



Gmina Stare Miasto

Urząd Gminy, 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16b,
tel. +48 632416216, fax. +48 632416580
www.stare-miasto.pl e-mail: sekretariat@stare-miasto.pl

Stare Miasto, dnia 14.02.2023r.

Nr sprawy: IZP.271.1.2.2023, nr ogłoszenia: 2023/BZP 00066387/01

BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI STARE MIASTO WRAZ Z PODŁĄCZENIEM DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ (w systemie: zaprojektuj i wybuduj)

Wyjaśnienia do pytań Wykonawców do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień Publicznych Zamawiający zamieszcza wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, które brzmią następująco:

Pytanie 1:

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów punktu 5.4.1. oraz częściowe wykreślenie zapisów punktu 5.4.2. SWZ, które wpływają znacząco na zasadę uczciwej konkurencji między Wykonawcami i naruszają art. 16 ustawy Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019), tj.:

„Art. 16. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób:

- 1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców,
- 2) przejrzysty,
- 3) proporcjonalny,”

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów punktu 5.4.1. SWZ na: Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): - co najmniej dwie dokumentację projektowe dla stacji uzdatniania wody obejmujące swoim zakresem technologię uzdatniania wody oraz automatykę procesu, - co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie / przebudowie/ remoncie stacji uzdatniania wody, w tym jedna robota za 4 000 000,00 zł netto i druga za 1 400 000,00 zł netto, w tym minimum jedna robota obejmująca w swoim zakresie budowę dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej o objętości minimum 150 m³, odwiert i uzbrojenie 2 szt. studni głębinowych o głębokości min. 100 m każda w ramach jednego zadania.

Z analogicznych przyczyn jak powyżej, prosimy o wykreślenie zapisów punktu 5.4.2. SWZ w zakresie doświadczenia zawodowego wszystkich wymienionych w tym punkcie osób (poza wymogiem 5 letniego doświadczenia zawodowego). Zwracamy się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie złożonego pisma.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się z zarzutem, że postawione warunki naruszają zasady wynikające z art. 16 Pzp, jednakże wychodząc częściowo naprzeciw oczekiwaniom wykonawcy, w celu poszerzenia kręgu podmiotów zdolnych do złożenia oferty, zachowując zasadę proporcjonalności, zmienia warunki udziału w niniejszym postępowaniu na poniższe:

Pkt. 5.4.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

5.4.1. Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie stacji uzdatniania wody w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 4 000 000,00zł brutto obejmującą poniższy zakres prac:

- **kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej o wydajności min. 60 m³/h z orurowaniem SUW wykonanym ze stali nierdzewnej;**
- **2 zbiorniki żelbetowe wody czystej o pojemności min. 200 m³ każdy;**
- **odwiert i uzbrojenie 2 szt. studni.**

Pkt. 5.4.2. SWZ otrzymuje brzmienie:

5.4.2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje i doświadczenie do pełnienia funkcji:

- **co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);**

Doświadczenie zawodowe:

W/w osoba musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub robót, w tym pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z kompletnym układem technologii uzdatniania wody o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 60 m³/h. Wskazana robota budowlana winna obejmować między innymi kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej z orurowaniem SUW ze stali nierdzewnej, odwiert studni głębinowej oraz roboty związane ze zbiornikami wody czystej.

- **co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);**

Doświadczenie zawodowe:

W/w osoba musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub robót przy realizacji minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z kompletnym układem technologii uzdatniania wody o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 60 m³/h. Wskazana robota budowlana winna obejmować między innymi kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej z orurowaniem SUW ze stali nierdzewnej oraz budowę min. 2 żelbetowych zbiorników wody czystej.

- **co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);**

Doświadczenie zawodowe:

W/w osoba musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika robót oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub robót przy realizacji minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z kompletnym układem technologii uzdatniania wody o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 60 m³/h. Wskazana robota budowlana winna obejmować między innymi kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej z orurowaniem SUW ze stali nierdzewnej, wraz z kompletnym układem AKPiA wraz z napędami elektrycznymi dla armatury oraz pracami związanymi z ujęciami wody

- **co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję Technologa Wód, posiadającą wykształcenie wyższe techniczne w zakresie chemii lub innych kierunków związanych z inżynierią środowiska.**

Doświadczenie zawodowe:

W/w osoba musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku technologa, w tym przy realizacji minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z kompletnym układem technologii uzdatniania wody o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 60 m³/h. Wskazana robota budowlana winna obejmować między innymi kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej z orurowaniem SUW ze stali nierdzewnej, odwiertem dwóch studni głębinowych oraz roboty związane ze zbiornikami wody czystej.

- **co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję Projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania** wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);

Doświadczenie zawodowe:

W/w osoba musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku projektanta branży sanitarnej, w tym w okresie ostatnich 5 lat doświadczenie zawodowe przy projektowaniu minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z kompletnym układem technologii uzdatniania wody o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 60 m³/h. Wskazana robota budowlana winna obejmować między innymi kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej z orurowaniem SUW ze stali nierdzewnej, odwiert studni głębinowej oraz roboty związane ze zbiornikami wody czystej.

- **co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);

Doświadczenie zawodowe:

W/w osoba musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym w okresie ostatnich 5 lat doświadczenie zawodowe przy projektowaniu minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z kompletnym układem technologii uzdatniania wody o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 60 m³/h. Wskazana robota budowlana winna obejmować między innymi kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej z orurowaniem SUW ze stali nierdzewnej oraz budowę min. 2 żelbetowych zbiorników wody czystej.

- **co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. pełnić funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia);

Doświadczenie zawodowe:

W/w osoba musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym w okresie ostatnich 5 lat doświadczenie zawodowe przy projektowaniu minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/modernizacji stacji uzdatniania wody z kompletnym układem technologii uzdatniania wody o wydajności

nominalnej nie mniejszej niż 60 m³/h. Wskazana robota budowlana winna obejmować między innymi kompletny w pełni automatyczny układ technologii uzdatniania wody, oparty na filtracji ciśnieniowej z orurowaniem SUW ze stali nierdzewnej, wraz z kompletnym układem AKPiA wraz z napędami elektrycznymi dla armatury oraz pracami związanymi z ujęciami wody.
(w załączeniu SWZ PO ZMIANACH oraz OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA)

Pytanie 2:

Ze względu na złożoność zagadnienia będącego przedmiotem postępowania, trudności z pozyskaniem wiążących ofert handlowych od dostawców zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 28.02.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do Państwa prośby i wydłużył termin składania ofert na dzień 09.03.2023r. godz. 10:00

W związku z powyższym ulega również zmianie:

Termin otwarcia ofert: 09.03.2023r. godz. 10:15

Termin związania ofertą: 30 dni, do dnia 07.04.2023r.

(w załączeniu SWZ PO ZMIANACH oraz OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA)

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert oraz o zmianę zapisów dotyczących warunków udziału w postępowaniu w zakresie ujętym w punkcie 5 podpunkt 5.4 SWZ tj. zdolności technicznej lub zawodowej dotyczących przedmiotowego postępowania. Podany przez Zamawiającego zestaw referencji zawarty w SWZ może przyczynić się do zmniejszenia zakresu potencjalnych wykonawców mogących ubiegać się o wykonanie zdan. Wymagane do udziału w postępowaniu referencje opisują dwa zadania w formule zaprojektuj i wybuduj, w tym jedno składające się z określonych parametrów i elementów takich jak: wykonanie dwóch ujęć głębinowych, zbiorników retencyjnych oraz materiału z jakiego wykonane są zbiorniki retencyjne. Tak precyzyjne opisanie wymagań dotyczących referencji potencjalnych Wykonawców, które to ujęte są jako konkretne elementy wykonane w ramach jednej budowy, bardzo zawęża pole firm mogących wziąć udział w postępowaniu. Analogicznie sytuacja ma miejsce w obszarze referencji dotyczących kierownika budowy oraz kierowników robót. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o rezygnację z zapisów mówiących o formule zaprojektuj i wybuduj.

Dla większości potencjalnych oferentów jest to formuła znana, jednakże w związku z zwiększoną podażą tego typu zadań w poprzednich 2 latach na rynku zamówień publicznych, wiele z wykonywanych w ten sposób zadań przez oferentów jest na etapie końcowym tj. uzyskiwania decyzji pozwolenia na użytkowanie. W związku z powyższym oznacza to, że oferenci na tę chwilę nie mogą legitymować się wymaganymi referencjami oraz uniemożliwia im to udział w postępowaniu. Zmiana wyżej wymienionych zapisów dotyczących warunków udziału w postępowaniu zwiększy pulę potencjalnych Wykonawców oraz umożliwi udział w postępowaniu większej ilości firm, które to w swoim katalogu referencji posiadają budowę stacji uzdatniania wody. Większa liczba oferentów może przelożyć się na bardziej konkurencyjną oraz niższą cenę uzyskaną przez Zamawiającego. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert. Zmiana terminu pozwoli nowo dopuszczonym oferentom na złożenie rzetelnie przygotowanej oferty.

Odpowiedź:

J.w., zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 i 2.

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie dokumentacji hydrogeologicznej wykonanego otworu rozpoznawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza ww. dokumentację (w załączeniu).

WÓJT
Dariusz Puchała
Dariusz Puchała
.....
podpis osoby upoważnionej