia sanitarne - kolorystyka oraz układ płytek do ustalenia z Zamawiającym.
- 17) wewnętrzna instalacja wodociągowa, hydrantowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania
- 18) wyposażenie budynku w niezależne, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, umieszczone w pobliżu wejść do budynku i odpowiednio oznakowane.
- 19) Budowę zewnętrznego oświetlenia zgodnie z dokumentacją projektową **tylko na terenie objętym zamówieniem – bez oświetlenia parkowego.**
- 20) **Przyłącze elektryczne poprowadzić ze słupa z działki sąsiedniej bezpośrednio na budynek (elewacja zachodnia).**

3. Zestawienie prac oraz wytyczne niezbędne do ujęcia w trakcie wykonywania zamówienia:

- 1) Wykonawca uzyska decyzję – pozwolenie na użytkowanie i przekaze decyzję zamawiającemu, wykona wszystkie instrukcje i przeprowadzi szkolenie z obsługi m.in. kotłowni;
- 2) wykonanie oznakowania p.poż. i wyposażenie nowo wybudowanych pomieszczeń w koce gaśnicze;
- 3) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w lustra klejone, zlicowane z płytkami nad umywalkami; umywalki z otworem na baterie umywalkowe mieszające uruchamiane przez fotokomórkę; dozowniki mydła w płynie ze stali nierdzewnej, pojemniki na ręczniki ze stali nierdzewnej – wysokość montażu elementów zostanie ustalona podczas realizacji zamówienia;
- 4) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w miski ustępowe wiszące, z odpływem lejowym z deską sedesową twardą z tworzywa: pojemnik ze stali nierdzewnej na papier toaletowy,
- 5) Ścianki w sanitariatach z płyty HPL – kolor do ustalenia z Zamawiającym
- 6) W pomieszczeniu gospodarczym zamontować kranik na wysokości ok 70cm (dokładna wysokość do ustalenia z Zamawiającym)
- 7) zamontowanie czujnika gazu w kotłowni;
- 8) wykonać próby szczelności i wydajności wykonanych instalacji;
- 9) opracować operat kolaudacyjny;
- 10) wykładzina podłogowa z PCV klasa odporności 33 /AC5 – użyteczności publicznej lub o lepszych parametrach w pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją projektową. W pomieszczeniach sanitarnych płytki gresowe w kolorystyce zgodnie z życzeniem zamawiającego.
- 11) Pisuar biały, poziomy odpływ wody, wysokość do 645mm; szerokość do 375mm; głębokość do 350 mm, dopływ wody od strony ściany

4. Informacje dotyczące realizacji zamówienia:

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

1) Zakończenie prac związanych z realizacją zamówienia możliwe jest po otrzymaniu przez wykonawcę decyzji zezwalającej na użytkowanie świetlicy wiejskiej w Przyjaźni.

2) Zamówienie **NIE** obejmuje dostawy i montażu urządzeń telewizyjnego systemu dozorowego (System CCTV), ale obejmuje doprowadzenie do niego niezbędnej instalacji wraz z zabezpieczeniem.

5. Podstawą do realizacji zamówienia są:

1) Dokumentacja projektowa opracowana przez COZA Architektura Wojciech Kozłowski, Kuśnie 48h, 98-200 Sieradz zatwierdzona pozwoleniem na budowę nr B.6740.2591.2020.MG z dnia 12.02.2021 r.;

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Wytyczne zawarte w SWZ

6. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

II. REALIZACJA ZAMÓWIENIA ORAZ ZADANIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustaw. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.

2. Przed rozpoczęciem robót (najpóźniej w dniu przekazania placu budowy) zamawiający przekaze wykonawcy bezpłatnie jeden komplet dokumentacji projektowej i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w wersji papierowej i elektronicznej, pozwolenie na budowę.

3. Wykonawca zakupi dziennik budowy i rejestruje go w imieniu i na rzecz Gminy Żukowo w Starostwie Powiatowym w Kartuzach.

4. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

5. Odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej wobec wykonawcy ponosi zamawiający.

6. Przed złożeniem oferty wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiarami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

7. W przypadku stwierdzenia błędów Wykonawca powinien zgłosić pisemne zastrzeżenia do Zamawiającego w terminie przewidzianym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Przedmiotem umowy objęte będą również:

1) roboty obejmujące wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,

2) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB,

3) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

9. Konieczność wykonania przez wykonawcę robót o których mowa w punkcie II.8 zostanie każdorazowo potwierdzona:

- 1) protokołem konieczności określającym zakres rzeczowo – finansowy tych robót,
- 2) wpisem do dziennika budowy.

10. Parametry techniczne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, kolorystyka winna zostać uzgodniona z zamawiającym i/lub nadzorem autorskim przed rozpoczęciem realizacji robót. Dobór wyposażenia, urządzeń, osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z zamawiającym i/lub nadzorem autorskim, inspektorem nadzoru. Wykonawca przedstawi co najmniej trzy propozycje wyposażenia, urządzeń, osprzętu i materiałów wykończeniowych do akceptacji zamawiającego / inspektora nadzoru przed ich zakupem i montażem.

11. Wymagane jest sporządzenie przez wykonawcę Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Koszty opracowania Planu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym. Jeden egzemplarz Planu należy przekazać zamawiającemu.

12. Podczas wykonywania robót należy stosować się do zapisów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

13. Ważność dokumentów w razie rozbieżności:

1. Umowa
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Dokumentacja projektowa
4. STWiORB
5. Przedmiary- nie są wiążące, tylko pomocnicze.

III. ZAOPATRZENIE W MEDIA

1. Dostawy mediów niezbędne do prowadzenia budowy zostaną zapewnione kosztem i staraniem wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączy lub podłączeń we własnym zakresie. Wszelkie przełączenia i podłączenia wykonawca uzgodni z właściwymi gestorami sieci i urządzeń. Koszty przełączy, podłączeń i uzgodnień pokrywa wykonawca.

3. Dostawy wody do przeprowadzenia wszelkich prób i sprawdzeń należy uzgodnić z eksploatatorem gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o. (tel. 58 5867586). Wszelkie opłaty z tytułu dostaw wody pokrywa wykonawca robót.

IV. DROGI I ICH UTRZYMANIE

1. Po wykonanych robotach należy uporządkować drogi oraz tereny, w tym tereny przyległe, z których korzystał wykonawca podczas realizacji robót.

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

2. Wykonawca będzie przestrzegał ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na plac budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu ponadnormatywnych ładunków.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania oraz utrzymania w przejeźdności dróg tymczasowych i objazdów w czasie budowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z postępu robót, a następnie demontażu po zakończonych robotach. Ustalenia dotyczące organizacji ruchu na czas budowy prowadzone będą z uprawnionymi osobami z ramienia Zamawiającego.
5. W ramach swoich obowiązków wynikających z utrzymania dojazdu do placu budowy oraz objazdów, Wykonawca będzie zobowiązany w uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnić ubytki w nawierzchni drogowej.
6. Wykonawca uzyska niezbędne zgody i/lub pozwolenia do ewentualnego zajęcia pasa drogowego.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, TECHNOLOGII ROBÓT

1. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaje opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami). Wybudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) i odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

VI. PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - 1) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 2) uzgodnieniach gestorów sieci i urzędzeń,
 - 3) innych uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

- 4) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
- 5) specyfikacji warunków zamówienia.

2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje tymczasowe zaplecze budowy i wyposaży je w odpowiednie media. Wykonawca winien zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem. Wykonawca zabezpieczy teren budowy w zakresie ochrony przeciwpożarowej poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników, stosowanie niezbędnych środków ostrożności i zabezpieczenie placu budowy w środki ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, urządzi składowiska materiałów i wyrobów, wyznaczy miejsca postojowe dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych. Po zakończeniu robót wykonawca zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania).

3. Wykonawca podczas prowadzenia robót budowlanych winien ograniczyć w maksymalnym stopniu uciążliwość oraz przyjąć technologię i organizację robót zapobiegającą dewastacji obiektów znajdujących się w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych wcześniej robót.

4. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt.

5. W przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych wykonawca winien ustalić sposób korzystania z nieruchomości z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem.

6. Wykonawca zawiadomi pisemnie gestorów sieci i urzędów oraz odpowiednie służby i organy o rozpoczęciu robót budowlanych.

7. W cenie ofertowej należy uwzględnić nadmiar ziemi z wykopów, odpady budowlane, gruz, śmieci należy usunąć z placu budowy, zutylizować i wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko.

8. Dowóz mas ziemnych na ewentualną wymianę gruntu i materiałów masowych – staraniem wykonawcy.

9. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.

10. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą dla gestorów sieci i urzędów zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach.

11. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył wszystkie materiały i urządzenia. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa.

12. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca może zaproponować zmianę materiałów / technologii wykonania robót. Warunkiem realizacji robót wg proponowanych przez wykonawcę rozwiązań jest akceptacja zmian przez zamawiającego / nadzór inwestorski / nadzór autorski. Jeżeli zmiany będą wymagały zgody projektanta wykonawca uzgodni zmiany z autorem dokumentacji projektowej i pokryje ewentualne koszty z tym związane. Zmiany w wykonaniu przedmiotu zamówienia nie powinny powodować wzrostu wynagrodzenia wykonawcy.

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

13. W razie braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową – w sytuacji konieczności istotnego odstępstwa od projektu, czego nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem inwestycji, roboty zostaną wstrzymane do czasu opracowania wymaganych dokumentów umożliwiających kontynuację inwestycji (projekt zamienny). Koszt projektu zamiennego pokrywa w tym przypadku zamawiający. Jeżeli wystąpią istotne odstępstwa w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej wynikające z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, koszty opracowania projektu zamiennego ponosi wykonawca.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia realizacji zamówienia przez wykonawcę z istotnymi odstępstwami bez wcześniejszego powiadomienia zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wówczas odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

14. Użyte materiały i wyroby muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów w zakresie wyrobów budowlanych stosowanych w budownictwie, sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych i znakowania ich znakiem budowlanym, systemu oceny zgodności i wymagań dla jednostek notyfikowanych.

15. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione do tego instytucje, dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy prawo budowlane.

16. Wszystkie aprobaty europejskie muszą być przetłumaczone na język polski i być zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

17. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Teren budowy musi być utrzymany w stanie bez wody stojącej, przestrzegać należy wszelkich norm dotyczących hałasu, skażeń wody lub gleby substancjami toksycznymi, zanieczyszczania powietrza pyłami i gazami. Wszelkie koszty wliczone w działania wynikające z ochrony środowiska pokrywane są przez wykonawcę.

18. Wykonawca winien zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy na czas budowy.

19. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz uzyska od odpowiednich organów lub gestorów sieci i urządzeń potwierdzenie informacji zawartych w dokumentacji projektowej o ich lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe oznaczenie urządzeń nadziemnych lub podziemnych, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem w trakcie budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi oraz instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów obejmujących opłaty za uszkodzenia instalacji i urządzeń lub koszty przebudowy urządzeń obcych. W przypadku przebudowy urządzeń lub sieci kolidujących z planowanymi robotami, wykonawca wykonuje je pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub gestorami sieci lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest poinformować właścicieli / gestorów sieci i urządzeń i uzyskać stosowne zezwolenia, jak również uiszczać opłaty związane z przebudową urządzeń lub sieci.

20. Wykonawca wyposaży obiekt w podstawowy sprzęt p.poż. (gaśnice, koce itp.) wraz z jego oznakowaniem oraz oznakuje drogi ewakuacyjne.

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

21. Wykonawca zapewni dozór terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych do przebywania na terenie budowy.

22. Do obowiązków wykonawcy należeć będzie wykonanie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, w tym uzyskanie dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie np.: opinie Sanepidu, Państwowej Straży Pożarnej. Wykonawca w imieniu Inwestora uzyska decyzję - pozwolenie na użytkowanie.

23. Wykonawca na swój koszt i w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego dostarczy, zainstaluje i utrzyma w odpowiednim stanie przez cały okres budowy tablicę informacyjną zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

24. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich uzgodnień, które będą niezbędne do realizacji robót i ich odbioru.

25. Zamawiający wymaga, aby prace budowlane zostały przeprowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca sporządzi i przekaze zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania umowy (w wersji papierowej – 1 egz. i w wersji elektronicznej – przesłany na adres mailowy podany przez zamawiającego). Harmonogram powinien zawierać:

- a) okres robót przygotowawczych,
- b) kolejność wykonywania robót oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót,
- c) zaangażowanie środków na każdym etapie robót.

Wykonawca jest obowiązany aktualizować harmonogram robót w zależności od faktycznego postępu robót. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram na koniec każdego okresu rozliczeniowego (łącznie z fakturą i protokołem odbioru).

26. W ramach realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania w imieniu zamawiającego wszelkich wniosków, czy innej korespondencji jaka będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wnioski, czy inną korespondencję konieczną dla realizacji zamówienia w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej w formacie doc. (dokumenty tekstowe) oraz odbierze od zamawiającego podpisane wnioski, pisma po ich akceptacji w terminie do 3 dni od dnia ich dostarczenia do siedziby zamawiającego.

27. Wykonawca winien wykonywać prace budowlane w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i zasadami bezpieczeństwa. Plac budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony.

28. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy aż do odbioru końcowego.

29. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót. Wszelkie roszczenia jakie wpłyną do zamawiającego związane z realizacją robót zostaną skierowane do załatwienia przez wykonawcę.

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

31. Wykonawca sporządzi operat kolaudacyjny i mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Wymagana ilość operatów – 5 kpl. dla zamawiającego. Wymagana ilość map pomiaru geodezyjnego powykonawczego – 5 kpl. dla zamawiającego.
32. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację.
33. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
34. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
35. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923).
36. Wykonawca sporządzi dokumentację, dokona rejestracji urządzeń w UDT (dotyczy urządzeń które tego wymagają) i poniesie związane z tym koszty.
37. Prace budowlane na terenie muszą być zabezpieczone należycie przed dostępem osób trzecich na teren budowy.
39. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VII. OBSŁUGA GEODEZYJNA I GEOLOGICZNA

1. Wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną inwestycji pokrywa wykonawca.
2. Do operatu kolaudacyjnego należy dołączyć wszystkie szkice geodezyjne.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych zrealizowanej infrastruktury technicznej oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
4. Wykonawca zarejestruje w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (Wydział Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej) wszystkie mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Koszt wykonania map, ich rejestracji oraz wykonania wszystkich egzemplarzy dokumentacji powykonawczej pokrywa wykonawca.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień oraz dokumentacji powykonawczych ich koszty pokrywa wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wytyczenie w terenie lokalizacji i posadowienia wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwem jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zamawiający, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Wykonawca odpowiada za znaki graniczne, znajdujące się na trasie

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

realizacji zadania inwestycyjnego, a w przypadku ich naruszenia będzie zobowiązany do ich przywrócenia i pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.

7. Obsługa geodezyjna będzie obejmowała m.in.
 - a) wykonywanie pomiarów bieżących podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - b) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - c) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej (map pomiaru powykonawczego).
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wytyczenie obiektów będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych zrealizowanej infrastruktury technicznej oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej – po 5 kpl. i przekazania jej zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
10. Obsługa geologiczna będzie obejmowała pomiary zagęszczenia gruntów.
11. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów muszą być na bieżąco sprawdzane a wyniki badań należy przekazywać inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
12. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie pomiarów sprawdzających zagęszczenie gruntów przez inne jednostki geologiczne.

VIII. SPOTKANIA ROBOCZE

1. Ustala się, że od momentu przekazania terenu budowy do zgłoszenia wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, w dwutygodniowych odstępach czasu organizowane będą spotkania robocze z udziałem co najmniej kierownika budowy, przedstawiciela zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Spotkania mają na celu ocenę tempa prac budowlanych oraz omawianie bieżących spraw związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia roboczego przed wyznaczonym terminem spotkania roboczego, wykonawca zobowiązany jest przesłać do zamawiającego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, sprawozdanie z wykonanych w bieżącym okresie czynności związanych z przedmiotem zamówienia.
4. W przypadku gdy ze względu na przerwę w realizacji przedmiotu zamówienia, spotkania robocze nie będą się odbywać, wykonawca winien o tym fakcie informować zamawiającego z podaniem przyczyn wstrzymania robót oraz przybliżonym terminem wznowienia robót.
5. Zamawiający oraz wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać udziału w spotkaniach roboczych dotyczących omówienia robót do wykonania albo innych spraw sygnalizujących ewentualne nieprawidłowości bądź zagrożenia bez zachowania terminów dwutygodniowych.

IX. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia.

Postępowanie nr ZP.271.5.2021

2. Zakres gwarancji zostanie opisany w KARCIE GWARANCYJNEJ. KARTA GWARANCYJNA zostanie podpisana przez wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w dniu zakończenia czynności odbioru ostatecznego.

3. W KARCIE GWARANCYJNEJ Wykonawca powinien określić warunki gwarancji (zakres), okres jej trwania oraz co będzie powodem utraty gwarancji. Gwarancja winna obejmować także wady, które zostaną ujawnione w trakcie użytkowania inwestycji budowlanej. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu wszystkie karty gwarancyjne na zastosowane wyposażenie, materiały i urządzenia.

4. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta / dostawcę urządzeń, wyposażenia lub materiałów, z których wykonawca korzystał realizując zamówienie przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wymagany przez Zamawiającego, to Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania tych urządzeń / materiałów / wyposażenia

5. Zamawiający wyznaczy co najmniej trzy terminy przeglądów gwarancyjnych. Przewidywane terminy przeglądów gwarancyjnych:

- 1) po upływie 6 miesięcy,
- 2) po upływie 12 miesięcy,
- 3) przed upływem terminu gwarancji.

6. Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.

7. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji jakości – co najmniej 36 miesięcy. Wykonawca winien w ofercie określić długość okresu gwarancji. Podany okres gwarancji dotyczy wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia i wykonanych robót. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad. Wykaz robót / elementów objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i będzie stanowił załącznik do gwarancji.

8. Wady wykryte we własnym zakresie przez wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. W przypadku wykrycia wad przez zamawiającego, zostanie wyznaczony wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi wykonawca.