

WZÓR UMOWY NAJMU SPRZĘTU

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Stare Jabłonki z siedzibą w Starych Jabłonkach („Wynajmujący”)

ul. Olsztyńska 2, 14 -133 Stare Jabłonki

NIP 7410006862, REGON 510544202

reprezentowanym przez:

Jarosława Szustkowskiego – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Najemca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Najemca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Stare Jabłonki w roku 2023” na pakiet VIII** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Wynajmującym i Najemcą umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu sprzętu szkolarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wynajmującym a Najemcą w związku z oddaniem Najemcy do używania przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: **„Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Stare Jabłonki w roku 2023” na pakiet VIII** przez Najemcę a także najem pomieszczenia socjalnego.

§ 2

Przedmiot Najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy sprzęt wymieniony w poniższej tabeli („Przedmiot Najmu”), do używania przez czas oznaczony, a Najemca zobowiązuje się

płacić Wynajmującemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość
1.	Pług głębosz	szt. 1
2.	Łopata mechaniczna V 84/30B-170	szt. 1
3.	Walec grządkowy	szt. 1
4.	Siewnik 5-rzędowy Egedal z nadstawką nawozową	szt. 1
5.	Wyciskacz Egedal	szt. 1
6.	Podcinacz korzeni	szt. 1
7.	Wyorywacz Egedal	szt. 1
8.	Kultywator między rzędowy	szt. 1

- Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przez czas oznaczony pomieszczenie socjalne, znajdujące się na szkółce leśnej (dalej Pomieszczenie), a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).
- Wydanie Przedmiotu Najmu każdorazowo nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po zawarciu Umowy, po zgłoszeniu przez Najemcę chęci skorzystania z danego elementu Przedmiotu Najmu, w terminie ustalonym przez Strony. Wydanie, Pomieszczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie ustalonym przez Strony.
- Zwrot Przedmiotu Najmu i Pomieszczenia Wynajmującemu po zakończeniu najmu nastąpi w terminie do 2 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.
- W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Najmu lub Pomieszczenia w terminie wskazanym w ust. 4, to wówczas Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdy taki sprzęt/pomieszczenie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu/Pomieszczenia. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu/Pomieszczenia będzie należne Wynajmującemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie odpowiadać dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt/pomieszczenie. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu/Pomieszczenia może zostać potrącone z wynagrodzenia Najemcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
- Wykorzystywanie Przedmiotu Najmu lub Pomieszczenia powinno być zgodne z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Najemcy

1. Przedmiot Najmu i Pomieszczenie może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Stare Jabłonki (Szkółka Leśna Jagielek).
2. Najemca będzie używał Przedmiot Najmu/Pomieszczenia z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami, to samo dotyczy Pomieszczenia i jego stanu.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu i Pomieszczenia ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu i Pomieszczenia w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Najmu oraz Pomieszczenia, w szczególności konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego używania ponosi Najemca.
7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas używania Przedmiotu Najmu i Pomieszczenia oraz zapoznać osoby używające ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu ani Pomieszczenia osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia zawarcia umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. do 31.12.2023 r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego to nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz i warunki płatności

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Najmu na podstawie faktycznie przepracowanych roboczogodzin zaewidencjonowanych w protokołach odbioru robót lub protokołach zdawczo-odbiorczych, zgodnie z cennikiem przedstawionym poniżej plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Kwota czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Najmu:

l.p.	Rodzaj sprzętu (Numer inwentarzowy)	Ilość [szt.]	Czynsz w zł netto za 1 roboczogodzinę
1.	Pług głębosz	szt. 1	3,00
2.	Łopata mechaniczna V 84/30B-170	szt. 1	3,00
3.	Walec grządkowy	szt. 1	3,00
4.	Siewnik 5-rzędowy Egedal z nadstawką nawozową	szt. 1	3,00
5.	Wyciskacz Egedal	szt. 1	3,00
6.	Podcinacz korzeni	szt. 1	3,00
7.	Wyorywacz Egedal	szt. 1	3,00
8.	Kultywator między rzędowy	szt. 1	3,00

- Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz za korzystanie z pomieszczenia socjalnego w kwocie 70,00 zł netto miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT.
- Należność z tytułu najmu sprzętu (Przedmiotu Najmu), Najemca będzie uiszczał co miesiąc w terminie do 15 dnia następnego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 15 dni przez Wynajmującego.
- Należność z tytułu korzystania z Pomieszczenia socjalnego, Najemca będzie uiszczał jednorazowo w danym roku trwania umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 15 dni przez Wynajmującego.

§ 6

Obowiązki Najemcy w zakresie personelu

- Najemca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
- Najemca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Najemcy”).
- W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Najemcę lub jego podwykonawcę, Wynajmujący może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- Najemca zobowiązany jest poinformować Personel Najemcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia—istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

§ 7

Kary umowne

1. Wynajmujący jest uprawniony do żądania, a Najemca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Najmu lub Pomieszczenia w innym celu niż wskazany w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Stare Jabłonki (Szkółka Leśna Jagiełek) w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wynajmującemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 8

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Najemca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wynajmującemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000,00 zł,
- 2) gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,
- 3) gdy Przedmiot Najmu jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Stare Jabłonki (Szkółka Leśna Jagiełek),
- 4) gdy Najemca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Najmu lub Pomieszczenia lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Najemca, bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, odda Przedmiot Najmu lub Pomieszczenie osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go podnajmie.

§ 9

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:

Wynajmujący:

Adres:	Nadleśnictwo Stare Jabłonki
Telefon:	86 641 14 73
Fax:	89 641 17 75
e-mail:	stare.jablonki@olsztyn.lasy.gov.pl

Najemca:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

3. Najemca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wynajmującego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Najemcy”). Wynajmujący również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wynajmującego”) i powiadomi o tym Najemcę.
4. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wynajmującego na adres e-mail lub nr faksu Najemcy, wskazany w ust. 2, będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wynajmującego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
5. W przypadku zmiany Przedstawiciela Najemcy, Najemca powiadomi Wynajmującego o ustanowieniu nowego przedstawiciela pisemnie lub pocztą elektroniczną lub faxem.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wynajmującego, Wynajmujący powiadomi Najemcę o ustanowieniu nowego przedstawiciela pisemnie lub pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA