

PROJEKT nasadzeń rekompensacyjnych

w ramach inwestycji :

"Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 Spinki-Spalarni
wzdłuż Al. Adamowicza w Gdańsku."

MIEJSCOWOŚĆ: Gdańsk

DATA WYKONANIA: 04.2023r.

INWESTOR : Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Spółka z o.o.

ADRES: 80-298 Gdańsk, ul. Słowackiego 159B

OPRACOWAŁ	mgr inż. Justyna Wandrych
-----------	---------------------------

I. STRONA TYTUŁOWA

II. OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	1
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	1
3. LOKALIZACJA	1
4. STAN ISTNIEJĄCY	2
5. STAN PROJEKTOWANY	4

III. RYSUNKI

Rys.1. Projekt zagospodarowania terenu - wycinka drzew i krzewów

Rys.2. Projekt zagospodarowania terenu - nasadzenia rekompensacyjnych drzew i krzewów

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt nasadzeń zieleni w ramach inwestycji "Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 Spinki-Spalarni wzdłuż Al. Adamowicza w Gdańsku." Niniejsze opracowanie uwzględniać ma konieczność wykonania nasadzeń kompensacyjnych za drzewa i krzewy usuwane z działek nr : 277, 160/2 obręb 0049 (Jasień) 67/22, 7/4, 7/7 obręb 0050.

2. Materiały wyjściowe

- Mapa informacyjna w skali 1:500 powstała na bazie aktualnej mapy zasadniczej,
- Wizja w terenie,
- Inwentaryzacja zieleni

3. Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy al. Adamowicza oraz wzdłuż potoku Siedleckiego w Gdańsku gdzie na działkach nr: 277, 160/2 obręb 0049 (Jasień) 67/22, 7/4, 7/7 obręb 0050 planowana jest wycinka drzew oraz krzewów. Na działce nr 160/2, 156 obręb 0049 (Jasień) 67/22, 7/4 obręb 0050 projektowane są nasadzenia (zgodnie z rysunkiem 2).

4. Stan istniejący

Nr działki	Nr inwent	Gatunek drzewa	Obwód na wys. 130cm [cm] lub powierzchnia [m2]	Obwód pnia na wys. 5cm [cm]	odległość od proj. co [m]	Uwagi
95/14	1	Klon zwyczajny	109	>50	2	Zabezpieczyć na czas budowy
	2	Klon jawor	50+50+59+27+46	>50	2,2	Zabezpieczyć na czas budowy
275/4	3	Lipa drobnolistna	19	25	3,6	brak uwag
	4	Lipa drobnolistna	20	26	3,5	brak uwag
	5	Lipa drobnolistna	20	30	3,1	brak uwag
277	6	Brzoza brodawkowata	44	>50	na trasie	Zabezpieczyć na czas budowy
	7	Śliwa domowa odm. Mirabelka	55+43+28+67+45+49+5 5+28+20	>50	na trasie	usunąć - kolizja
160/2	62	Żarnowiec miotłasty	5m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
	70	Klon zwyczajny	18	23	2	Zabezpieczyć na czas budowy
	71	Klon zwyczajny	19	22	na trasie	Przesadzić we wskazane miejsce
	72	Klon zwyczajny	18	23	2,4	Zabezpieczyć na czas budowy
	73	Klon zwyczajny	18	22	na trasie	Przesadzić we wskazane miejsce
	74	Klon zwyczajny	17	22	2,2	Zabezpieczyć na czas budowy
	75	Klon zwyczajny	18	22	na trasie	Przesadzić we wskazane miejsce
	76	Klon zwyczajny	18	23	na trasie	Przesadzić we wskazane miejsce
	77	Jarząb szwedzki	17	23	1,3	Przesadzić we wskazane miejsce
	78	Jarząb szwedzki	15	20	1,8	Zabezpieczyć na czas budowy
	79	Jarząb szwedzki	17	22	na trasie	Przesadzić we wskazane miejsce
	80	Jarząb szwedzki	16	22	na trasie	Przesadzić we wskazane miejsce
	80a	Jarząb szwedzki	17	22	1	Przesadzić we wskazane miejsce
155/51	84	Wierzba biała	83	>80	2,5	Zabezpieczyć na czas budowy
154	89	Wierzba biała	390	>80	na trasie - przecisk	Zabezpieczyć na czas budowy

Nr działki	Nr inwent	Gatunek drzewa	Obwód na wys. 130cm [cm] lub powierzchnia [m2]	Obwód pnia na wys. 5cm [cm]	odległość od proj. co [m]	Uwagi
93/1	106	Dąb szypułkowy	97+92	>50	2,8	Zabezpieczyć na czas budowy
93/1	108	Śliwa tarnina	30m2	-	2,3	Zabezpieczyć na czas budowy
		Róża dzika				
		Bez czarny				
67/22	111	Bez czarny	60m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
		Śliwa tarnina			na trasie	usunąć - kolizja
		Klon zwyczajny			na trasie	usunąć - kolizja
	112	Klon zwyczajny	108+95	>50	na trasie	usunąć - kolizja
	113	Klon zwyczajny	161+46+38	>50	1,8	Zabezpieczyć na czas budowy
	114	Wierzba iwa	98+66+116+58+102	>80	3,8	Zabezpieczyć na czas budowy
	115	Klon zwyczajny	61	>50	1,8	Zabezpieczyć na czas budowy
	116	Klon zwyczajny	38	46	2	Zabezpieczyć na czas budowy
	117	Klon zwyczajny	78	>50	na trasie	usunąć - kolizja
	118	Klon zwyczajny	50	>50	3,3	Zabezpieczyć na czas budowy
	119	Klon zwyczajny	41	>50	3,3	Zabezpieczyć na czas budowy
	120	Klon zwyczajny	37+34	>50	3	Zabezpieczyć na czas budowy
	121	Klon zwyczajny	52	>50	na trasie	usunąć - kolizja
	122	Klon zwyczajny	40	>50	na trasie	usunąć - kolizja
	123	Głóg jednoszyjowy	60m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
		Klon zwyczajny			na trasie	usunąć - kolizja
		Śnieguliczka biała			na trasie	usunąć - kolizja
	124	Klon zwyczajny	30	47	na trasie	usunąć - kolizja
	125	Klon zwyczajny	20+22+18+11	>50	na trasie	usunąć - kolizja
	126	Rokitnik zwyczajny	24	29	1,8	Zabezpieczyć na czas budowy
	127	Śnieguliczka biała	20m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
	128	Śnieguliczka biała	40m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
		Głóg jednoszyjowy			na trasie	usunąć - kolizja
		Klon zwyczajny			na trasie	usunąć - kolizja
		Topola osika			na trasie	usunąć - kolizja
	129	Topola osika	61	77	1,3	Zabezpieczyć na czas budowy
	130	Topola osika	54	72	1,9	Zabezpieczyć na czas budowy
	131	Topola osika	61	76	2,6	Zabezpieczyć na czas budowy
	132	Topola osika	47	60	2,7	Zabezpieczyć na czas budowy
	133	Topola osika	37	55	1,8	Zabezpieczyć na czas budowy
	134	Topola osika	64	79	0,7	Zabezpieczyć na czas budowy
	135	Wierzba iwa	40+52+40+50+37	>80	1,1	Zabezpieczyć na czas budowy
	136	Topola osika	20m2	-	1	Zabezpieczyć na czas budowy
	137	Lipa drobnolistna	24+32+19+28	>50	1,2	Zabezpieczyć na czas budowy
	138	Lipa drobnolistna	66+46+36	>50	1	Zabezpieczyć na czas budowy
	139	Róża dzika	4m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
	140	Wierzba krucha	20m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
	141	Wierzba krucha	40m2	-	2,3	Zabezpieczyć na czas budowy
	142	Jabłoń domowa	7m2	-	na trasie	usunąć - kolizja

7/4	143	Wierzba biała	30m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
	144	Wierzba biała	50m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
	145	Wierzba biała	20m2	-	1,4	Zabezpieczyć na czas budowy
	146	Wierzba biała	4m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
	147	Żarnowiec miotłasty	30m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
		Głóg jednoszyjkowy			na trasie	usunąć - kolizja
	148	Grab zwyczajny	37+40+41	>50	4,3	Zabezpieczyć na czas budowy
	149	Wierzba biała	15m2	-	2,3	Zabezpieczyć na czas budowy
		Głóg jednoszyjkowy				
	150	Głóg jednoszyjkowy	10m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
		Jabłoń domowa			na trasie	usunąć - kolizja
		Żarnowiec miotłasty			na trasie	usunąć - kolizja
		Brzoza brodawkowata			na trasie	usunąć - kolizja
	151	Brzoza brodawkowata	113	>50	1,8	Zabezpieczyć na czas budowy
7/7	152	Brzoza brodawkowata	126	>50	1,6	Zabezpieczyć na czas budowy
7/8	153	Brzoza brodawkowata	103+104	>50	6,5	Zabezpieczyć na czas budowy
7/7	154	Brzoza brodawkowata	59	>50	4,3	Zabezpieczyć na czas budowy
7/8	155	Brzoza brodawkowata	81	>50	6	Zabezpieczyć na czas budowy
	156	Brzoza brodawkowata	66	>50	5,6	Zabezpieczyć na czas budowy
	157	Brzoza brodawkowata	80	>50	5,7	Zabezpieczyć na czas budowy
	158	Brzoza brodawkowata	98	>50	5,6	Zabezpieczyć na czas budowy
7/7	159	Brzoza brodawkowata	102	>50	3,2	Zabezpieczyć na czas budowy
7/4	160	Brzoza brodawkowata	69+50	>50	1,3	Zabezpieczyć na czas budowy
	161	Brzoza brodawkowata	51	>50	1,9	Zabezpieczyć na czas budowy
	162	Brzoza brodawkowata	57	>50	1,6	Zabezpieczyć na czas budowy
	163	Brzoza brodawkowata	68+42+27	>50	2,7	Zabezpieczyć na czas budowy
	164	Brzoza brodawkowata	67	>50	2,7	Zabezpieczyć na czas budowy
	165	Brzoza brodawkowata	24	36	0,3	Zabezpieczyć na czas budowy
7/7	166	Żarnowiec miotłasty	8m2	-	na trasie	usunąć - kolizja
		Brzoza brodawkowata			na trasie	usunąć - kolizja
	169	Żarnowiec miotłasty	7m2	-	na trasie	usunąć - kolizja

Na zielono zaznaczone drzewa do wycinki.

5. Stan projektowany

Wśród projektowanych nasadzeń znajdują się drzewa oraz krzewy mające zrekompensować straty przyrodnicze powstałe w związku z realizacją rozpatrywanej inwestycji. Projekt budowy ciepłociągu wymaga usunięcia grupy krzewów (żarnowiec miotłasty, bez czarny, śliwa tarnina, śnieguliczka biała, wierzba biała, jabłoń domowa, głóg jednoszyjkowy, brzoza brodawkowata) o łącznej powierzchni 355 m², 7 drzew: 1 Śliwa domowa odm. mirabelka, 6 klon zwyczajny.

Niniejsze opracowanie zakłada posadzenie w zamian 7 drzew z gatunku klon zwyczajny, których odległość pomiędzy drzewami powinna wynosić min 3m. Opracowanie przewiduje również nasadzenie 355 m² grup krzewów z gatunku Śnieguliczka Doorenbosa. Żywopłót z Śnieguliczki Doorenbosa należy odpowiednio pielęgnować poprzez regularne przycinanie, wykonywane wiosną, roślinę należy

regularnie podlewać. Należy stosować 6 cm warstwę ściółki odkwaszonej kory drobnozmielonej, zachować odstęp 5 cm od krzewów. Rośliny nie mogą zostać zasypane materiałem wykańczającym. Materiał wokół części nadziemnych roślin powinien być odgarnięty. Drzewa oraz krzewy nasadzić w lokalizacji pokazanej na załączniku mapowym - rysunek 2.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Gdańsk ul. Aleja Pawła Adamowicza
Arkusz 2

Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej: 226101
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: Jasień 0049, 050 100501
Nr sekcji: 6.220.25.03.4.4, 6.220.25.04.3.3, 6.220.25.09.1.3, 6.220.25.09.3.4.3
Nr zgłoszenia roboty: WG-III.6640.73.2023
Działka: 7/8 (0050) i inne
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał ją osoba reprezentująca ten podmiot:

Biuro Geodezji i Nieruchomości
GEORNT Mateusz Tyszkiewicz
ul. Górnicza 31E/2, 81-572 Gdynia
NIP: 7451819444 REGON: 523037260
Tel: 888 985 058

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Uprawnienia zawodowe nr 22180

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa aktualna na dzień 19.01.2023r.
Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 03.02.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.
Służebność gruntowych nie badana.

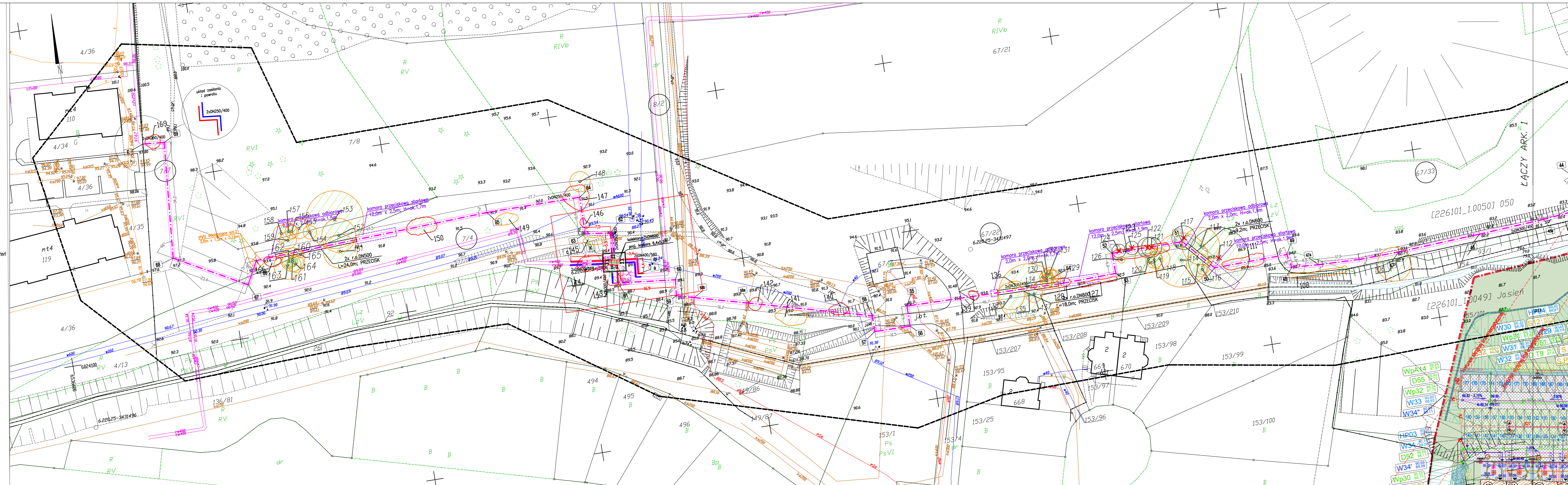
Gdańsk, dn. 19.01.2023r. wyk. M.Tyszkiewicz

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-III.6640.73.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI „GEORNT” Mateusz Tyszkiewicz
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu zweryfikacji operatu	protokół WG-III.6640.73.2023, 38283 z dnia 17.02.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz 22180

Cyfrowo podpisane
przez Mateusza
Tyszkiewicza
DN: cn=Mateusz
Tyszkiewicz, o=PL
Data: 2023.02.18
15:58:34 +01'00'

Mateusz
Tyszkiewicz



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Objekt: Gdańsk ul. Aleja Pawła Adamowicza
Arkusz 2

Identyfikator i nazwa Jednostki ewidencyjnej: 22610/L
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: Jasien 0049, 050 [0050];
Nr sekcji: 6.220.25.03.4.4, 6.220.25.04.3.3, 6.220.25.09.1.1.3, 6.220.25.09.3.1.3
Nr zgłoszenia roboty: WG-III.6640.73.2023
Działka: 7/8 (0050) i inne
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał ją osobą reprezentującą ten podmiot:

Biuro Geodezji i Nieruchomości
GEORENT Mateusz Tyszkiewicz
ul. Górnicza 31E/2, 81-572 Gdynia
NIP: 7451819444 REGON: 523037260
Tel: 888 985 058

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Uprawnienia zawodowe nr 22180

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa aktualna na dzień 19.01.2023r.
Obiekty nleobjęte katalogiem obiektów baz danych

Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 03.02.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nlewykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.
Służebność gruntowych nie badana.

Gdańsk, dn. 19.01.2023r. wyk. M.Tyszkiewicz

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych	WG-III.6640.73.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI „GEORENT” Mateusz Tyszkiewicz
Nr oraz data uzyskania pozytywnego protokołu zweryfikacji operatu	WG-III.6640.73.2023, 38283 z dnia 17.02.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz 22180

Cyfrowo podpisane przez Mateusza Tyszkiewicza
DN: cn=Mateusz Tyszkiewicz, c=PL
Data: 2023.02.18 15:58:34 +01'00'

Mateusz Tyszkiewicz

