

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 15,15a,15b w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 15,15a,15b w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d018a209-ee46-11ed-9355-06954b8c6cb9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00290791

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-07-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2023/BZP 00034790/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.9 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków przy ul. Piotrowickiej 88, ul. Obr. Westerplatte 13, 13a, ul. Obr. Westerplatte 15, 15a, 15 – Opracowanie dokumentacji projektowej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00208597

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.035.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 163063,89 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 132572,27 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji dla zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 15, 15a, 15b w Katowicach wraz z remontem lub wymianą elementów budynku, remontem dachu i klatek schodowych, remontem instalacji elektrycznej i teletechnicznej, remontem wod-kan., modernizacją instalacji C.O. oraz remontem lub wykonaniem nowych elementów zagospodarowania, wykonaniem instalacji OZE a także pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego”. Zakresem opracowania jest budynek i elementy zagospodarowania terenu w tym budowa nowych chodników, odwodnienia terenu, małej architektury i oświetlenia oraz tereny zielone i schody terenowe. Przedmiotem umowy jest wykonanie poniższej dokumentacji:

ETAP I

(A) Inwentaryzacja (budowlana, instalacyjna, kominiarska, fotograficzna dla budynku i zagospodarowania: w tym ocena stanu technicznego elementów budynku i zagospodarowania )

(B) Opinia geotechniczna

(C) Opinia ornitologiczno-chiropterologiczna

(D) Mapa do celów projektowych

(E) Audyt energetyczny wstępny, w tym analiza techniczno – ekonomiczna możliwości zastosowania źródeł pozyskania energii odnawialnej dla budynku i zagospodarowania, wraz z analizą ekonomiczną opłacalności poszczególnych rozwiązań (systemów) w tym dla:

a) instalacji fotowoltaicznych,,

b) pompy ciepła,

c) ewentualnie innego, zaproponowanego przez Wykonawcę dokumentacji,

(F) Koncepcja projektowa

ETAP II

(G) Projekt architektoniczno-budowlany

(H) Projekt technicznych:

a) architektura i konstrukcja

b) instalacje sanitarne

c) instalacje Elektryczne i teletechniczne

d) instalacja OZE

e) przyłącza instalacji sanitarnych

(I) Projekt zagospodarowania terenu

ETAP III

(J) Przedmiar robót

(K) Kosztorys inwestorski

(L) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz audyt energetyczny końcowy wraz z audytem ex-ante i załącznikami

(M) Audyt energetyczny końcowy.

2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,

3) aktualizacji dokumentacji w szczególności kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane: 30 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego,

4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,

5) udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych: niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni roboczych od daty zwrócenia się w tej sprawie przez Zamawiającego,

6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną

dokumentację (opcja).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 164820 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 255144,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 164820,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GLOB PROJEKT SP. Z O.O.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7352899730

**7.3.3) Ulica:** CHABÓWKA 86A

**7.3.4) Miejscowość:** CHABÓWKA

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-720

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 164820,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2023-12-22