

UMOWA NR

Zawarta dnia..... 2022 r. w Sidrze pomiędzy:

Gminą Sidra z siedzibą w Sidrze przy ul. Rynek 5, 16 -124 Sidra NIP 5451703189 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jana Hrynkiewicza – Wójta Gminy Sidra

a

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

- w wyniku zamówienia w trybie podstawowym, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na realizacji zadania pod nazwą: „Modernizacja dróg gminnych o nr 103602B, 103607B, 103609B, 103611B na terenie Gminy Sidra” – część w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac przy realizacji przedmiotu zamówienia polega na:
 - 1) opracowaniu uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej sporządzonej w oparciu o załączoną koncepcję;
 - 2) uzyskaniu wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, decyzji, badań w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej,
 - 3) wykonanie Projektu geotechnicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) opracowaniu projektów budowlanych zatwierdzonych przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonanie skutecznego zgłoszenia,
 - 5) opracowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym projektów technicznych wszystkich branż wraz z oświadczeniami projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 6) opracowaniu przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - 7) opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 8) kompleksowym wykonaniu robót budowlanych, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 9) przeprowadzeniu wymaganych prób i badań,
 - 10) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy) uwzględniając etapowość realizacji inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją powykonawczą uwzględniającą etapowość realizacji inwestycji, a także z dokumentacją projektową, które Wykonawca zobowiązuje

się wykonać zgodnie ze złożoną ofertą, programem funkcjonalno-użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, które są załącznikami do niniejszej umowy oraz niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględni cały zakres zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu potrzebnych prac w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiada nakładowi prac i kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem należytej staranności wymaganej od profesjonalistów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych; materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, iż partia materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiada wymaganiom PN i norm branżowych.

§ 2

1. W ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania dokumentacji projektowo-technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a w tym:
 - 1) projekt/y budowlany/e – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - 2) projekty techniczne wszystkich branż wraz z oświadczeniami projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego – po 3 egzemplarze w wersji papierowej dla każdej z branż,
 - 3) przedmiary i kosztorysy inwestorskie – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w 3 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - 5) Projekt geotechniczny – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - 6) całość dokumentacji w formie cyfrowej – w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formacie pdf, doc.
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
3. Przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, pozwoleń lub zgłoszeń itp. (np. pozwoleń wodnoprawnych, wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, pozwoleń zarządcy drogi, pozwoleń na usunięcie zakrzaczeń i drzew, pozwolenia na budowę, pozwoleń na użytkowanie itp.) umożliwiających realizację i zakończenie prac należy do Wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za skuteczne uzyskanie ww. dokumentów. Do obowiązków Wykonawcy należy również przygotowanie wniosków z niezbędnymi załącznikami do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych podłączenie budynku do tych sieci. Wykonawca uwzględni warunki wydane przez gestorów sieci w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz w realizacji obiektu.

4. Przed złożeniem powyższych wniosków/zgłoszenia Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin tego zatwierdzenia określa się na 7 dni kalendarzowych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa. Zamawiający w tym zakresie udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza po uprzednim uzgodnieniu etapowanie wykonywania dokumentacji na poszczególne elementy zamówienia, jak również etapowanie uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych, np. na dany rodzaj prac.
5. Miejscem odbioru wykonanych opracowań będzie siedziba Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),
 - 2) prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także

wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego

- 3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych) w zakresie nienaruszającym osobistych praw autorskich.
5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 9 umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań oraz dokumentacji powykonawczej w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

§ 4

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom:
 - 1) (nazwa podmiotu),
..... (dane kontaktowe),
..... (przedstawiciel podwykonawcy);
 - 2) (nazwa podmiotu),
..... (dane kontaktowe),
..... (przedstawiciel podwykonawcy);wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1)
 - 2)

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji przedstawionych powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. W celu zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie ma konieczności zawarcia aneksu Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych ust 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6,
 - 2) gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1,
 - 3) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 4) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 8) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
- 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- 10) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie 14 dni od jej przedłożenia - w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, lub kopię jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace będące przedmiotem zamówienia w następujących terminach:
 - 1) **Wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej niezbędnej do realizacji inwestycji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w celu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust 1 – 12 miesięcy.**
 - 2) **Zakończenie realizacji inwestycji – do 20 miesięcy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 14 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w dniu zawarcia umowy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na każdy miesiąc. Harmonogram może być zmieniony w uzasadnionym przypadku na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku niezgodności harmonogramu rzeczowo-finansowego z jego szczegółowym opisem określonym w SWZ,
 - 2) w przypadku, gdy harmonogram rzeczowo-finansowy nie gwarantuje realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :
 - 1) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) niezwłoczne usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji, czy też rękojmi za wady,
 - 3) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 4) składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach oraz utrzymanie tam należytego porządku,
 - 5) pokrycie kosztów wywozu odpadów, gruzu itp.,
 - 6) pokrycie ewentualnych kosztów pobranej wody z wodociągów gminnych na potrzeby realizowanej inwestycji, oraz energii elektrycznej w przypadku korzystania z podłączenia Inwestora,
 - 7) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz pozostawienie innych terenów wykorzystywanych w czasie realizacji inwestycji w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu sprzed przekazania placu budowy,
 - 8) naprawy szkód powstałych w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 9) zabezpieczenie mienia własnego, pracowników od zniszczenia i kradzieży,
 - 10) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego, na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy – i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy przed zawarciem niniejszej Umowy,
 - 11) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, przy udziale których realizuje zamówienie – i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy przed zawarciem niniejszej Umowy,
 - 12) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy,
 - 13) oznakowanie terenu budowy i terenów przyległych zgodnie z wykonanym projektem organizacji ruchu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady wykonywanych lub wykonanych prac i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zajęcie chodnika oraz pasa drogowego oraz wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawić kosztorysy ofertowe, jeżeli nie zostały załączone do oferty. Kosztorysy ofertowe Wykonawcy stanowią - materiał pomocniczy do określenia cen jednostkowych realizowanych robót – w przypadku zlecenia Wykonawcy robót zamiennych lub dodatkowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SWZ.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie w terminie terenu robót,
 - 2) zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest,
tel.
2. Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia reprezentuje,
tel.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym miejsca budowy i jego otoczenia, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił

- w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie objętym opracowaniem i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję projektu, w terminie jak najszybszym, nie dłuższym niż 30 dni od dnia podpisania umowy w formie pisemnej – w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (format: „pdf”, „doc”).
 3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia, w którym otrzymał koncepcję, o której mowa w ust. 3, zapozna się i dokona jej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie 7 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi koncepcję Zamawiającemu do akceptacji.
 4. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wyceny robót zamiennych lub dodatkowych,
 - 2) uzyskania zatwierdzenia tej wyceny przez Zamawiającego oraz akceptacji Zamawiającego wykonania przedmiotowych robót.
 5. Podstawą wyceny robót zamiennych lub dodatkowych jest kosztorys ofertowy lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego stawki z kosztorysu inwestorskiego przemnożone przez współczynnik „W” równy ilorazowi ceny ofertowej dzielonej przez cenę z kosztorysu inwestorskiego ($W = \text{cena ofertowa} / \text{cena z kosztorysu inwestorskiego}$).
 6. W celu wyceny robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku, gdy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót:
 - 1) na zasadzie interpolacji w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym występuje zbliżony asortyment robót,
 - 2) lub z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w wykazie stawek i narzutów będącym załącznikiem do kosztorysu ofertowego, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu obowiązujących w dniu ich rozliczenia ujętych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa, w którym są wykonywane, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 9

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej netto zł plus podatek VAT 23% w kwocie zł tj. łącznie brutto zł (słownie brutto: złotych),
a w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowo- technicznej niezbędnej w celu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w wysokości ryczałtowej netto zł plus podatek VAT %, w kwocie zł tj. brutto zł,

słownie: zł,

- 2) za wykonanie robót budowlanych w wysokości ryczałtowej netto zł plus podatek VAT%,..... zł, tj. brutto zł, słownie..... zł,
- zgodnie z treścią wybranej oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało ustalone w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w ramach przetargu, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę 4 faktur częściowych i 1 końcowej, z uwzględnieniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Strony dopuszczają możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie 4 faktur częściowych i jednej końcowej w następujący sposób:
- 1) Część pierwsza: pierwsza faktura częściowa o wartości ok. 5% wartości całego zadania – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami włącznie z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych,
- 2) Część druga: stanowiąca ok. 95% wartości całego zadania, rozumiana jako pozostała część wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych pomniejszonego o wynagrodzenie za część pierwszą, w następujący sposób:
- a. pierwszej faktury częściowej części drugiej nie może przekroczyć zł, która stanowi pozostały wkład własny gminy,
- b. drugiej faktury częściowej części drugiej nie może przekroczyć zł, która stanowi nie więcej niż 20 % wartości przyznanego dofinansowania,
- c. trzeciej faktury częściowej części drugiej nie może przekroczyć zł, która stanowi nie więcej niż 30% wartości przyznanego dofinansowania,
- d. faktury końcowej, która powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót, powinna opiewać na kwotę wynikającą z wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwoty już wypłacone stanowiąca nie mniej niż 50% wartości przyznanego dofinansowania.
7. Rozliczanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za roboty zawarte w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót celem zatwierdzenia go i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji

umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku zaistnienia okoliczności, które będą rzutowały na realizację zadania. Natomiast Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone przelewem, metodą podzielonej płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i znajdujący się w wykazie podatników VAT (biała księga podatników VAT) udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w terminie do 30 dni w ramach części pierwszej i 35 dni w ramach części drugiej liczonym od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego do Urzędu Gminy w Sidrze – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
11. Nabywcą jest Gmina Sidra ul. Rynek 5, NIP 5451703189, Odbiorcą faktury- Urząd Gminy w Sidrze.
12. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych dokumentów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 856).

§ 9.1.

1. Zamawiający w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi- nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572) 5) jeżeli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w

stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie jedynie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca

- obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 8. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 9. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (wzrost cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej), ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 10. Wniosek o którym mowa w ust 7 i 8 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 3 miesiące.
 11. Jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany, jeszcze nie wykonano.
 13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 14. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 15. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 14 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 16. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 2 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F)/100$, przy czym:

- W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
- F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
17. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 14.
 18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Ustawy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, wynikająca z waloryzacji wynagrodzenia Umowy wynosi 2% wynagrodzenia brutto.

§ 10

1. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowo- technicznej zobowiązuje się dostarczyć ją Zamawiającemu do jego siedziby wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przystąpi do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
4. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone nieistotne wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru – wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do usunięcia wad.
5. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone nieistotne wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone istotne wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może od umowy odstąpić zgodnie z § 12 ust. 2.
7. Strony ustalają, że odbiory częściowe w zakresie robót budowlanych zostaną dokonane w obecności Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, przy czym nie stanowi on odbioru prac, a jedynie polega na sprawdzeniu rzeczywistego postępu robót zgłoszonych do płatności na podstawie faktury częściowej. Natomiast odbiór końcowy dokonywany jest przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i obejmuje on wszystkie prace

łącznie z pracami podlegającymi odbiorom częściowym.

8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego gotowości obiektu do odbioru.
10. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności wyniki badań i pomiarów, o których mowa w ust. 10, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla każdego z etapów inwestycji.
13. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego - w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru dokonanego zgodnie z ust. 9-11.
14. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych nie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przez Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających odbiór przedmiotu zamówienia lub niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2. naliczona od dnia następującego po dniu, do którego Wykonawca zobowiązany był zakończyć roboty budowlane.
15. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w przypadku podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
17. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) żądania usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - 2) żądania obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zgodnie z ust. 20 niniejszego paragrafu.
18. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy – kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
20. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu

zamówienia.

21. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
22. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 należnego za część realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do której nastąpiła zwłoka – licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w terminach zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia o których mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,3% od wysokości wynagrodzenia umownego brutto płatnego na podstawie faktury obejmującej część zamówienia, w stosunku do których nastąpiła zwłoka – licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 należnego za część realizowanej umowy, w stosunku do której stwierdzono wady, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 należnego za tę część realizowanej umowy, od której odstąpiono,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5 - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia,
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego

wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy;

- 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §9 ust. 13 – w wysokości 50 zł za każdy dzień niewywiązania się z obowiązku,
 - 12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt. 1-11 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za tę część realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do której nastąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, przekraczającej zastrzeżone kwoty kary umownej.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1.

§ 12

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
 - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej 5 % wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:/
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z

Zamawiającym rachunek bankowy*.

3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
 - 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
 - 2) pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okresod daty odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego – w wyznaczonym mu technicznie możliwym terminie,
 - 2) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zgłoszonej wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na pokrycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 2- kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną robót.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr..... do niniejszej umowy.

§ 15

Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia sporządzania dokumentacji projektowej o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu w następujących sytuacjach :
 - 1) przedłużenia się procedur uzyskania uzgodnień, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności – termin wykonania umowy ulega zmianie o wydłużenie czasu uzyskiwania uzgodnień i opinii,
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji, w trakcie realizacji warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia,
 - 3) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego niezależnych od Wykonawcy o czas trwania tych przyczyn.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub

- równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, cena jednostkowa netto nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmiany na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

12. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 13, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 5, zaopiniowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 17

1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory, których nie dotyczy ust. 1, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Powszechnemu w Białymstoku.

§ 18

1. SWZ na realizację robót budowlanych polegających o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: