

## Usługa nadzoru inwestorskiego dla inwestycji PolFEL.

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr (...)

zawarta w dniu (...) w (...)

lub zawarta w formie elektronicznej

pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych** z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO: 000004834 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: [...]

a

oferentem – [...], z siedzibą ....., wpisanym do ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: [...]

Zamawiający i Wykonawca zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) (zwanej dalej **Ustawą**), w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 Ustawy.

#### Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY .....	3
§ 2 WSPÓŁPRACA I OŚWIADCZENIA STRON .....	3
§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO .....	5
§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	6
§ 5 KONSORCJUM .....	7

§ 6 PODWYKONAWSTWO .....	8
§ 7 TERMIN.....	10
§ 8 ODBIORY ROBÓT BUDowlanych .....	10
§ 9 ODBIORY USŁUGI NADZORU INWESTORSKIEGO .....	13
§ 10 WYNAGRODZENIE.....	14
§ 11 WARUNKI PŁATNOŚCI.....	15
§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	17
§ 13 KARY UMOWNE .....	18
§ 14 ZMIANY UMOWY .....	19
§ 15 ODSĄPIENIE OD UMOWY, WSTRZYMANIE PRAC .....	22
§ 16 DANE OSOBOWE .....	24
§ 17 PRAWO AUTORSKIE.....	25
§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	29
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:.....	29

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi prowadzenia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego nad realizacją zadania pod nazwą: „zaprojektowanie i wykonanie modernizacji, przebudowy i rozbudowy kompleksu budynków laboratoryjnych POLFEL oraz jego infrastruktury technicznej” na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku. W zakres usługi wchodzi udział w procesie uzgadniania dokumentacji projektowej oraz nadzór nad realizacją robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy, przede wszystkim w Opisie przedmiotu zamówienia OPZ (załącznik 1 do Umowy) oraz w Specyfikacji warunków zamówienia SWZ (załącznik 2 do Umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w pkt. 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia robót budowlanych, tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane „zaprojektowanie i wykonanie modernizacji, przebudowy i rozbudowy kompleksu budynków laboratoryjnych POLFEL oraz jego infrastruktury technicznej” (w tym dokumentacja projektowa, program funkcjonalno-użytkowy PFU, SWZ wraz ze wszystkimi odpowiedziami/wyjaśnieniami) dostępnymi na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/transakcja/899781>, a także z warunkami umowy o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.

## **§ 2**

### **WSPÓŁPRACA I OŚWIADCZENIA STRON**

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy wykonywaniu Umowy w celu jej należytej realizacji. Strony określą zasady współdziałania, przy czym narady koordynacyjne odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Stron nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także będą zwoływane narady „ad hoc” w sytuacji zdarzeń nagłych i niecierpiących zwłoki. Narady będą zwoływane, prowadzone i protokołowane przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Protokoły z narad będą podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę oraz przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.
2. W związku z wykonywaniem Robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i czynnej infrastruktury szczególnie wrażliwej na zewnętrzne czynniki oraz koniecznością zastosowania wyjątkowych standardów wykonania

projektowanych obiektów, Strony są zgodne, że szczególnie ważne jest współdziałanie Zamawiającego i Wykonawcy podczas wykonywania Umowy.

3. Jakiegokolwiek zagrożenie i napotkane niespodziewane zdarzenia będą na bieżąco raportowane do wyznaczonych przedstawicieli Stron. W wypadku stwierdzenia konieczności, każda ze Stron ma prawo zwołać spotkanie w trybie bezzwłocznym, w którym obowiązek mają wziąć udział przedstawiciele obu Stron w celu podjęcia decyzji dla uniknięcia powstałych ryzyk oraz akceptacji środków zaradczych oraz sposobu rozliczenia ich Kosztów.
4. Przedstawicielem Zamawiającego są:
  - A. Przedstawiciel Zamawiającego umocowany do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego - .....
  - B. oraz wyznaczone przez Zamawiającego osoby:
    - (...) umocowana do podejmowania decyzji finansowych, związanych z realizacją Umowy;
    - (...) umocowana do kontaktu z Wykonawcą w sprawach bieżących.
5. Zmiana osób wyznaczonych przez Zamawiającego w Umowie nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Przedstawicielami Wykonawcy są:
  - A. Osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego:
    - 1) Koordynator Nadzoru inwestorskiego - .....
    - 2) Inspektor nadzoru robót w zakresie konstrukcyjno-budowlanym - .....nr uprawnień .....
    - 3) Inspektor nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ..... nr uprawnień.....
    - 4) Inspektor nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... nr uprawnień.....
    - 5) Inspektor nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - ..... nr uprawnień.....
  - B. oraz wyznaczone przez Wykonawcę osoby:
    - (...) umocowana do podejmowania decyzji finansowych, związanych z realizacją Umowy;
    - (...) umocowana do kontaktu z Zamawiającym w sprawach bieżących.
7. Wykonawca może zmienić osoby wymienione w pkt. 6A wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą posiadały odpowiednie uprawnienia i będą czynnie przynależały do Izby Samorządu Zawodowego, będą spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed

wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę w Umowie nie wymaga aneksu do Umowy.

8. Wykonawca na życzenie Zamawiającego dokona wymiany osoby/osób pełniących funkcję Inspektora/Inspektorów wyszczególnionych w punkcie 6A, w sytuacji, gdy trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Inspektor/Inspektorzy nienależycie wykonują obowiązki lub nie wykonują któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie. Wymiana Inspektora/Inspektorów nastąpi w okresie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
9. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej lub dokumentowej, doręczone adresatom drogą elektroniczną, lub zawarte w protokole z narad pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia, Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
11. Zastosowanie procedury, o której mowa w pkt 10, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy
12. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie dokumentacji projektowej, pozwoleń na budowę, umowy zawartej z Wykonawcą robót wraz z harmonogramem;
- 2) Uczestnictwo w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji;
- 3) Terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie;
- 4) Udział w odbiorach częściowych i końcowych wykonywanych robót, oraz przeglądach gwarancyjnych przez cały okres udzielonej gwarancji i rękojmi;

- 5) Podejmowanie decyzji ws. realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych, w terminie do 14 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Inspektora.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wymagany jest kompleksowy nadzór nad robotami wielobranżowymi w tym konstrukcyjno-budowlanymi, sanitarnymi, elektrycznymi i telekomunikacyjnymi. Szczegółowy zakres usługi i obowiązki Wykonawcy określono w pkt. 2 Opisu Przedmiotu zamówienia OPZ (załącznik 1 do Umowy).
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - 1\* osoba do pełnienia funkcji koordynatora nadzoru inwestorskiego, (\*funkcja koordynatora nadzoru inwestorskiego oraz inspektora nadzoru robót branżowych może być połączona i pełniona przez 1 osobę).
  - 1 osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót w zakresie konstrukcyjno-budowlanym,
  - 1 osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 1 osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 1 osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
4. Osoby wchodzące w skład nadzoru posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego, oraz przygotowanie zawodowe do wykonywania powierzonych czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej

interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.

7. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie..... zł). Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej obejmuje co najmniej okres wykonywania przedmiotu umowy tj. od daty podpisania umowy do przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca utrzyma w mocy i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z przedmiotem niniejszej Umowy. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, w terminie najpóźniej 7 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia.
8. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy OC (potwierdzone za zgodność z oryginałem) poświadczających zawarcie umowy ubezpieczenia, a także potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
9. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia Wykonawcy nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 5 KONSORCJUM**

*(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia Umowy z Konsorcjum lub wykonawcami działającymi w formie spółki cywilnej; w innym przypadku zostanie usunięty)*

1. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie odpowiada solidarnie za wykonanie przedmiotu Umowy i wniesienie oraz wydłużenie (jeśli jest wymagane) Zabezpieczenia Wykonania.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie w ramach Konsorcjum są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy Konsorcjum (albo innego porozumienia) określającego zasady działania w ramach Konsorcjum, co najmniej w zakresie wskazanym w SWZ, najpóźniej w dacie zawarcia Umowy.
3. Wszelkie zmiany organizacyjne w ramach Konsorcjum wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
4. Jeżeli wszyscy członkowie Konsorcjum zawiążą umowę spółki cywilnej, kopia tej umowy wraz z dokumentacją umowy zostanie przedłożona Zamawiającemu w ciągu 3 dni od jej zawarcia. Przyjmuje się, że od daty zawiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy spółki cywilnej wszelkie czynności Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej Umowy będą dokonywane na podstawie przedłożonej umowy spółki cywilnej wraz z dokumentacją.
5. W przypadku gdyby członkowie Konsorcjum chcieliby dokonać zmiany podziału prac/usług, które zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp w Ofercie są przypisane poszczególnym członkom Konsorcjum, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że inny członek Konsorcjum proponowany do wykonania prac/usług spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż członek Konsorcjum, któremu te roboty, dostawy lub usługi przypisano w oświadczeniu, o którym mowa wyżej albo wymagany w SWZ.
6. Podmiotem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia ..... r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest: .....

## **§ 6**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania poszczególnych prac/usług. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy,



jego przedstawicieli lub pracowników jak również osób zatrudnionych na podstawie umowy o dzieło bądź umowy zlecenia, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania części przedmiotu Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń (lub innych dowodów) Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany tego podmiotu.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy oraz nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia dotyczące waloryzacji w oparciu o art. 439 Pzp z uwzględnieniem postanowień Umowy;
8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania Umowy przez Zamawiającego;
  - 3) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych

wierzytelności z wynagrodzenia odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

## **§ 7 TERMIN**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dacie zawarcia Umowy.
2. Zakończenie i rozliczenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się jako datę podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego z wykonawcą robót budowlanych.
3. Realizacja przedmiotu umowy dzieli się na dwa etapy:
  1. Etap 1 - Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych - planowany termin zakończenia robót budowlanych, tym samym uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, zakłada się **do 31.12.2025r.**
  2. Etap 2 – przeglądy gwarancyjne - odbywające się 1 w roku w okresie trwania gwarancji udzielanej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. przez okres 60 miesięcy od daty podpisania z wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego; łącznie zakłada się 5 przeglądów gwarancyjnych.
4. W sytuacji przedłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, Zamawiający przygotowuje aneks do umowy określający dalsze warunki współpracy z Wykonawcą na podobnych zasadach jak w umowie podstawowej (zgodnie z paragrafem 15).
5. Za uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 8 ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów pomiędzy Wykonawcą robót Budowlanych a Zamawiającym, którego przedstawicielem jest Nadzór Inwestorski:
  - 1) **odbiór Projektów** – odbioru Projektów dokonuje się po ich zakończeniu i złożeniu Projektów przez Wykonawcę Robót wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru. Projekty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w terminie do 21 Dni Roboczych od dnia ich kompletnego przekazania. Zamawiający dopuszcza bieżące przekazywanie Projektów częściowych przez Wykonawcę robót celem usprawnienia procesu projektowania. Bieżące dokonywanie sprawdzeń i określanie wskazówek nie będzie miało znaczenia nadanego odbiorowi Projektów. Odbiór Projektu musi być potwierdzony, Protokołem Odbioru

Częściowego podpisanym przez komisję odbiorową, w której skład wchodzi przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.

- 2) **odbory Robót zanikających i ulegających zakryciu** – będą dokonywane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części tych Robót do odbioru zgłasza Wykonawca robót budowlanych poprzez wpis do Dziennika Budowy. Odbiór będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 Dni Roboczych od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru w postaci wpisu do Dziennika Budowy. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową.
- 3) **Odbiór Częściowy** – dokonywany będzie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy robót (Kierownika Budowy), Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Na wniosek Zamawiającego w Odbiorach Częściowych mogą brać udział także przedstawiciele innych podmiotów. Odbiór Częściowy musi być potwierdzony, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z udziałem Wykonawcy robót, Protokołem Odbioru Częściowego podpisanym przez komisję odbiorową, którą powołuje Zamawiający. Każdorazowo datę Odbioru Częściowego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzgodni z Zamawiającym. Odbiory Częściowe będą miały znaczenie dla potwierdzenia wykonania danej części przedmiotu Umowy zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą robót, zachowania wymaganego terminu realizacji i rozliczenia. Odbiory Częściowe nie stanowią odbioru rozumianego jako przejście prawa własności lub ryzyk związanych z uszkodzeniem czy utratą rzeczy.
- 4) **Odbiór Końcowy** – dokonywany jest po całkowitym zakończeniu wszystkich prac i Robót składających się na przedmiot Umowy z wykonawcą robót - na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Kierownika Budowy Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór Końcowy musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez komisję odbiorową, którą powołuje Zamawiający. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Zamawiający, Wykonawca robót budowlanych (w tym Kierownik Budowy i Kierownicy Robót poszczególnych branż), Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, inne osoby wskazane przez Zamawiającego. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
- 5) **Przeglądy i odbiory gwarancyjne** – odbywają się raz w roku w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji udzielanej przez wykonawcę robót

budowlanych . Odbiory dokonywane są przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru z udziałem wykonawcy robót budowlanych w formie protokolarnej. Mają na celu wykrycie wad i wykonanie napraw. Sprawozdanie z przeglądu gwarancyjnego jest spisem wykrytych wad i usterek, z określeniem terminu ich usunięcia. Protokół odbioru gwarancyjnego potwierdza zrealizowanie przez wykonawcę robót budowlanych zobowiązań wynikających z udzielanej gwarancji jakości, tj. usunięcie usterek wykrytych w czasie przeglądu gwarancyjnego. Pierwszy odbiór gwarancyjny odbędzie się po roku eksploatacji obiektu, a ostatni w terminie 1 miesiąca przed upływem okresu rękojmi i gwarancji udzielanej przez wykonawcę robót budowlanych. Po ostatnim przeglądzie gwarancyjnym i usunięciu ewentualnych usterek w nim wskazanych, spisany zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego, który potwierdza zakończenie okresu gwarancji wykonawcy robót budowlanych, oraz potwierdza zrealizowanie przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski.

2. Przedstawiciel Wykonawcy robót budowlanych (Kierownik Budowy) zgłosi zakończenie Robót podlegających Odbiorowi Częściowemu wpisem w Dzienniku Budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 Dni Roboczych, liczonych od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie gotowość do Odbioru Częściowego.  
Przystąpienie do Odbioru Częściowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 Dni Robocze od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu do Dziennika Budowy.
3. Przedstawiciel Wykonawcy robót budowlanych (Kierownik Budowy) zgłosi zakończenie Robót i gotowość do Odbioru Końcowego wpisem w Dzienniku Budowy, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. Przystąpienie do Odbioru Końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 Dni Roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisu do Dziennika Budowy dokonany nie później niż w terminie 10 Dni Roboczych, liczonych od daty dokonania wpisu.
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót; jej kompletności, zgodności z przepisami i zgodności ze zmianami wprowadzonymi na etapie prowadzenia prac; oraz przekazanie do akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż 10 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego.
5. Strony postanawiają, że z czynności wszelkich odbiorów będą spisywane (Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym, przy współpracy z Wykonawcą robót budowlanych) w formie protokołu zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad

- oraz do żądania wyznaczenia terminu potwierdzenia usunięcia wad w terminie i w sposób uzgodniony przez Strony. Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
7. Niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca robót przekaze ją Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu w celu sprawdzenia. Jeśli Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym stwierdzi wady w powyższej decyzji, wezwie Wykonawcę do wniesienia odwołania do organu wydającego decyzję.
  8. Podstawą do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego dla Wykonawcy robót budowlanych będą:
    - dokumenty określone w PFU i Umowie zawartej z Wykonawcą Robót,
    - wymagane wpisy w Dzienniku Budowy,
    - ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

## **§ 9**

### **ODBIORY USŁUGI NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Etap 1 przedmiotu umowy:
  - 1.1. Odbiór usługi będzie odbywał się raz w miesiącu (odbiór częściowy usługi) poprzez podpisanie protokołów potwierdzających wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, po miesiącu w którym nadzór inwestorski był pełniony przez Wykonawcę.
  - 1.2. Podstawą do podpisania protokołu będzie przekazanie przez Wykonawcę sprawozdania miesięcznego z zestawieniem czynności wykonanych w ramach weryfikowania dokumentacji i/lub z zestawieniem wykonanych, nadzorowanych robót. Szczegółowy zakres sprawozdania został opisany w OPZ pkt 5 (załącznik 1 do Umowy).
  - 1.3. Sprawozdanie powinno zostać przekazane w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
  - 1.4. Protokół odbioru końcowego dla Etapu 1 zostanie podpisany po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz przekazaniu sprawozdania, w którego skład wchodzi: protokół odbioru końcowego robót budowlanych, dokumentacja powykonawcza (przygotowana przez Wykonawcę Robót Budowlanych, ale po weryfikacji kompletności i jakości przez Nadzór Inwestorski), pozostała dokumentacja kontraktowa zgodnie z OPZ pkt. 5 (załącznik 1 do Umowy).
2. Etap 2 przedmiotu umowy:
  - 2.1. Odbiór usługi będzie odbywał się raz w roku (odbiór częściowy usługi) poprzez podpisanie protokołów odbiorów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji Wykonawcy robót budowlanych. Łącznie zakłada się 5 odbiorów gwarancyjnych, przy czym ostatni protokół będzie odbiorem końcowym - pogwarancyjnym.

- 2.2. Podstawą do podpisania każdorazowo protokołu odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego będzie: wykonanie przeglądu gwarancyjnego, obiektu określenie jego stanu technicznego, wraz ze spisaniem sprawozdania z przeglądu gwarancyjnego zawierającego wykaz wykrytych usterek, oraz wymagane daty ich usunięcia; następnie potwierdzenie poprawnego usunięcia tych usterek przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 2.3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dla Etapu 2 zostanie dokonany po podpisaniu protokołu z ostatniego tj. 5 odbioru gwarancyjnego – Protokół odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych, wg wytycznych jak w pkt. 2.2. powyżej.

## **§ 10 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy, określonego w § 1, ustala się w formie ryczałtu w wysokości: .....**zł netto (słownie: ..... ), co stanowi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT 23 % tj. .... zł (słownie: .....).**
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
4. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego za wykonanie przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dopuszczających jego zmianę. Oznacza to, że Wykonawca, poza przypadkami określonymi w Umowie i w Prawie, w tym w Pzp, nie może żądać jego podwyższenia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, które nie zostały wprost wyszczególnione, a są konieczne do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie Koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu Umowy, Zysk Wykonawcy oraz obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem Robót, wskazane w dokumentacji zamówienia, w szczególności:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,

- 3) koszty pobytu na budowie
- 4) koszty związane z koordynacją prac z wykonawcami realizującymi odrębne zakresy w obiekcie,
- 5) koszt badań, pomiarów i sprawdzeń w czasie odbioru Prac Projektowych i Robót budowlanych,
- 6) koszty uczestnictwa w wykonywanych przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

## **§ 11**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych zgodnie z harmonogramem finansowania stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) faktury częściowe Etap 1 - wystawiane raz w miesiącu, po miesiącu kalendarzowym, w którym usługa nadzoru inwestorskiego była faktycznie pełniona przez Wykonawcę i prowadzone były roboty budowlane; kwota za ten okres Etapu 1 stanowi 80% wynagrodzenia brutto określonego w §10 podzielonego na równe części, wg miesięcy przez które nadzór nad robotami będzie prowadzony (od daty podpisania niniejszej umowy do 30.12.2025). Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres.
  - 2) faktura końcowa za Etap 1- faktura w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego Etapu 1, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz wyposażenia obiektu w ramach zadania, a także przekazania sprawdzonej, kompletnej dokumentacji powykonawczej.
  - 3) faktury częściowe Etap 2 – wystawiane raz w roku po wykonaniu przeglądów gwarancyjnych i podpisaniu protokołów odbiorów gwarancyjnych, w okresie obowiązywania gwarancji udzielanej przez Wykonawcę robót budowlanych tj. 60 miesięcy; faktury stanowią do 8% wynagrodzenia brutto określonego w §10 (każda faktura częściowa stanowić będzie 2% wynagrodzenia brutto określonego w §10). Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru gwarancyjnego bezusterkowego lub potwierdzający usunięcie usterek za dany okres.
  - 4) faktura końcowa Etap 2 – wystawiona zostanie po wykonaniu ostatniego przeglądu gwarancyjnego i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego; faktura stanowić będzie 2% wynagrodzenia brutto określonego w §10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie

podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego wykonany na zakończenie okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej będzie wynosić 30 dni licząc od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. Należności z tytułu faktur częściowych i końcowej będą płacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę, ale nie będzie wymagała podpisania aneksu do niniejszej Umowy. *(dalsza część postanowienia zostanie dodana w przypadku, gdy wykonawca będzie występował jako konsorcjum – w innym wypadku zostanie usunięta)* Zmiana rachunku dokonywana w przypadku Konsorcjum – wymaga pisemnej zgody wszystkich członków Konsorcjum.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
7. *(niniejsze postanowienie zostanie dodane w przypadku, gdy wykonawca będzie występował jako konsorcjum – w innym wypadku zostanie usunięte)* W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 6 cesja musi być dokonana przez wszystkich członków Konsorcjum/wspólników spółki cywilnej.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia w częściach za odebrane prace jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji w zakresie odebranych prac oraz złożenia dowodów przelewu lub zapłaty tych kwot. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń lub dowodów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej Mechanizmem Split Payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej Ustawą VAT).
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 6 rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (zwanego dalej



„Wykazem”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.

11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 12, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.
12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
13. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 532-010-01-25. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.
14. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: .....
15. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca **przed zawarciem** Umowy wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości **2,5 % Wynagrodzenia** tj. w wysokości: ..... **zł (słownie: .....)** w formie: .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Wykonania na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Pzp. Zmiana ta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga

aneksu do Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób, o którym mowa w art. 450 ust. 2 Pzp. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Przedstawiona gwarancja nie może zawierać postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania zapłaty z gwarancji. Miejszem dochodzenia roszczeń z gwarancji musi być siedziba Zamawiającego i kognicja polskich sądów powszechnych.

3. Zabezpieczenie Wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, bezpośrednich zapłat dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie Wykonania w wysokości 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30 % całości Zabezpieczenia Wykonania zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji tj. 5 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części Zabezpieczenia Wykonania, o której mowa w ust. 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.
7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia lub do wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w innej dozwolonej formie.
8. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania i nie stanowi przeszkody do skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Wykonania.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną Wykonawcy, a w przypadku jej nałożenia Wykonawca ma obowiązek ją zapłacić Zamawiającemu:
  - a) za odstąpienie od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto,

- b) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie, lub niewykonania innych obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
  - c) za każdą zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 5.000 (słownie: pięć tysięcy) – za każdy stwierdzony przypadek
  - e) za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek naruszenia: Regulaminu prowadzenia prac remontowo budowlanych konserwacyjnych na terenie NCBJ, Wymagań Zamawiającego względem realizacji robót, dyscypliny BHP, w tym Obowiązku informacyjnego pracodawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, Instrukcji ruchu osobowo – materiałowego, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony przy realizacji Umowy nie przekroczy 30% Wynagrodzenia brutto.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkód przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych określonych w k.c.
  5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia zobowiązań umownych.
  6. Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności za zrealizowany przedmiot Umowy na podstawie faktury wraz z wymaganymi załącznikami do czasu uregulowania przez Wykonawcę kar umownych. Uprawnienie do wstrzymania zapłaty należności wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
  7. Zamawiający uprawniony do naliczenia kary umownej będzie uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej z 7 dniowym terminem płatności. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty należnej kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## **§ 14**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści na warunkach,

o których mowa w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

2. Dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian do Umowy w następującym zakresie:

- 1) przedmiotu Umowy i/lub Wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany Prawa;
- 2) Wynagrodzenia, jeżeli wydłuży się termin realizacji Umowy;
- 3) terminu realizacji Umowy:
  - a) na skutek zmian Prawa mających wpływ na Termin wykonania Prac lub sposób prowadzenia Robót,
  - b) na skutek zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
  - c) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - d) na skutek przerwania Prac Projektowych lub Robót przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonanego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) na skutek wstrzymania prac lub przerwy w ich realizacji, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – o czas trwania wstrzymania lub przerwy w ich realizacji, jeśli mają one wpływ na ścieżkę krytyczną przedmiotu Umowy,
  - f) zlecenia przez Zamawiającego prac lub robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego – o czas potrzebny na zrealizowanie robót dodatkowych i odpowiedniej zmiany czasu zakresu podstawowego, wykraczający poza pierwotny termin umowny,
  - g) wystąpienia Siły wyższej,
  - h) w przypadku nałożenia ograniczeń związanych z działaniem koronawirusa, przejawiających się jako epidemia, pandemia lub kwarantanna, gdy ich zakres będzie większy niż zakres zaobserwowany w Dacie Odniesienia i jeżeli będą one miały rzeczywisty wpływ na realizację Umowy. Zakres ograniczeń zostanie określony i porównany do stanu w Dacie Odniesienia (wskaźnik intensywności pandemii),
  - i) wystąpienia okoliczności, w których Wykonawca robót zobowiązany jest do przerwania wykonywania przedmiotu Umowy, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne. W takim wypadku Nadzór zobowiązany jest do nadzorowania zabezpieczenia Placu Budowy na czas przerwy, a także do sporządzenia pisemnej informacji dla Zamawiającego dotyczącej oceny czy przerwanie Prac Projektowych

lub Robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem już wykonanych elementów odebranych odbiorami częściowymi.

W przypadkach opisanych wyżej Strony mogą przesunąć termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, lecz nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

Nadzór Inwestorski zobowiązany jest weryfikować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, okoliczności podawane przez Wykonawcę robót powodujące zmianę umowy. Należy zweryfikować czy roszczenia Wykonawcy - przeszkoda uniemożliwiła mu realizację innego zakresu przedmiotu Umowy celem wyrównania opóźnienia. Zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy nie będą dokonane jeśli możliwe będzie prowadzenie prac lub Robót na innym odcinku/terenie.

3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do zawarcia aneksu do umowy określającego dalsze warunki współpracy na podobnych zasadach jak w umowie podstawowej.
4. Na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b) Ustawy, Zamawiający wprowadza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa
  - e) w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. Na podstawie art. 439 Ustawy - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
  - a) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.

- b) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o 10 %.
- c) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- d) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- e) Wykonawca może złożyć wniosek u Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- f) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- g) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 7% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WSTRZYMANIE PRAC**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
    - a) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych,

- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na piśmie ich nie rozpoczynał; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu z wezwania;
  - c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usług z własnej winy, bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu 14 dni;
  - d) jeżeli Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego Zabezpieczenia Wykonania; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania;
  - e) jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej;
  - f) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia i wyznaczenia mu w tym zakresie dodatkowego co najmniej 14-Dniowego terminu, realizuje usługę objętą przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu Umowy; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego pisemnym upomnieniem;
  - g) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, lub zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - h) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu.
- 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą co najmniej dwóch faktur ponad 60 dni każdej. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu ww. 60 dni dotyczących najpóźniej wystawionej, a niezapłaconej faktury;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie może być dokonane od części Umowy lub całości. Odstąpienie od całości Umowy może wystąpić w przypadku, gdy odstąpienie następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a częściowe wykonanie Umowy nie miałoby znaczenia dla Zamawiającego ze względu na właściwość albo cel Umowy, w szczególności osiągnięcie celu przeznaczenia lub pozbawienia finansowania.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca obowiązany jest:
- 1) Sporządzić z udziałem Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji Projektów i Robót w toku według stanu na datę

- odstąpienia, w terminie 14 dni liczonych od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy na czynności inwentaryzacyjne Zamawiający może przeprowadzić taką inwentaryzację na koszt Wykonawcy bez jego udziału,
- 2) ponieść przedstawione przez Zamawiającego koszty związane z odstąpieniem od Umowy, w przypadku gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy. Koszty te zostaną określone w protokole, o którym mowa w pkt 1.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru usługi i do zapłaty wynagrodzenia za usługę, która została wykonana do daty odstąpienia.
  5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wstrzymaniu realizacji usługi najszybciej jak to jest możliwe.
  6. W przypadku wstrzymania wykonywania usługi, Strony postanawiają, że:
    - 1) W celu określenia stopnia zaangażowania rzeczowo-finansowego usługi, Strony dokonają inwentaryzacji robót wykonanych i do wykonania. Wykonawcy przysługuje prawo do Wynagrodzenia za nadzór nad wykonanymi robotami zgodnie z Umową.
    - 2) Za wstrzymanie, ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od zakresu umownego – Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

## **§ 16**

### **DANE OSOBOWE**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie



okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - 1) z ramienia Zamawiającego - .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy - .....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

## **§ 17**

### **PRAWO AUTORSKIE**

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, która Wykonawca wytworzy przy realizacji Umowy przechodzą w całości na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia każdorazowo z chwilą ich przekazania. Z tą samą chwilą w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzi prawo własności wszelkich nośników, na których przekazywana będzie dokumentacja.
2. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do odmowy Odbioru (potwierdzenia zaawansowania) prac, w ramach których powstaną Utwory będące przedmiotem praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa autorskiego i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory które powstaną w związku z realizacją Umowy lub jej części prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przedstawienia do Odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności odszkodowania należnego rzeczywistemu twórcy Utworu oraz kosztów zastąpienia Utworów, do których Wykonawcy nie przysługiwały prawa autorskie nowymi Utworami wraz z kosztami ich stworzenia przez innych twórców.
5. Z chwilą faktycznego wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do Utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, analizy, ekspertyzy, obliczenia, broszury i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;
  - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa

budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy, optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski mogą zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie udzielenia upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich w powyższym zakresie i zapewnia, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

6. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów będzie mógł korzystać z nich w zakresie określonym w Umowie na wszelkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, obejmując wszystkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim, a w szczególności:

- 1) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
- 2) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.) oraz na rozwiązaniach chmurowych przechowywania danych,
- 3) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) wprowadzania do obrotu,
- 5) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
- 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
- 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
- 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- 10) wprowadzania zmian, skrótów,

- 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 12) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 13) najmu,
  - 14) dzierżawy,
  - 15) udzielania Licencji na wykorzystanie w całości lub części,
  - 16) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji oraz jej rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji lub renowacji,
  - 17) publikowania części lub całości.
7. Jeżeli w przyszłości powstaną nowe, nieistniejące obecnie pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 Dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, zawrzeć z Zamawiającym umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy lub jej części na wskazanych w wezwaniu polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego. Przeniesienie nastąpi na warunkach analogicznych do tych, które zostały zawarte w niniejszej Umowie i bez odrębnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa w ramach Wynagrodzenia własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie Utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
9. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
10. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 6 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego zobowiązuje się wstąpić do procesu w miejsce Zamawiającego, a jeżeli

będzie to niemożliwe, przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą w drodze polubownych uzgodnień.
2. W przypadku braku takich uzgodnień spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności lub formy elektronicznej.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie ich danych teleadresowych.
5. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie tematycznym uregulowanym w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego. / *Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrując ją kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób reprezentujących Strony.*

### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

1. Opis przedmiotu zamówienia OPZ,
2. Specyfikacja warunków zamówienia SWZ,
3. Harmonogram finansowania.
4. Projekt Budowlany na przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku nr 5 (w tym budowa budynku akceleratora i hali eksperymentalnej POLFEL wraz z zapleczem techniczno-biurowym i infrastrukturą oraz montaż i uruchomienie polskiego lasera na swobodnych elektronach POLFEL), budowie budynku kriogeniki, budynku infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, magazynów gazów oraz chłodni wentylatorowych na terenie NCBJ zlokalizowanego na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku,
5. Projekt budowlany na przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,

instalacji ciepłowniczej i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji teletechnicznej NCBJ, kanalizacji teletechnicznej cctv) na terenie NCBJ usytuowanych na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku,

6. Decyzja Starosty Otwockiego nr 765/2023 z dnia 08.09.2023 znak AB.6740.718.2023.MB o zmianie pozwolenia na budowę nr 971/2021 z dnia 07.07.2021 zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenie na przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku nr 5 (w tym budowa budynku akceleratora i hali eksperymentalnej POLFEL wraz z zapleczem techniczno-biurowym i infrastrukturą oraz montaż i uruchomienie polskiego lasera na swobodnych elektronach POLFEL), budowie budynku kriogeniki, budynku infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, magazynów gazów oraz chłodni wentylatorowych na terenie NCBJ zlokalizowanego na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku,
7. Decyzja Starosty Otwockiego nr 1025/2023 z dnia 17.11.2023 na przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłowniczej i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji teletechnicznej NCBJ, kanalizacji teletechnicznej cctv) na terenie NCBJ usytuowanych na działce nr ew. 17 obręb 257 przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 w Otwocku
8. Program funkcjonalno-użytkowy
9. Regulamin prowadzenia prac remontowo budowlanych konserwacyjnych na terenie NCBJ,
10. Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót,
11. Oświadczenie Wykonawcy o pracownikach,
12. Formularz Zgłoszenia Wykonawcy,
13. Wykaz osób dopuszczonych do pracy,
14. Wykaz osób dopuszczonych do pracy – aktualizacja,
15. Porozumienie w sprawie powołania Koordynatora BHP,
16. Obowiązki informacyjne pracodawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
17. Instrukcja ruchu osobowo - materiałowego.

Podpisy Stron: