1. ***Ogólny opis przedmiotu zamówienia***

**Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej także „OPZ”)** określa zamówienie obejmujące następujące usługi projektowe:

**„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa docelowego zagospodarowania terenu Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2”**

**Zakres usług objętych zamówieniem obejmuje:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla następującego zakresu prac:

1. Przebudowa podjazdu na górne boisko asfaltowe
2. Modernizacja - odnowienie nawierzchni górnego boiska asfaltowego
3. Utwardzenie na cele ogródka gastronomicznego, z doprowadzeniem uzbrojenia podziemnego

**Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany jest w ust. 2-8 poniżej, a także w załącznikach do niniejszego OPZ.**

1. ***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia***
   1. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zagospodarowania działki przy ul. Willowej 2 w Szczecinie dla następującego zakresu planowanych prac:

* Rozbiórki obiektów kolidujących
* Wykonanie projektu zagospodarowania terenu działki nr 4/14 obręb Nad Odrą 18, Szczecin od ul. Willowej. W ramach planowanego zagospodarowania terenu należy między innymi zaprojektować:
* Przebudowa podjazdu na górne boisko asfaltowe
* Modernizacja - odnowienie nawierzchni górnego boiska asfaltowego
* Utwardzenie na cele ogródka gastronomicznego, z doprowadzeniem uzbrojenia podziemnego
  1. Zamawiający przewiduje realizację w trybie bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia (jako utwardzenia terenu), **jednakże** obowiązkiem Wykonawcy na Jego odpowiedzialność jest **zgodne z własną wiedzą i doświadczeniem zakwalifikowanie planowanych robót budowlanych jako roboty:**
  + wymagające pozwolenia na budowę lub
  + wymagające zgłoszenia lub
  + nie wymagające pozwolenia na budowę ani zgłoszenia

**i w zależności od tej kwalifikacji w ramach zamówienia odpowiednio:**

* + złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub
  + dokonanie zgłoszenia lub
* złożenie oświadczenia o braku konieczności zgłoszenia robót i uzyskania pozwolenia na budowę.
  1. **Sprawowanie nadzoru autorskiego nie jest elementem przedmiotu zamówienia**. Zamawiający może zlecić pełnienie nadzoru autorskiego wybranemu przez siebie projektantowi w ramach oddzielnego postępowania.
  2. Ewentualne opracowania dotyczące ekspertyz technicznych, budowlanych, pożarowych   
     i inne, niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, są po stronie Wykonawcy.
  3. Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne, bądź uzyskać stosowne decyzje o odstępstwach od obowiązujących warunków technicznych.
  4. Inwestycję należy zaprojektować według obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do zrealizowanej dokumentacji – na każde żądanie w terminie do trzech dni roboczych od momentu powiadomienia Wykonawcy. Na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji a w szczególności przed złożeniem wniosków do odpowiednich organów. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji prac projektowych, co najmniej raz w tygodniu, Wykonawca przedstawiał Zamawiającemu sprawozdanie z postępu w realizacji prac. Spotkanie będzie organizowane   
     w siedzibie Zamawiającego lub online zdalnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej (telekonferencja).
  6. Zamawiający udostępnia aktualnie realizowany projekt zagospodarowania terenu (Zał. nr 1 do OPZ – Projekt techniczny – Tom V Drogi, z listopad 2022 r). Przedmiot omawianego zamówienia stanowi uzupełnienie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wedle zamierzeń Zamawiającego będzie realizowane w trybie bez zgłoszenia i bez pozwolenia na budowę (roboty nawierzchniowe w całości na terenie działki Inwestora).

**Projektant zgodnie z własną wiedzą i doświadczeniem jest zobowiązany do zakwalifikowania planowanych robót budowlanych jako roboty:**

* + wymagające pozwolenia na budowę lub
  + wymagające zgłoszenia lub
  + nie wymagające pozwolenia na budowę ani zgłoszenia

**i w zależności od tej kwalifikacji w ramach zamówienia odpowiednio:**

* + złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub
  + dokona zgłoszenia lub
* złoży oświadczenie o braku konieczności zgłoszenia robót i uzyskania pozwolenia na budowę.
  1. Klasyfikacja wg CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

1. ***Założenia funkcjonalne, użytkowe i architektoniczne***

W ramach prac projektowych należy uwzględnić następujące **założenia funkcjonalne, użytkowe, architektoniczne i planowane urządzenia** Zamawiającego:

* 1. Zakres projektu: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla:

1. Przebudowa podjazdu na górne boisko asfaltowe

Zakłada się wykonanie podjazdu z drogi wewnętrznej przy płn-wsch narożniku boiska asfaltowego, wraz z rozbiórką kolidujących murków i nawierzchni, bez dokonywania wycinki drzew lub ingerencji w uzbrojenie podziemne. Dopuszcza się wydłużenie, poszerzenie i wypłaszczenie obecnie istniejącego wjazdu szutrowego. Dopuszcza się zastosowanie murków oporowych (prefabrykaty betonowe), jeśli będą niezbędne. Dopuszcza się częściowe zmniejszenie powierzchni boiska w celu lokalizacji nowego podjazdu.

Należy ponadto zaprojektować wypłaszczenie skarpy i utworzenie tymczasowego dojazdu (nawierzchnia szutrowa) od strony płn-zach (lit. „B” na poniższym rysunku) na cele możliwości dojazdu do boiska w trakcie budowy docelowego wjazdu.



1. Modernizacja – odnowienie nawierzchni boiska – przewiduje się modernizację nawierzchni istniejącego boiska (o nawierzchni asfaltowej), z lokalnym wzmocnieniem lub rozbiórką zniszczonej nawierzchni. Zastosować nawierzchnię asfaltową. Dopuszcza się zastosowanie technologii stosowanej przy remoncie nawierzchni drogowych   
   z wykorzystaniem wzmocnień geosyntetycznych.
2. Utwardzenie na cele ogródka gastronomicznego, z doprowadzeniem uzbrojenia podziemnego.

Przewiduje się utwardzenie terenu (obecnie istniejący lub projektowany teren zielony) na potrzeby lokalizacji ogródka gastronomicznego lub innych podobnych funkcji plenerowych. Zastosować kostkę lub płytkę betonową w kolorystyce i formie uzgodnionej z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje 3 alternatywne lokalizacje, do wyboru w ciągu 1 tygodnia od rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Dokładne wymiary i lokalizację określi Zamawiający w trakcie wstępnych uzgodnień z Wykonawcą przed rozpoczęciem projektowania właściwego (przedstawić 3 koncepcje wariantowe).

Oprócz utwardzenia przewidzieć doprowadzenie zasilania energetycznego (kabel doziemny) ze złączem w formie skrzynki terenowej, doprowadzenie instalacji wodnej oraz kanalizacji bytowej. Media podłączyć do najbliżej występujących istniejących sieci i instalacji zewnętrznych należących do Zamawiającego.



* 1. Zakres opracowań do wykonania obejmuje w szczególności:

1. wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych – jeśli będzie niezbędna – bądź innego typu opracowania mapowego na cele wykonania przedmiotu zamówienia,
2. sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu wykonawczego, a jeśli Wykonawca zakwalifikuje roboty jako wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, także projektu technicznego i projektu budowlanego,
3. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
4. sporządzenie przedmiarów robót,
5. sporządzenie kosztorysów inwestorskich,
6. przekazanie oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego – jeśli roboty zostaną zakwalifikowane jako wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Przystąpienie do opracowania ostatecznej dokumentacji projektowej może nastąpić tylko na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. Zamawiający zachowuje prawo do zgłaszania uwag i zaleceń zmian rozwiązań projektowych do końca trwania realizacji umowy, chyba, że zmiany te doprowadziłyby do nieuzasadnionej ekonomicznie konieczności wykonywania dodatkowych lub nowych opracowań projektowych.

1. ***Informacje na temat terenu, obiektu, inne lokalne***

Inwestycja obejmuje fragmenty działki dz. nr 4/14 obręb 3018. Teren opada tarasowo w kierunku południowym. Jednocześnie wzdłuż wschodniej granicy terenu (ulicy Pawła Stalmacha) występuje skarpa porośnięta drzewami. Teren inwestycji stanowi fragment kampusu Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4.

Na terenie znajdują się budynki dydaktyczne uczelni. Teren jest zagospodarowany, urządzony częściowo w postaci nawierzchni utwardzonych a częściowo porośnięty zielenią. Na terenie występują sieci, instalacje i przyłącza do infrastruktury technicznej. Część działki jest w trakcie robót drogowych i zagospodarowania realizowanego na podstawie posiadanego projektu z pozwoleniem na budowę.

Na teren prowadzą zjazdy z dróg publicznych: od wschodu (z ulicy Pawła Stalmacha, od północy z ulicy Rugiańskiej, i od południa z ulicy Willowej). Teren jest ogrodzony.

Na terenie inwestycji występują sieci i instalacje: kanalizacji deszczowej, wodociągowe, elektroenergetyczne, teletechniczne. Po zachodniej stronie miejsca realizacji inwestycji przebiega istniejąca droga pożarowa.

1. ***Etapowanie prac projektowych***

Zamawiający **nie przewiduje** etapowania prac projektowych.

1. ***Opracowania wymagane do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia***

Elementy opracowania (**składowe dzieła**) do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia   
zostały wymienione i szczegółowo opisane (wraz z oczekiwaną **liczbą egzemplarzy** i przepisami wykonawczymi, na podstawie których należy je wykonać) we **wzorze umowy** (Załącznik   
nr 6 do SWZ).

1. ***Załączniki do OPZ***

Usługi projektowe będące przedmiotem zamówienia należy wykonać mając na uwadze materiały źródłowe i inne dokumenty wyjściowe, wymienione poniżej; dopuszcza się również korzystanie   
z tych materiałów wyjściowych jako baza do opracowań Wykonawcy.

* (Zał. nr 1 do OPZ): Projekt techniczny: Tom V – Drogi, autorstwa mgr inż. Marcin Bednarczyk, z listopada 2022 r., aktualnie realizowany.

Niniejszy OPZ jest dokumentem **nadrzędnym** nad wszystkimi w/w załącznikami do OPZ. Każdą stwierdzoną rozbieżność pomiędzy tymi dokumentami należy zgłosić Zamawiającemu i uzgodnić   
z nim właściwy sposób wykonania.

1. ***Dopuszczenie równoważności***

**Uwaga!** Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia tj.: w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentach stanowiących załączniki do OPZ, w SWZ, powołane są konkretne normy i przepisy, do których przestrzegania zobowiązany jest Wykonawca, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy równoważne, zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia   
i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przez równoważny należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania lub odniesienia do norm nie gorszych niż określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy Zamawiający odnosi się w opisie przedmiotu zamówienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 oraz ust.3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

**Uwaga 2!** Na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia Zamawiający planuje zlecać do wykonania roboty budowlane, w związku z tym opracowywana dokumentacja musi obok norm branżowych spełniać wymogi zapisane w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności brak wskazywania konkretnych produktów, nazw własnych, patentów, norm, aprobat itp.

**Dokumentacja projektowa winna być sporządzona:**

1. w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót budowlanych;
2. w sposób, który nie doprowadzi do utrudnienia uczciwej konkurencji – w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dostawcę, producenta, bądź importera, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców, dostawców, producentów, importerów lub produktów; wyjątek – elementy projektowanych robót budowlanych, poszczególne procesy, wyroby budowlane, urządzenia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dostawcę, producenta, bądź importera tylko   
   w takiej sytuacji, w której Projektant nie jest w stanie opisać danego elementu, procesu, wyrobu, urządzenia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą każdorazowo wyrazy „lub równoważny”; jeżeli Projektant zastosował sposób opisu   
   z poprzedniego zdania, jest zobowiązany wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności – w postaci tabeli kryteriów równoważności, dołączonych do STWiOR.
3. powinna zawierać dokładny opis przedmiotu projektu (projektowane roboty budowlane, obiekt budowlany) z zastosowaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).
4. Ponadto roboty budowlane, obiekt budowlany, wyroby, urządzenia będące przedmiotem dokumentacji projektowej, należy zaprojektować zgodnie z Art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych, mówiącym m.in. o odniesieniach do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, referencji technicznych, a także o dopuszczeniu odwołania do dokumentów równoważnych w tym zakresie.
5. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do przyszłych postępowań o zamówienia publiczne, a więc jako taka nie może naruszać ustawy   
   z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), jak również nie może naruszać Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych (…).

**Projektant umieści na końcu każdego tomu Opisu technicznego wszystkich branż oraz w części dotyczącej Wyrobów budowlanych w każdej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót następującą klauzulę:**

*„Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia tj.: w Opisie przedmiotu zamówienia,   
w Dokumentacji projektowej bądź w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, powołane są konkretne nazwy własne, znaki towarowe, patenty, odniesienia do norm, ocen technicznych lub specyfikacji technicznych, które spełniać mają materiały, wyroby budowlane, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty i stosowane procesy, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm, ocen technicznych lub specyfikacji technicznych, zaś w przypadku gdy powołane normy, oceny techniczne lub specyfikacje techniczne są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy równoważne innych państw członkowskich UE, zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy, oceny techniczne lub specyfikacje techniczne, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami, ocenami technicznymi lub specyfikacjami technicznymi a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę.*

*Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przez równoważny należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania lub odniesienia do norm nie gorszych niż określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji projektowej, STWiOR.*

*Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (przedstawić parametry techniczne oferowanego produktu itp.). Zamawiający informuje, że Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zaoferowany przedmiot zamówienia powinien spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w Opisie przedmiotu zamówienia lub posiadać lepsze parametry. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał w SWZ lub   
w dowolnych załącznikach do SWZ jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje materiały, produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm polskich, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje te produkty lub usługi, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych lub opisane poprzez odniesienie do równoważnych norm ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.*

*Zamawiający poprzez pojęcie „równoważny” rozumie tyle, co mający równą wartość, równe znaczenie. Oznacza to, że produkt lub rozwiązanie techniczne, bądź norma czy aprobata opisane przez Zamawiającego nie musi mieć cech identyczności, nie muszą one być takie same. Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Zamawiający oceniając, czy podane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne będzie porównywał parametry opisane w Opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wskazane przez Wykonawcę. Podane parametry są parametrami minimalnymi. Oferenci mogą zaproponować urządzenia, materiały, produkty o wyższych wartościach z lepszymi funkcjami i możliwościami.”*

*W przypadku, gdy Zamawiający odnosi się w opisie przedmiotu zamówienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 oraz ust.3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.*