**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w **dniu …………………. 2020** roku pomiędzy:

**1. ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

**mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW**,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestor,

a,

**2. WYKONAWCĄ: ……………………………………………………………..** zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………………………..............................................................................

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania Zamówień publicznych w UKW w Bydgoszczy.*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn .„ Remont stolarki okiennej w obiektach Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy:
2. zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, jako jej integralna cześć;
3. opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest określony w dokumentacji projektowej, Umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wskazane w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu Ofertowym nr UKW/DZP-282-ZO-3/2020 oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców następujące roboty: .....................................................................................................................................................................
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych wskazanych w ofercie i umowie, do powierzenia Podwykonawcy po wcześniejszym przedłożeniu umowy (lub jej projektu) oraz wskazaniu w oparciu o dokumentację zakresu powierzonych Podwykonawcy prac i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 §2 i §4 k.c.
4. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i oświadczenie wskazanych Podwykonawców będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia Podwykonawców, jakie wymagane były postanowieniami Zapytania Ofertowego.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do **… dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**.

2. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot Umowy potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego wykonania robót bez zastrzeżeń.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWY**

Wynagrodzenie umowne za roboty objęte niniejszą umową, zgodnie z wybraną ofertą, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości ........................zł netto (słownie:...................................................00/100), w tym podatek VAT….% w kwocie: ……………..

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1. materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagań dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
   2. materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
   3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów,
   4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt,
   5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców,
   6. Wykonawca zapewni specjalistyczne kierownictwo montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
   7. od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania przedmiotu umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto o jakim mowa w § 4 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zgodnie z Umową miała nastąpić realizacja przedmiotu umowy.
   2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto o jakim mowa w § 4 za każdy dzień opóźnienia ,
   3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto o jakim mowa w § 4 za każdy dzień opóźnienia. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4. Za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
   5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o jakim mowa w § 4 .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o jakim mowa w § 4 .
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odstąpienia od umowy w razie zajścia okoliczności o których mowa w art. 145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).

**§ 7**

* + 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót objętych przedmiotem umowy.
    2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usuniecie.
2. gdy wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli :

- umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.

**§ 8**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na cały zakres przedmiotu umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od terminu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy, zakończonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
2. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona odbioru ostatecznego zadania.

**§ 9**

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane według następujących zasad:
   1. potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót,
   2. złożenie w terminie do 7 kompletnych dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę,
   3. sprawdzenie kompletności i prawidłowości w/w dokumentów nastąpi w terminie 14 dni ich złożenia,
   4. potwierdzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowień §6 ust.2 nie stosuje się.

2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, powyżej 10 dni licząc od terminu określonego w §3 ust.1,
2. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 3 ust.1,
3. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 7 dni do należytego wykonania robót z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
4. przeniesienia obowiązków Wykonawcy na osobę trzecią (§13 umowy) lub zlecenie realizacji przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy z naruszeniem postanowień §2.
5. w razie 2-krotnego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań związanych z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, określonych w §7 o co najmniej ……dni w odniesieniu do terminów wyznaczonych na usuniecie wady.
6. w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym,
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni, od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

**§ 11**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy jedynie w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy.

**§ 14**

Przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie jest niedopuszczalne, co nie wyklucza posługiwania się przez niego podwykonawcami. Przeniesienie wynikających z niniejszej umowy praw Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

**Zamawiający: Wykonawca:**