

**Umowa Nr I/107/21
udostępnienia gruntu pod inwestycję**

125/TI/2021

W dniu 6.12.2021 pomiędzy **Gminą Miasta Toruń**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Kamila Popiela – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 07.10.2021r., znak BOU.077.187.2021, zwaną dalej "Gminą"

a

Spółką Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu, przy ul. Rybaki 31-35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014934, NIP 956-20-18-145, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 390.986.500,00zł, Regon 871243538, reprezentowaną przez:

Prezes Władysław Majewski

1.

Prokurent Sławomir Wesółowski

2.

zwaną dalej „Inwestorem”,

Na podstawie wniosku Pana Jacka Wasilewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pn. Zakład Projektowania i Obsługi Inwestycji - „Proterm” z siedzibą przy ul. Szosa Chełmińska 56b/5 w Toruniu, występującego w imieniu *Inwestora* o udostępnienie gruntu z dnia 04.05.2021r., (03.09.2021r.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- działka 415 o powierzchni 2,1188ha, położona w Toruniu przy ul. Poznańskiej 7 w obrębie 64, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00016047/6.

§ 2

1. *Gmina*, udostępnia grunt, stanowiący część opisanej w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze niebieskim na okres 25 dni o powierzchni 784,5m² (zgodnie z podziałem realizacji inwestycji w odcinkach opisanych w naliczeniu opłaty, stanowiącej integralną część umowy) w celu przebudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 o długości 523m oraz 23 studni kanalizacyjnych DN 1200 w ramach inwestycji pn: „Przebudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej na terenie OHP ul. Poznańska i OM przy ul. Idzikowskiego”, oznaczonej na szkicu (załącznik nr 1) w kolorze brązowym oraz czerwonym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez *Inwestora* opłaty za udostępnienie gruntu *Gminy* w wysokości wynikającej z § 3.

Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez *Inwestora* oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 08 1160 2202 0000 0001 5906 0581.

4. *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania *Gminy* o dokonanej wpłacie na konto *Gminy* za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 *Inwestor* wniesie jednorazową opłatę w wysokości 36.065,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 15.690,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100) + podatek VAT należny w dniu

dokonywania zapłaty.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4,00zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w wysokości 20.375,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**

Opłata została wyliczona według stawki netto 60,00zł/mb za długość do 10m, 40,00zł/mb za odcinek od 10m do 30 m, 25,00zł/mb za odcinek powyżej 30m -1.000,00 zł za studnię o pow. do 3m².

2. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia w: Biurze Obsługi Mieszkańców Nr III z siedzibą przy ul. Letniej 4 w Toruniu, Biurze Ogrodnika Miejskiego z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12 w Toruniu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, Wydziale Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu,terminu realizacji prac w terenie minimum z 21-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 04.10.2021r. znak WGK.7012.106.2021.ŁŁ (załącznik nr 2);
- 3) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac Wspólnoty Mieszkaniowe, użytkowników terenu oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich; zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia robót budowlanych z uwagi na prowadzenie robót w sąsiedztwie pasa drogowego ulicy;
- 5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni; zabezpieczenia istniejącego drzewostanu poprzez ochronę pni drzew oraz strefy korzeniowej przed uszkodzeniami i zagęszczeniem gruntu, prowadzenia prac w odległości do 2 m od pnia drzewa metodą przewiertu sterowanego lub przecisku oraz powyżej 2 m w rzucie korony wyłącznie metodą ręczną;
- 7) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 8) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 9) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
- 10) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń;

11) przekazania terenu przedstawicielowi Biura Obsługi Mieszkańców, Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Biura Ogrodnika Miejskiego (w zakresie prowadzenia prac na terenach zadrzewionych) w formie protokołu zdawczo – odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 10.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§13

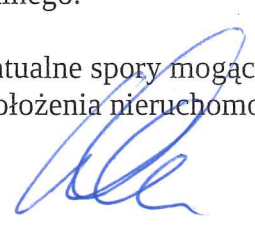
Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 2.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.




§16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

PROKURANT
Inwestor

Prezes
Władysław Majewski
Stawomir Thadlowski

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

.....(2) tel. (56) 6586400 fax (56) 6540151.....

Uwaga! W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zgłosić się
w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia
przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu

Gmina
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki i Turystyki


Kamila Popiela

NALICZENIE OPŁATY

Dot. inwestycji: w celu przebudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 o długości 523m oraz 23 studni kanalizacyjnych DN 1200 w ramach inwestycji pn: „Przebudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej na terenie OHP ul. Poznańska i OM przy ul. Idzikowskiego”

Obliczenia dotyczące udostępnienia nieruchomości Gminy Miasta Toruń, działka: 415 obr. 64

1. opłata za udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej

powierzchnia zajęcia terenu na czas budowy - 784,5m², ilość dni łącznie 25 (szerokość wykopu z odkładem 1,5m)

odcinek S1-S4-S4.1-S4.2

117m x 1,5m

175,5m² x 4,00 zł x 5 dni = 3.510,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

odcinek S4-S6-S6.1, S6-S6.2

87m x 1,5m

130,5m² x 4,00 zł x 5 dni = 2.610,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

odcinek S6-S7-S7.4, S7-S8

121m x 1,5m

181,5m² x 4,00 zł x 5 dni = 3.630,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

odcinek S7-S7.1-S7.3

73m x 1,5m

109,50m² x 4,00 zł x 5 dni = 2.190,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

odcinek S9-S.10-S11, S9-S9.1, S8-S8.1

125m x 1,5m

187,50m² x 4,00 zł x 5 dni = 3.750,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

Razem: 15.690,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

2. opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej

- długość sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 po nowej trasie – 269 m

1.400,00 zł za 30mb + 25,00 zł x 239m + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty = 7.375,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty

- budowa studni dn 1200 - 13 szt po nowej trasie

13 szt. x 1.000,00 za studnię o powierzchni do 3m² + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty = 13.000,00zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

Pozostała długość sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 o długości 258m oraz 10 studni kanalizacyjnych dn 1200 przebiega po istniejącej trasie.

Razem: 20.375,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

**Ogółem: 36.065,00 zł + podatek VAT
należny w dniu dokonywania zapłaty**

Załącznik¹ do umowy
nr I/107/21
z dnia



[Handwritten signature]

OZNACZENIA

- Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej po trasie istniejącego kanału (w odległości do 30 cm) L= 248,7 m
- Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej po nowej trasie (w odległości większej niż 30 cm) L=261,1 m
- Teren zajęty w czasie budowy
- Drzewa z zaznaczoną 2 mertową strefą
- Projektowane studnie kanalizacyjne dn 1,2 m szt. 23

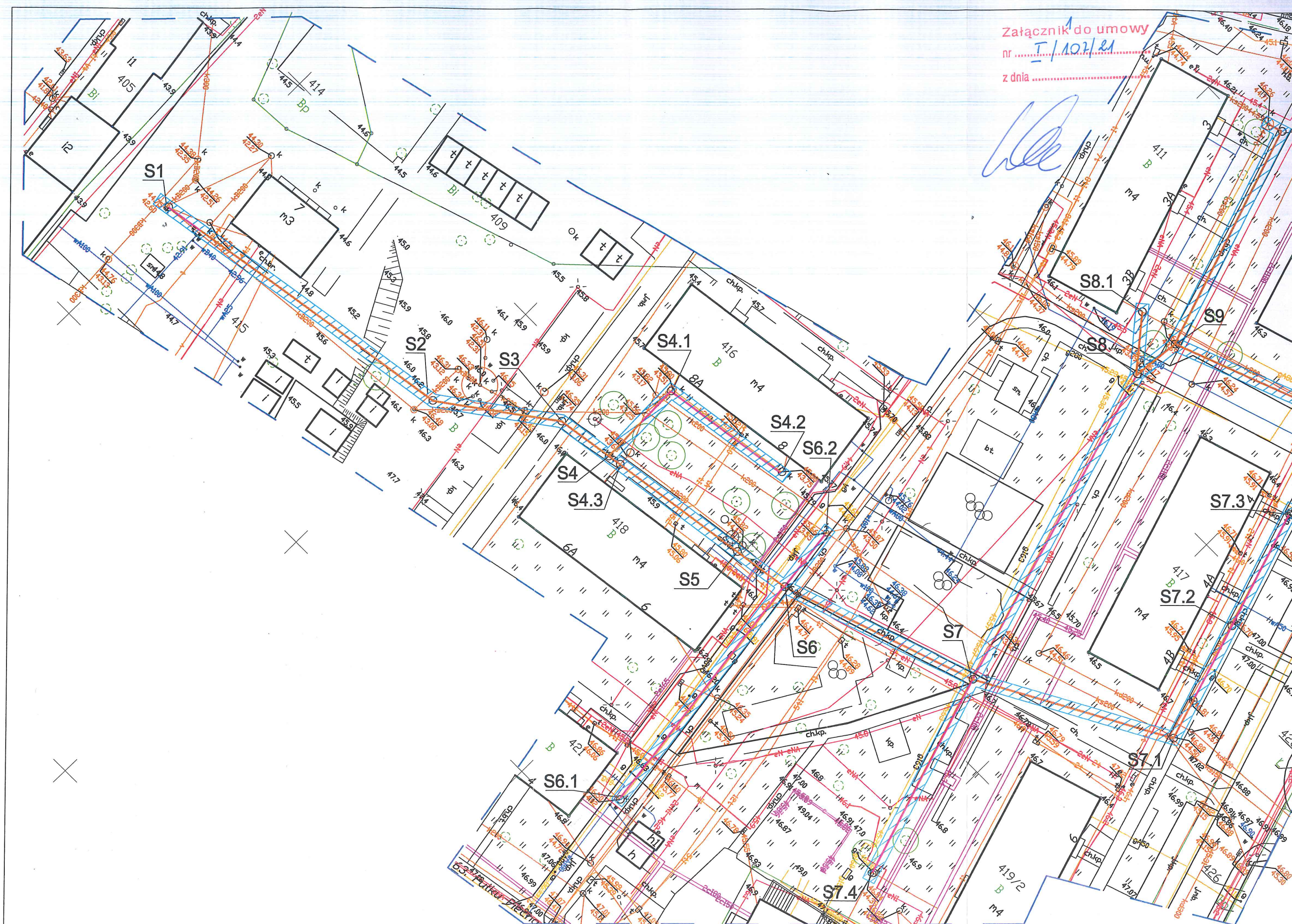
Pracownia projektowa:	ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I OBSŁUGI INWESTYCJI "PROTERM" 87-100 Toruń ul. Szosa Chelmińska 56B/5 tel 606763043 mail proterm1@comkon.com.pl		
Inwestor:	TORUŃSKIE WODOCIĄGI Sp. z o.o. 87-100 TORUŃ ul. Rybaki 31-35		
Obiekt:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE OHP UL. POZNAŃSKA I OM PRZY IDZIKOWSKIEGO		
Treść rysunku:	ZAJĘTY TEREN POD BUDOWĘ		DATA 08.2021
Projektant:	mgr inż. Jacek Wasilewski upr. bez ogr. UAN-N-V/97/TO/B4 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych	<i>[Handwritten signature]</i>	SKALA 1:500
Sprawdził:	Nazwisko	Podpis	Nr arkusza 2 FORMAT A3+

Załącznik do umowy

nr I/102/21

z dnia

[Handwritten signature]



URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Legionów 220
87-100 Toruń

WGK.7012.106.2021.ŁŁ
WGN.6853.1.71.2021.MK

URZĄD MIASTA TORUNIA Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Grudziądzka 126 B	
data wpływu	2021-10-07
L. dz.	63066

p. M. Kowallek

Toruń, 4.10.2021 r.
Załącznik² do umowy
nr 7/102/21
z dnia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.71.2021.MK z dnia 15.09.2021 r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Poznańskiej i Idzikowskiego w Toruniu, na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 415 z obrębu 64 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
3. Szczegóły korzystania z przedmiotowego terenu należy również uzgodnić z administratorami budynków w obrębie planowanej inwestycji.
4. Z uwagi na lokalizację przedmiotowej infrastruktury przy budynkach wielorodzinnych, inwestor powinien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników terenu o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu, oraz terminie realizacji prac. Trasę wykopu wygrodzić.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu (po przywróceniu terenu do stanu poprzedniego) inwestor sporządzi i udostępni na żądanie przedstawiciela GMT czytelną dokumentację fotograficzną terenu objętego przedmiotową inwestycją.
6. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem gestora sieci oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
8. Materiały niezbędne do budowy składować w sposób, który chroni przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów. Niedozwolone jest opieranie ich o ogrodzenie, budynek, słup itp. Materiały sypkie, takie jak piasek i żwir, powinny być przechowywane w przymach z zachowaniem właściwego kąta stoku.
9. Teren po zakończeniu robót i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Marcin Kowallek