**Projekt Umowy**

Zawarta w dniu …………. r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Limanowa z siedzibą w Limanowej

Ul. Kopernika 3;

34-600 Limanowa

NIP 737-000-50-45 , REGON 350545636

reprezentowanym przez:

Janusza Krywulta - Nadleśniczego,

zwanym dalej "Zamawiającym",

a ………………………………………………………………

reprezentowaną przez: …………………………………….

zwaną dalej "Wykonawcą"

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.). zmianami (zwanej dalej „ustawą PZP”), Zamawiający zleca, a  Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Projekt parkingu leśnego Kamionna w leśnictwie Jaworz oddz.17x***. Z*nak sprawy SA.270.2.20.2024.
2. Przedmiot zamówienia w poszczególnych częściach należy zrealizować w dwóch etapach:
3. Etap I, część 1 – polegający na opracowaniu koncepcji Zadania,
4. Etap I, część 2 – polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na przebudowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Etap II - Sprawowanie nadzoru autorskiego, do końcowego odbioru robot budowlanych realizowanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem - nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu niniejszego zamówienia.
6. Szczegółowy zakres prac należący do obowiązków wykonawcy zamówienia:
7. Wykonać:

* Projekt budowlany i wykonawczy z projektami zagospodarowania terenu (uwzględniającym wiatę i miejsce na rowery) oraz informacją dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).
* Przedmiar robót
* Kosztorys inwestorski
* Kosztorys ofertowy (ślepy)
* Mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych w skali 1 : 500.

1. Uzyskać:

* Prawomocne pozwolenie na budowę wykonania robót budowlanych lub zgłoszenia w imieniu inwestora, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
* Inne niezbędne zezwolenia i uzgodnienia, tj. m.in.: pozwolenia wodno-prawne.

Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji projektu odbywać się będzie zgodnie z  art. 20, ust.1, pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:
2. Po opracowaniu koncepcji wstępnej realizacji zadania należy ją uzgodnić z  Zamawiającym.
3. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w składzie, do którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i  Zamawiającego.
4. Zespół zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie 14 dni od protokolarnego przedstawienia jej Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z  uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i  uzgodnień.
6. Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy itp.).
7. Dokumentacja winna być sporządzona w 4-ech egzemplarzach tak w formie „papierowej” jak i w formie elektronicznej (formaty: doc, docx, pdf, ewentualnie inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym) – umożliwiające umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.
8. Sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i  pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco.
9. Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i  decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
10. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:

* Dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami.
* Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji.
* Posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z  obowiązujących przepisów.
* Zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w  trakcie realizacji przedmiotu opracowania.
* Przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z  dokumentacją projektowo – techniczną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia.
* W związku z koniecznością stosowania ustawy PZP w dokumentacji projektowej, zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisywać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.

1. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca sporządza opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji projektowanych obiektów.
3. Nazwy kodów dotyczących przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w trzech etapach:

a) Etap I – część 1 tj. opracowanie koncepcji dokumentacji projektowej w terminie do **30 września 2024 r.** (dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po wykonaniu tej części zamówienia w wysokości 10% wartości umowy).

b) Etap I – część 2 tj. wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla przedmiotu zamówienia, które należy wykonać w terminie do **20 grudnia 2024 r.** - dla realizacji których będzie wymagane uzyskanie stosownych zgłoszeń, decyzji i pozwoleń na budowę. (wartość 80% umowy).

c) Etap II – tj. sprawowanie nadzoru autorskiego – do końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem – nie dłużej niż **60 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu niniejszego zamówienia. (wartość 10% umowy).

1. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia.
2. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru do 7 dni przed określonym powyżej terminem wykonania umowy.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o  zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danego etapu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanych powyżej (w pkt.1) terminów realizacji przedmiotu zamówienia – po obustronnym uzgodnieniu - w przypadku wystąpienia:
5. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia w tym w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień (bądź długiego oczekiwania na uzyskanie ww. dokumentów) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
6. Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i  któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a  w  szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki.
7. Warunki dokonania zmiany w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
8. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac oraz o  okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty.
9. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy - z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy występuję odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
10. Zamawiający, na podstawie otrzymanego od Wykonawcy oświadczenia (o którym mowa powyżej w ust. 4) wyznaczy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania oświadczenia, miejsce i termin komisyjnego (tj. przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego) odbioru prac.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

Łącznie: **netto:** **…………………..** zł., VAT: ……………zł. **brutto:** ………………. złotych**,**

Zamawiający przewiduje częściowe płatności za wykonanie poszczególnych etapów w wysokości: za Etap I część 1: 10%, Etap I część 2: 80% oraz Etap II 10% wartości umowy.

Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie/przy udziale podwykonawców,\* którym zostaną zlecone prace określone w  § 5 niniejszej umowy (\*niewłaściwe skreślić).

1. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a  w  szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. W ramach należnego wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 5 lat od sporządzenia zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za poszczególne Etapy będzie protokół odbioru poszczególnych Etapów.
5. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z  niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
8. Wynagrodzenie określone w § 3. ust 2 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3. ust.2 umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i  posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 737-000-50-45.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i  wykona zakres prac według opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy, z  materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
13. Warunki dokonania zamian
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do kosztorysu musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany w szczególności do:
2. Realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
3. Współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
4. Realizacji objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
5. Skierowania do wykonania przedmiotu umowy doświadczone i wykwalifikowane osoby, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z  wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. uprawniony geodeta, geolog, hydrogeolog, itp.). Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
6. Aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych.
8. Przygotowywania, w terminie 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania pytań przez Zamawiającego, wyczerpujących i  szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy złożone przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót.
9. Wykonania przedmiotu umowy za pomocą obiektywnych cech jakościowych i technicznych, używając w tym celu wyłącznie parametrów technicznych lub poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych.
10. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
11. Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dotyczącej całego przedmiotu niniejszej umowy prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia prawomocnego zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót, lub ewentualnie niezgłoszenia przez właściwy organ sprzeciwu (w przypadku dokonania zgłoszenia budowy lub robót budowlanych) - w zależności od tego, jaki rodzaj procedury administracyjnej będzie niezbędny do należytego wykonania zamówienia.
12. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i  urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych:

przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

**§5**

**Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia**

1. Nie przewiduje się udziału Podwykonawców w wykonaniu usług stanowiących przedmiot Umowy.

**§ 6**

**Odbiór prac**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie osobno każdy z etapów wchodzących w  zakres realizacji przedmiotu zamówienia opisanego powyżej w § 1.
2. Przedmiotem odbioru będzie ostateczny, tj. końcowy odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru na 7 dni przed określonym terminem wykonania umowy.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o  zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danego etapu przedmiotu zamówienia.
5. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
6. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie przez przedstawicieli obu stron umowy. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół odbioru prac objętych zamówieniem. Z chwilą odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony w umowie przedmiot zamówienia.
7. Wady ujawnione w czasie odbioru.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
* Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z  przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi.

1. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w § 6 niniejszej umowy.

**§ 7**

**Zasady rozliczeń finansowych**

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół końcowego odbioru prac opisany powyżej w § 6 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Termin realizacji faktury zgodnie ze złożoną ofertą do **21 dni** od daty złożenia faktury w  siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiona Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru

**§ 8**

**Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady**

1. Wykonawca **udziela 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy** liczonej od dnia odbioru całości przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o  wykrytych wadach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z  tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. Za każdy dzień zwłoki - w oddaniu przedmiotu zamówienia (w tym m.in. zwłoka w  przedłożeniu oświadczenia o zakończeniu, opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych) określonego w § 2 -  w  wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto (za dany etap prac) określonego w  § 3 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w  wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia – w wysokości 2  % wynagrodzenia umownego brutto (za dany etap prac) określonego w § 3 niniejszej umowy.
5. Za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5  % wynagrodzenia umownego brutto (za dany etap prac) określonego w § 3 niniejszej umowy.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % ceny ofertowej brutto określonej w § 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy*.*
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
9. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w  zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji. Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w  zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana w art. 451 ustawy PZP.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w  zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
5. Powyższe postanowienia zawarte w § 11 umowy stanowią katalog zmian, na które

Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
5. Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni.
6. Odstąpienie w przypadkach określonych w §12 ust. 1b),c),d) dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7  - dniowego terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w  wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i  powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
12. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z  przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 12**

**Wskazanie osób do kontaktu**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza, Sekretarza Nadleśnictwa Limanowa Bogusława Pawłowskiego – tel. 509 945 250.  
   Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:……………………………………………………………….

**§ 13**

**Waloryzacja**

1. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w § 7 ust. 9 powyżej.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”).
3. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”), ogłaszaną w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a. ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn.zm.).
4. W trakcie okresu realizacji Umowy Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo - po upływie dwunastu miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. W ramach waloryzacji nowa wysokość niezapłaconego wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x WG) x 0,5

Cn - to kwota nowego niezapłaconego wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp - to kwota pierwotnie niezapłaconego wynagrodzenia podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty (wyrażona w PLN);

WG - to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS ogłoszonego po 12 miesiącu trwania umowy (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia WG zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

1. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zwaloryzowanych wartościach umowy.
2. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że waloryzacja zostanie naliczona jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”) przekroczy 3 %.
4. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
5. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu w zakresie innym niż wymieniony w § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia.
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część umowy stanowi:

* Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
* Planowany harmonogram prac wchodzących w zakres etapu pierwszego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**