

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45122000-8 Próbne wykopy

NAZWA INWESTYCJI : Koszty niekwalifikowane Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 47  
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk ul Reformacka 18  
INWESTOR : Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ADRES INWESTORA : Gdańsk ul Żaglowa 11

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wskazane w przedmiarach podstawy, opisy nr katalogów nakładów, nr tablic i kolumn, oznaczają kod danej pozycji i służą jedynie uszczegółowieniu opisu i rodzaju robót przedmiaru i nie są wymagane jako podstawy do sporządzania kalkulacji własnej oferowanych cen jednostkowych

Każdy Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokonania analizy rzeczowej zakresu robót i uzgodnieniu ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedstawionym przedmiarze robót i wynikających z projektu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Budynek wybudowano w 1957 r. na planie prostokąta z dobudowaną salą gimnastyczną połączoną z budynkiem szkoły łącznikiem. Budynek posadowiony na ogrodzonej działce porośniętej roślinnością niską. Drzewa rosną głównie w formie szpalerów przy granicy działki. Teren wokół budynku posiada niewielki spadek w kierunku wschodnim, bezpośrednio przy elewacji utwardzony jest nawierzchnią betonową. Na terenie zlokalizowano dwa boiska i urządzenia sportowe.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, całkowicie podpiwniczony. Łącznik i sala gimnastyczna jednokondygnacyjne nie podpiwniczone. Wejście główne usytuowane od strony zachodniej, wyjście pomocnicze usytuowane od strony zachodniej, wyjścia pomocnicze usytuowane od północnej, wschodniej i południowej.

W pomieszczeniach piwnicznych znajdują się: schron, pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, pomocnicze zaplecza kuchennego, szatnia oraz sale dydaktyczne. W poziomie parteru są sale dydaktyczne, pomieszczenia biurowe i węzły sanitarne, kuchnia, świetlica i sala gimnastyczna. W poziomie I i II piętra sale dydaktyczne i węzły sanitarne.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, trzy traktowy. Sala gimnastyczna jednoraktowa o układzie ścian nośnych podłużnych. Budynek przekryty stropodachem płaskim niewentylowanym. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowane. Na ścianach: wschodniej

i częściowo zachodniej podczas prac remontowych wykonano hydroizolację pionową

z zabezpieczeniem folią kubelkową. Strop nad piwnicą w części schronu żelbetowy.

W pozostałej części wykonano stropy gęstożebrowe typ DMS. Pokrycie dachowe wykonane z papy zgrzewalnej. Orynnowanie budynku wykonano z blachy stalowej - ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzone są do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej. W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną, a w części zaplecza kuchennego i w schronie wentylację mechaniczną. Stolarka okienna głównie drewniana, częściowo PCV bez nawiewników. Drzwi zewnętrzne aluminiowe szkolne szkłem zespolonym termoizolacyjnym. Budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej, głównie za pomocą grzejników żeliwnych i kilku grzejników płytowych stalowych.

B.4 Charakterystyczne parametry techniczne

B.4.1 Wymiary:

Powierzchnia zabudowy: 1011,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku netto: 2523,00 m<sup>2</sup>

Kubatura: 14525,00 m<sup>3</sup>

Długość elewacji:

" północnej - 38,79 m

" południowej - 38,79 m

" wschodniej - 48,30 m

" zachodniej - 48,30 m

Wysokość budynku - 13,33 m

Ilość kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna

B.4.2 Charakterystyczne parametry konstrukcji:

Sala gimnastyczna wraz z łącznikiem kryta stropodachem pełnym

Strop pod nieogrzewanym poddaszem nie posiada docieplenia

Konstrukcja stropu w technologii DM

Występują okna drewniane oraz plastikowe jednoramowe z szybą zespoloną

Drzwi zewnętrzne aluminiowe

Podłogi w piwnicy bez docieplenia, zaizolowane papą na lepiku

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 47 ul Reformacka 18</b>						
1	45233200-1		<b>Isolacje pionowe i poziome z dociepleniem ścian fundamentowych</b>			
1.1	45111300-1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0101-03	B0.01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m <sup>2</sup>		
			<opaski budynku szkoły>(20+10+2,0+30+12+6,6+4,0+10,8)*0,5	m <sup>2</sup>	47,70	
			<opaski sali gimn i łącznika>(1,0+12,6+4,1+2,4+19+9,8)*0,5	m <sup>2</sup>	24,45	
					RAZEM	72,15
2 d.1. 1	KNR-W 4-01 0212-03	B0.01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>		
			<schody>6,59*2,9*0,75	m <sup>3</sup>	14,33	
			<schody sali gimn>(2,61+2,45)*1,2*0,16	m <sup>3</sup>	0,97	
					RAZEM	15,30
3 d.1. 1	KNR-W 4-01 1306-01	B0.01	Demontaż balustrad schodowych	szt.		
			8	szt.	8,00	
					RAZEM	8,00
4 d.1. 1	KNR-W 4-01 0104-02	B0.02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>		
			(20,0+10,0+2,0+30+12+6,6+4,0+10,8)*0,8*1,7	m <sup>3</sup>	129,74	
			(1,0+12,6+4,1+2,4+19+9,8)*0,8*1,5	m <sup>3</sup>	58,68	
			<pod fundam schodów>1,35*0,5*1,1*2	m <sup>3</sup>	1,48	
					RAZEM	189,90
5 d.1. 1	KNR-W 4-01 0108-03	B0.02	Umocnienie ażurowe ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
			(20,0+10,0+2,0+30+12+6,6+4,0+10,8)*1,7	m <sup>2</sup>	162,18	
			(1,0+12,6+4,1+2,4+19+9,8)*1,5	m <sup>2</sup>	73,35	
					RAZEM	235,53
6 d.1. 1	KNR AT-27 0102-02	B0.01	Usunięcie starych izolacji z papy - dwuwarstwowych	m <sup>2</sup>		
			poz.5	m <sup>2</sup>	235,53	
					RAZEM	235,53
7 d.1. 1	KNR AT-27 0101-01	B0.01	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>		
			poz.6	m <sup>2</sup>	235,53	
					RAZEM	235,53
8 d.1. 1	KNR AT-27 0101-04	B0.01	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglanym 30% powierzchni	m <sup>2</sup>		
			poz.6*0,3	m <sup>2</sup>	70,66	
					RAZEM	70,66
9 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	B0.02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 18 km (grunt kat. III)	m <sup>3</sup>		
			poz.4/2	m <sup>3</sup>	94,95	
					RAZEM	94,95
10 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	B0.01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 18 km	m <sup>3</sup>		
			72,15*0,07+253,53*0,04+14,33+0,97	m <sup>3</sup>	30,49	
					RAZEM	30,49
1.2			<b>izolacje i roboty odtworzeniowe</b>			
11 d.1. 2	KNR AT-27 0103-05	B0.06	Gruntowanie ręczne preparatem krzemionkowym	m <sup>2</sup>		
			(20,0+10,0+2,0+30+12+6,6+4,0+10,8)*1,7	m <sup>2</sup>	162,18	
			(1,0+12,6+4,1+2,4+19+9,8)*1,5	m <sup>2</sup>	73,35	
					RAZEM	235,53
12 d.1. 2	KNR AT-26 0101-05	B0.03	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m <sup>2</sup>		
			poz.8	m <sup>2</sup>	70,66	
					RAZEM	70,66
13 d.1. 2	KNR 0-40 0201-05	B0.04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej kremem iniekcijnymw murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 40-45 cm	m		

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<ściany zewn sali gimn i łącznika>4,0+4,05+18,6*2+9,8+2,0+1,6 <od strony wewnętrznej>38,52	m m	58,65 38,52	
					RAZEM	97,17
14 d.1. 2	KNR AT-27 0501-01	B0.03	Wykonanie fasety - wstępne uszczelnienie obszaru fasety lub wykonanie warstwy szczepnej  (20,0+10,0+2,0+30+12+6,6+4,0+10,8) (1,0+12,6+4,1+2,4+19+9,8)	m  m m	  95,40 48,90	
					RAZEM	144,30
15 d.1. 2	KNR AT-27 0501-02	B0.03	Wykonanie fasety ze szpachlówki uszczelniającej  poz.14	m  m	  144,30	
					RAZEM	144,30
16 d.1. 2	KNR AT-27 0104-07	B0.03	Wykonanie warstwy szczepnej z mineralnego szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany  (20,0+10,0+2,0+30+12+6,6+4,0+10,8)*1,7 (1,0+12,6+4,1+2,4+19+9,8)*1,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  162,18 73,35	
					RAZEM	235,53
17 d.1. 2	KNR AT-27 0104-01	B0.03	Wyrównanie podłoży pionowych -szpachlówka uszczelniająca uboga w alkaidy  poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235,53	
					RAZEM	235,53
18 d.1. 2	KNR AT-27 0201-01	B0.03	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających modyfikowanymi tworzywami sztucznymi dwuskładnikowej z wypełnieniem gumowym nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235,53	
					RAZEM	235,53
19 d.1. 2	KNR AT-27 0201-03	B0.03	Izolacja pionowa ze szlamów uszczelniających opis j.w.nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - kolejna warstwa gr. 1 mm  poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235,53	
					RAZEM	235,53
20 d.1. 2	KNR AT-27 0508-04	B0.03	Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych gr 12 cm  poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235,53	
					RAZEM	235,53
21 d.1. 2	KNR AT-27 0508-02	B0.03	Izolacje pionowe - ułożenie maty drenażowej  poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  235,53	
					RAZEM	235,53
22 d.1. 2	KNR AT-27 0507-04	B0.03	- montaż listwy ochronno-zabezpieczającej  (20,0+10,0+2,0+30+12+6,6+4,0+10,8) (1,0+12,6+4,1+2,4+19+9,8)	m  m m	  95,40 48,90	
					RAZEM	144,30
23 d.1. 2	KNR 4-01 0105-02	B0.02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (50% przesiany grunt istniejący 50% dopisać piasek) poz.4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  189,90	
					RAZEM	189,90
24 d.1. 2	KNR 2-31 0114-05	B0.02	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm  144,35*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72,18	
					RAZEM	72,18
25 d.1. 2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	B0.02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu  poz.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72,18	
					RAZEM	72,18
26 d.1. 2	NNRNKB 231 0511- 01	B0.02	Układanie nawierzchni opasek z betonowej kostki brukowej gr. 6  poz.24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72,18	
					RAZEM	72,18
27 d.1. 2	wycena indywidualna	B0.02	Renowacja balustrad z uzupełnieniem malowaniem  15*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,00	

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	18,00
28 d.1. 2	KNR-W 2- 02 1101-01	B0.02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym  1,35*0,5*0,1*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,14	
					RAZEM	0,14
29 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0202-01	B0.02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe C25/30 szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu  0,25*0,25*1,2*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,15	
					RAZEM	0,15
30 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0206-01	B0.02	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu  1,2*1,76	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,11	
					RAZEM	2,11
31 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0101-05	B0.02	Sciana schodów z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej  4,87/2*1,76*0,12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,51	
					RAZEM	0,51
32 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0219-01	B0.02	Schody żelbetowe C20/25 - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu  6,5*2,9*1,75	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  32,99	
					RAZEM	32,99
33 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0219-02	B0.02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu  1,2*2,61+2,45*1,2	m <sup>2</sup> rzutu  m <sup>2</sup> rzutu	  6,07	
					RAZEM	6,07
34 d.1. 2	KNR-W 2- 02 0219-06	B0.02	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu Krotność = 7 poz.33	m <sup>2</sup> rzutu  m <sup>2</sup> rzutu	  6,07	
					RAZEM	6,07
35 d.1. 2	KNR-W 4- 01 0202-01	B0.02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojanych o średnicy do 6 mm  <D6>12	kg  kg	  12,00	
					RAZEM	12,00
36 d.1. 2	KNR-W 4- 01 0202-03	B0.02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojanych o średnicy 10-14 mm  <D12>80	kg  kg	  80,00	
					RAZEM	80,00
37 d.1. 2	KNR-W 2- 02 1207-02	B0.02	Balustrady schodowe zgodnie z opisem w projekcie  1,2+2,62+2,55	m  m	  6,37	
					RAZEM	6,37
38 d.1. 2 03	NNRNKB 202 2810- 03	B0.02	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych gresowych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm  (0,35+0,15)*1,2*8+1,2*2,62	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,94	
					RAZEM	7,94
39 d.1. 2	KNR BC- 02 0214-03	B0.02	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową- grubość warstwy 1 mm, powierzchnie z betonów monolitycznych (0,19+0,3)*6,58*4+6,59*2,9 (0,35+0,15)*1,2*8+2,0*1,2 (0,35+0,15)*1,2*11+1,6*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  32,01 7,20 8,52	
					RAZEM	47,73
40 d.1. 2	KNR BC- 02 0214-05	B0.02	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową A - dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy Krotność = 3 poz.39	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47,73	
					RAZEM	47,73
41 d.1. 2	KNR BC- 02 0218-01	B0.02	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - grunto- wanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych  poz.39	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47,73	
					RAZEM	47,73

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR BC-	B0.02	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - mało- wanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	02 0218-03		poz.39	m <sup>2</sup>	47,73	
2					RAZEM	47,73