

Wrocław, 18.08.2023 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego na usługę ubezpieczenia Przedsiębiorstwa
Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI
SWZ NR 141/2023/Słupsk

Działając w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

Nawiązując do ogłoszonego postępowania przetargowego uprzejmię wnioskuję o dodatkowe informacje bądź wyjaśnienie poniższych zagadnień:

1. Wnioskuję o zmianę terminu składania ofert na dz. 28.08.2023 r.
Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert zgodnie z poniższym:

Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-08-25 12:00

Po zmianie:

2023-08-28 12:00

Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-08-25 12:15

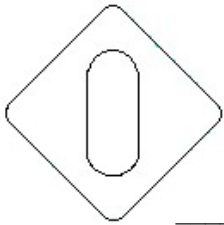
Po zmianie:

2023-08-28 12:15

Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2023-09-23



**Po zmianie:
2023-09-26**

2. Wnioskuje o zmianę treści Umowy Generalnej dla Pakietu I na:
§ 2 ust. 3 „Nie później niż na 14 dni przed upływem poszczególnych okresów ubezpieczenia wskazanych w ust. 1 Ubezpieczyciel przedłoży Ubezpieczonemu informację o wskaźniku szkodowości z uprzedniego (upływającego) okresu ubezpieczenia, a Ubezpieczony w powyższym terminie dostarczy Ubezpieczycielowi uaktualnione dane dotyczące przedmiotu i sum ubezpieczenia.”

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści Umowy Generalnej dla Pakietu I na :

§ 2 ust. 3 „Nie później niż na 60 dni przed upływem poszczególnych okresów ubezpieczenia wskazanych w ust. 1 Ubezpieczyciel przedłoży Ubezpieczonemu informację o wskaźniku szkodowości z uprzedniego (upływającego) okresu ubezpieczenia, a Ubezpieczony nie później niż na 14 dni przed upływem poszczególnych okresów ubezpieczenia wskazanych w ust. 1 dostarczy Ubezpieczycielowi uaktualnione dane dotyczące przedmiotu i sum ubezpieczenia.”

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

3. Wnioskuje o dodanie w § 2 Umowy Generalnej dla Pakietu I zpisu o treści:

„4. Polisy wystawiane na kolejne okresy rozliczeniowe będą uwzględniały zmiany w przedmiocie ubezpieczenia przekazane przez Ubezpieczającego oraz składkę ubezpieczeniową dostosowaną do aktualnych sum ubezpieczenia.

Składka za kolejne okresy udzielonej ochrony ubezpieczeniowej może ulec zmianie:

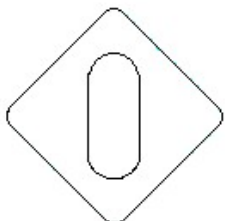
- 1) w razie zmiany wartości mienia w kolejnym okresie ubezpieczenia;
- 2) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia nie przekroczy 40%- składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia pozostaje bez zmian;
- 3) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia będzie na poziomie 40 – 50% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 10% w stosunku od składki ubiegłorocznej.
- 4) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia będzie powyżej 50% i nie przekroczy 60% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 15% w stosunku od składki ubiegłorocznej.

Przy czym

Wskaźnik szkodowości (wyrażony w %) = roczna wartość szkód wypłaconych + rezerwy szkodowe na koniec poprzedniego okresu ubezpieczenia / składka zebrana x 100.

4. W przypadku gdy wskaźnik szkodowości wyniesie 60% i więcej:

1/ Składka zostanie ustalona indywidualnie



2/ UNIQA może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia

5. W przypadku braku akceptacji składki wyliczonej zgodnie z ust.3, pkt 1, Ubezpieczony może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia.”

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 2 Umowy Generalnej dla Pakietu I w/w zpisu z tym, że Wskaźnik szkodowości (wyrażony w %) = wartość szkód wypłaconych z 10 m-cy + rezerwy szkodowe z tego okresu ubezpieczenia / składka zebrana x 100

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

4. Wnioskuje o obniżenie sumy gwarancyjnej obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości do kwoty 5 000 000 zł.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

5. Proszę o podanie przychodu osiągniętego w ostatnim roku obrotowym tylko z tytułu zarządzania nieruchomościami.

Odp. 8 411 tys zł

6. Czy Zamawiający zarządza innymi budynkami niż wielomieszkaniowej, jeśli tak to jakie jest ich przeznaczenie, jaka jest ich ilość oraz łączna powierzchnia całkowita w m².

Odp. Zamawiający oprócz budynków wielomieszkaniowych zarządza również budynkami użyteczności publicznej, garażami, budynkami usługowymi jednolokalowymi.

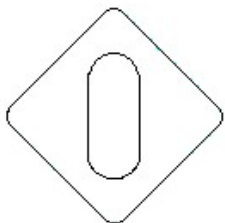
7. Czy Zamawiający zarządza w ramach osobnych umów o zarządzania częściami wspólnymi osiedli mieszkaniowych, wspólnotami garażowymi lub halami garażowymi, jeśli tak to jaka jest ich ilość oraz łączna powierzchnia całkowita w m².

Odp. Zamawiający nie zarządza - w ramach osobnych umów o zarządzanie - częściami wspólnymi osiedli mieszkaniowych, wspólnotami garażowymi oraz halami garażowymi.

8. Dla Pakietu I i II - wnioskuje o przeniesienie klauzuli obiegu dokumentów do klauzul fakultatywnych

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

9. Proszę o wskazanie jakie czynności są wykonywane w ramach działalności z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz jakie kwalifikacje/certyfikaty posiada Zamawiający?



Odp. Prowadzenie pełnej księgowości na podstawie dowodów księgowych. Sporządzanie sprawozdań RB 27 S i 28S , kwartalnych Rb-N i Rb-Z , VAT-7 oraz rocznych sprawozdań finansowych jak bilans, rachunek zysków i strat , zmian funduszu . Gromadzenie i przechowywanie dowodów księgowych oraz pozostałej dokumentacji przewidzianej ustawą. Prowadzenie windykacji należności. Księgi prowadzone są przy użyciu programu DOM-5.

Zamawiający zatrudnia Głównego Księgowego i 10 osób do prowadzenia księgowości i windykacji. Nie posiada certyfikatów.

10. Pakiet I - ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia PGM Sp. z o.o. – PKD 81.10.Z proszę o podanie przychodu osiągniętego z tytułu działalność wykonywanej w ramach tego PKD za ostatni rok obrotowy oraz wskazanie zakresu wykonywanych czynności.

Odp. Spółka nie osiąga żadnego przychodu z tego tytułu.

11. Pakiet I - ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia PGM Sp. z o.o. wnioskuję o:

- podwyższenie limitu dla szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania – odpowiedzialność kontraktowa do pełnej sumy gwarancyjnej OC tj. 5 000 000 zł,
- obniżenie limitu dla szkód wynikłych z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług do kwoty 1 000 000 zł na wszystkie i jeden wypadek,
- zmianę treści wnioskowanego rozszerzenia na: „powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym i chronionym przez ubezpieczonego (nie dotyczy pojazdów, gotówki)”
- obniżenie limitu dla czystych strat finansowych do kwoty 300 000 zł,

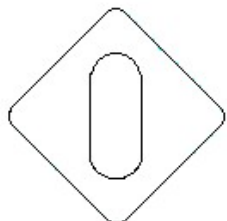
Odp. Zamawiający wyraża zgodę na pkt. a,c,d. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

12. Pakiet I i II - ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia - wnioskuję o wykreślenie wprowadzenia usunięcie daty początkowej.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

13. Pakiet I – ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuję o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla uderzenia pojazdu własnego w wysokości 200 000 zł

Odp. Zamawiający rezygnuje z ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk dla uderzenia pojazdu własnego. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia



14. Pakiet I – ubezpieczenie sprzętu elektronicznego – proszę o wskazanie osobno sumę ubezpieczenia dla serwera DELL R 530 oraz osobno dla licencjonowanego oprogramowania.

Odp. Suma ubezpieczenia serwera 16 000,00 zł

Suma ubezpieczenia oprogramowania 74 000,00 zł

15. Proszę o informację jaka działalność prowadzona jest w budynkach niemieszkalnych wykazanych w Rejestrze Majątku PGM. W przypadku wystąpienia powierzchni magazynowej proszę o wskazanie maksymalnej powierzchni magazynowania, rodzaju przechowywanego mienia i informację czy w tych lokalizacjach występuje wysokie składowanie.

Odp. Powierzchnia magazynów pomocniczych wynosi 464,35 m², brak wysokiego składowania.

16. Proszę o podanie rodzaju konstrukcji ścian i pokrycia dachu dla 3 budynków parterowych (magazynowych) przy ul. Niemcewicza 15 wykazanych w Rejestrze Majątku PGM.

Odp. W ww. budynkach ściany są murowane, a dach jest konstrukcji drewnianej pokryty papą.

17. Pakiet I – dla budynku niemieszkalnego przy ul. Tuwima 4 wnioskuję o zmianę rodzaju wartości na rzeczywiście. W przypadku braku zgody proszę o potwierdzenie, że znajduje się on w dobrym stanie technicznym zgodnie z protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, bieżące remonty, wymagane prawem przeglądy techniczne oraz wynikające z nich zalecenia wykonywane są terminowo.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę rodzaju wartości na rzeczywiście oraz potwierdza powyższe

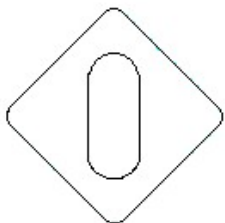
18. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:

„Na wniosek ubezpieczającego, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o pokrycie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.

Podwyższamy sumę ubezpieczenia do 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Państwa ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 3 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.

Państwo oraz ubezpieczający są zobowiązani pod rygorem nieważności tej klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 90 dni po zwiększeniu wartości posiadanego mienia.

Składka za ochronę, którą udzielimy dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.



Klauzula ta odnosi się do umów ubezpieczenia zawieranych z ubezpieczającym, który prowadzi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli płatności rat . Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

19. Dla Pakietu I - wnioskuję o wprowadzenie do klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ limitu odpowiedzialności w wysokości 5% łącznej wartości mienia.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

20. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli ograniczenia zasady proporcji na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

21. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na:

„Na wniosek ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Państwa pracami budowlano-montażowymi w mieniu ubezpieczonym od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich.

Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone przez Państwa lub ubezpieczającego i przyjęte przez nas do ubezpieczenia następujące składniki mienia:

- 1) obiekty budowlane,
- 2) obiekty montażowe,
- 3) prace budowlano-montażowe.

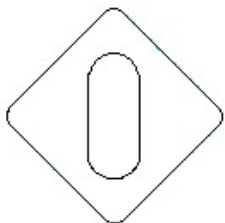
W ramach tej klauzuli nie obejmujemy ochroną wznoszenia nowych, przebudowy i nadbudowy budynków.

Obiekty montażowe oraz prace budowlano-montażowe mogą być objęte ochroną tylko razem z obiektami budowlanymi.

Odpowiadamy za szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Państwa pracami budowlano-montażowymi, pod warunkiem że:

- 1) prace te nie naruszają konstrukcji nośnej budynku,
- 2) prace te nie naruszają konstrukcji dachu.

Odpowiadamy za szkody, które powstały w wyniku wszelkich nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Państwa i ubezpieczającego zdarzeń



losowych, które miały miejsce na terenie budowy w okresie ubezpieczenia, o ile przyczyna nie została wyłączona w tych OWU.

Suma ubezpieczenia, którą deklaruje ubezpieczający powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej dla poszczególnych przedmiotów:

- 1) obiekty budowlane – zgodnie z SU zadeklarowaną w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich,
- 2) obiekty montażowe – wartość nowa,
- 3) prace budowlano-montażowe – wartość nowa, powiększona o wartość materiałów, urządzeń, instalacji dostarczonych na teren budowy w celu wbudowania lub zamontowania na dzień zgłoszenia do ubezpieczenia.

Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli dla obiektów montażowych oraz prac budowlano-montażowych stanowi limit 100 000 zł określony w systemie pierwszego ryzyka na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich odpowiadamy do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

22. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o przeniesienie klauzuli wartości mienia do klauzul fakultatywnych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

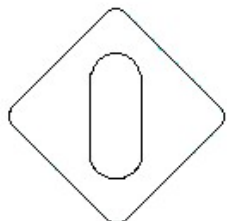
23. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o przeniesienie klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto do klauzul fakultatywnych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

24. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia na:

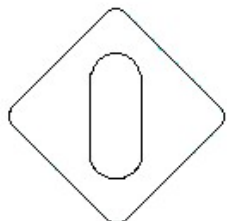
„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Limit 500 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”



Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

25. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli samolikwidacji małych szkód na:
- „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 10.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:
1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.
 2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.
 3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
 - a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
 - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
 - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
 - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
 - g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.
 4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:
 - a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
 - b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
 - c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoru obiektu w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
 - d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.



5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony prześle numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.
6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel prześle Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu. Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli samolikwidacji małych szkód. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

26. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie UNIQA TU S.A. o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody.”

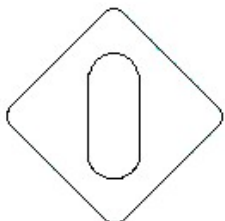
Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

27. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o przeniesienie klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody do klauzul fakultatywnych.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

28. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy,



zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a UNIQA TU S.A. w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

29. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, przyjmuje się, że Ubezpieczyciel uznaje stan istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych za wystarczający pod warunkiem, że zainstalowane zabezpieczenia są sprawne i zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia braku zabezpieczeń wymaganych przepisami prawa UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty ewentualnego odszkodowania w części lub w całości, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.”

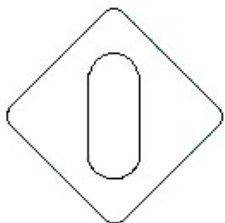
Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

30. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli 72 godzin na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli 72 godzin. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

31. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o przeniesienie klauzuli mienia wyłączzonego z eksploatacji powyżej 30 dni do klauzul fakultatywnych. W przypadku braku zgody wnioskuję o zmianę treści tej klauzuli na:



„Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego.

W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do Towarzystwa Ubezpieczeniowego wyłączenie mienia z eksploatacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wyłączenia mienia z eksploatacji.

Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

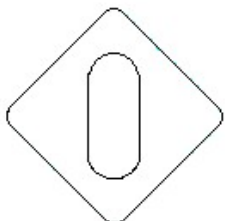
Powyższa klauzula nie ma zastosowania dla nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie do klauzul fakultatywnych. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni . Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

32. Dla Pakietu I - wnioskuję o zmianę treści klauzuli zwiększonych kosztów działalności na:

„Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. UNIQA TU S.A. pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęła odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).
2. UNIQA TU S.A. odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:
 - 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;

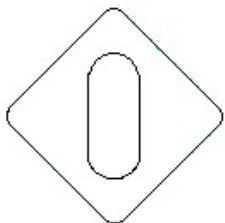


- 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
 - 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
 - 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.
3. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
- 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
 - 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
 - 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
 - 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
5. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.
6. Limit 100 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli zwiększonych kosztów działalności. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

33. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli płatności rat na:
„Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.”
- Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli płatności rat . Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia**

34. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie- limit ponad sumę ubezpieczenia na:
„Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że



UNIQA TU S.A. zwróci poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Ustala się dodatkowy limit - ponad ustaloną sumę ubezpieczenia - w wysokości 100 000 zł, wskazanej w polisie, stanowiący górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

35. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli zabezpieczenia przed szkodą – limit ponad sumę ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

- 1) W przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy UNIQA TU S.A. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.
- 2) Limit 100 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

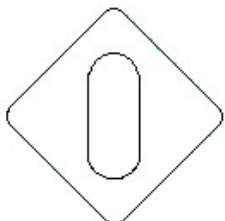
Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli zabezpieczenia przed szkodą. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

36. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o przeniesienie klauzuli braku składki minimalnej do klauzul fakultatywnych.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

37. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli rzeczoznawców na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 10 000 zł wskazanego w polisie stanowiącego górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że zatrudnienie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z UNIQA TU S.A.



Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia. Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli rzeczoznawców . Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

38. Dla Pakietu I i II - proszę o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to podane, ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzeni w okresie ubezpieczenia.

Odp. Zamawiający potwierdza.

39. Dla Pakietu I i II - proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym (zgodnie z protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych), a bieżące remonty i przeglądy techniczne dokonywane są terminowo.

Odp. Budynki znajdują się w stanie technicznym zgodnym z protokołami z okresowej kontroli, przeglądy wykonywane są terminowo.

40. Dla Pakietu I i II - proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

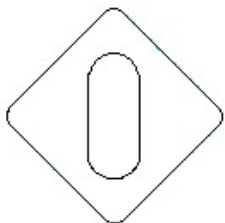
Odp. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają stosowne dokumenty.

41. Dla Pakietu I i II - proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odp. Zamawiający potwierdza powyższe.

42. Dla Pakietu I i II - czy w zgłaszanym mieniu występują budynki przeznaczone do rozbiórki – proszę o wskazanie ich lokalizacji. W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie ich lokalizacji oraz wyłączenie ich z ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na wyłączenie ich z ubezpieczenia wnioskuje o ograniczenie zakresu ochrony mienia od wszystkich ryzyk do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla tych lokalizacji w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 10000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pozostałych szkód.

Proszę o potwierdzenie, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.



Odp. Zamawiający wyraża zgodę i jednocześnie potwierdza, że wykaz wszystkich budynków znajduje się w załączniku do SWZ, (przedmiotowe budynki oznaczone są jako budynki nieużytkowane).

43. Dla Pakietu I i II - czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku, które aktualnie są użytkowane? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie które to budynki i jaki jest powód wyłączenia ich z eksploatacji.

Odp. Nie ma w krótkoterminowych planach wyłączenia z eksploatacji jakiegokolwiek budynku. W długofalowych planach znajdują się budynki, które prawdopodobnie w przyszłości zostaną wyłączone z użytkowania. Trudno określić w jakim czasie to się odbędzie. Na chwilę obecną lokale w tych budynkach są wynajmowane.

44. Dla Pakietu I i II - dla budynków nieużytkowanych oraz wyłączonych z eksploatacji w trakcie obowiązywania umowy ubezpieczenia wnioskuję o ograniczenie zakresu ochrony mienia od wszystkich ryzyk do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla tych lokalizacji w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Proszę o potwierdzenie, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie do FLEXA i ww. franszyzy. Potwierdza, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.

Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

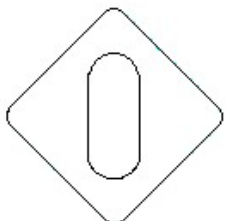
45. Dla Pakietu I i II - proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy zawartej na podstawie niniejszego zamówienia choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub były wyższe niż limity określone w SWZ.

Odp. Zamawiający potwierdza

46. Dla Pakietu I i II - proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciels to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

Odp. Zamawiający potwierdza

47. Dla Pakietu II – wnioskuję o zmianę rodzaju wartości na rzeczywistą dla budynków nieużytkowanych niezależnie od roku budowy.

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę rodzaju wartości. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia**

48. Dla Pakietu II – dla obiektów małej architektury m.in. placów zabaw należy przyjąć sumę ubezpieczenia 50 000 zł zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SWZ 141/2023/Słupsk czy sumy ubezpieczenia wskazane w Załącznik nr 9 Place zabaw i podówrka? W jaki systemie mają zostać ubezpieczone: sum stałych czy pierwszego ryzyka?

Odp. W załączniku nr 9 do SWZ wskazane są sumy stałe i takie należy przyjąć. Limit 50 000 zł wskazany w załączniku nr 1 dotyczy I ryzyka i mienia, które nie zostało ujęte w wykazach mienia na sumy stałe.

49. Dla Pakietu II – proszę o wprowadzenie definicji obiektów małej architektury o treści:

„obiekt małej architektury – obiekt budowlany połączony trwale z gruntem, nie będący budynkiem ani budowlą, taki jak: chodniki i drogi osiedlowe, place utwardzone, ogrodzenia, bramy, szlabany i furtki wraz z urządzeniami sterującymi, oświetlenie posesji, studnie i instalacje studzienne wraz z przykryciami, pergole, baseny ogrodowe, fontanny, oczka wodne, zadaszenia (wiaty), altany, pomosty, place zabaw, małe obiekty sportowe, śmietniki;” W przypadku braku zgody proszę o wykreślenie z zapisów SWZ piaskownic, pomników, rzeźb, namiotów, hali namiotowych, kiosków bez fundamentów, straganów oraz szklarni oraz zmianę zapisu z „boiska w tym boiska sportowe m.in. „Orlik” oraz elementy infrastruktury boiska” na „małe obiekty sportowe”.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na na wykreślenie z zapisów SWZ piaskownic, pomników, rzeźb, namiotów, hali namiotowych, kiosków bez fundamentów, straganów oraz szklarni oraz zmianę zapisu z „boiska w tym boiska sportowe m.in. „Orlik” oraz elementy infrastruktury boiska” na „małe obiekty sportowe”. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

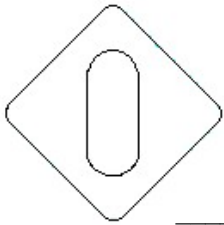
50. Dla Pakietu II - proszę o podanie deklarowanych sum ubezpieczenia poszczególnych garaży wykazanych w załączniku nr 9a.

Odp. Załącznik 9a z sumami ubezpieczenia zostanie przesłany do Wykonawców, którzy złożyli wniosek o część poufną.

51. Dla Pakietu II - Proszę o informację czy w wykazie garaży miasta występują garaże wybudowane przed 1973 r. W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnioskuję o zmianę rodzaju wartości dla nich na rzeczywistą.

Odp. Tak występują, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę rodzaju wartości.

52. Dla Pakietu II - ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia – proszę o doprecyzowanie jaka działalność ma być objęta ochroną ubezpieczeniową (proszę o podanie nr PKD). Wnioskuję o doprecyzowanie, że



ochroną ma być objęte posiadanie i zarządzanie nieruchomościami zgłoszonymi do ubezpieczenia.

Odp. Zamawiający doprecyzowuje, że ochroną ma być objęte posiadanie i zarządzanie nieruchomościami zgłoszonymi do ubezpieczenia.

53. Dla Pakietu II – ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia – proszę potwierdzić, że podlimit odpowiedzialności dla szkód powstałych w mieniu podmiotów korzystających lokali mieszkalnych i/lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, w wyniku szkód spowodowanych zalaniem przez nieszczelny dach i/lub przez nieszczelne złącza płyt budynków i/lub na skutek awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz c.o. oraz szkód spowodowanych w wyniku przepięć wynosi 300 000 zł na wszystkie wypadki i na jeden wypadek.

Odp. Zamawiający potwierdza

54. Dla Pakietu II – ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia – wnioskuję o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności za czyste straty finansowe do kwoty 100 000 zł.

**Odp. Zamawiający wyraża zgodę dla Pakietu II na podlimit 200.000 zł.
Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia**

55. Dla Pakietu II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli nowych miejsc ubezpieczenia na: „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością objętą umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

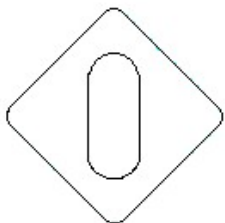
Górna granica odpowiedzialności 20% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 3 000 000 zł, maksymalny limit odpowiedzialności na pojedynczą lokalizację wynosi 1 000 000 zł.

Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

56. Dla Pakietu II – wnioskuję o zmianę treści klauzuli kosztów poszukiwania przyczyny szkody na:

" Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli są koszty poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań w



instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich.

Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 50 000 zł, wskazany w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.”

Odp. Zamawiający w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponował w/w treść wyraża zgodę na powyższą treść klauzuli kosztów poszukiwania przyczyny szkody. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

57. Dla Pakietu II – proszę o informację czy budynki, gdzie w ciągu ostatnich 11 m-cy miał miejsce pożar zostały przywrócone do stanu sprzed szkody i zakończono wszystkie prace naprawcze. W przypadku braku przywrócenia budynków do stanu sprzed szkody lub braku zakończenia prac naprawczych proszę o wskazanie takich lokalizacji oraz wnioskuję dla tych budynków o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej wszystkich szkód powstałych na skutek braku przywrócenia budynku do stanu sprzed szkody pożarowej zgłoszonej w ciągu ostatnich 11 m-cy i naprawienia jej skutków (dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczenia).

Odp. Zamawiający informuje, że budynki, gdzie w ciągu ostatnich 11 m-cy miał miejsce pożar zostały przywrócone do stanu sprzed szkody i zakończono prace naprawcze. Budynek Banach 4 , został sprzedany i jego ubezpieczenie nie obejmuje to postępowanie przetargowe.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Daria Pluta