



„STUDIO KWADRAT Beata i Paweł JURAGO s.c.”

80-266 Gdańsk Al. Grunwaldzka 212 tel.+(58) 521-76-72, tel. +(603) 627-373

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**BUDYNKU SZKOŁY
GDAŃSK ul. Reformacka 18
Działka nr 9 Obręb 0714**

1. PODSTAWA WYKONANIA EKSPERTYZY

Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku opracowana przez STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c.
- Dokonane oględziny budynku

2. CEL EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego budynku w związku z planowaną termomodernizacją.

3. ZAKRES EKSPERTYZY

Ekspertyzą objęto widoczne ściany zewnętrzne budynku.

4. OPIS OGÓLNY

Budynek o rzucie prostokąta z osobną salą gimnastyczną połączona krótkim łącznikiem. Budynek szkoły trzykondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły, stropy gęstożebrowe typu DMS. Dach wentylowany z pokryciem papowym.

4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ściany budynku

Ściany suche, bez widocznych pęknięć i zarysowań. Na elewacjach budynku uwidaczniają się bardzo drobne odspojenia tynku. Ściany łącznika parterowego w połączenie ze ścianą szczytową sali gimnastycznej z silnym pionowym zarysowaniem z przemieszczeniem. Powodem takiego stanu może być niepoprawne fundamentowanie ścian podłużnych łącznika np. ławy łącznika posadowione na niezagęszczonym gruncie po szerokoprzestrzennym wykopie pod podpiwniczony budynek szkoły.

5. WNIOSKI

- Ściany budynku nie wykazują oznak utraty nośności, stan techniczny dobry. Należy wykonać;
 - a. Izolację przeciwwilgociową ścian piwnicznych fundamentowych
 - b. Miejscowe uzupełnienie tynków.
 - c. Wykonać szczelinę dylatacyjną ścian łącznika ze ścianami budynku szkoły i sali gimnastycznej.
- Wymienić rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie

mgr inż. Marian Stokwisz
uprawnienia proj. nr 2913/Gd/87

załączniki;
nr 1 zdjęcia

1. Pęknięcie pionowe na połączeniu ściany łącznika ze ścianą budynku szkoły



2. Pęknięcie pionowe na połączeniu ściany łącznika ze ścianą budynku sali gimnastycznej

