

Prezydent Miasta Torunia

adres do doręczeń:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
WGN.6853.1.71.2021.MK
ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń

Aneks nr 1

do umowy udostępnienia gruntu pod inwestycję nr I/107/21 (125/TI/2021) z dnia 06.12.2021r.

Zawarty w dniu 06.03.2023 pomiędzy **Gminą Miasta Toruń**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Elżbieta Kowalska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.11.2020r., znak BOU.077.431.2020, *zwaną dalej "Gminą"*,

a

Spółką Toruńskie Wodociągi sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu, przy ul. Rybaki 31-35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014934, NIP 956-20-18-145, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 390.986.500,00 zł, Regon 871243538, reprezentowaną/reprezentowanym* przez :

1. Prezes Władysław Majewski

2. Prokurent Sławomir Wesołowski
zwaną dalej „Inwestorem”

Do umowy nr I/107/21 z dnia 06.12.2021r., dotyczącej udostępnienia gruntu gminnego, oznaczonego jako działka geod. nr 415 z obrębu nr 64 w celu realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej na terenie OHP ul. Poznańska i OM przy ul. Idzikowskiego”- do umowy, o której mowa j/w wprowadza się następujące zmiany.

I. Zmienia się dotychczasową treść § 5 i nadaje nowe brzmienie:

„ **Inwestor zobowiązuje się do:**

- 1) zgłoszenia w: Biurze Obsługi Mieszkańców Nr III z siedzibą przy ul. Letniej 4 w Toruniu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, Wydziale Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu, terminu realizacji prac w terenie minimum z 21-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) powiadomienia Wydział Środowiska i Ekologii z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12 w Toruniu (wsie@um.torun.pl) o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;
- 3) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 04.10.2021r. znak WGK.7012.106.2021.ŁŁ (załącznik nr 2);
- 4) powiadomienia Wspólnot Mieszkaniowych sąsiadujących z terenem inwestycji oraz użytkowników terenu o terminie rozpoczęcia prac oraz o utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji;
- 5) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich; zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia robót budowlanych z uwagi na prowadzenie robót w sąsiedztwie pasa drogowego ulicy;
- 6) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 7) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia oraz nawierzchni; zabezpieczenia istniejącego drzewostanu poprzez ochronę pni drzew oraz strefy korzeniowej przed uszkodzeniami i zagęszczeniem gruntu, prowadzenia prac ręcznych w rzucie koron drzew oraz prowadzenia prac metodami bezwykopowymi na odcinkach kolidujących ze znacznym zagęszczeniem korzeni drzew/krzewów;
- 8) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 9) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 10) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;

11) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń;

12) przekazania terenu przedstawicielowi: Biura Obsługi Mieszkańców nr III (administratora terenu), Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Wydziału Środowiska i Ekologii (w zakresie prowadzenia prac na terenach zadrzewionych oraz terenach zagospodarowanych pod zieleń) w formie protokołu zdawczo – odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 10.

II. Zmienia się dotychczasową treść § 12 i nadaje nowe brzmienie:

„Prace, o których mowa w § 2 ust.1, Inwestor może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie do dnia 31.12.2023r. Dalsze przedłużenie zgody Gminy nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.”

II. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

III. Niniejszy aneks obowiązuje od dnia podpisania.

IV. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

Inwestor

PROKURENT

Sławomir Mazochowski

Prezes

Władysław Majewski

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
(2) tel. (56) 6586400 fax (56) 6540151

Gmina

Z-CĄ DYREKTORA
Wydziału Gospodarki i Nieruchomościami

Elzbieta Kowalska