



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Debrzno

reprezentowana przez

Wojciech Kallas – Burmistrz Debrzno

ul. Traugutta 2

77-310 Debrzno

tel. 59 83 35 351

e-mail: urzad@debrzno.pl

<http://bip.debrzno.pl>

powiat człuchowski

województwo pomorskie

NIP: 843-15-30-511

REGON: 770979654

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.).

Procedura zamówienia realizowana zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 102.706.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 12 czerwca 2017r.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru miasta Debrzno, gmina Debrzno.**
2. Obszar opracowania w granicach określonych w uchwale (**załącznik nr 1**).
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego bądź jego aktualizacji, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu),
 - b) Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wprowadzenia zmian wynikających z wniosków mieszkańców oraz inicjatywy Burmistrza Debrzno,
 - c) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do planu,
 - d) Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
 - e) Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym: prezentacje projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Miejskiej w Debrznie,
 - f) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z



Urząd Miejski w Debrznie

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366
✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

- projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby planu, wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
- g) Sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - h) Przygotowanie projektu planu do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami;
 - i) Udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu planu, prezentacje i udział w dyskusji publicznej,
 - j) Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie dokumentu wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
 - k) Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Miejskiej w Debrznie do uchwalenia stosownie do art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - l) Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa,
 - m) Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
 - n) Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.),
4. Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony przez wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.
5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach obowiązującego prawa, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:**
- a) Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 14.12.2019r.
 - b) Zamawiający przekaze w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kopię map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - c) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie elektronicznej na płycie CD/DVD oraz w postaci wydruków w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1. opracowanie ekofizjograficzne – 3 egz.
 - 2. analiza proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 3 egz.
 - 3. projekt planu do akceptacji Burmistrza i zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną – 1 egz.
 - 4. projekt zmiany planu do ustawowego uzgadniania i opiniowania – (ilość zgodna z rozdzielnikiem)



Urząd Miejski w Debrznie

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

5. prognoza oddziaływania na środowisko – 3 egz.
 6. prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu – 3 egz.
 7. projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egz.
 8. strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – 3 egz.
 9. projekt planu do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia – 9 egz.
 10. projekt planu w wersji do publikacji w Dzienniku Urzędowym – 1 egz.
 11. opracowanie ekofizjograficzne, prognozę oddziaływania na środowisko oraz ostateczną wersję planu na elektronicznym nośniku danych – 1 egz.
 12. projekt planu w wersji elektronicznej edytowalnej umożliwiający publikację w systemach informatycznych – 1 egz.
 13. dane wektorowe w układzie PUWG 92 wraz z tabelą atrybutów – 1 egz.,
 14. załącznik graficzny w formie bazodanowej wszystkich wymienionych opracowań w plikach w formacie .shp (Shapefile) – 1 egz.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- a) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
 - c) przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.
5. **Kody CPV zamówienia:**
CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego
6. **Sposób uzyskania dodatkowej informacji dotyczącej przedmiotu zamówienia:** Józef Bil, tel. (59) 83 35 351, e-mail: j.bil@debrzno.pl
7. **Kryteria oceny ofert:**
- a) **Cena – 100 %**
 - b) Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
 - c) Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur za wykonanie części zamówienia zgodnie z zapisami wzoru umowy (**załącznik nr 2**).
 - d) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie usługi.
8. **Wymagania stawiane Wykonawcom:**
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
- a) **posiadanie uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) **dysponowania odpowiednim** potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia;
 - c) **posiadanie wiedzy i doświadczenia** wynikającego z opracowania minimum 3 projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



9. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCY:

- a) harmonogram realizacji przedmiotu umowy,
- b) Wykaz usług zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat polegających na opracowaniu projektów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (**zgodnie z załącznikiem nr 3**)

10. Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów

a) CENA: 100%

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę oferty brutto

C_{\min} - najniższa cena ofertowa brutto

C_{bad} - cena oferty badanej brutto

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

W przypadku wyboru oferty Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie 5 dni.

11. Ofertę należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Open Nexus do dnia 13.02.2019r. do godz. 09.00.

BURMISTRZ

Wojciech Kallas