

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2024 r.

Znak sprawy: AG.216.1.2024
Sprawę prowadzi: Andrzej Kędzia
Telefon: 71/3398021 wew.446
e-mail: andrzej.kedzia@dodr.pl

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego dla realizacji zadania:
Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Świdnica**

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania polegającego na modernizacji pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Świdnica. Miejsce wykonywania prac to budynek główny w Powiatowym Zespole Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 25/27.

Zakres prac modernizacyjnych dotyczy m.in.:

- przygotowania podłoża w modernizowanych pomieszczeniach i malowanie ścian i sufitów oraz wymiana istniejących kratki wentylacyjnych,
- przygotowania podłoża na głównej klatce schodowej od poziomu parteru z wykonaniem tynku mozaikowego na poziomie lamperii,
- demontaż wykładzin podłogowych, przygotowanie podłoża i montaż paneli podłogowych w pomieszczeniach biurowych oraz płytek ceramicznych na ciągach komunikacyjnych,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (tylko skrzydła) i montaż nowej stolarki drewnianej płytowej do dedykowanych pomieszczeń,

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami pomiędzy pomieszczeniami, a następnie zamurowanie otworu i wykonanie nowych tynków uzupełniających,
- przygotowania podłoża i malowanie podokienników okiennych wewnętrznych,
- demontaż starych elementów instalacji, w tym rur c.o. na klatce schodowej pomiędzy parterem, a I piętrzem,
- wymiana zaworów termostatycznych,
- montaż nowego oświetlenia LED w pomieszczeniach biurowych oraz na korytarzu, z wymianą osprzętu - gniazdek, dekli i włączników,
- montaż kanałów technicznych – koryt, pod istniejącą instalację telefoniczną, wraz z nowymi gniazdkami telefonicznymi,
- utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu,
- zakres prac obejmuje wyniesienie mebli z modernizowanych pomieszczeń i wniesienie ich po zakończeniu prac wraz z ich ustawieniem.

Szczegółowy zakres prac przedstawia dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego przez zapewnienia kontroli zgodności realizacji zadania z umową łączącą Zamawiającego z Wykonawcą,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- 4) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- 5) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym,
- 6) obecność, podczas wykonywania prac instalacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,
- 7) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- 8) współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych robót, innych czynności, niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego,

9) liczba pobyków Inspektora Nadzoru w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy i skuteczny nadzór nad realizacją zadania, dlatego Zamawiający wymaga nadzorowania wykonywanych robót minimum 2 razy w tygodniu.

II. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpocznie się z dniem zawarcia przez Zamawiającego umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia prac przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym to koniec sierpnia 2024 r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zakończenia odbiorów końcowych (bezusterkowych) wszystkich prac dotyczących modernizacji pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Świdnica.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zapytanie ofertowe skierowane jest do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą, tj. osób fizycznych, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wpis do właściwego rejestru przedsiębiorstw), bądź jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną.
2. O udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kierowania technicznego i robót określonych przepisami Prawa budowlanego oraz jest czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

V. Warunki płatności

Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT/rachunku w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku jest protokół końcowy odbioru robót, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **20.08.2024 r.** za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>

Dopuszcza się również formę składania ofert pocztą internetową na adres: sekretariat@dodr.pl

VII. Kryteria oceny złożonych ofert

Najniższa cena brutto – **100%**. Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

VIII. Dodatkowe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami w Dolnośląskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu: Anna Gudź, tel. 71/3398021 wew. 200, Andrzej Kędzia, tel. 71/3398021 wew.446.

Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.



Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu
Katarzyna Marczyńska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej