Umowa nr SA.271.

Zawarta w dniu …...2023 roku w ....................pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wichrowo REGON 510549837, NIP 7390001783 , zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Waldemara Ostrowskiego- Nadleśniczego Nadleśnictwa

a …………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………………. ul. ………….., NIP …………………., REGON …………………………zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „**Stronami**”.

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu biura Nadleśnictwa Wichrowo w roku 2024.

**§ 2**

**Zakres przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi pod nazwą sprzątanie pomieszczeń biurowych w Nadleśnictwie Wichrowo, której celem jest zapewnienie czystości w budynkach.

2. Opis przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Umową, w tym z opisem przedmiotu umowy we wskazanych terminach.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż w miejscu wykonywania usługi.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności niezbędne do wykonania usługi.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do

należytego wykonania przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z dochowaniem zasad należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności.

10. Po zakończonej pracy Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia, zamknięcia sprzątanych pomieszczeń (budynków).

11. Wykonawca do sprzątania będzie używał własnego sprzętu, oraz zakupionych przez Nadleśnictwo Wichrowo środków czystości bezpośrednio zużywanych podczas sprzątania, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z opisu przedmiotu umowy. Środki czystości stosowane przez Wykonawcę przy realizowaniu Umowy muszą być bezpieczne dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, dopuszczone do stosowania w Polsce, posiadające obowiązujące i aktualnie wymagane atesty, certyfikaty, pozwolenia, karty charakterystyki.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby, oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją

Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz

ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania

usługi.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem lub podczas wykonywania usługi będącej przedmiotem Umowy, chyba że wyłącznym odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych przez siebie Zamawiającemu lub osobom trzecim szkód.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi. Urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji usługi wskazanej w § 1 powinny odpowiadać celowi w jakim zostały użyte tj. do właściwego wykonania Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

a. przerwania wykonywania usługi na żądanie Zamawiającego,

b. przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania,

c. wykonywania usługi zgodnie z Umową, właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu

bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zasadami wiedzy technicznej,

d. umożliwienia wstępu na teren wykonywania usługi wyłącznie osobom upoważnionym przez

Zamawiającego,

e. stosowania się do poleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami

Umowy,

f. angażowania do wykonywania przedmiotu umowy odpowiedniej liczby osób, posiadających

wiedzę i doświadczenie, tak aby usługa była świadczona nieprzerwanie.

7. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności zbieżnej z przedmiotem umowy i utrzymywania tego ubezpieczenia przez okres wykonywania umowy, a także do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek. Suma ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

8. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odstąpienia od Umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym do: przestrzegania przepisów bhp oraz obowiązujących w PGLLP przepisów dotyczących informacji niejawnych, ochrony danych osobowych, instrukcji obowiązujących na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia a także do solidnego wywiązywania się ze swoich obowiązywania.

9. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swego statusu prawnego związanego z Umową, a także o wszczęciu postępowania

upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

**§4**

1.Wykonawcy, za prawidłowe i całościowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

wartość brutto:…..…………… zł (słownie……………. ………………………………zł),

w tym wartość netto:…………….złotych

w tym podatek Vat…%……….. złotych,

obliczone w następujący sposób: iloczyn miesięcznego wynagrodzenia x 12 miesięcy obowiązywania umowy.

co daje wynagrodzenie miesięczne za wykonane usługi w wysokości:

…………… zł brutto (słownie……………. zł),

w tym wartość netto…………….złotych

w tym podatek Vat…%………..złotych,

Wynagrodzenie w formie ryczałtu płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego.

3. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowego wynagrodzenia netto bez konieczności zmiany umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty robocizny, koszty narzędzi pracy i środków zapewniających należyty standard wykonywanych usług, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu jakichkolwiek dodatkowego wynagrodzenia czy też zwrotu poniesionych wydatków.

5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za wykonanie usług objętych niniejszą umową.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

8. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności.

10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w tym także wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§5**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: ……………….

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: ………………

**§6**

**Podwykonawstwo**

Zamawiający nie wyraża zgody na realizację zamówienia przy pomocy podwykonawców.

**§7**

Osoby wykonujące czynności sprzątania wymagają uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek;

b) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 7 umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek;

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

d) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków opisanych w § 3 w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek.

2. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia Wykonawcy nie przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności

należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**§9**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do jej realizacji w terminie 3 dni od terminu określonego w § 5.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1.

3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

a) wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców;

b) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 7;

c) naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 umowy;

d) spowodowania szkód przez Wykonawcę u Zamawiającego lub osób trzecich;

e) innego ciężkiego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

**§10**

**RODO**

1.Każda ze Stron Umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Stron niniejszej umowy oraz osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email.

2.Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy.

3.Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

4.Zamawiający oświadcza, że powołał/nie powołał Inspektora Ochrony Danych:...................; tel: ......

5.Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6.Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa.

7.Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8.Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobowy wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

9.W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

10. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**§12**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik:

1. Opis przedmiotu Umowy.