

## Koncepcja

*Nazwa zamówienia:*

**Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Kurozwękach**

*Adres obiektu budowlanego :*

Zespół Placówek Oświatowych  
Publiczna Szkoła Podstawowa  
im. Stefana Żeromskiego  
i Przedszkole w Kurozwękach  
Kurozwęki, ul. Szydłowska 9  
28-200 Staszów

*Lokalizacja obiektu budowlanego :*

Jednostka ewidencyjna: 261207\_5 Staszów – obszar wiejski  
Obręb: 261207\_5.0012 Kurozwęki  
Działka nr ewidencyjny: 331/2

*Nazwa i adres zamawiającego:*

Gmina Staszów  
ul. Opatowska 31  
28-200 Staszów

*Spis zawartości opracowania:*

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część graficzna koncepcji
4. Część graficzna inwentaryzacji budowlanej.
5. Dokumentacja fotograficzna

## 1. Wstęp:

Teren inwestycji to działka zabudowana budynkiem szkoły podstawowej podlegającej przebudowie i rozbudowie. Teren obsługiwany komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną z ul. Szydłowskiej oraz planowany wewnętrzny układ dojazdów i dojazdów.

Dostawa wody, energii elektrycznej, gazu, odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami na dotychczasowych warunkach.

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kurozwałkach o część dydaktyczną zawierającą sale lekcyjne wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym i pomieszczeniami technicznymi. Segment dydaktyczny ma powstać jako niezależny, oddylatowany konstrukcyjnie ale połączony komunikacyjnie i funkcjonalnie z istniejącą szkołą, korytarzami na wszystkich kondygnacjach w sposób zapewniający swobodną komunikację.

## 2. Zakres planowanej rozbudowy i przebudowy:

- a) Przebudowa zaplecza Sali Gimnastycznej polegające na:
  - wydzieleniu sanitariatu dla osób niepełnosprawnych wyposażonego w natrysk,
  - wydzieleniu magazynku na urządzenia i akcesoria sportowe,
  - wydzieleniu zespołu szatni z sanitariatem wyposażonym w miskę ustępową, umywalkę i natrysk
- b) Przebudowa sali lekcyjnej polegająca na:
  - wydzieleniu szatni z zespołem szafek ubraniowych,
  - wydzieleniu zespołu sanitarnego damski / męski.
- c) Zmiana przeznaczenia pomieszczenia biblioteki na sale przedszkolną.
- d) Przebudowa schodów zewnętrznych (wejście I)
- e) Dobudowa zewnętrznego szybu dźwigu osobowego z poziomu terenu na parter i I piętro.
- f) Dobudowa nowej części budynku zawierająca:
  - w kondygnacji piwnicy trzy pomieszczenia gospodarcze,
  - kondygnacji parteru dwie sale przedszkolne, węzeł sanitarny, szatnię, magazyn i korytarz,
  - w kondygnacji I piętra dwie sale dydaktyczne, węzeł sanitarny, WC, pokój nauczycielski i korytarz.
- g) Oddział przedszkolny zorganizować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1531).

- h) Wyposażenie kompleksu w instalację elektryczną, c.o., wod -kan, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - i) Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
  - j) Dostosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów p.poż.
  - k) Przebudowa dojazdu i dojścia do budynku wraz z parkingiem i zjazdem z drogi gminnej;
  - l) Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędnymi przyłączami i odcinkami sieci, przełożenie linii elektrycznej na terenie objętym zabudową;
- 2) Powierzchnie użytkowe rozbudowy poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

częściowe podpiwniczenie:

– pomieszczenie gospodarcze –	64,40 m <sup>2</sup> ,
– pomieszczenie gospodarcze –	48,40 m <sup>2</sup> ,
– pomieszczenie gospodarcze –	48,40 m <sup>2</sup> ,

parter:

– sala przedszkolna –	48,40 m <sup>2</sup> ,
– sala przedszkolna –	48,40 m <sup>2</sup> ,
– magazyn –	16,50 m <sup>2</sup> ,
– szatnia –	16,50 m <sup>2</sup> ,
– korytarz –	14,00 m <sup>2</sup> ,
– sanitariat –	16,00 m <sup>2</sup> ,

piętro:

– sala dydaktyczna –	48,40 m <sup>2</sup> ,
– sala dydaktyczna –	48,40 m <sup>2</sup> ,
– pokój nauczycielski –	30,00 m <sup>2</sup> ,
– korytarz –	14,00 m <sup>2</sup> ,
– węzeł sanitarny –	16,00 m <sup>2</sup> ,
– sanitariat –	3,00 m <sup>2</sup>

### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych :

- 1) Planowana rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej:
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| – Powierzchnia zabudowy części istniejącej –                  | 809,80 m <sup>2</sup>   |
| – Powierzchnia zabudowy części projektowanej -                | 186,80 m <sup>2</sup>   |
| – Powierzchnia użytkowa istniejącej części dydaktycznej –     | 1 095,30 m <sup>2</sup> |
| – Powierzchnia użytkowa projektowanej części dydaktycznej -   | 319,60 m <sup>2</sup>   |
| – Powierzchnia użytkowa projektowanej części podpiwniczenia - | 161,20 m <sup>2</sup>   |
| – Powierzchnia zabudowy łącznie –                             | 996,60 m <sup>2</sup>   |
| – Powierzchnia użytkowa łącznie -                             | 1 476,10 m <sup>2</sup> |

- 2) Bilans terenu:

– powierzchnia zabudowy istniejąca -	809,80 m <sup>2</sup>
– powierzchnia rozbudowy -	186,80 m <sup>2</sup>
– powierzchnia projektowanych chodników	109,40 m <sup>2</sup>
– powierzchnia dróg i parkingów w zakresie działki -	1 129,70m <sup>2</sup>
– przebudowa drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem -	259,00 m <sup>2</sup>
– istniejąca powierzchnia utwardzona i sportowa -	2 013,30 m <sup>2</sup>
– powierzchnia biologicznie czynna -	6 132,00 m <sup>2</sup>

#### 4. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji:

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku zgodnie polegającą na dobudowie części dydaktyczno-administracyjnej wraz z windą zewnętrzną oraz schodami zewnętrznymi przylegającymi do ciągu komunikacyjnego istniejącego budynku. Połączenie dwóch budynków istniejącego i nowoprojektowanego komunikacyjnie. Budynek nowoprojektowany dwukondygnacyjny, podpiwniczony zdachem wielospadowym. Obie części budynku nowoprojektowana i istniejąca mają tworzyć jeden obiekt pod względem funkcjonalnym.

##### a. Lokalizacja obiektu:

Obiekt zlokalizowany jest:

- strefa wiatrowa 1 - PN-EN 1991-1-4,
- strefa śniegowa 3 - PN-EN 1991-1-3,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z = 1,00$  m wg PN-81/B-03020.

##### b. Kategoria geotechniczna obiektu:

Kategorię geotechniczną obiektu ustali projektant na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektówbudowlanych ( Dz.U. z 2012 r., poz. 463).

##### c. Przewidziano zastosowanie technologii tradycyjnej. Posadowienie na fundamentach pośrednich lub bezpośrednich. Sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ fundamentów określi projektant na etapie opracowania projektu budowlanego na podstawie badań podłoża gruntowego.

Nawiązanie do istniejącej szkoły poprzez zastosowanie tej samej kolorystyki i wyrazu architektonicznego dla spójności założenia obiektu. Dostosowanie komunikacji kołowej do potrzeb dojazdów pożarowych i możliwości manewrowych wozów służb PSP. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

##### d. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Fundamenty:

Fundamenty żelbetowe o wymiarach dostosowanych do wielkościobciążeń obliczeniowych. Pod wszystkie ławy i stopy należy zastosować warstwę chudego betonu. Posadowienie w obrębie istniejącego budynku: należy zaprojektować fundament na tym samym poziomie co

fundament istniejący aby uniknąć wzajemnego oddziaływania.

Ściany fundamentowe i podpiwniczenia

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych / pustaków szalunkowych.

Ściany zewnętrzne

Wykonane jako ściany murowane z pustaków z ociepleniem z wyprawą elewacyjną.  
Tynk silikonowy malowany farbą elewacyjną silikonową.

Ściany wewnętrzne:

Konstrukcyjne i działowe murowane z pustaków.

Stropy nad podpiwniczeniem, parterem i piętrem

Płyta żelbetowa lub stropy gęstożebrowe

Wieńce, rygle, słupy

Żelbetowe wylewane na mokro.

Szyb

Dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Szyb prefabrykowany stalowy przeszklony posadowiony na podszybiu żelbetowym.

Schody zewnętrzne:

Schody płytowe żelbetowe obłożone materiałem kamiennym lub gresowym.

Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą jak część istniejąca.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna PCV, ślusarka drzwiowa aluminiowa.

e. Wymagania dla izolacyjności podstawowych przegród:

Wymagane parametry osłony termicznej budynku należy przyjąć zgodnie ze stanem prawnym nie gorsze niż:

- min. 0,20 W/(m<sup>2</sup>K) dla ścian zewnętrznych,
- min. 0,15 W/(m<sup>2</sup>K) dla dachu,
- min. 0,30 W/(m<sup>2</sup>K) dla podłogi na gruncie,
- min. 0,90 W/(m<sup>2</sup>K) dla okien,
- min. 1,30 W/(m<sup>2</sup>K) dla drzwi.

Ocieplenie elewacji, posadzek i dachu wykonać z zapewnieniem minimalizacji mostków cieplnych i nieszczelności w osłonowych elementach budynku.

5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych:

1) Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej:

Instalacja wod-kan na dotychczasowych zasadach. Rozbudowa wewnętrznych instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2) Instalacja hydrantowa:

Należy zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

3) Instalacja grzewcza:

– budynek ogrzewany ( ogrzewanie gazowe),  
Obliczenia zapotrzebowania na ciepło, dobór grzejników lub instalacji ogrzewania podłogowego należy wykonać opierając się na obowiązujących przepisach i normach.

4) Instalacja wentylacyjna:

Obiekt należy wyposażyć w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość powietrza, w tym krotność wymiany powietrza , jego czystość, temperaturę przy zachowaniu przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

5) Instalacja kanalizacji deszczowej:

Wody opadowe odprowadzane do sieci Kd na dotychczasowych zasadach zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6) Instalacje elektryczne:

Zasilanie nowej części w energię elektryczną wraz z doprowadzeniem do niej zasilania z istniejącej rozdzielnicą istniejącego obiektu musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną. Należy dobrać i zaprojektować nowe zasilanie dla istniejącego budynku w związku z rozbudową i zwiększeniem mocy obiektu.

Budynek wyposażyć w instalację odgromową.

7) Elementy wykończenia:

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225).

Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystyka pomieszczeń i ich wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym.

8) Zagospodarowanie terenu:

Droga dojazdowa, dojścia i parkingi o nawierzchni utwardzonej. Droga o parametrach drogi pożarowej.

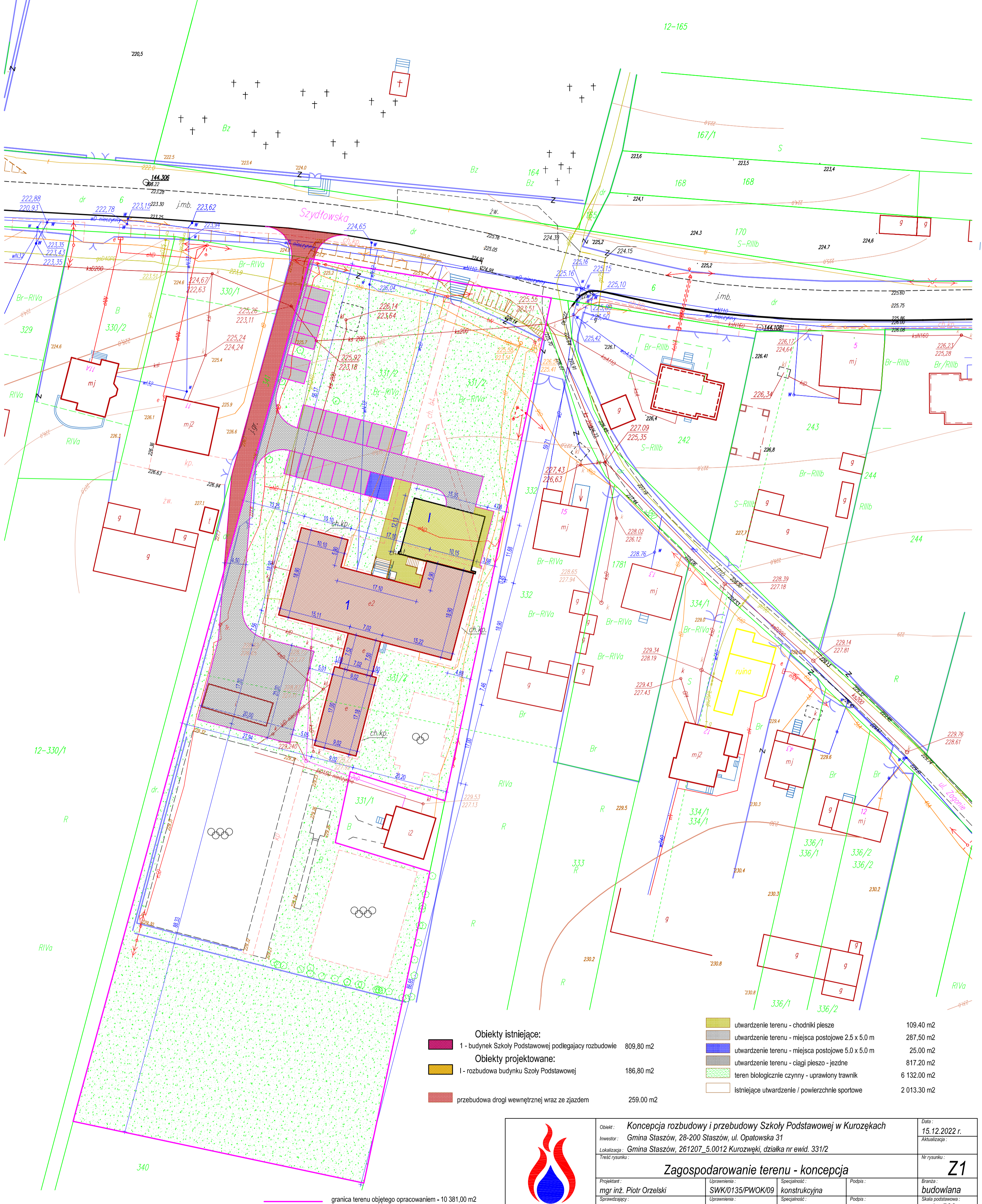
Warstwy podbudowy należy dobrać uwzględniając specyfikę gruntów i rodzaj obciążeń właściwych dla danej nawierzchni.

## 6. Bezpieczeństwo pożarowe:

W zakresie rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej należy przeanalizować możliwości techniczne obiektu w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku ich braku, opracować ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej zgodnie z par. 2 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2023 r. poz. 822).

Należy opracować i przekazać Zamawiającemu Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z określonymi wymaganiami w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.



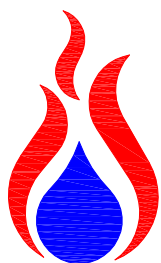
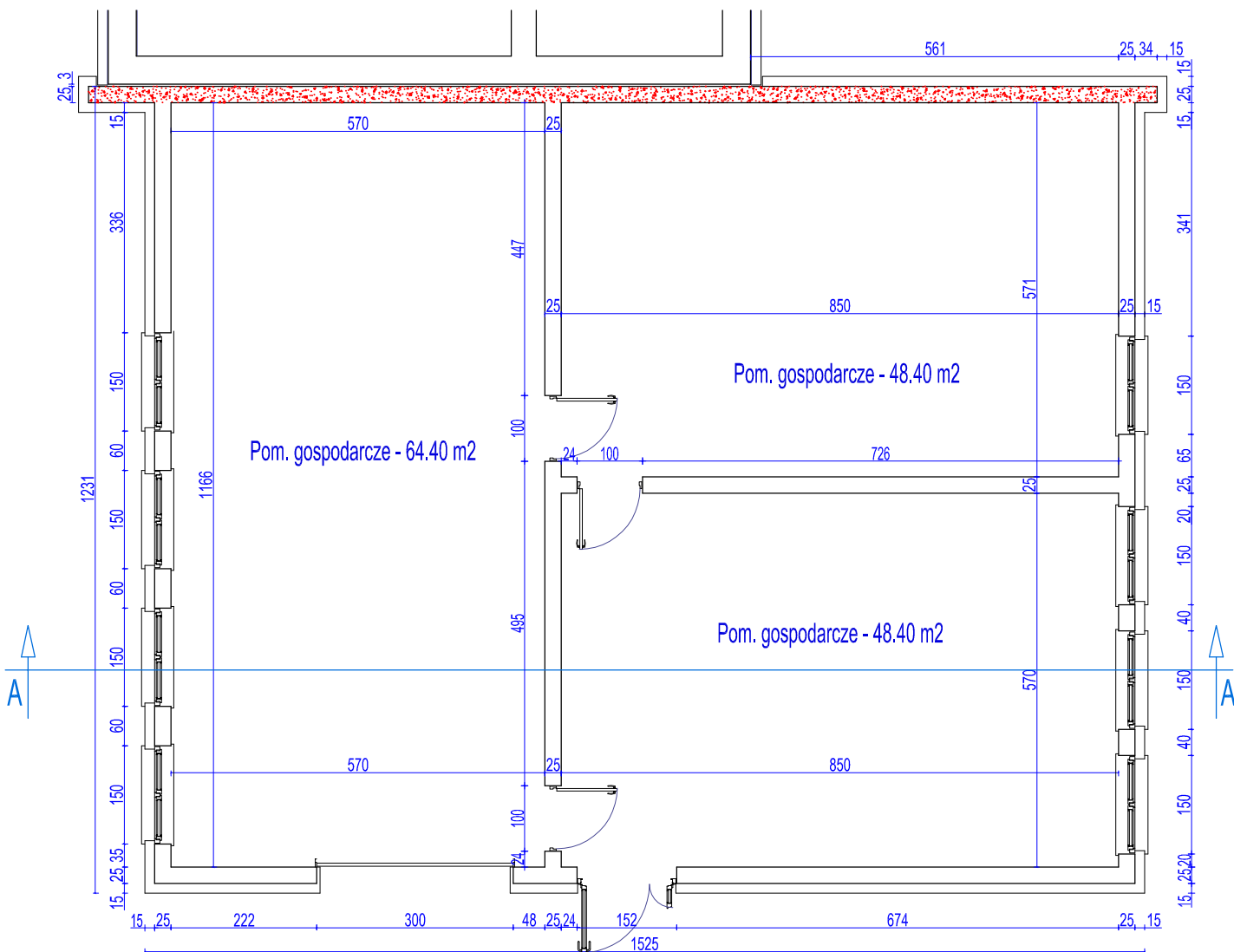


<b>Obiekty istniejące:</b>		
1 - budynek Szkoły Podstawowej podlegający rozbudowie	809,80 m <sup>2</sup>	
<b>Obiekty projektowane:</b>		
I - rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej	186,80 m <sup>2</sup>	
przebudowa drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem	259,00 m <sup>2</sup>	

utwardzenie terenu - chodniki piesze	109,40 m <sup>2</sup>
utwardzenie terenu - miejsca postojowe 2.5 x 5.0 m	287,50 m <sup>2</sup>
utwardzenie terenu - miejsca postojowe 5.0 x 5.0 m	25,00 m <sup>2</sup>
utwardzenie terenu - ciągi pieszo - jezdne	817,20 m <sup>2</sup>
teren biologicznie czynny - uprawiony trawnik	6 132,00 m <sup>2</sup>
istniejące utwardzenie / powierzchnie sportowe	2 013,30 m <sup>2</sup>

	<b>Objekt:</b> Koncepcja rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Kurozówce <b>Investor:</b> Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31 <b>Lokalizacja:</b> Gmina Staszów, 261207_5.0012 Kurozówki, działka nr ewid. 331/2 <b>Treść rysunku:</b> Zagospodarowanie terenu - koncepcja				<b>Data:</b> 15.12.2022 r. <b>Aktualizacja:</b>
	<b>Projektant:</b> mgr inż. Piotr Orzelski <b>Sprawdzający:</b>	<b>Uprawnienia:</b> SWK/0135/PWOK/09 <b>Uprawnienia:</b>	<b>Specjalność:</b> konstrukcyjna <b>Specjalność:</b>	<b>Podpis:</b> <b>Podpis:</b>	<b>Nr rysunku:</b> Z1 <b>Branża:</b> budowlana <b>Skala podstawowa:</b> 1 : 500

granica terenu objętego opracowaniem - 10 381,00 m<sup>2</sup>



Obiekt : *Koncepcja rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Kurozękach*

Inwestor : *Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31*

Lokalizacja : *Gmina Staszów, 261207\_5.0012 Kurozweki, działka nr ewid. 331/2*

Treść rysunku :

### Rzut piwnicy - koncepcja

Projektant :  
*mgr inż. Piotr Orzelski*

Uprawnienia :  
*SWK/0135/PWOK/09*

Specjalność :  
*konstrukcyjna*

Podpis :

Sprawdzający :

Uprawnienia :

Specjalność :

Podpis :

Data :

*15.12.2022 r.*

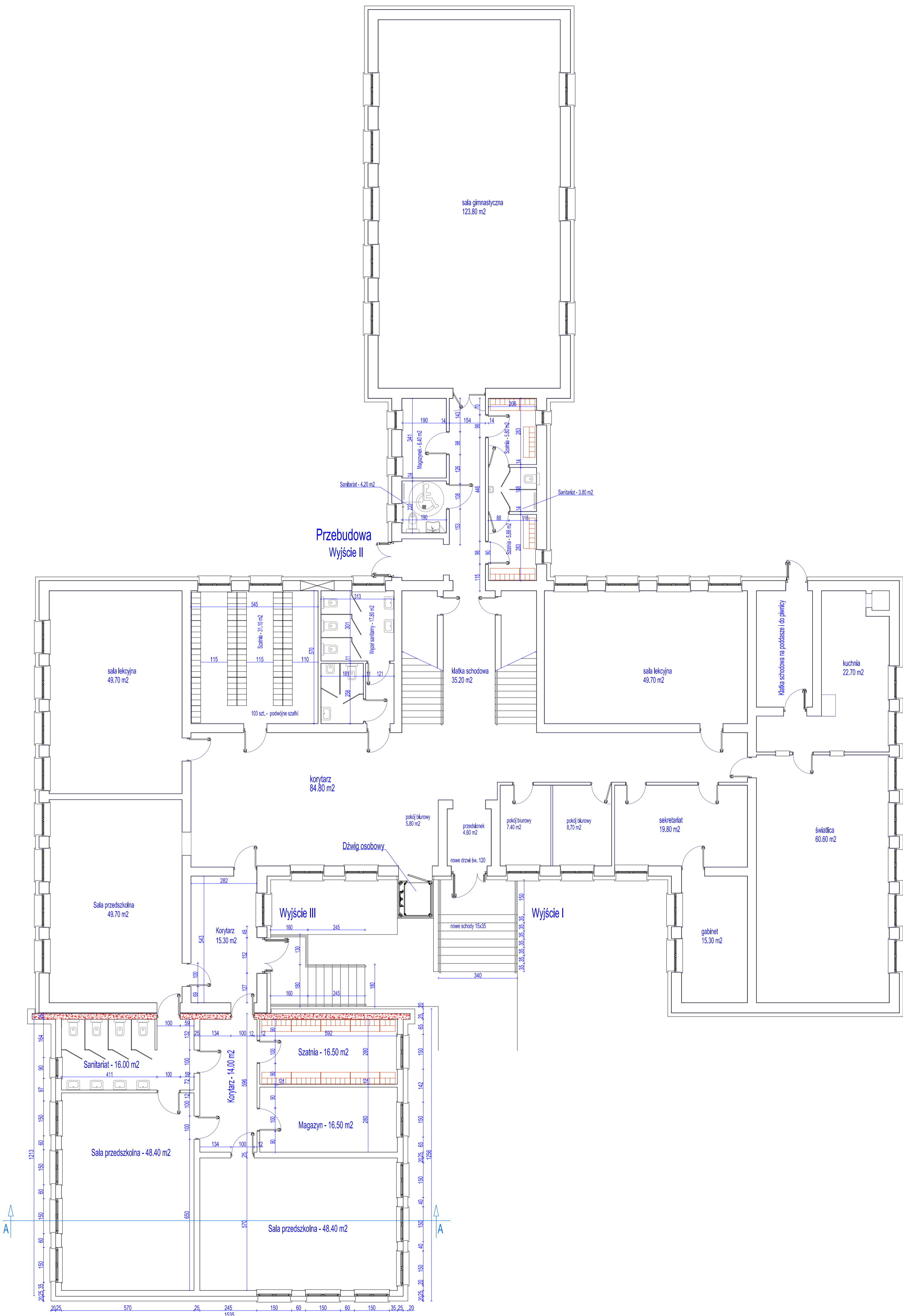
Aktualizacja :

Nr rysunku :

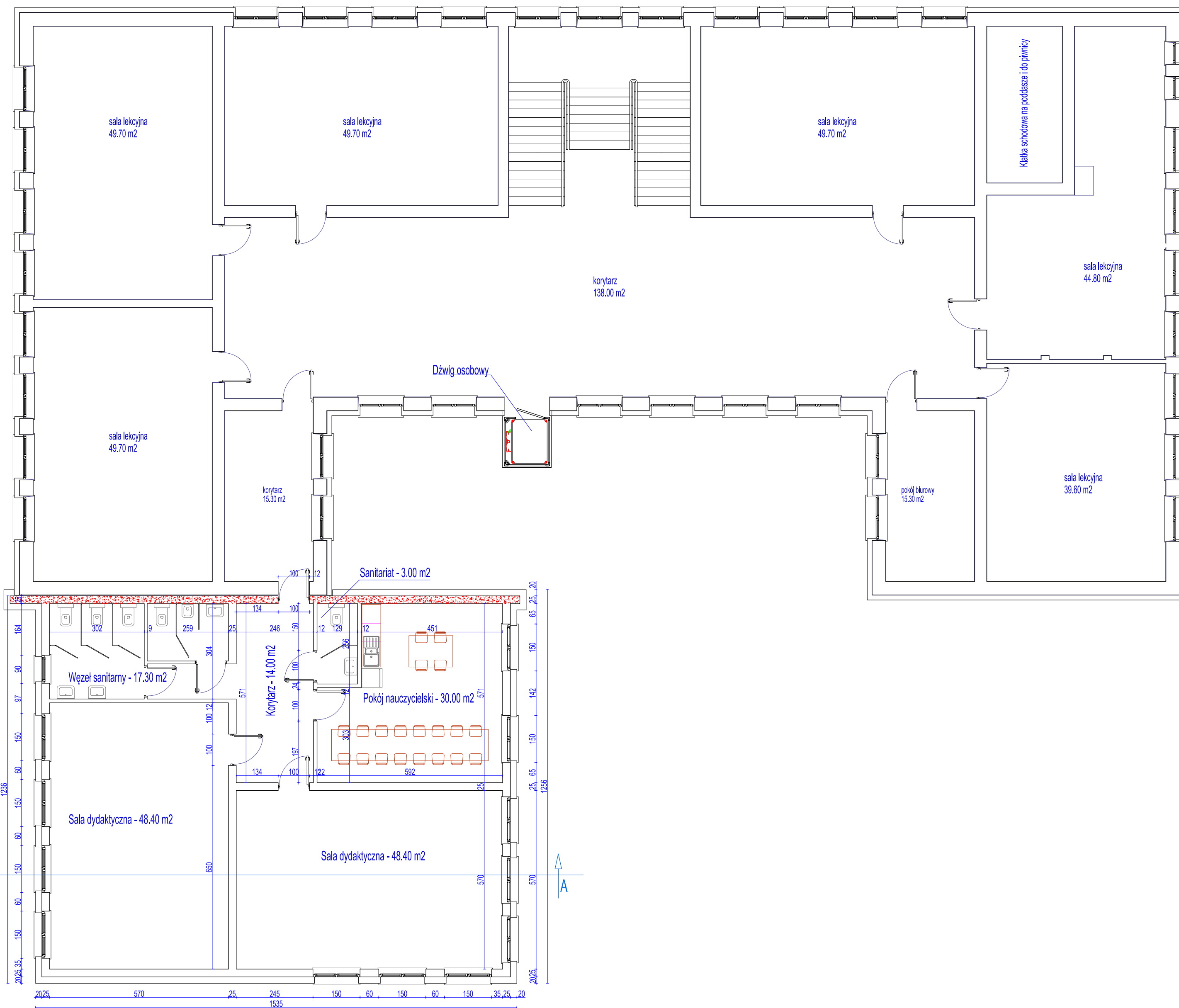
**1**

Branża :  
*budowlana*

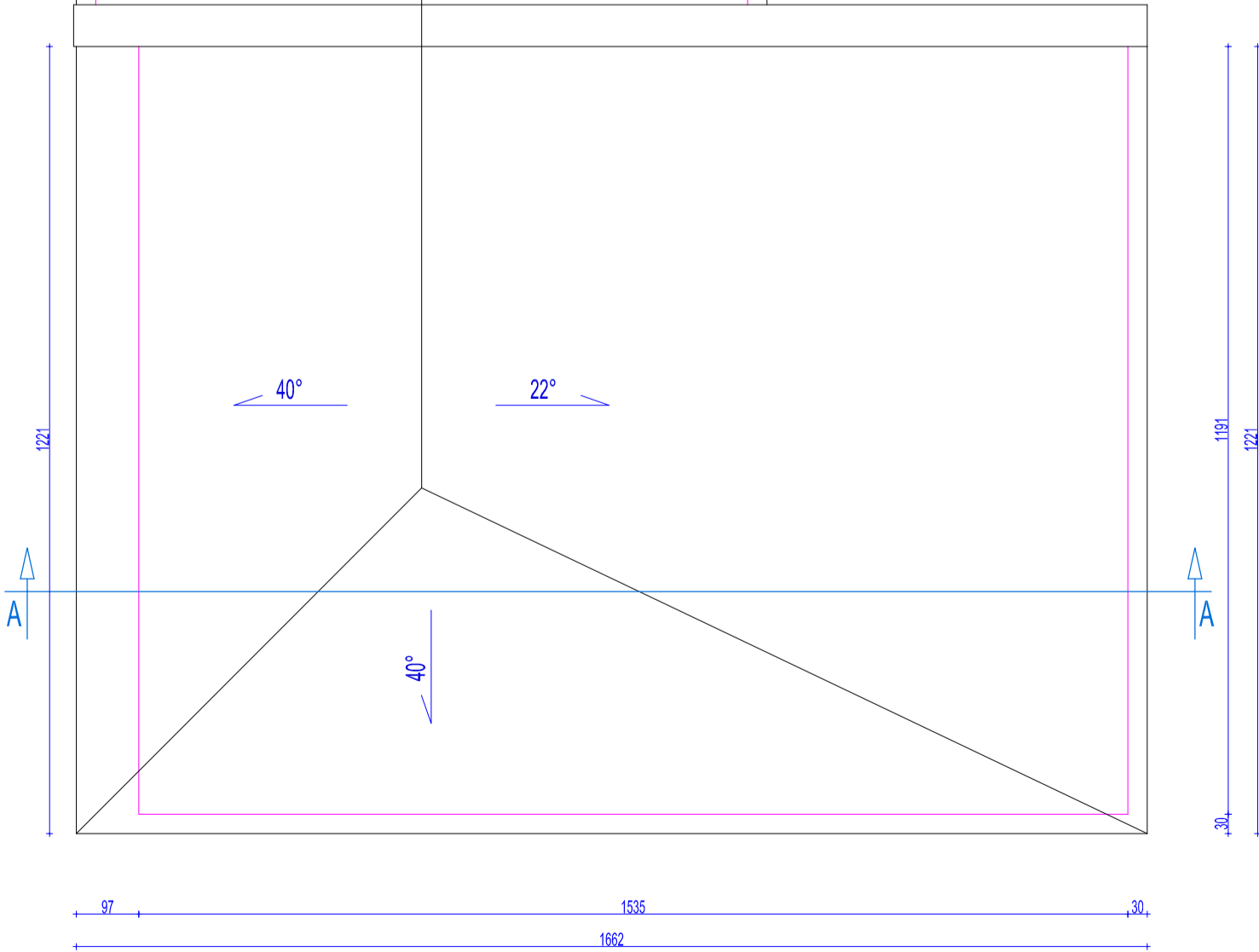
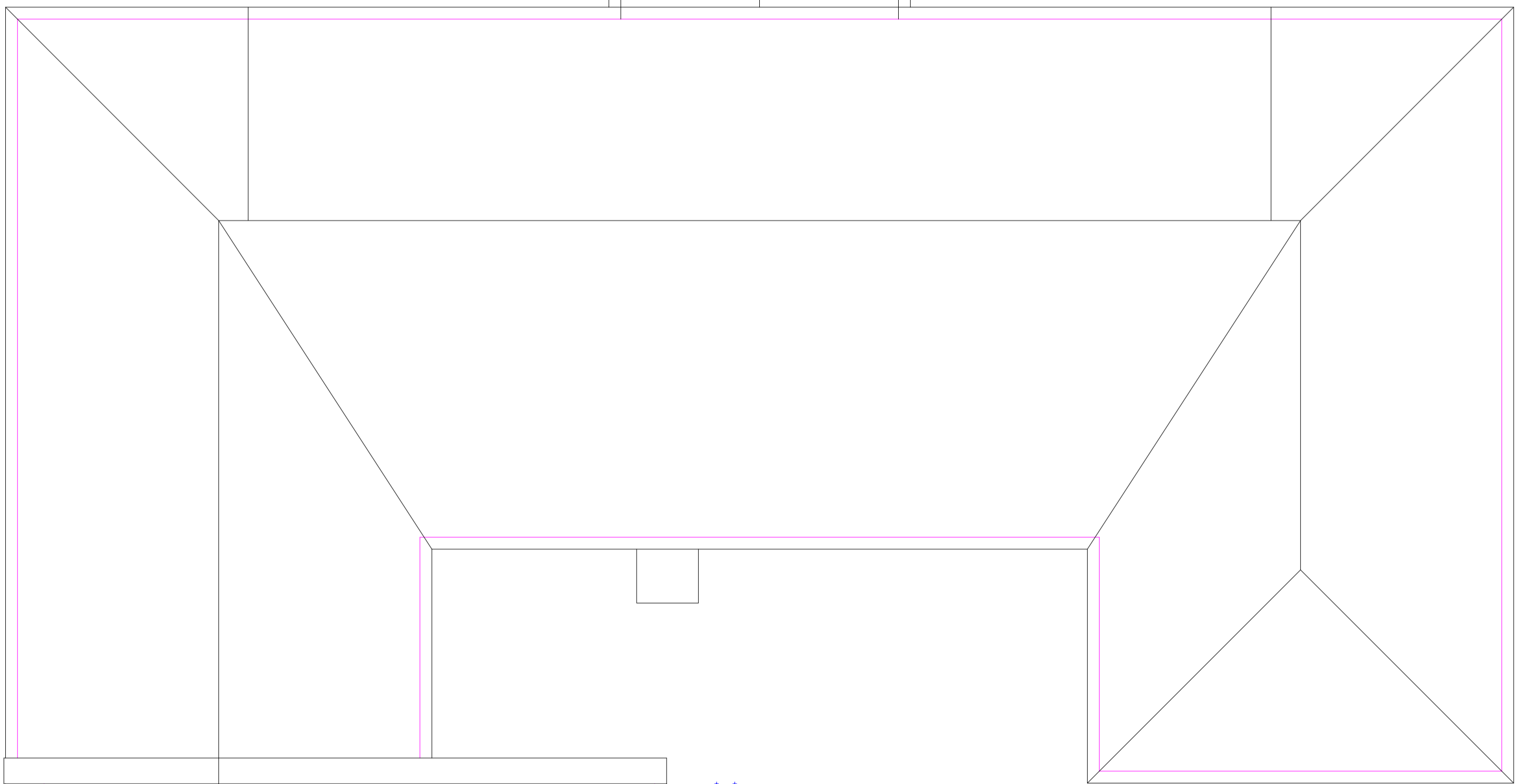
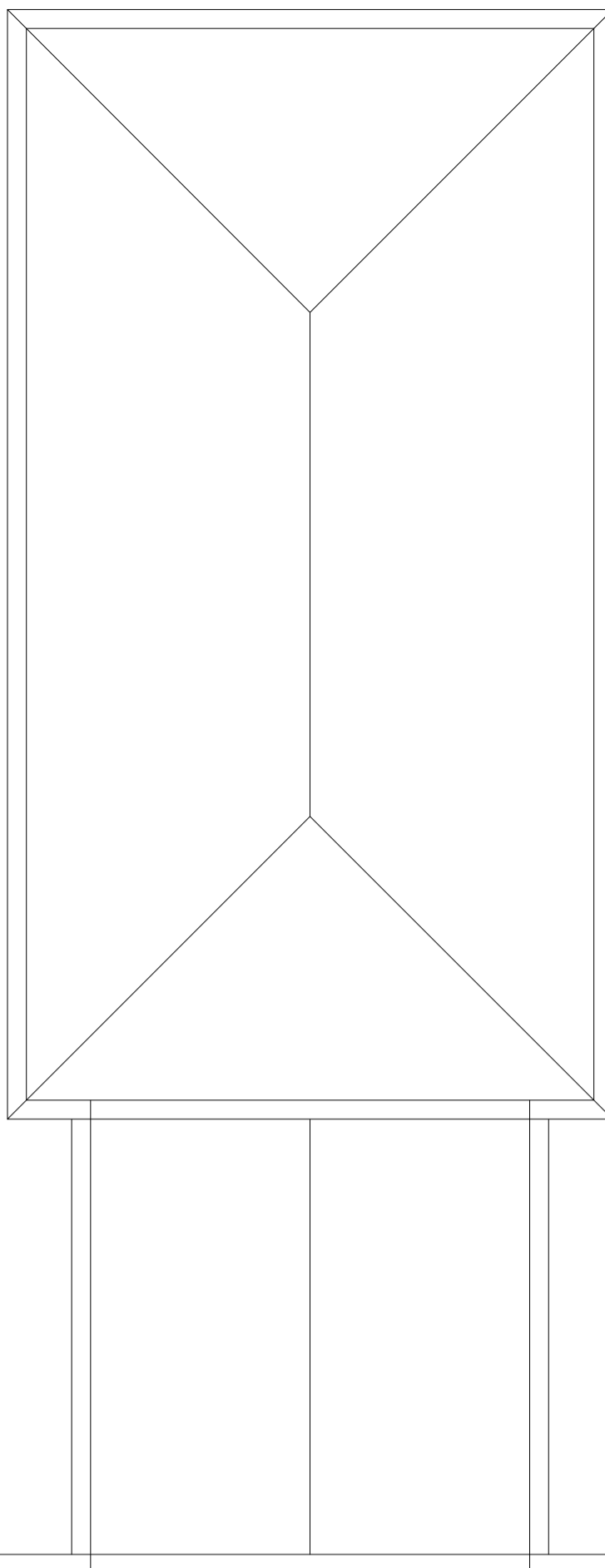
Skala podstawowa :  
*1 : 100*



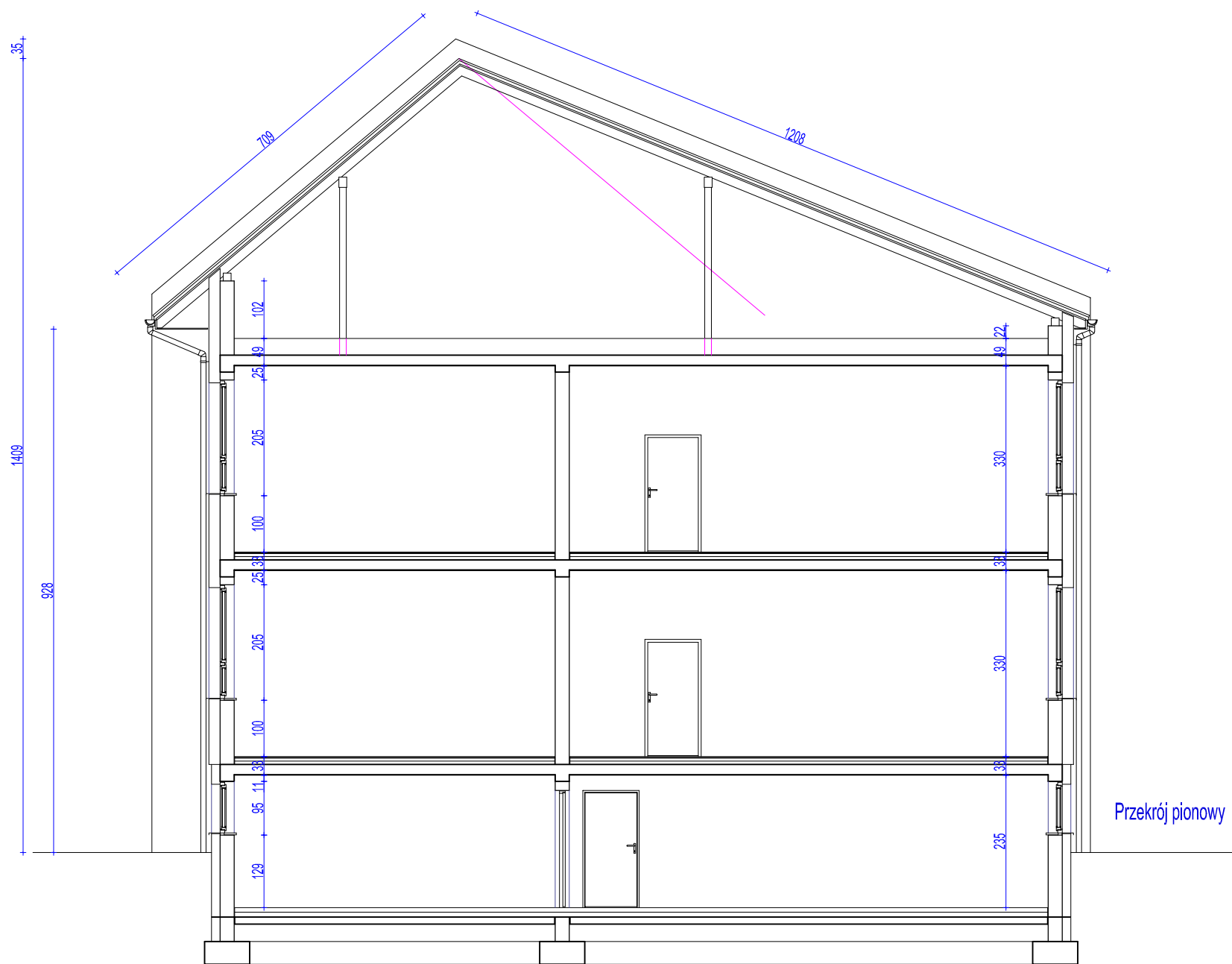
	<b>Opiekun:</b> <i>Koncepcja rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Kurozwałkach</i> <b>Investor:</b> <i>Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31</i> <b>Lokalizacja:</b> <i>Gmina Staszów, 261207_5.0012 Kurozwałki, działka nr ewid. 331/2</i> <b>Treść rysunku:</b>			<b>Data:</b> 15.12.2022 r. <b>Aktualizacja:</b>
	<b>Rzut parteru - koncepcja</b>			<b>Nr rysunku:</b> <b>2</b>
<b>Projektant:</b> <i>mgr inż. Piotr Orzelski</i>	<b>Uprawnienia:</b> <i>SWK/0135/PWOK/09</i>	<b>Specjalność:</b> <i>konstrukcyjna</i>	<b>Podpis:</b>	<b>Branda:</b> <i>budowlana</i>
<b>Sprawdzający:</b>	<b>Uprawnienia:</b>	<b>Specjalność:</b>	<b>Podpis:</b>	<b>Skala podstawowa:</b> 1 : 100



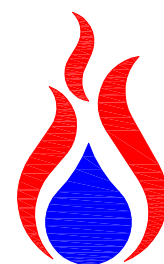
	<b>Obiekt:</b> <i>Koncepcja rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Kurozękach</i> <b>Investor:</b> <i>Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31</i> <b>Lokalizacja:</b> <i>Gmina Staszów, 261207_5.0012 Kurozówki, działka nr ewid. 331/2</i> <b>Treść rysunku:</b>			<b>Data:</b> 15.12.2022 r. <b>Aktualizacja:</b>
	<b>Rzut I piętra - koncepcja</b>			<b>Nr rysunku:</b> <b>3</b>
<b>Projektant:</b> <i>mgr inż. Piotr Orzelski</i>	<b>Uprawnienia:</b> <i>SWK/0135/PWOK/09</i>	<b>Specjalność:</b> <i>konstrukcyjna</i>	<b>Podpis:</b>	<b>Branża:</b> <i>budowlana</i>
<b>Sprawdzający:</b>	<b>Uprawnienia:</b>	<b>Specjalność:</b>	<b>Podpis:</b>	<b>Skala podstawowa:</b> 1 : 100



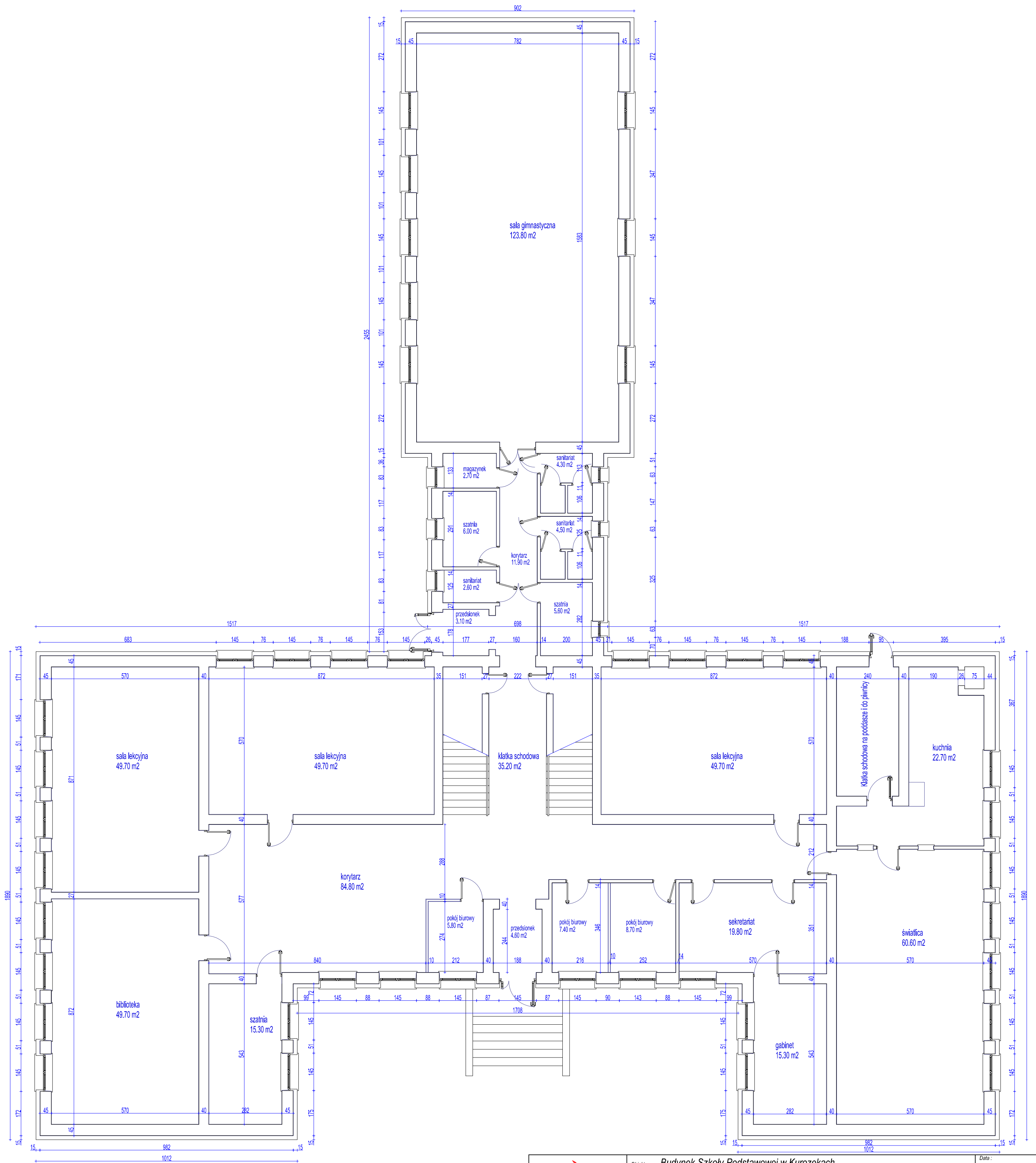
	Opis: <b>Koncepcja rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Kurozękach</b>			Data: <b>15.12.2022 r.</b>	
	Inwestor: <b>Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31</b>			Aktualizacja:	
	Lokalizacja: <b>Gmina Staszów, 261207_5.0012 Kurozweki, działka nr ewid. 331/2</b>			Nr rysunku: <b>4</b>	
	Treść rysunku:			Branża: <b>budowlana</b>	
<b>Rzut dachu - koncepcja</b>		Projektant: <b>mgr inż. Piotr Orzelski</b>	Uprawnienia: <b>SWK/0135/PWOK/09</b>	Specjalność: <b>konstrukcyjna</b>	Podpis:
Sprawdzający:		Uprawnienia:	Specjalność:	Podpis:	Skala podstawowa: <b>1 : 100</b>



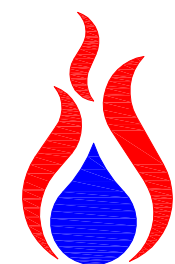
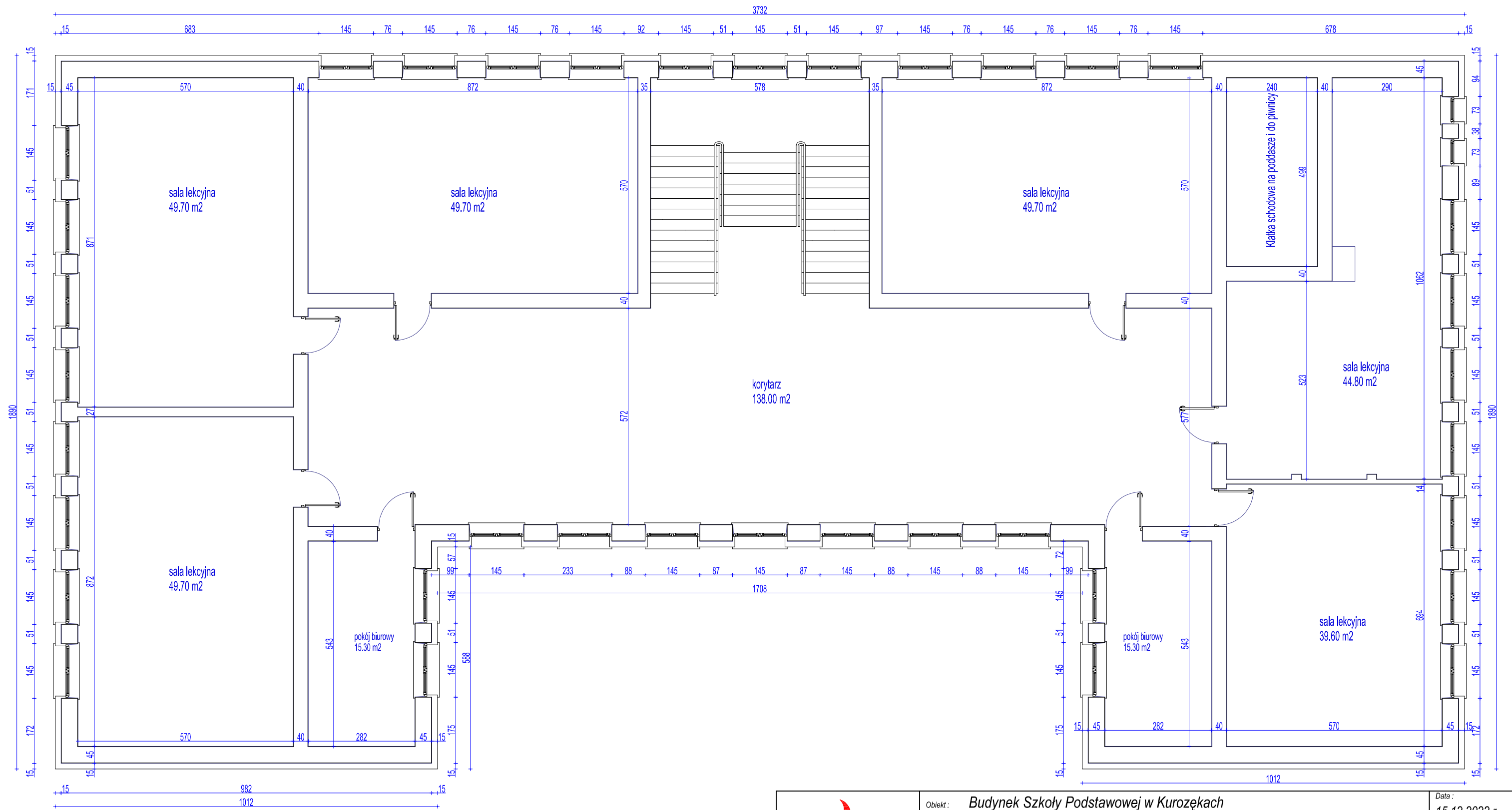
Przekrój pionowy



<p>Obiekt : <i>Koncepcja rozbudowy i przebudowy Szkoły Podstawowej w Kurozękach</i></p> <p>Investor : <i>Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31</i></p> <p>Lokalizacja : <i>Gmina Staszów, 261207_5.0012 Kurozweki, działka nr ewid. 331/2</i></p> <p>Treść rysunku :</p>				<p>Data : <i>15.12.2022 r.</i></p> <p>Aktualizacja :</p>
<p><b>Przekrój pionowy A-A - koncepcja</b></p>				<p>Nr rysunku : <b>5</b></p>
<p>Projektant : <i>mgr inż. Piotr Orzelski</i></p>	<p>Uprawnienia : <i>SWK/0135/PWOK/09</i></p>	<p>Specjalność : <i>konstrukcyjna</i></p>	<p>Podpis :</p>	<p>Branża : <i>budowlana</i></p>
<p>Sprawdzający :</p>	<p>Uprawnienia :</p>	<p>Specjalność :</p>	<p>Podpis :</p>	<p>Skala podstawowa : <i>1 : 100</i></p>



	<b>Obiekt:</b> Budynek Szkoły Podstawowej w Kurozówkach <b>Investor:</b> Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31 <b>Lokalizacja:</b> Gmina Staszów, 261207_5.0012 Kurozówki, działka nr ewid. 331/2 <b>Treść rysunku:</b>			<b>Data:</b> 15.12.2022 r. <b>Aktualizacja:</b>
	<b>Rzut parteru - inwentaryzacja</b>			<b>Nr rysunku:</b> 1
	<b>Projektant:</b> mgr inż. Piotr Orzelski <b>Sprawdzający:</b>	<b>Uprawnienia:</b> SWK/0135/PWOK/09 <b>Uprawnienia:</b>	<b>Specjalność:</b> konstrukcyjna <b>Specjalność:</b>	<b>Podpis:</b> <b>Podpis:</b>
	<b>Skala podstawowa:</b> 1 : 100			<b>Branża:</b> budowlana



Obiekt : <b>Budynek Szkoły Podstawowej w Kurozękach</b> Inwestor : <b>Gmina Staszów, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31</b> Lokalizacja : <b>Gmina Staszów, 261207_5.0012 Kurozwięki, działka nr ewid. 331/2</b> Treść rysunku :				Data : <b>15.12.2022 r.</b> Aktualizacja :
<b>Rzut I piętra - inwentaryzacja</b>				Nr rysunku : <b>2</b>
Projektant : <b>mgr inż. Piotr Orzelski</b>	Uprawnienia : <b>SWK/0135/PWOK/09</b>	Specjalność : <b>konstrukcyjna</b>	Podpis :	Branża : <b>budowlana</b>
Sprawdzający :	Uprawnienia :	Specjalność :	Podpis :	Skala podstawowa : <b>1 : 100</b>







