

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ NA I PIĘTRZE BUDYNKU NR 3 PRZY UL. TOKARZEWSKIEGO-KARASEWICZA 4 W WARSZAWIE K-3598  
ADRES INWESTYCJI : ul. Tokarzewskiego - Karaszewicza 4, 00-068 Warszawa  
INWESTOR : Jednostka Wojskowa nr 2063  
ADRES INWESTORA : 00-909 Warszawa ul. Banacha 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Piotr CIELECKI  
DATA OPRACOWANIA : 05.2021

---

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

**UWAGA:**

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

**UWAGA:**

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji technicznej ani do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.  
W przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do swz nazw producenta produkty te można zastąpić równoważnymi (nie gorszymi). Poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ NA 1 p.	1	17
2	CYKLINOWANIE PARKIETU DREWNIANEGO	18	24
3	MALOWANIE POMIESZCZEN	25	32

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	454	<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ NA I p.</b>			
d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1 <pom. 101/102>	szt.	1,00	
		1 <pom. gospod. 104>	szt.	1,00	
		1 <pom. 101/103>	szt.	1,00	
		1 <pom. 105.>	szt.	1,00	
		1 <pom. 106>	szt.	1,00	
		1 <pom. 107>	szt.	1,00	
		1 <pom. 108>	szt.	1,00	
		1 <pom. 109>	szt.	1,00	
		1 <pom. gosp. 110>	szt.	1,00	
		1 <pom. 108/109>	szt.	1,00	
		3 <pom. WC 111>	szt.	3,00	
		2 <pom. WC 112>	szt.	2,00	
		2 <pom. 113>	szt.	2,00	
		1 <pom. 115>	szt.	1,00	
		1 <pom. 116>	szt.	1,00	
		1 <pom. 117>	szt.	1,00	
		1 <pom. 118>	szt.	1,00	
		1 <pom. 118/119>	szt.	1,00	
		1 <pom. 119>	szt.	1,00	
		1 <pom. 120>	szt.	1,00	
		1 <pom. 121>	szt.	1,00	
		1 <pom. 122>	szt.	1,00	
				RAZEM	26,00
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1,37*2,33*1 <pom. 100>	m <sup>2</sup>	3,19	
		1,37*2,37*1 <pom. 101>	m <sup>2</sup>	3,25	
		1,40*2,30*1 <pom. 100/102>	m <sup>2</sup>	3,22	
		1,40*2,30*2 <klatka schodowa>	m <sup>2</sup>	6,44	
				RAZEM	16,10
3	KNR-W 4-01 d.1 0320-02 analiza indywidualna	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-1 Drzwi do WC jednoskrzydłowe	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR-W 4-01 d.1 0320-02 analiza indywidualna	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-2 Drzwi do kabin WC jednoskrzydłowe	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR-W 4-01 d.1 0320-02 analiza indywidualna	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-3 Drzwi do pom. gospodarczego 110 jednoskrzydłowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR-W 4-01 d.1 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-4 Drzwi do pom. gospodarczego 104 jednoskrzydłowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR-W 4-01 d.1 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-5 Drzwi do pomieszczeń biurowych jednoskrzydłowe (pom. 105, 106, 107, 108, 109, 113, 115, 116, 117, 118, 118/119, 119, 120)	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
8	KNR-W 4-01 d.1 0320-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-6 Drzwi do pomieszczeń biurowych jednoskrzydłowe (pom. 121, 122)	m <sup>2</sup>		
		0,95*2,33*2	m <sup>2</sup>	4,43	
				RAZEM	4,43
9	KNR-W 4-01 d.1 0320-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-7 Drzwi do pomieszczeń biurowych jednoskrzydłowe (pom. 103)	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,33*1	m <sup>2</sup>	2,10	
				RAZEM	2,10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR-W 4-01 d.1 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-8 Drzwi do pomieszczeń biurowych jednoskrzydłowe (pom. 102)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR-W 4-01 d.1 0320-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-9 Drzwi do pomieszczeń biurowych dwuskrzydłowe (pom. 100, 101, 103)	m <sup>2</sup>		
		1,37*2,00*3	m <sup>2</sup>	8,22	
				RAZEM	8,22
12	KNR-W 4-01 d.1 0320-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-10 Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
		1,33*2,00*1	m <sup>2</sup>	2,66	
				RAZEM	2,66
13	KNR-W 4-01 d.1 0320-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł - D-11 Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
		1,36*2,33*1	m <sup>2</sup>	3,17	
				RAZEM	3,17
14	KNR-W 4-01 d.1 0707-05 analogia	Naprawa tynków po zamontowanej stolarce na styku ościeżnicy z murem	m		
		0,70+2*2,00 <pom. 101/102>	m	4,70	
		0,65+2*2,00 <pom. gospod. 104>	m	4,65	
		0,90+2*2,33 <pom. 101/103>	m	5,56	
		0,80+2*2,00 <pom. 105.>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 106>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 107>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 108>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 109>	m	4,80	
		0,70+2*2,00 <pom. gosp. 110>	m	4,70	
		0,80+2*2,00 <pom. 108/109>	m	4,80	
		3 <pom. WC 111>	m	3,00	
		2 <pom. WC 112>	m	2,00	
		0,80+2*2,00*2 <pom. 113>	m	8,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 115>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 116>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 117>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 118>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 118/119>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 119>	m	4,80	
		0,80+2*2,00 <pom. 120>	m	4,80	
		0,95+2*2,33 <pom. 121>	m	5,61	
		0,95+2*2,33 <pom. 122>	m	5,61	
		1,37+2*2,33*1 <pom. 100>	m	6,03	
		1,37+2*2,37*1 <pom. 101>	m	6,11	
		1,40+2*2,30*1 <pom. 100/102>	m	6,00	
		1,40+2*2,30*2 <klatka schodowa>	m	10,60	
				RAZEM	135,77
15	KNR 0-12 d.1 1119-01 analogia	Uzupełnienie okładziny ceramicznej po zamontowanej stolarce na styku z ościeżnicą - pom. WC	m		
		0,70+2*2,00*2*3 <pom. WC 111>	m	24,70	
		0,70+2*2,00*2*2 <pom. WC 112>	m	16,70	
				RAZEM	41,40
16	KNR 4-04 d.1 1101-03 analogia	Transport zdemontowanej stolarki drzwiowej do magazynu OZ samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		(0,90*2,10*0,05)*31*1,4	m <sup>3</sup>	4,10	
				RAZEM	4,10
17	KNR 4-04 d.1 1101-06 analogia	Transport zdemontowanej stolarki drzwiowej do magazynu OZ samochodem dostawczym na odległość do 1 km- dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotkość = 15			
		(0,90*2,10*0,05)*31*1,4	m <sup>3</sup>	4,10	
				RAZEM	4,10
<b>2</b>	<b>454</b>	<b>CYKLINOWANIE PARKIETU DREWNIANEGO</b>			
18	KNR-W 4-01 d.2 0815-08 analogia	Demontaż listew przyściennych	m		
		(5,47+9,13)*2 <pom. 100 >	m	29,20	
		(2,42+8,50)*2 <pom. 101>	m	21,84	
		(5,22+5,86)*2 <pom. 102 >	m	22,16	
		(4,84+5,90)*2 <pom. 103>	m	21,48	
		(2,14+1,84)*2 <pom. gosp. 104>	m	7,96	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,58+1,86)*2 <pom. gosp. 105>	m	8,88	
		(2,93+8,50)*2 <pom. 106 >	m	22,86	
		(5,54+8,50)*2 <pom. 107>	m	28,08	
		(4,89+8,50)*2 <pom. 108>	m	26,78	
		(5,36+0,50+1,72+1,30+8,38+3,00)*2 <pom. 109>	m	40,52	
		(4,12+5,36)*2 <pom. 112 >	m	18,96	
		(5,73+5,87)*2 <pom. 113>	m	23,20	
		(4,11+3,25)*2 <pom. 115>	m	14,72	
		(4,11+2,02)*2 <pom. 116>	m	12,26	
		(5,73+3,57)*2 <pom. 117>	m	18,60	
		(3,44+5,85)*2 <pom. 118>	m	18,58	
		(5,11+5,85)*2 <pom. 119>	m	21,92	
		(5,17+6,10)*2 <pom. 120>	m	22,54	
		(3,88+5,85)*2 <pom. 121>	m	19,46	
		(2,48+5,85)*2 <pom. 122>	m	16,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>416,66</b>
19	TZKNBK XI d.2 1301-71 analogia	Wymiana odspojonych i uszkodzonych deszczółek (przyjęto 10% powierzchni)	m <sup>2</sup>		
		(5,47*9,13) <pom. 100 >		49,94	
		(2,42*8,50) <pom. 101>		20,57	
		(5,22*5,86) <pom. 102 >		30,59	
		(4,84*5,90) <pom. 103>		28,56	
		(2,14*1,84) <pom. gosp. 104>		3,94	
		(2,58*1,86) <pom. gosp. 105>		4,80	
		(2,93*8,50) <pom. 106 >		24,91	
		(5,54*8,50) <pom. 107>		47,09	
		(4,89*8,50) <pom. 108>		41,57	
		(8,38*3,00) <pom. 109>		25,14	
		(4,12*5,36) <pom. 112? >		22,08	
		(5,73*5,87) <pom. 113>		33,64	
		(4,11*3,25) <pom. 115>		13,36	
		(4,11*2,02) <pom. 116>		8,30	
		(5,73*3,57) <pom. 117>		20,46	
		(3,44*5,85) <pom. 118>		20,12	
		(5,11*5,85) <pom. 119>		29,89	
		(5,17*6,10) <pom. 120>		31,54	
		(3,88*5,85) <pom. 121>		22,70	
		(2,48*5,85) <pom. 122>		14,51	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.19A*10%	m <sup>2</sup>	493,71	
				<b>49,37</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,37</b>
20	KNR 4-01 d.2 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych	m <sup>2</sup>		
		poz.19A	m <sup>2</sup>	493,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>493,71</b>
21	KNR-W 2-02 d.2 1124-06	Listwy przyścienne drewniane	m		
		poz.18	m	416,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>416,66</b>
22	KNR 2-02 d.2 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m <sup>2</sup>		
		poz.19A	m <sup>2</sup>	493,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>493,71</b>
23	KNR 2-02 d.2 1111-07	Pastowanie posadzek i parkietów	m <sup>2</sup>		
		poz.19A	m <sup>2</sup>	493,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>493,71</b>
24	KNNR 7 d.2 0507-04	Obsadzenie progów i listew osłaniających mosiężnych w drzwiach	m		
		0,80*14	m	11,20	
		0,70*2	m	1,40	
		0,90*1	m	0,90	
		1,40*5	m	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,50</b>
3	454	<b>MALOWANIE POMIESZCZEŃ</b>			
25	KNR 4-03 d.3 0606-04 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż po zakonczonych pracach malarskich opraw oświetleniowych	szt.		
		4 <pom. 100 >	szt.	4,00	
		2 <pom. 102 >	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
26	KNR-W 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		-----ŚCIANY			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(5,47+9,13)*4,00*2 <pom. 100 > (2,42+8,50)*3,80*2 <pom. 101> (5,22+5,86)*4,00*2 <pom. 102 > (4,84+5,90)*3,80*2 <pom. 103> (2,14+1,84)*3,80*2 <pom. gosp. 104> (2,58+1,86)*3,80*2 <pom. gosp. 105> (2,93+8,50)*3,80*2 <pom. 106 > (5,54+8,50)*3,80*2 <pom. 107> (4,89+8,50)*3,80*2 <pom. 108> (5,36+0,50+1,72+1,30+8,38+3,00)*3,80*2 <pom. 109> (2,80+2,60)*1,80*2 <WC> (3,20+2,80)*1,80*2 <WC> (4,12+5,36)*3,80*2 <pom. 112? > (5,73+5,87)*3,80*2 <pom. 113> (4,11+3,25)*3,80*2 <pom. 115> (4,11+2,02)*3,80*2 <pom. 116> (5,73+3,57)*3,80*2 <pom. 117> (3,44+5,85)*3,80*2 <pom. 118> (5,11+5,85)*3,80*2 <pom. 119> (5,17+6,10)*3,80*2 <pom. 120> (3,88+5,85)*3,80*2 <pom. 121> (2,48+5,85)*3,80*2 <pom. 122> 30,66*3,80*2+(6,28+1,50)*3,80*2 <korytaż> -(2,80*2,65*4) <okna> -(1,35*2,65*14) <okna> -(1,35*3,60*5) <okna> -(0,80*2,00)*13 <drzwi> -(1,40*2,30)*4 <drzwi> A (obliczenia pomocnicze) =====		116,80 82,99 88,64 81,62 30,25 33,74 86,87 106,70 101,76 153,98 19,44 21,60 72,05 88,16 55,94 46,59 70,68 70,60 83,30 85,65 73,95 63,31 292,14 -29,68 -50,09 -24,30 -20,80 -12,88 =====	
		-----SUFITY 5,47*9,13 <pom. 100> 5,22*5,86 <pom. 102> B (obliczenia pomocnicze) =====		49,94 30,59 =====	
		-----OŚCIEŻA (2,80+2*2,65)*0,35*4 <okna> (1,35+2*2,65)*0,35*14 <okna> (1,35+2*3,60)*0,35*5 <okna> C (obliczenia pomocnicze) =====		11,34 32,59 14,96 =====	
		poz.26A <powierzchnia ścian> poz.26B <powierzchnia sufitów> poz.26C <powierzchnia ościeży>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 789,01 80,53 58,89	
				RAZEM	1 928,43
27	KNR AT-33 d.3 0102-01	Gruntowanie ręczne  poz.26A <powierzchnia ścian> poz.26B <powierzchnia sufitów> poz.26C <powierzchnia ościeży>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1 789,01 80,53 58,89	
				RAZEM	1 928,43
28	KNR 2-02 d.3 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach  poz.26A <powierzchnia ścian>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 789,01	
				RAZEM	1 789,01
29	KNR 2-02 d.3 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach (Rx0,8)  poz.26C <powierzchnia ościeży>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  58,89	
				RAZEM	58,89
30	KNR 2-02 d.3 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach  poz.26B <powierzchnia sufitów>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80,53	
				RAZEM	80,53
31	KNR AT-33 d.3 0102-01	Gruntowanie ręczne podłoża przed malowaniem  poz.26A <powierzchnia ścian> poz.26B <powierzchnia sufitów>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1 789,01 80,53	
				RAZEM	1 869,54
32	KNR-W 2-02 d.3 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (Rx3)  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 869,54	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 869,54

