

UMOWA NR BI.272.....2021.WCz

Zawarta w dniu w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 739-38-44-890 zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Piotra Mostka - Zastępcę Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie **Doroty Kondratowicz Skarbnika Miasta**

a

.....
zwanego w treści umowy „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.5.2021 z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Remont nawierzchni dróg z płyt drogowych 1,5 x 3,0 m na ul. Brzaskwiniowej w miejscowości Łęgajny**”
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni drogi w Łęgajnach z płyt żelbetowych drogowych zgodnie z załączoną mapką.
3. Zakres robót przewiduje:
 - Korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża – 337,50 m²;
 - Wykonanie warstwy odsączającej z piasku średnioziarnistego śr. Gr. 25,00 cm – 337,50m²;
 - Zakup i wbudowanie płyt drogowych żelbetowych 3,00 x 1,50 x 0,15 – 337,50m²;
 - Ręczne oczyszczenie z namułu dwóch studzienek deszczowych oraz ulicy na powierzchni 100m² w obrębie tych studzienek.
4. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowią:
 - 1) Przedmiar robót;
 - 2) Mapka;
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia
5. Dokumenty wymienione w ust. 4 stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, a także uznaje tę dokumentację za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag, co do dokumentacji technicznej oraz zakresu prac.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu dokonał oględzin oraz zapoznał się z przyszłym terenem budowy, a także uwzględnił w swojej ofercie wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji, w tym uwarunkowania terenowe.

§ 2

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

-
-
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
 3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
 4. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
 5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
 6. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
 7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami §5 umowy podpisany przez strony bez uwag i zastrzeżeń.
 8. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
 9. Termin płatności nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 10. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo
 12. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 1 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 13. Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną w RP, zatrudniająca pracowników i nie zawierającą umów ze zleceniobiorcami
 14. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktury za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.
 16. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy, na który Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 17. Wykonawca oświadcza, że ujęty w pkt 16 rachunek należy do Wykonawcy Umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 18. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
 19. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem VAT, nie stosuje się ust. 14 i ust. 16 niniejszego paragrafu.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Wiesław Czapiewski, nr tel. 730 098 900,

- 2) ze strony Wykonawcy –
2. W przypadku wystąpienia po przyjęciu niniejszego zlecenia sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub innych zleceniobiorców, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

§4

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania umowy: do dnia **30.09.2021r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.

§5

ODBIORY

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 6

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48-miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty oraz na wbudowane materiały i urządzenia.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 7

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;
 - 2) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od którego wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli termin zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
 - 3) zmiany przepisów prawa.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nienaruszających zasady równego traktowania

wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

3. O zmianach teleadresowych i zmianach rachunku bankowego, Strony powiadomią się na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron (za wyjątkiem tych opisanych w ust. 3).

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy.
4. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 1 i 3.

§9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl
2. Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawców przez okres wymagany prawem,
 - c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
3. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia Pana danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
4. Posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;

5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
6. W związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane przez Administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora.

§10

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, iż według stanu na dzień przyjęcia niniejszego zlecenia zatrudnia ogółem pracownika (lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami), zaś usługą będącą przedmiotem niniejszego zlecenia zostanie wykonana co najmniej częściowo przy udziale tych osób.
2. W przypadku wystąpienia po przyjęciu niniejszego zlecenia sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub innych zleceniobiorców, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym i innych postanowieniach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną oraz z umową;
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie realizacji usługi;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź przerwania prac; protokół z inwentaryzacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prac i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych prac w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia

odstąpienia;

- 2) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen, za które zostały nabyte;
- 3) przejścia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz musi zawierać uzasadnienie
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W pozostałych wypadkach, określonych w niniejszym paragrafie, termin na odstąpienie od umowy wynosi 14 dni i biegnie od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie pisemnej pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....