

**UMOWA RAMOWA**  
**na wykonanie prac związanych z konserwacją i modyfikacją linii światłowodowych i kanalizacji**  
**teletechnicznej sieci TASK**

**zawarta w Gdańsku, w dniu ..... roku**

**pomiędzy:**

**Politechniką Gdańską**, z siedzibą: ul. Gabriela Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, NIP: 584-020-35-93, REGON: 000001620, zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwanym dalej w treści Umowy: Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania, którego przedmiotem było zawarcie umowy ramowej na: Wykonanie prac związanych z konserwacją i modyfikacją linii światłowodowych i kanalizacji teletechnicznej sieci TASK, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami), podpisano umowę ramową o następującej treści:*

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy ramowej jest określenie warunków dotyczących udzielania i realizacji zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone przez Zamawiającego na: *Wykonanie prac związanych z konserwacją i modyfikacją linii światłowodowych i kanalizacji teletechnicznej sieci TASK*, w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym element Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: zamówienia wykonawcze).
2. W okresie obowiązywania umowy ramowej Zamawiający może udzielać Wykonawcy, z którym zawiera niniejszą umowę, zamówień wykonawczych po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zmierzającego do zawarcia umowy wykonawczej.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany w okresie obowiązywania umowy ramowej udzielać Wykonawcy zamówień wykonawczych, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie mu zamówienia wykonawczego lub innego tego typu roszczenia.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy ramowej określa Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Zakres poszczególnych zamówień wykonawczych będzie ustalany każdorazowo przez Zamawiającego w dokumentacji przekazywanej Wykonawcom, wraz zaproszeniem do złożenia oferty w danym postępowaniu zmierzającym do zawarcia konkretnej umowy wykonawczej.
6. Strony ustalają, iż zakres przedmiotu umowy wykonawczej oprócz zakresu wprost wynikającego z przekazanej wraz z zaproszeniem do złożenia oferty dokumentacji, obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac/robót, które są związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonawczej i zgodnie z całą dokumentacją przedmiotu tej umowy udostępnioną Wykonawcy, potrzebne dla wykonania tej umowy zgodnie z celami założonymi przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty na realizację umowy wykonawczej zapozna się każdorazowo z całością udostępnionej mu przez Zamawiającego dokumentacji dla danego zamówienia wykonawczego, a złożenie oferty oznaczać będzie, iż nie wnosi do niej zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania przedmiotu umowy wykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

**§ 2. Termin obowiązywania umowy ramowej**

1. Umowa ramowa będzie obowiązywać przez okres 36 miesięcy od dnia jej zawarcia.

2. Termin realizacji zamówienia wykonawczego zostanie każdorazowo określony w umowie wykonawczej.
3. W całym okresie obowiązywania umowy ramowej Zamawiający jest uprawniony do udzielania Wykonawcy zamówień wykonawczych, przy czym wartość zawartych umów wykonawczych nie może w tym okresie łącznie przekroczyć wartości umowy ramowej wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

### **§ 3. Wartość umowy ramowej i wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wartość umowy ramowej rozumiana jako łączna maksymalna wartość zamówień wykonawczych w całym okresie obowiązywania umowy ramowej, których może udzielić Zamawiający wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ) powiększona o podatek VAT w stawce 23 %, tj. .... zł brutto (słownie: .....).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego zamówienia wykonawczego i zasady jego płatności określa umowa wykonawcza na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania zmierzającego do zawarcia umowy wykonawczej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wykonawczego nie może być wyższe niż stawki wynagrodzenia Wykonawcy podane w ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na niniejszą umowę ramową, z zastrzeżeniem dopuszczalnych umową ramową zmian umowy wykonawczej. Łączna maksymalna ilość czynności składających się na umowę ramową zgodnie z formularzem cenowym ma charakter szacunkowy. Zamawiający w granicach wartości całkowitej umowy ramowej, jak również stawek jednostkowych podanych w ofercie może w ramach umowy wykonawczej, bez konieczności zmian umowy ramowej, zlecać Wykonawcy zarówno mniejszą, jak i większą ilość tych czynności.

### **§ 4. Zasady udzielania zamówień wykonawczych**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy ramowej, Zamawiający może wystosować do Wykonawców pisemne zaproszenie do składania ofert na wykonanie danego zamówienia wykonawczego.
2. Do zaproszenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający załączy Specyfikację Warunków Zamówienia lub inny równoważny dokument opisujący zakres zamówienia wykonawczego oraz projekt umowy wykonawczej lub istotne jej postanowienia, jak również inne niezbędne informacje konieczne dla złożenia oferty i udzielenia zamówienia wykonawczego. Przy zaproszeniu do składania ofert na wykonanie zamówienia wykonawczego Zamawiający stosował będzie analogiczne warunki udziału w postępowaniu i warunki realizacji zamówienia, które stosowano przy zawarciu umowy ramowej.
3. W zaproszeniu do złożenia oferty Zamawiający wyznaczy termin składania ofert na realizację zamówienia wykonawczego z uwzględnieniem złożoności przedmiotu zamówienia wykonawczego oraz czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia ofert w odniesieniu do każdego zamówienia. Strony ustalają, iż termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni.
4. Strony zgodnie ustalają, iż przy wyborze ofert na wykonanie zamówienia wykonawczego decydującym kryterium wyboru oferty będzie cena brutto realizacji zamówienia wykonawczego oraz termin realizacji zamówienia wykonawczego a pozostałe przyjęte w postępowaniu zmierzającym do zawarcia niniejszej umowy ramowej kryteria oceny ofert i związana z nimi punktacja oferty Wykonawcy zostaną przypisane Wykonawcy w taki sam sposób, jak w ofercie Wykonawcy w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy ramowej.
5. Oferta Wykonawcy na wykonanie zamówienia wykonawczego nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego od oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy ramowej.
6. W formularzu cenowym oferty na realizację zamówienia wykonawczego Wykonawcy będą zobowiązani wyszczególnić wszystkie prace objęte zamówieniem, przy czym jednostkowe ceny za poszczególne prace w ofercie nie mogą być wyższe od odpowiednich cen jednostkowych zaoferowanych w postępowaniu o zawarcie umowy ramowej, z zastrzeżeniem dopuszczalnych zmian umowy ramowej lub umów wykonawczych, w tym zmian stawek dokonanych w efekcie przewidzianych w umowie mechanizmów waloryzacyjnych.

## § 5. Kontakty między stronami

1. Strony w trakcie realizacji umowy wykonawczej będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach umownych.
2. Strony ustalają, iż przez kwestie robocze rozumieć będą wszelkie bieżące uzgodnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonawczej, w tym w szczególności wszelkie kwestie techniczne, które nie wpływają na treść zawartej umowy wykonawczej, natomiast za kwestie umowne strony uważać będą wszelkie zagadnienia w toku realizacji zleconych robót/prac, które wpływają lub mogą potencjalnie wpływać na treść umowy lub zasady rozliczeń stron.
3. Niezależnie od postanowień powyższych, Zamawiający na dowolnym etapie realizacji umowy wykonawczej może zażądać od Wykonawcy, aby korespondencja dotycząca danego zagadnienia odbywała się w formie pisemnej, nawet wówczas, gdy uprzednio strony prowadziły korespondencją w formie poczty elektronicznej.
4. Korespondencja pisemna będzie adresowana na adresy stron podane w komparcji niniejszej Umowy. Strony będą się wzajemnie powiadamiać o zmianie tego adresu. Zaniechanie powiadomienia o zmianie oznacza, iż korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za doręczoną.
5. Strony ustalają, iż skuteczność doręczenia korespondencji w formie poczty elektronicznej nie będzie uzależniona od uzyskania od adresata korespondencji potwierdzenia otrzymania lub odczytania wiadomości.
6. Na dzień podpisania Umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty przy realizacji umów wykonawczych są następujące osoby:
  - a) Ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....
  - b) Ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
7. Zmiana osób, o których mowa wyżej nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony.
8. Przy realizacji umowy wykonawczej Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności: **fizyczna realizacja robót budowlanych i prac montażowych oraz innego rodzaju prac fizycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonawczej, jak również obsługa maszyn, sprzętów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót/prac, o których mowa wyżej.**
9. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności w ramach niniejszej Umowy, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy. Niedopuszczalne jest w szczególności wypłacanie całości lub części wynagrodzenia za wykonanie tych czynności na podstawie stosunku cywilnoprawnego.
10. W umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie wymogów Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz zapewnić istnienie realnych sankcji za niespełnienie tego wymogu.
11. W terminie najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawczej, Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa wyżej. Oświadczenie winno zawierać datę, miejsce sporządzenia i podpis osoby/osób działających w imieniu podmiotu składającego oświadczenie oraz co najmniej następującą formułę:

„Oświadczam, iż Pan/Pani ..... (imię i nazwisko), w ramach realizacji Umowy w przedmiocie: „.....” jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę na czas ..... przez ..... i będzie wykonywał czynności polegające na: .....”

12. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy Wykonawczej żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub zgłoszonego przez niego Podwykonawcę dowodów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej.
13. W ramach weryfikacji, o której mowa wyżej Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Wykonawca przedkłada dane weryfikacyjne, o których mowa w ust. 13 w terminie do 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
15. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa wyżej, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie zgodnie z postanowieniami Umowy Ramowej, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie Ramowej. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.
16. Dane osobowe osób wskazanych w niniejszej umowie lub osób wskazanych w umowie wykonawczej udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy lub umowy wykonawczej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE.L. z 2018 r. Nr 127, str. 2). Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnionych i na podstawie art. 14 ust. 5 lit. c) ww. rozporządzenia obowiązkiem informacyjny, o którym mowa w art. 14 ww. rozporządzenia nie ma zastosowania.

## **§ 6. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca wyraża zgodę, iż przez złożenie oferty za realizację zamówienia wykonawczego składa jednocześnie oświadczenie, iż przedmiot umowy wykonawczej został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem całego jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę na realizację zamówienia wykonawczego Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć parametry i uwarunkowania rynkowe oraz właściwości przedmiotu tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wykonawczej w zakresie robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej o treści uzgodnionej uprzednio z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy wykonawczej i na własny koszt uzyskać wszelkie inne niż przekazane mu przez Zamawiającego pozwolenia, zezwolenia i inne

rodzaju zgód, które są niezbędne do realizacji przedmiotu tej umowy. W razie konieczności udzielenia zgodnie z przepisami prawa pełnomocnictw przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy celem uzyskania ww. zgód, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o ich udzielenie przesyłając jednocześnie projekt oczekiwanego pełnomocnictwa do akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca, jeśli będzie to wymagane, zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować, chronić i utrzymywać zaplecze budowy i innych prowadzonych prac oraz zapewnić sobie na własny koszt dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów.
5. Wykonawca, jeśli będzie to wymagane, zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną w całym okresie realizacji robót oraz chronić i w razie zniszczenia we własnym zakresie odtwarzać znaki geodezyjne oraz przygotować niezbędną, zgodną z przepisami prawa dokumentację geodezyjną. Dokumentacja ta winna być przekazana w 2 (dwóch) egzemplarzach pisemnych oraz w wersji elektronicznej. Egzemplarze elektroniczne przekazane na nośnikach oprócz formy skanów będą również na tych nośnikach dostępne w wersji edytowalnej bez żadnych ograniczeń w dostępie i modyfikacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na terenie prowadzonych robót/prac powszechnie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, jak również przepisów dotyczących ochrony środowiska. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, zezwoleń i zgód, jeśli takie będą wymagane, jak również obowiązek wywozu i utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do odbioru tych odpadów zgodnie z przepisami prawa.
7. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy wykonawczej do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu prowadzenia robót/prac oraz naprawy w razie takiej konieczności wszelkich wykorzystywanych lub zajętych w okresie realizacji Umowy dróg, ciągów pieszych/rowerowych, instalacji, obiektów, terenów i innego rodzaju itp.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty/prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich i okolicznych terenów. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie reagować na wszelkie zgłaszane uwagi właścicieli i dysponentów tych nieruchomości, jak również uwagi właściwych służb i w miarę możliwości uzgadniać z nimi takie elementy jak organizacja ruchu, czasowe wyłączenia przejazdu, hałas i inne immisje generowane przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach przy prowadzeniu robót/prac, które mogą mieć wpływ na powstanie po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności odszkodowawczej. Wykonawca w całym okresie obowiązywania umowy ramowej zobowiązany jest posiadać obowiązujące ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i w razie roszczeń kierowanych do Zamawiającego w związku z prowadzonym przez Wykonawcę robót/prac zwolni Zamawiającego z tych roszczeń przejmując na siebie odpowiedzialność za ewentualną szkodę.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do terenu prowadzenia robót/prac Zamawiającemu i umożliwić mu kontrolę tego terenu w każdym czasie.

#### **§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za należyte i terminowe wykonanie zamówienia wykonawczego zostanie określone w umowie wykonawczej.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia wykonawczego jest każdorazowo wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu tego zamówienia. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego wyłącznie w przypadkach przewidzianych w Umowie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy wykonawczej faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów nie wykonanych zgodnie z formularzem cenowym. W razie zaistnienia takiej sytuacji, strony sporządzą Protokół Konieczności wskazujący na zakres niewykonanych elementów oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie dokonają zmiany Umowy w

tym zakresie poprzez zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia wykonawczego. W razie braku zgody Wykonawcy na wartość zmniejszonego wynagrodzenia Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o kwotę, jaka będzie odpowiadała stosunkowi wartości elementów wykonanych w całości do elementów, które miały zostać wykonane, a nie zostały. Podstawą do ustalenia wartości elementów niewykonanych będzie formularz cenowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach i na zasadach określonych w umowie wykonawczej.

#### **§ 8. Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy wykonawczej na okres ..... **miesiący** liczonej od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wykonawczej.
2. Przez wadę przedmiotu umowy wykonawczej, której stwierdzenie uprawnia Zamawiającego do żądania usunięcia wady w ramach rękojmi strony rozumieją sytuację, w której którykolwiek z elementów przedmiotu tej umowy jest niezgodny z umową ramową lub wykonawczą to jest:
  - a) nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel zawartych umów lub swoje ogólne przeznaczenie, lub
  - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym poprzez jego okazania, sprawdzanie i testowanie w toku procedur odbiorowych, lub
  - c) nie nadaje się do celu, któremu miał służyć zgodnie z dokumentacją Zamawiającego, lub
  - d) został wydany Zamawiającemu w stanie niepełnym.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze poczty elektronicznej, na adres e-mail podany w par. 5 pkt 6.
5. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin usunięcia wady, w szczególności jeśli termin usunięcia wady w ww. terminie jest niemożliwy z uwagi na zakres prac koniecznych do wykonania czy dostępność materiałów. Każdorazowo jednak przedłużony termin na usunięcie wady wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uzasadnione.
7. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za zwłokę w usunięciu wady, lub
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości przedmiotu umowy wykonawczej z wadą do wartości tego przedmiotu bez wady, a następnie dochodzić go od Wykonawcy na zasadach ogólnych, lub
  - c) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie dochodzić go od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi nie mogą być w żaden sposób warunkowane innymi dokumentami Wykonawcy, w tym dokumentami producentów urządzeń i materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

#### **§ 9. Podwykonawcy w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy wykonawczej przy udziale Podwykonawców.

2. Powierzenie danej części Przedmiotu Umowy do realizacji Podwykonawcy w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację tej części Przedmiotu Umowy.
3. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się do podwykonawców realizujących roboty budowlane w ramach Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich zakresu i rozmiaru.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy, mowa jest o relacjach Wykonawcy z podwykonawcą, należy przez to rozumieć również relacje z dalszymi podwykonawcami oraz podwykonawcami kolejnych szczebli.
5. Przed przystąpieniem do wykonania danej części Umowy z udziałem Podwykonawcy, niezależnie od innych obowiązków umownych, Wykonawca każdorazowo podaje nazwę tego Podwykonawcy (zgodne z danymi rejestrowymi) oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (imię i nazwisko osoby kontaktowej, nr telefonu oraz e-mail). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia. Powyższa regulacja dotyczy zarówno Podwykonawców wskazanych w ofercie, jak i Podwykonawców, którym Wykonawca powierza realizację zamówienia w toku realizacji Umowy.
6. Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca przedkłada projekt umowy o podwykonawstwo przed przystąpieniem podwykonawcy do robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy. Przedłożenie następuje poprzez przesłanie projektu tej umowy w wersji elektronicznej umożliwiającej edytowanie. W razie zmiany umowy podwykonawczej w trakcie jej realizacji, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
8. W treści przesłanego projektu Wykonawca powinien oznaczyć odmiennym kolorem czcionki lub w inny sposób wyraźnie oznaczyć miejsca w tej umowie, w której zawarto wymagane niniejszą Umową klauzule dla umów podwykonawczych. Strony zgodnie ustalają, że przesłanie projektu umowy podwykonawczej bez takiego oznaczenia spowoduje przesłanie zastrzeżeń do projektu umowy i podwykonawca nie zostanie zaakceptowany do czasu przesłania projektu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, każdy projekt umowy podwykonawczej musi zawierać precyzyjne wskazanie szczegółowego przedmiotu tej umowy, terminu jej wykonania i wysokości wynagrodzenia tak za wykonanie całego przedmiotu umowy podwykonawczej, jak i za jej poszczególne elementy. Z projektu tego jasno musi wynikać, iż swoim przedmiotem umowa podwykonawcza obejmuje wyłącznie roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Brak ww. elementów w projekcie umowy podwykonawczej uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy.
10. Niezależnie od innych postanowień Umowy Zamawiający w terminie maksymalnie do 14 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli:
  - 1) W treści umowy podwykonawczej nie zostanie wskazane, iż jest ona realizowana wyłącznie celem realizacji robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy;
  - 2) Z treści umowy podwykonawczej wynikać będą również inne świadczenia niż roboty budowlane realizowane w ramach Przedmiotu Umowy;
  - 3) W umowie podwykonawczej przyjęto kosztorysowy system obliczania wynagrodzenia podwykonawcy lub inny system uniemożliwiający lub znacznie utrudniający rozliczenie tej umowy przez Zamawiającego;
  - 4) W umowie podwykonawczej wskazano wyższe stawki wynagrodzenia za realizację zlecanego elementu robót niż stawki Wykonawcy;
  - 5) W umowie podwykonawczej nie przewidziano obowiązku po stronie podwykonawcy do zatrudniania na podstawie stosunku pracy przy realizacji czynności, o których mowa w niniejszej Umowie lub nie przewidziano sankcji za niespełnienie tego obowiązku, jak również nie

- umożliwiono Zamawiającemu mechanizmów kontrolnych analogicznych jak w niniejszej Umowie;
- 6) W umowie podwykonawczej nie zawarto uprawnienia dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności;
  - 7) W umowie podwykonawczej nie zastrzeżono, iż w ramach płatności bezpośredniej, o której mowa wyżej, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty wyłącznie należności głównej, bez odsetek i innych należności ubocznych;
  - 8) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury/rachunku;
  - 9) W umowie podwykonawczej przewidziane zostanie zatrzymanie jakiegokolwiek części wynagrodzenia podwykonawcy na okres gwarancji lub rękojmi lub przewidziana zostanie inna forma zatrzymania tzw. kaucji gwarancyjnej z zastrzeżeniem sytuacji, w której zatrzymanie takie związane będzie z jednoczesnym oświadczeniem podwykonawcy, iż ten nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tak zatrzymanej kwoty w razie braku jej zwrotu ze strony Wykonawcy tj. zrzeczeniem się roszczenia względem Zamawiającego w tym zakresie;
  - 10) Dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie wskazany sąd powszechny siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwy;
  - 11) W umowie podwykonawczej uwarunkowano płatność na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty od odbioru tych robót przez Zamawiającego lub od jakiegokolwiek innej czynności Zamawiającego;
  - 12) W umowie podwykonawczej nie nałożono na podwykonawcę obowiązku i sankcji na naruszenie tego obowiązku, składania oświadczeń w przedmiocie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec podwykonawcy za zrealizowane roboty wg wzoru ustalonego niniejszą umową;
  - 13) W umowie podwykonawczej nie zawarto zgody podwykonawcy na to, by bezpośrednia zapłata Zamawiającego dotyczyła wyłącznie należności wynikających z umowy podwykonawczej i powstałych po jej zawarciu;
  - 14) Suma wynagrodzeń brutto z umów podwykonawczych osiągnie poziom wyższy, niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 15) Termin realizacji umowy przez podwykonawcę wykracza poza termin realizacji umowy przez Wykonawcę;
  - 16) Umowa podwykonawcza nie spełnia innych niż wyżej wymienione wymagań Zamawiającego, w szczególności zawiera klauzule utrudniające weryfikację rozliczenia podwykonawcy z wykonawcą i tym samym stwierdzające ryzyko solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę nierozliczonego wynagrodzenia.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia. Przedłożona kopia musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem.
  13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  14. Strony zgodnie ustalają, iż dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej realizowanej w ramach Przedmiotu Umowy wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności. Zamawiający udziela zgody lub odmawia w terminie 7 dni od przekazania wniosku przez Wykonawcę wraz ze stanowiskiem podwykonawcy odnośnie takiego potrącenia. Zamawiający może przed udzieleniem zgody zażądać



- dotychczasowych informacji od Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający może udzielić zgody także bez stanowiska podwykonawcy, jeśli potrącenie nie budzi wątpliwości.
15. Strony ustalają, iż w ramach rozliczeń niniejszej Umowy Wykonawca nie będzie potrącał z wynagrodzenia podwykonawcy żadnych należności związanych ze współpracą Wykonawcy z podwykonawcą poza Przedmiotem Umowy.
  16. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, przy czym zasady te stosuje się odpowiednio do sytuacji, gdy podwykonawca uchyla się od zapłaty wynagrodzenia dalszego podwykonawcy.
  17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego zawsze obejmuje wyłącznie należne, wymagalne wynagrodzenia podwykonawcy wprost wynikające z umowy podwykonawczej i obejmuje wyłącznie należności główne powstałe po zawarciu tej umowy.
  18. O dokonanie bezpośredniej zapłaty może się zwrócić do Zamawiającego zarówno Wykonawca, jak i podwykonawca. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty z własnej inicjatywy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający każdorazowo umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności i wysokości bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę i podwykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego w tym zakresie. W wyjaśnieniach Wykonawcy i podwykonawcy nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli prowadzona procedura wyjaśniająca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania.

## **§ 10. Podwykonawcy w zakresie dostaw i usług**

1. Uregulowania niniejszego paragrafu odnoszą się do Podwykonawców realizujących dostawy i usługi w ramach realizowanych na podstawie Umowy wykonawczej robót budowlanych.
2. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców w zakresie dostaw i usług związanych z Przedmiotem Umowy.
3. Powierzenie danej części Przedmiotu Umowy do realizacji Podwykonawcy w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację tej części Przedmiotu Umowy.
4. Ilekroć w niniejszym paragrafie i innych częściach Umowy, mowa jest o podwykonawcach, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców kolejnych szczebli.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50 000 zł z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zawiera z Podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji Umowy przekracza 50 000 zł, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem

wszystkich zawartych z tym Podwykonawcą umów podwykonawczych. Przedłożenie umów podwykonawczych następuje wówczas w terminie 7 dni od zawarcia umowy, której wartość spowodowała przekroczenie kwoty 50 000 zł z całego ciągu umów z tym podwykonawcą.

6. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej liczonej jak za każdy przypadek braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Określone w paragrafie poprzedzającym procedury zapłaty bezpośredniej dla podwykonawcy, stosuje się odpowiednio do podwykonawców w zakresie dostaw i usług.
8. Strony zgodnie ustalają, iż nie później niż przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, Wykonawca przedłoży oświadczenia wszystkich podwykonawców w zakresie dostaw lub usług, co do których miał obowiązek przedłożyć kopie umowy podwykonawczej, o saldzie ich należności wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy.

### **§ 11. Majątkowe prawa autorskie i własność dokumentacji**

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej, z chwilą odbioru i fizycznego wydania mu utworów, nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów i własność do fizycznych egzemplarzy utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym wszelkiej dokumentacji autorstwa Wykonawcy), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie, edytowanie, zmiany, utrwalanie, rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, użyczenie i najem, publiczne wykonywanie, wyświetlanie, odtwarzanie, wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń, a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
7. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu niniejszego paragrafu, zapewni istnienie wystawionego przez autora utworu nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odmowy odbioru prac, do których przekazany utwór się odnosi.
8. Przeniesienie praw określonych niniejszym paragrafem Umowy następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

### **§ 12. Odbiory**

1. W trakcie realizacji zamówienia wykonawczego mogą być przez strony dokonywane następujące odbiory:

- a) Odbiór Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu
  - b) Odbiór Częściowy
  - c) Odbiór Końcowy
2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do umożliwienia mu przeprowadzenia Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu. Wykonawca zgłasza drogą elektroniczną takie roboty do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem i przygotowuje je do odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający przystępuje do odbioru takich robót nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 3 dni roboczych od przystąpienia do odbioru, przy czym przez zgłoszenie uwag rozumieć należy również odmowę odbioru w całości lub w części. W razie wykonania elementów ulegających zakryciu lub zanikających bez odbioru Zamawiającego, jeśli uprzednio Zamawiający zgłosił żądanie takiego odbioru, Zamawiający ma prawo żądania odkrycia robót i wykonania ich ponownie, na koszt Wykonawcy. Potwierdzeniem odbioru robót, o których mowa w niniejszym ustępie jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu lub inny dokument uzgodniony przez strony.
  3. Po zakończeniu wszystkich zadań składających się na zamówienie wykonawcze Wykonawca zgłasza go do Odbioru Końcowego.
  4. W razie podpisania przez strony aneksu do umowy, na mocy którego termin wykonania dowolnego z zadań z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy został przedłużony, Wykonawcy po zakończeniu zadań, co do których przedłużenie nie nastąpiło, zgłasza je do Odbioru Częściowego. Analogicznie, po zakończeniu zadań przedłużonych w ramach aneksu, Wykonawca po ich zakończeniu również zgłasza je do Odbioru Częściowego.
  5. Wraz ze zgłoszeniem robót/prac do Odbioru Końcowego lub Odbioru Częściowego w sytuacjach opisanych w niniejszej umowie lub umowy wykonawczej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
    - a) Dokumentację powykonawczą oraz geodezyjną robót zgodną z przepisami, jeśli była wymagana lub kompletną wykonaną dokumentację, jeśli odbiór odnosi się do zleconej zamówienie wykonawczym dokumentacji projektowej,
    - b) Oświadczenia Podwykonawców w zakresie robót budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami (należy złożyć oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców, którzy realizowali roboty w całym okresie realizacji umowy wykonawczej)
    - c) Oświadczenia Podwykonawców w zakresie dostaw i usług wraz z wymaganymi załącznikami (należy złożyć oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców, którzy realizowali usługi lub dostawy w całym okresie realizacji Umowy)
  6. Zamawiający, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich zadań składających się na daną umowę wykonawczą przystępuje do odbioru końcowego lub odbioru częściowego przedmiotu umowy wykonawczej nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 9 dni od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru, o których mowa w niniejszym jest podpisanie przez obie strony odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Odbioru Częściowego.
  7. Jeżeli roboty, prace lub dokumentacja przedstawione do odbioru mają wady lub są niekompletne, Zamawiający:
    - a) odmawia odbioru w całości lub w części, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, przy czym kwalifikacja istotności wady należy do Zamawiającego
    - b) dokonuje odbioru, jeśli wady są nieistotne, przy czym jednocześnie Zamawiający może wg własnego wyboru: żądać usunięcia wad nieistotnych w okresie rękojmi za wady lub w innym terminie lub jednostronnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, jaka odpowiada wartości prac z wadami do wartości tych samych prac bez wad.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy wykonawczej nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od tej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może nadto odstąpić od każdej umowy wykonawczej w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu podstawy odstąpienia w razie:
  - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy wykonawczej o więcej, niż 21 dni w stosunku do terminu umownego, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
  - b) konieczności co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy wykonawczej,
  - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy lub zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, jeśli wszczęcie tych postępowań lub złożenie tych wniosków stwarza w ocenie Zamawiającego ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - d) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od umowy wykonawczej w razie nieusunięcia tych uchybień.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć bez upoważnienia Sądu innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze umowy). Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy, przy czym strony ustalają, iż potrącenie będzie dopuszczalne przed faktycznym poniesieniem tych kosztów, po ich oszacowaniu przez Zamawiającego, w tym poprzez pozyskanie kosztorysów czy ofert na wykonanie prac w ramach wykonawstwa zastępczego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy wykonawczej innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót/prac obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia tych robót/prac oraz inne koszty, które w związku z koniecznością ponownego udzielenia zamówienia publicznego Zamawiający zobowiązany był ponieść w związku z odstąpieniem. Zamawiający może dochodzić tych kosztów od Wykonawcy po ich ustaleniu jak w ust. 5, a przed ich rzeczywistą zapłatą.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej rezygnacji z 1 zadania wskazanego do realizacji w umowie wykonawczej bez podania przyczyny i bez konieczności sporządzania aneksu do umowy pod warunkiem, iż Wykonawcy nie rozpoczął realizacji tego zadania, z którego Zamawiający zamierza zrezygnować.

#### **§ 14. Kary umowne oraz inne formy odszkodowania**

1. Niezależnie od innych postanowień Umowy zastrzegających kary umowne, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wykonawczej w zakresie dowolnego z zadań - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu każdej z wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi dla danej umowy wykonawczej - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady;
  - c) za zwłokę w usunięciu usterek i braków zgłoszonych przez Zamawiającego w toku procedury odbiorowej dla danej umowy wykonawczej w zakresie dowolnego z zadań - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek lub uzupełnienie braków;
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy wykonawczej;
  - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zwłoki w tej zapłacie, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, ujawnienie w trakcie prowadzenia robót/prac niezgłoszonego lub niezaakceptowanego podwykonawcy - w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia, przy czym kara będzie ponawiana aż do usunięcia uchybienia,
  - f) za naruszenie każdego z określonych w Umowie obowiązków odnoszących się do obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia, przy czym kara będzie ponawiana aż do usunięcia uchybienia.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% łącznego całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wykonawczej.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 15. Zmiany umowy ramowej oraz umów wykonawczych**

1. Każda zmiana umowy ramowej lub wykonawczej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowy mogą ulec zmianie na zasadach i w każdym przypadku określonym w art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany tych umów w okolicznościach określonych poniżej.
3. Strony mogą zmienić umowę wykonawczą w zakresie terminu wykonania Umowy tak w całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych zadań w razie:
  - 1) wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót/prac wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację prac,
  - 2) konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych – o czas konieczny na wykonanie tych robót/prac,
  - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które obiektywnie z przyczyn technologicznych uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prowadzenie robót/prac - o czas występowania takich warunków,
  - 4) przestoju spowodowanych wyłącznie przez Zamawiającego lub inne niż Wykonawca osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechanie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – o czas oczekiwania na czynność Zamawiającego, wskazanych osób lub podmiotów umożliwiającą zakończenie przestoju,
  - 5) wydania odnoszących się do Przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w tym z udziałem innych osób

- i podmiotów niż organy administracji publicznej – o czas wstrzymania lub przedłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
- 6) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji instalacji lub innego rodzaju przeszkód nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności.
4. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynikające z umowy ramowej i wykonawczej może ulec zmianie także w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 ze zm.);
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany określone w ust. 4 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy ramowej lub wykonawczej przez Wykonawcę.
6. Zmiana umowy wykonawczej w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawy PZP Strony mogą zmienić umowę wykonawczą w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w razie konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości zmiany następuje w Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Strony mogą również zmienić umowę ramową w okolicznościach i na warunkach wynikających z Ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych lub wynikających z innych przepisów wydanych w związku z występowaniem pandemii COVID-19.
9. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową, jak również prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót (roboty zaniechane).
10. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
11. Do każdego wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy, Wykonawca dołącza wyczerpujące uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne kalkulacje wpływu wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu na ten termin. Z uzasadnienia Wykonawcy musi wynikać, iż przedłużenie terminu wykonania Umowy jest konieczne mimo pełnego zaangażowania Wykonawcy na innych frontach robót/prac, w szczególności na frontach, których nie dotyczy okoliczność uzasadniająca przedłużenie. Do każdego wniosku o zmianę terminu Wykonawca

zobowiązany jest załączyć dokumenty wykazujące istnienie niezależnych od Wykonawcy przyczyn przedłużenia terminu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów od Wykonawcy.

## § 16. Klauzula waloryzacyjna

1. Stawki wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne składające się na umowę ramową czynności w ramach przedmiotu zamówienia podane w formularzu cenowym Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia na niniejszą umowę ramową, na zasadach określonych w niniejszej umowie, na wniosek Wykonawcy podlegać będą waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub poziomu kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) Waloryzacja będzie przeprowadzana zarówno dla wzrostu, jak i dla spadku cen materiałów lub poziomu kosztów. W pierwszym przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone, a w drugim obniżone o wskaźnik waloryzacji.
  - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – dzień zawarcia umowy, a w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp – dzień otwarcia ofert.
  - 3) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie pełnych **12 miesięcy** od zawarcia umowy ramowej. Waloryzacji wcześniej nie przeprowadza się niezależnie od okoliczności, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2 powyżej.
  - 4) Przy spełnieniu ku temu przesłanek, pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała po upływie pierwszego pełnego miesiąca realizacji umowy następującego po okresie, o którym mowa w pkt 3 powyżej, a kolejne waloryzacje nie częściej niż raz na 12 miesięcy licząc od końca miesiąca, za który przeprowadzono waloryzację po raz pierwszy.
  - 5) Poziom zmiany ceny materiałów lub wysokości kosztów, uzasadniający dokonanie waloryzacji wynagrodzenia nie może być mniejszy niż (+) (-) 2 % w okresie, za który Strony dopuściły waloryzację. W innym wypadku waloryzacji nie przeprowadza się.
  - 6) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), a w razie, gdyby w toku obowiązywania umowy wskaźnik ten przestał być ogłaszany przez Prezesa GUS – w oparciu o inny zbliżony wskaźnik opisujący wskaźniki cen dla branży budowlano-montażowej.
  - 7) Wzrost cen i kosztów będzie ustalany jako procentowy wzrost wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w miesiącu złożenia wniosku przez Wykonawcę w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wskaźnik WGUS).
  - 8) Waloryzacji, podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie tj. po waloryzacji, a nie wynagrodzenie wypłacone lub zafakturowane przed waloryzacją,. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za prace i roboty wykonywane po upływie terminu zakończenia realizacji umowy, gdy nie został podpisany aneks do umowy, nie będzie podlegać waloryzacji.
  - 9) Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) za okres brany pod uwagę do waloryzacji zgodnie z pkt. 3 i 4 niniejszego ustępu, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy o wskaźnik, o którym mowa w pkt. 7 niniejszego ustępu.
  - 10) Strony przyjmują, iż waloryzacja odbędzie się każdorazowo metodą uproszczoną poprzez podstawienie danych do wzoru:  $KW = WU \times WGUS/100$   
gdzie:  
KW – kwota waloryzacji  
WU – cena jednostkowa czynności w ramach przedmiotu umowy,

WGUS – wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), ustalony zgodnie z pkt. 7 niniejszego ustępu.

- 11) Do zmiany Umowy w efekcie waloryzacji stosuje się odpowiednie wszystkie inne postanowienia Umowy dotyczące jej zmiany.
- 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione o wskaźnik waloryzacji, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie robót budowlanych i usług, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne dotyczące przedmiotu umowy ramowej lub umów wykonawczych, strony będą starały się rozwiązać polubownie, przy czym postanowienie to nie stanowi zapisu na jakikolwiek sąd polubowny. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, strony oddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy. Bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego zakazane są w szczególności wszelkiego rodzaju cesje, przekazy i inne czynności prawne o podobnych skutkach.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, jak również przepisy innych właściwych ustaw.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa zawiera załączniki, które stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz cenowy dla umowy ramowej
- 2) Wzór Oświadczenia Podwykonawcy robót budowlanych
- 3) Wzór Oświadczenia Dalszego Podwykonawcy robót budowlanych
- 4) Wzór Oświadczenia Podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług