

B.6740.2831.2019.DW

Kartuzy, 27.05.2020 r.

DECYZJA**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2019 r. (uzupełnionego w dniu 24.01.2020 r.)

zarządcy dróg publicznych

Burmistrza Kartuz,

w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Łukasz Kitowski

orzekam:

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Piwnej w miejscowości Borowo”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

123/1, 124/21, 121/19, 121/23 (121/18), 125/14 (125/13) – obręb ewid. Borowo, gmina Kartuzy

1.2. Wykaz działek objętych obowiązkiem przebudowy dróg innej kategorii:

111/6 – obręb ewid. Borowo, gmina Kartuzy.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, określająca obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, stanowi **załącznik nr 1** (ilość arkuszy - 1) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające pas drogowy oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego oraz linie wyznaczającą czasowe zajęcie oznaczone linią przerywaną koloru żółtego.

2. zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości” (1 arkusz) stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych w tabeli poniżej:

L. p.	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi
1	Kartuzy	Borowo	121/18	121/23	121/24
2	Kartuzy	Borowo	125/13	125/14	125/15

2.3. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Piwnej w miejscowości Borowo”, **załącznik nr 3** – stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z następujących części:

1. Projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania terenu wraz z warunkami, uzgodnieniami i opiniami.

2. Projekt architektoniczno – budowlany, zawierający projekty branżowe: drogowy, usunięcia kolizji z siecią teletechniczną.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Łukasz Kitowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0292/POOD/11 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0011/12;
- mgr inż. Krzysztof Kałużny, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr WKP/0140/ZOTP/06 i będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0454/06;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej – ulicy Piwnej w Borowie o długości 167mb, obejmująca budowę jezdni wraz z budową zjazdów indywidualnych i zawrotną, chodnika, oświetlenia ulicznego oraz usunięcie kolizji z kolidującą siecią teletechniczną. W ramach zadania inwestycyjnego zastosowano odprowadzenie wody opadowej poprzez zastosowanie spadków poprzecznych i podłużnych na projektowane tereny zielone. Droga gminna - ulica Piwna stanowi ulicę o nawierzchni z kruszywa łamanego, płyt betonowych i wylewek betonowych. Ulica Piwna połączona jest skrzyżowaniem typu zwykłego z drogą wojewódzką nr 211.

Przyjęto następujące parametry techniczne drogi:

- Klasa drogi D1/2;
- Prędkość projektowana 30 km/h;
- Szerokość jezdni 5m;
- Chodnik 2m;
- Pobocze 0,75m;
- Pochylenie jednostronne 2%(1%)

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanej drogi gminnej oznaczono

- linią przerywaną koloru pomarańczowego – teren pasa drogowego
- linią przerywaną koloru żółtego – teren przeznaczony na czasowe zajęcie pod przebudowę drogi

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kartuzy:

Własnością Gminy Kartuzy na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

L. p.	Gmina	Obręb	Nr działki przechodzącej z mocy prawa na własność Gminy Somonino
1	Kartuzy	Borowo	121/23 (121/18)
2	Kartuzy	Borowo	125/14 (125/13)
3	Kartuzy	Borowo	121/19

* czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Ulica Piwna w Borowie powiązana jest z drogą publiczną tj. drogą wojewódzką nr 211 (u. Gdańska) relacji Żukowo-Nowa Dąbrowa.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

Budowa układu drogowego nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami) jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).

Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę i technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.), przekazywane do najbliższej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
- prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
- gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
- przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Budowa spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy ciężkiego sprzętu budowlanego w trakcie budowy. Zasięg hałasu i czas jego emisji jest jednak znikomy. Budowa nie spowoduje promieniowania w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego (nie przewiduje się robót z tego typu promieniowaniem).

Projektowane roboty drogowe nie wymagają trwałego przemieszczania mas ziemnych i nie mają znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W trakcie prac budowlanych należy badać grunty z wykopów pod kątem zawartości składników szkodliwych dla środowiska i w wypadku stwierdzenia ich występowania, należy je utylizować wg zasad stosowanych na terenie gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami.

Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 1031), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, nie występują oddziaływania transgraniczne.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku pismem nr ZA.5183.1226.2019.JG z dnia 28.11.2019 r. poinformował, że opiniuje pozytywnie planowaną inwestycję. Ponadto w ww. piśmie wskazano, że na części terenu objętego wnioskiem występuje zewidencjonowany zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne Borkowo nr 7 i

na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 282).

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. MliB z 2017 roku, poz. 3).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno–budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

10. Pozostałe ustalenia.

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy przestrzegać wymogów i warunków określonych w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną budową, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

10.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.

10.5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

10.6. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i

poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1161);

10.7. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 55), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

11. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy urządzeń wodnych, przebudowy zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1	Kartuzy	Borowo	111/6	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 211 polegająca na budowie chodnika

11.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11, ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.1.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy a dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późniejszymi zmianami).

12. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

13. Termin i tryb wydania nieruchomości.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 - wysokość odszkodowania większa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Kartuz, w imieniu którego występuje Pan Łukasz Kitowski, złożył w dniu 12.12.2019 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Piwnej w miejscowości Borowo”.

Do wniosku inwestor dołączył:

1. opis zawierający:
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. projekty podziału nieruchomości na mapach w skali 1: 500;
4. projekt budowlany w 4 egzemplarzach;
5. uchwałę Zarządu Województwa Pomorskiego nr 1036/86/19 z dnia 15.10.2019 r.
6. opinię Burmistrza Kartuz nr KM.7230.9.35.2019.JM z dnia 02.10.2019 r.;
7. opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.17.2019.DW z dnia 15.10.2019 r.;
8. opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr ZA.5183.1226.2019.JG z dnia 28.11.2019 r.

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przewidywane oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter czasowy, ograniczony do fazy realizacji. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu środowiska na przedmiotowym terenie.

Po analizie wniosku pod względem formalnym, w dniu 15.01.2020 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, o braki w nim zawarte.

W dniu 24.01.2020 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Ponowna analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił pełnomocnika wnioskodawcy, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach i Urzędu Miejskiego w Kartuzach oraz w prasie lokalnej.

W dniu 05.03.2020 r. pełnomocnik inwestora w piśmie poinformował tutejszy organ, że zmienia zakres inwestycji przez ograniczenie korzystania z działki nr 111/6 w Borowie w celu budowy chodnika. Tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 10.03.2020 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o zabranych dodatkowych dowodach w sprawie.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego w dniu 10.03.2020 r. tutejszy organ postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej w terminie 30 dni od daty otrzymania ww. pisma.

Pełnomocnik inwestora odebrał postanowienie w dniu 13.03.2020 r. W dniu 14.04.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora z prośbą o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków w dokumentacji technicznej. W dniu 27.04.2020 r. Starosta Kartuski wyraził zgodę na przesunięcie ww. terminu.

W dniu 11.05.2020 r. do tutejszego organu wpłynęło ostateczne uzupełnienie postanowienia.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dniu 18.05.2020 r. pełnomocnik inwestora, zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając ją pilną potrzebą poprawienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego ze względu na zły stan techniczny ulicy Piwnej w miejscowości Borowo.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ uznał uzasadnienie wnioskodawcy za ważny interes strony i zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając na względzie powyższe - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.)

Z up. STAROSTY


Dorota Wojtowicz
Inspektor ds. Budownictwa

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego - 1 arkusz;

Załącznik nr 2 – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek - 1 arkusz;

Załącznik nr 3 – projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Kartuz – pełnomocnik: P. Łukasz Kitowski
2. a/a

Do wiadomości:

1. Geodeta Wykonawca – Pan Krzysztof Kąkol (zał. nr 2)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (zał. nr 3)
3. Urząd Miasta Kartuzy ePUAP
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m - właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania (zał. nr 2)
5. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Ewidencji Gruntów – w/m (zał. nr 2)
6. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach – Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego Inwestor winien zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach po zakończeniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

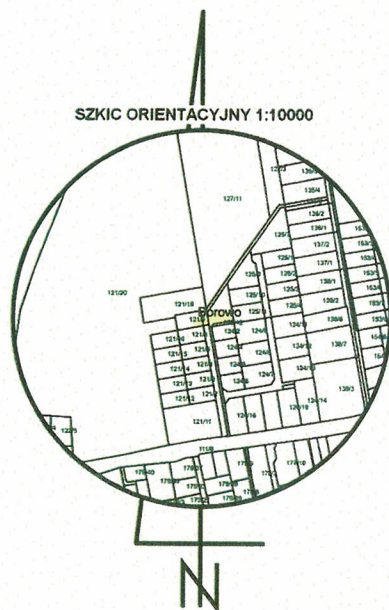
DW/18.05.2020

M PODZ 500
SKALA 1

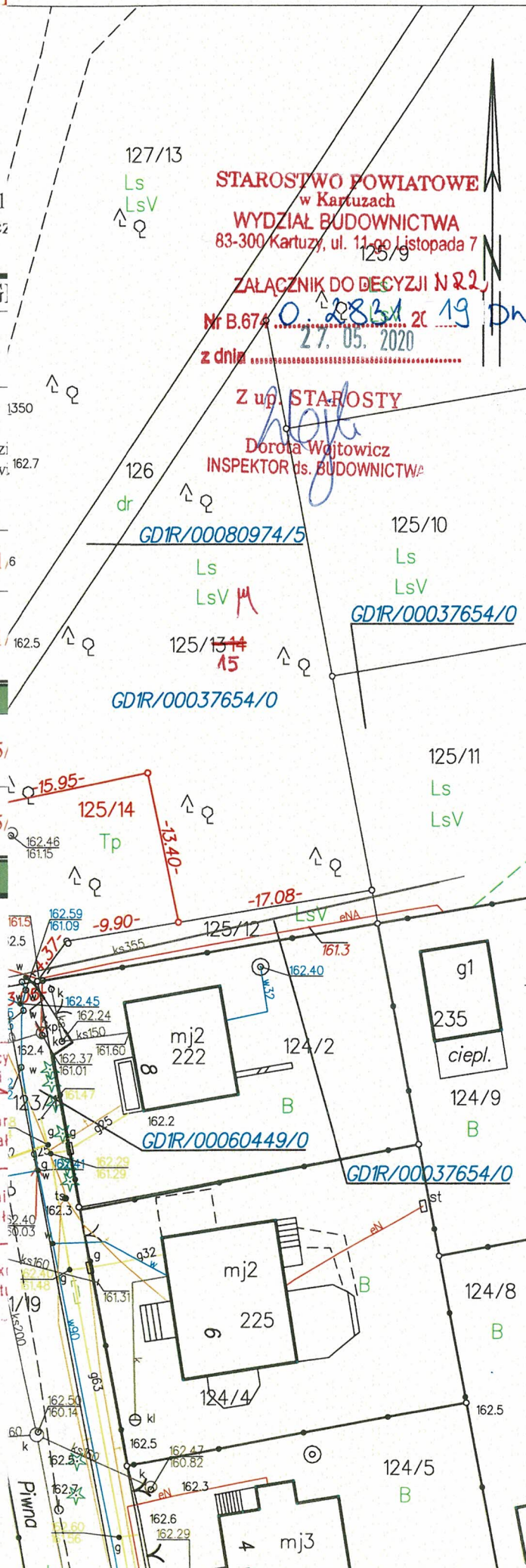
Projekt podziału sporządzony na podstawie Ustawy z dnia 1
przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
późn. zm.),

STAN DOTYCHCZASOWY

		STAN DOTYCHCZASOWY						
L.P.	ID działki Ewid. w ha	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	Nr dz. Ewid.	
			OFU	OZU	OZK			
1	220502_5.0003.121/18	0,2826	dr			0,0153	121	
			B			0,2673	121	
			OGÓŁEM:			0,2826		
2	220502_5.0003.125/13	0,1114	Ls	Ls	V	0,1114	125	
							125	
			OGÓŁEM:			0,1114		



Sierakowice, dnia
(miejscowość)



VIATRAKT Łukasz Kitowski

Adres: 83-300 Kartuzy, ul. Leśna 1A/1

Telefon: +48 694 613 967 E-mail: viatrakt@gmail.com

NIP: 589 175 52 91 REGON: 363570680



PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 1

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 3

Nr B.674 0. 2831 20 19 DW

z dnia 27.05.2020

Obiekt: Rozbudowa drogi gminnej – ulicy Piwnej
w miejscowości Borowo.

Adres obiektu: ul. Piwna, 83-332 Borowo

Nr działek / obręb: 123/1, 124/21, 121/19, 121/23 (121/18),
125/14(125/13)
obręb: 220502_5 0003 Borowo

111/6 (czasowe zajęcie nieruchomości)
obręb: 220502_5 0003 Borowo

Faza: Projekt budowlany

Branża: Projekt wielobranżowy

Inwestor: Burmistrz Kartuz
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy



I.P.	PROJEKTANCI	PODPIS
1.1	mgr inż. Łukasz Kitowski upr. nr POM/0292/POOD/11 specjalność - drogowa	
1.2	inż. Krzysztof Kałużny upr. nr WKP/0140/ZOTP/06 specjalność - telekomunikacyjna	
SPRAWDZAJĄCY		PODPIS
2.1	mgr inż. Jacek Suchocki upr. nr POM/0333/PWBD/15 specjalność - drogowa	
2.2	inż. Leszek Mrozowski upr. nr 1893/00/U specjalność - telekomunikacyjna	

VIATRAKT Łukasz Kitowski
Adres: 83-300 Kartuzy, ul. Leśna 1A/1
Telefon: +48 694 613 967 E-mail: viatrakt@gmail.com
NIP: 589 175 52 91 REGON: 363570680



PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 3
Nr B.674 0. 28231 20 19 DH
z dnia 27.05.2020

Z up. STAROSTY
Dorota Wojtowicz
INSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

Obiekt: Rozbudowa oraz przebudowa drogi gminnej – ulicy
Piwnej w miejscowości Borowo.

Adres obiektu: ul. Piwna, 83-332 Borowo

Nr działek / obręby: 123/1, 124/21, 121/19, 121/23 (121/18),
125/14(125/13)
obręb: 220502_5 0003 Borowo

111/6 (czasowe zajęcie nieruchomości)
obręb: 220502_5 0003 Borowo

Faza: Projekt budowlany

Branża: Projekt wielobranżowy

Inwestor: Burmistrz Kartuz
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy



LP	PROJEKTANCI	PODPIS
1.1	mgr inż. Łukasz Kitowski upr. nr POM/0292/POOD/11 specjalność - drogowa	
1.2	inż. Krzysztof Kaluźny upr. nr WKP/0140/ZOTP/06 specjalność - telekomunikacyjna	
SPRAWDZAJĄCY		PODPIS
2.1	mgr inż. Jacek Suchocki upr. nr POM/0333/PWBD/15 specjalność - drogowa	
2.2	inż. Leszek Mrozowski upr. nr 1893/00/U specjalność - telekomunikacyjna	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV, XXVI

Październik 2019