

**GMINA MAŁOGOSZCZ**  
28-366 Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3a  
pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie  
REGON: 291009811 NIP: 656-22-18-144

Małogoszcz, dnia 29.07.2022 r.

Znak sprawy: IPSiP.271.7.2022

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie podstawowym na zamówienie pn.:**

**„Zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym  
poprzez termomodernizację budynków w gminie Małogoszcz”**

**Część 1: Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego  
w Małogoszczu**

**Część 2: Termomodernizacja budynku OSP Leśnica**

**Część 3: Termomodernizacja budynku Domu Ludowego Zakrucze**

**Część 4 : Termomodernizacja budynku OSP Złotniki**

**Część 5: Termomodernizacja budynku Domu Ludowego Żarczyce Małe**

**Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach:  
Działania 12.1 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności  
publicznej – REACT-EU”**

**Osi 12 „REACT-EU dla Świętokrzyskiego” Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020**

W odpowiedzi na nadesłane pytania w sprawie w/w zamówienia publicznego, Zamawiający poniżej podaje pytanie wraz z odpowiedzią

**Pytania z dn.22.07.2022 r.**

**Pytanie:**

W związku z planowanym udziałem naszej firmy w przedmiotowym postępowaniu przetargowym informujemy, że załączony przez Zamawiającego audyt energetyczny budynku - data i miejsce opracowania - Końskie październik 2020 r. w żaden sposób nie spełnia warunków art. 103 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dz.U.2021.0.1129 cyt.” Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Wnioskujemy o przekazanie dokumentacji technicznej, która spełnia warunki opisane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U.2020.1609 z dnia 25.12.2021r. Mając powyższe na uwadze wnioskujemy o zawieszenie procedury przetargowej dla części Nr 1 do części nr 5 do czasu uzupełnienia przez Zamawiającego wymaganych przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokumentów przetargowych umożliwiających wycenę robót.

#### **Odpowiedź na powyższe pytania:**

Zamawiający na swojej stronie umieścił wszystkie dokumenty niezbędne do wycenienia oferty przetargowej. W świetle powyższych dokumentów ( audyt energetyczny, przedmiar robót i STWiOR ) wykonawca jest w stanie i winien w oparciu powyższe dokumenty przedstawić swoją ofertę.

#### **Pytania z dn.26.07.2022 r.**

##### **Pytanie nr 1:**

§ 10 wzoru umowy w ust. 1 wskazuje kosztorysowy sposób wynagrodzenia a w ust 2 wskazany został par 632 KC mówiący o wynagrodzeniu ryczałtowym - prosimy o wskazanie formy wynagrodzenia – kosztorysowe czy ryczałtowe?

##### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

§ 10 ust 2 o treści : Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót SWZ, przedmiarem robót i pozwoleniem na budowę, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót; do formy wynagrodzenia ma zastosowanie **art. 632 K.C.**

##### **Zastępuje się:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót SWZ, przedmiarem robót i pozwoleniem na budowę, w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy robót; do formy wynagrodzenia ma zastosowanie **art. 629 K.C.**

##### **Pytanie nr 2:**

W §10 ust 4 wskazano „Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie o którym w ust. 1 za każde niewykonane przyłącze wg zasad opisanych w SWZ” – prosimy o wyjaśnienie jakie przyłącza należy wykonać.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Skreśla się ust 4 w §10 załączonego projektu umowy

### **Pytanie nr 3:**

W SWZ wskazano „...przy wykonaniu koniecznych demontaży należy pamiętać o robotach odtworzeniowych” – przedmiar robót dla części nr 1 nie wskazuje takowych robót min. przy wymianie okien – prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz wskazanie zakresu tych robót.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Roboty odtworzeniowe konieczne do wykonania prac, np. związane z dociepleniem ścian fundamentowych, zostały uwzględnione w kosztorysie. Pozostałe prace odtworzeniowe (odnośnie ilości i rodzaju), które mogą się pojawić na etapie wykonywania robót, powinien uwzględnić wykonawca w zależności od przyjętej metody prowadzenia robót. Jeśli nastąpią nieumyślne uszkodzenia, to wykonawca powinien je usunąć (wykonać prace odtworzeniowe w zależności od potrzeb).

### **Pytanie nr 4:**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji wykazu stolarki okiennej i drzwiowej z podanymi wymiarami i podziałami kwater celem wykonania prawidłowej wyceny.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót do dokumentów przetargowych. Ponadto Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie.

### **Pytanie nr 5:**

W SWZ dla części nr 1 wskazano konieczność uzgodnienia projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ds. p.poż. – prosimy o wskazanie czy Zamawiający posiada wykonany projekt, który należy uzgodnić – jeśli nie to czy w zakresie przedmiotu umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej tego elementu robót?

### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający nie posiada projektu instalacji fotowoltaicznej. Wykonawca winien w swojej ofercie uwzględnić koszty wykonania dokumentacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym zakresie ( p.poż. ) oraz uwzględnić zgodnie z przedmiarem robót koszt jej wykonania.

### **Pytanie nr 6:**

W SWZ wskazano konieczność wykonania i montażu tablicy informacyjnej i pamiątkowej - brak takiej pozycji w przedmiarze robót – prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz o podanie parametrów tej tablicy celem poprawnej wyceny.

### **Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Koszty tablicy informacyjnej niezbędnej dla przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić w kosztach swojej oferty zgodnie z zapisami w SWZ rozdział III pkt.9.

### **Pytanie nr 7:**

Prosimy o podanie parametrów papy wiechciowego krycia jakie należy przyjąć do wyceny.

### **Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Należy przyjąć zgodnie ze Specyfikacją techniczną.

### **Pytanie nr 8:**

W STWiOR wskazano dla zakresu ocieplenia styropapą stropodachu następujące roboty:

- a. – Przygotowanie podłoża: oczyszczenie powierzchni, usunięcie elementów luźnych i pylących, oczyszczenie poprzez mycie woda pod ciśnieniem lub inną skuteczną metodą, nierówności i ubytki (rzędu 5 - 15 mm) należy odtworzyć zaprawą wyrównawczą - murarską
- b. – Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym, c. – Ułożenie warstwy paraizolacji z papy termozgrzewalnej z papy podkładowej. W przedmiarze robót brak jest pozycji z tym związanych - prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

### **Odpowiedź na pytanie nr 8:**

W przyjętej podstawie pozycji kosztorysowej jest ujęte „oczyszczenie i zagruntowanie podłoża”. Uwzględniono płyty styropianowe z okładzinami z papy.

### **Pytanie nr 9:**

Prosimy o podanie grubości oraz rodzaju płyt styropianowych do ocieplenia ościeży i daszków saki gimnastycznej.

### **Odpowiedź na pytanie nr 9:**

W kosztorysie przyjęto nakłady dla płyt styropianowych grubości 5 cm i rodzaju styropianu jak dla ścian. Dopuszcza się zastosowanie mniejszej grubości płyt (minimum 2 cm) lub innego rodzaju styropianu, jeśli będzie to uzasadnione i pod warunkiem, że nie spowoduje to powstania mostków termicznych.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o podanie zestawienia grzejników do wymiany z podaniem ich wymiarów i ilości poszczególnych wymiarów celem sporządzenia poprawnej wyceny.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zgodnie z zapisami STWiOR należy wykonać wizję lokalną w obiekcie - istniejące grzejniki będą wymieniane na grzejniki stalowe panelowe „sztuka za sztukę”. Ze względu na planowaną termomodernizację budynku należy dobrać moc nowych grzejników wg zasady: moc nowego grzejnika (kW) = 0,8 mocy starego grzejnika (kW). Przy doborze dopuszczalna jest tolerancja  $\pm 10\%$ .

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o podanie ile sztuk i rodzajów zaworów podpionowych należy zamontować - przedmiar wskazuje 1 kpl.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zawory podpionowe mają być wstawione do istniejącej instalacji wewnętrznej c.o. – Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalna w obiekcie.

Z upoważnienia  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY  
  
mgr Elżbieta Rachuba  
Sekretarz Miasta i Gminy