Załącznik nr 2 do zapytania

ofertowego z dnia 04.11.2024 r.

**UMOWA NR ………. (projekt)**

Dotyczy postepowania DPS.2.260.1.2024

Zawarta w dniu …………. 2024 roku w Wieleniu pomiędzy:

Powiat Czarnkowko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, NIP 7632092218

Dom Pomocy Społecznej w Wieleniu, ul. Fryderyka Chopina 9, 64-730 Wieleń

reprezentowanym przez:

1. Pana Janusza Szeląga – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wieleniu
2. Pana Jakuba Bartnickiego – Głównego księgowego w Domu Pomocy Społecznej w Wieleniu

Zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

…………….., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą …………, z siedzibą w …………., NIP: …………, REGON: ………….,

zwanym dalej Wykonawcą.

W związku z tym, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 44 Ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest robota budowlana pn. „Wykonanie kanalizacji deszczowej na terenie Domu Pomocy Społecznej w Wieleniu i wpięcie jej do miejskiego odpływu deszczówki.” Szczegółowy zakres prac ujęty został w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę wraz z ofertą, który zawiera wycenę przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem prac.
3. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z dokumentacji technicznej, złożonej oferty oraz z przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz oznakowania miejsc niebezpiecznych.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przede wszystkim własnymi siłami.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 23.12.2024 r.

**§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ………….… zł netto (słownie: ……….. ) powiększoną o podatek VAT, tj. ………… zł., brutto (słownie: ………… ).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatna będzie w terminie do 3 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń.
5. Należna płatność za realizację przedmiotu zamówienia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
6. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę według następujących zasad:

Sprzedawca: ………………………………………………………………………………………………………………..

Nabywca: Powiat Czarnkowko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, NIP 7632092218

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Wieleniu, ul. Fryderyka Chopina 9, 64-730 Wieleń

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokole powinny zostać przez Wykonawcę usunięte w terminie 3 dni.
2. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi nie później niż w pierwszym dniu roboczym po terminie zakończenia prac wskazanym w § 3.
3. Komisyjne odebranie robót nastąpi w ciągu 1 dnia licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
6. jeżeli wady nie są istotne, lub jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
7. jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może umowę rozwiązać.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji/rekojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu wady.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
3. Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, przez okres 7 dni jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony dokonują rozliczenia wykonywanych robót na dzień odstąpienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przerwanych prac.

**§ 8**

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

1. za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia zostaną naliczone kary w wysokości 1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
3. Aa odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto.

**§ 9**

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: ……………………………………………………….
2. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: …………………………………………………………

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe z związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. oferta cenowa Wykonawcy,
2. kosztorys ofertowy Wykonawcy.

………………………………………………….. ……….…………………………………………

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY