



USŁUGI PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

„PROINSTAL” S.C.

UL. PŁUGOWA 19, 74-400 DĘBNO

NIP 5971687077, REGON 320460403

tel. 665080280, 603778498

www.proinstal.org e-mail: kontakt@proinstal.org

- projektowanie
- wykonawstwo
- pomiary elektryczne
- nadzory inwestorskie
- doradztwo techniczne

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA:	Uzbrojenie byłego terenu po NZPOW w zakresie budowy dróg gminnych, oświetlenia, kanalizacji deszczowej i sanitarnej w Dębnie			
OBIEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ADRES:	Dębno, obręb ul. Armii Krajowej – Piasta – Salezjańska obręb 0005 dz. nr 1069/3, 1069/5, 1069/8, 1069/9, 1069/11, 1069/12, 1069/13, 294/30, 294/46, 294/54, 294/55, 294/56, 35/1			
INWESTOR:	Gmina Dębno ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
BRANŻA DROGOWA				
PROJEKTANT	mgr inż. Radosław Ostraszewski	LUKG/0024/POOD/04	06.2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Klepczyński	WAM/0105/POOD/08	06.2021	
BRANŻA SANITARNA				
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Nowicki	LUKG/0004/POOS/05	06.2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Grzegorz Kot	14/2002/GW	06.2021	
BRANŻA ELEKTRYCZNA				
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Dąbski	ZAP/0069/POOE/05	06.2021	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Rafał Frieske	LBS/0010/POOE/06	06.2021	
Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI		Umowa nr RI/05.34/I/2018	Teczka nr: 1	Egz. Nr: 1
DĘBNO, CZERWIEC 2021r.				

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki		str. 2
1.0	Podstawa opracowania		str. 2
2.0	Przedmiot i zakres opracowania		str. 2
3.0	Lokalizacja		str. 2
4.0	Stan istniejący		str. 2
5.0.	Obszar oddziaływania obiektu		str. 3
6.0	Warunki geotechniczne		str. 3
6.0	Plan zagospodarowania terenu		str. 3
2.	Załączniki		
1.0	Odpis protokołu narady koordynacyjnej z dnia 16.07.2021r.		str. 6
2.0	Karta rejestracyjna informatyczna mapy z dnia 12-10-2017r.		str. 8
3.0	Opinia geotechniczna marzec/kwiecień 2019r.		str. 9
4.0	Warunki techniczne PWiK Dębno z dnia 27.02.2019r.,		str. 25
5.0	Warunki przyłączenia ENEA Operator Sp. z o.o. nr 13020/2019/OD2/ZR2 z dnia 27.03.2019r.		str. 26
6.0	Pismo ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 30.04.2019r.		str. 27
7.0.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających		str. 28
7.1.	Zaświadczenie o przynależności do PIIB projektanta – branża drogowa		str. 29
7.2.	Kopia uprawnień projektanta – branża drogowa		str. 30
7.3.	Zaświadczenie o przynależności do PIIB projektanta – branża sanitarna		str. 31
7.4.	Kopia uprawnień projektanta – branża sanitarna		str. 32
7.5.	Zaświadczenie o przynależności do PIIB projektanta – branża elektryczna		str. 33
7.6.	Kopia uprawnień projektanta – branża elektryczna		str. 34
7.7.	Zaświadczenie o przynależności do PIIB sprawdzającego – branża drogowa		str. 35
7.8.	Kopia uprawnień sprawdzającego – branża drogowa		str. 36
7.9.	Zaświadczenie o przynależności do PIIB sprawdzającego – branża sanitarna		str. 37
7.10.	Kopia uprawnień sprawdzającego – branża sanitarna		str. 38
7.11.	Zaświadczenie o przynależności do PIIB sprawdzającego – branża elektryczna		str. 39
7.12.	Kopia uprawnień sprawdzającego – branża elektryczna		str. 40
7.13.	Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie		str. 41
3.	Rysunki do projektu zagospodarowania działki:		
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 42
4.	Informacja BIOZ		str. 43

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z planu miejscowego
- Warunki techniczne wykonania sieci
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapy i materiały dostarczone przez Inwestora
- Wizje terenowe
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt uzbrojenie byłego terenu po Nadodrzańskich Zakładach Przetwórstwa Owocowo - Warzywnego (NZPOW) w zakresie budowy dróg gminnych, oświetlenia, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz przebudowa odcinka sieci SN-15 kV kolidujący z projektowaną jezdnią.

Zakres projektu obejmuje działki nr 1069/3, 1069/5, 1069/8, 1069/9, 1069/11, 1069/12, 1069/13, 294/30, 294/46, 294/54, 294/55, 294/56, 35/1 (obręb 0005 Dębno). Opracowanie obejmuje niezbędne dane graficzne i opisowe celem uzbrojenie byłego terenu po NZPOW.

3.0. LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren obejmujący działki o numerach 1069/3, 1069/5, 1069/8, 1069/9, 1069/11, 1069/12, 1069/13, 294/30, 294/46, 294/54, 294/55, 294/56, 35/1 (obręb 0005 Dębno) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XX/149/2012 Rady Miejskiej w Dębnie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Chojeńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna. Teren jest obecnie niezabudowany i zlokalizowany na terenie byłych NZPOW.

Teren inwestycji znajduje się w środkowej części miejscowości Dębno w obrębie ulic Armii Krajowej – Piasta – Salezjańska.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić wspólnie z nim.

Powyższe działanie inwestycyjne nie leży na terenach należących do NATURA2000 oraz obszarach chronionych. W pobliżu znajdują się tereny należące do NATURA2000 – obszary siedliskowe „Gogolice-Kosa”. W trakcie prac oraz po zakończeniu robót drogowych na obszar nie będą oddziaływały czynniki szkodliwe oraz zagrażające jego stanowi i użytkownikom. Nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych.

4.0. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie teren po byłych zakładach NZPOW jest niezabudowany, natomiast uzbrojony istniejącą nieczynną infrastrukturą podziemną, którą podczas realizacji projektowanych prac należy usunąć.

5.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawy prawne w oparciu o które dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- art. 3 pkt. 20, art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 209 z późn. zm.)
- §12,13,19,60,271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422)
- §3 ust. 1 pkt. 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) oraz art. 71,75,84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353 ze zm.).

Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określa się, jako nie przekraczający zakresu działek ujętych w dokumentacji projektowej, tj. działek nr 1069/3, 1069/5, 1069/7, 1069/8, 1069/9, 1069/11, 1069/12, 1069/13, 294/30, 294/46, 294/54, 294/55, 294/56, 35/1 (obręb 5-dębno).

6.0. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Warunki geotechniczne ustalone na podstawie badań geotechnicznych zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe to w głównej mierze różnego rodzaju materiały nasypowe głównie gruzowe. Poniżej materiałów nasypowych i organicznych zalegają grunty zastoiskowe zarówno spoiste jak i niespoiste w postaci piasków drobnych (FSa) jak piasków z łem z piaskiem i pyłem (clSa, sisaCl).

6.0. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi, charakterystyka ogólna:

- kategoria ruchu KR-1
- klasa drogi D (dojazdowa),
- szerokość 5,00 do 6,0 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm,
- pochylenie daszkowe 2%,

Jezdnia

- szerokość od 5,00 do 6,00m
- nawierzchnia z kostki betonowej gr 8 cm
- pochylenie daszkowe 2%.

Stanowiska postojowe prostopadłe

- szerokość 2,5m
- długość 5,0m - 5,5m
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm,
- pochylenie poprzeczne w stronę jezdni 2%.

Stanowiska postojowe równoległe

- szerokość 2,5m,
- długość 6,0m,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm,
- pochylenie poprzeczne 2%.

Chodnik i ciągi pieszce

- szerokość 2,0m do 3,0m,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm,
- pochylenie poprzeczne w stronę jezdni 2%.

Zjazdy z kostki betonowej

- szerokość nie mniejszą niż 3,5 m,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu min .
R=3,0 m lub skosami 1:1
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.

Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia jezdni - nawierzchnia z kostki betonowej [m2]	4883,99
Jezdnia manewrowa - nawierzchnia z kostki betonowej [m2]	423,61
Powierzchnia zatok postojowych wzdłuż drogi - kostka betonowa [m2]	1204,97
Powierzchnia miejsc postojowych przy jezdni manewrowej - kostka betonowa [m2]	572,44
Powierzchnia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych - kostka betonowa [m2]	807,56
Powierzchnia zjazdów - kostka betonowa typu polbruk [m2]	382,54
Powierzchnia chodnika - kostka betonowa [m2]	2665,96
Chodnik wzmocniony - kostka betonowa [m2]	145,74
Wyspy nieprzejezdne z kostki kamiennej rzędowej [m2]	37,64
Wyspy przejezdne z kostki kamiennej rzędowej [m2]	106,72
Nawierzchnia utwardzona z kostki kamiennej rzędowej [m2]	211,572
Powierzchnia zieleni - 10cm humus [m2]	1507

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z projektowanej jezdni, przyległych chodników za pośrednictwem wpustów ulicznych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej projektuje się do istniejącej studni w ul. Salezjańskiej [Distn.1] oraz w rejonie ul. Wojska Polskiego [Distn.2] Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC-U i PP (sieć KD) oraz z rur PVC-U (przykanaliki).

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej, która będzie obsługiwać poszczególne działki budowlane wzdłuż ul. Salezjańskiej. Projektuje się włączenie sieci KS do istniejącej sieci na terenie projektowanego terenu; włącznie do istniejących studni [Sistn.] lub budowa studni na istniejącej sieci KS. Kanalizację sanitarną projektuje się z rur PVC-U.

Projektuje się sieć wodociągową w układzie pierścieniowym zasilana z dwóch sieci wodociągowych. Włączenie w punktach W1 i W20. Sieć wodociągową projektuje się z rur PE-RC100 o średnicy 125mm (PN10).

W miejscach szczególnie uzbrojonych lub w pobliżu sieci wykop należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie ze szczególną ostrożnością.

Projektowane kolektory są obiektami liniowymi, występującymi na odcinku projektowanej ul. Salezjańskiej o długości: kanalizacja deszczowa (sieć i przykanaliki): 1082m, kanalizacja sanitarna. 360m; sieć wodociągowa: 685m. Całość odcinka będzie prowadzona w obrębie pasa drogowego na głębokości od 0,8 do 1,6m ppt.

Z projektowanej szafki oświetleniowej SO wyprowadzić kablową sieć oświetlenia drogowego kablem YAKY-żo 4 x 35 mm² o łącznej długości 1373/1743 m (długość wykopu/długość kabla).

Istniejącą linię kablową SN-15 kV biegnącą wzdłuż dz. nr 1069/5 ul. Salezjańska kolidującą z projektowaną jezdnią odkopać na odcinku 66 m i ułożyć po nowej trasie poza obrębem kolizji.

Przewidywane roboty są robotami zanikowymi, potwierdzonymi obmiarem geodezyjnym.

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Dąbski

.....
podpis