

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Centrum Projektowe Kampusu Południowego (CPKP)(...) przy ul. Narbutta 84, nr ref. ZP.RB.SE.13.2022.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA WARSZAWSKA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001554
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: PLAC POLITECHNIKI 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Warszawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 00-661
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 22 2345927
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: Ewa.Szafranska@pw.edu.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa38e914-3267-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00405680
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-09-20

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00362176/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Centrum Projektowe Kampusu Południowego (CPKP)(...) przy ul. Narbutta 84, nr ref. ZP.RB.SE.13.2022.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest Centrum Projektowe Kampusu Południowego (CPKP) dla potrzeb realizacji międzywydziałowych projektów naukowo-badawczych Wydziałów Kampusu Południowego PW i kół naukowych studenckich w miejscu istniejącej hali magazynowo – warsztatowej przeznaczonej do rozbiórki w Warszawie przy ul. Narbutta 84.
- 3.8.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

### 3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45410000-4 - Tynkowanie

- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 77000000-0 - Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
- 77300000-3 - Usługi ogrodnicze
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 77314000-4 - Usługi utrzymania gruntów

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-01-02

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
24 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno - Budowlanych "Castor" Tadeusz Kühn

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Mester Łukasz Kacprzak

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5340205488

**4.3.3.) Ulica:** ul. Belgradzka nr 10, lok. 2

**4.3.4.) Miejscowość:** Warszawa

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 02-793

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 13455634 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00016648/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-09-11

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Zwiększenie wartości kontraktu do 17 680 760,96 zł z powodu robót wykraczających poza zakres umowy podstawowej, zaniechanie robót.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Roboty wykraczające poza zakres umowy pierwotnej - wykonanie: instalacji 3 pomp ciepła powietrznych wraz z zasilaniem w ciepło technologiczne; ogrzewania podłogowego; instalacji fotowoltaicznej wraz z systemem monitorowania jej pracy; wykonanie wszelkich prac budowlanych związanych z tymi instalacjami; uzyskanie wszelkich zgód realizacyjnych; wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku wykonanie przyłącza wody do budynku wraz z białym montażem; wykonanie izolacji wraz z cokołami dachowymi systemu wentylacyjnego.

Zaniechanie części robót w związku z brakiem możliwości uzyskania zgody gestora sieci na zaprojektowany sposób ogrzewania budynku Zaniechanie polegające na braku wykonania: grzejników w całym obiekcie; wygnanie węża ciepłego w celu ogrzania budynku z miejskiej sieci ciepłej.

Zaistnienie przesłanek określonych w § 11 ust 1 pkt 2) § 11 ust 2 pkt 1-3) i § 12 Umowy nr; ZP.RB.SE. 13.2022 oraz art. 455 ust. 1 pkt 1 i art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

#### **5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 17680760,96

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2023/BZP 00393157/01

### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp i

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.