

Włoszczowa 2021-11-09

Znak sprawy GKIV/ZP/09/2021

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ
jakie wpłynęły do Zamawiającego**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r poz. 1129 ze zm.), którego przedmiotem jest:

**„Dostawa w formie leasingu operacyjnego używanego samochodu specjalistycznego
dwukomorowego do zbierania i transportu odpadów”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie opłaty ryczałtowej.

Pytanie 2

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Pytanie 3

Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.

Odpowiedź

Zamawiający poniesie dodatkowy koszt za wycenę przedmiotu leasingu na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu.

Pytanie 4

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2021.

Odpowiedź

Dokumenty w załączeniu.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na pokrycie rzeczywistych kosztów rejestracji przedmiotu leasingu na podstawie re faktury w trakcie trwania umowy leasingu.

Pytanie 6

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu rozdziału XIX, pkt. 12 SWZ „pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź

Doprecyzowanie w/w zapisu: „Zamawiającemu przysługuje prawo wykupu przedmiotu leasingu za kwotę wyrażoną w złotych polskich (PLN) w wysokości 1% ceny netto przedmiotu leasingu, pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.”

Pytanie 7

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 700 zł na 350 zł.

Odpowiedź

Zamawiający zmniejsza kary umowne z 5% na 2% oraz z 700zł na 350 zł.

Pytanie 8

W rozdziale XIX, pkt. 3.8 SWZ znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków związanych z umową pod rygorem nieważności”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisu w rozdziale XIX, pkt 3.8 SWZ na zapis:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Pytanie 9

Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów rozdziału XIX SWZ o następujący zapis: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o przytoczonej w pytaniu treści.

Pytanie 10

Proszę o dopuszczenie o zmian umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź

Zmiany postanowień umowy określa rozdział XIX SWZ. Punkt 17 tegoż rozdziału odnosi się do zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym również przepisów prawa podatkowego.

Pytanie 11

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź

W rozdziale XIX SWZ Zamawiający określa projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami nieedytowalnej Umowy Finansującego a wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania przetargowego, Zamawiający dopuści możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania umowy leasingu, pod warunkiem, że zapisy rzeczowego aneksu/dodatkových postanowień umownych będą miały pierwszeństwo przed zapisami Umowy Finansującego. Zamawiający zastrzega, iż aneks/dodatkové postanowienia umowne, w sytuacji konieczności zniwelowania rozbieżności pomiędzy nieedytowalną Umową Finansującego a zapisami dokumentów postępowania na podstawie których wybrano ofertę Wykonawcy, będą zawierały klauzule uchylające niezgodne z dokumentami postępowania postanowienia nieedytowalnej Umowy Finansującego.

Pytanie 12

Uprzejmie proszę o korektę zapisu rozdziału XIX, pkt. 3.10 SWZ – w przypadku leasingu operacyjnego momentem rozpoczynającym umowę jest podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza taką korektę.

Pytanie 13

Uprzejmie proszę o ujednoczenie zapisów dot. gwarancji - w rozdziale XIX, pkt. 3.4 zapisano, że „Wykonawca zapewnia udzielenie”, natomiast zgodnie z treścią formularza oferty „Wykonawca udziela gwarancji”.

Odpowiedź

Zamawiający ujednoczyc zapis – „Wykonawca udziela gwarancji”

Pytanie 14

Z uwagi na podwyżkę stóp procentowych proszę o zmianę warunku SWZ, pkt. 1.5 zał. nr 7 – zmienne oprocentowanie, WIBOR 1M z dn. 25.10 na WIBOR 1M aktualny na dzień przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść przytoczonego zapisu według propozycji Wykonawcy – „WIBOR 1M aktualny na dzień przed upływem terminu składania ofert.”

Pytanie nr 15

Z uwagi na fakt, że przedmiot leasingu jest sprzętem używanym uprzejmie proszę o zmianę warunku SWZ i dopuszczenie złożenia oferty bez ubezpieczenia – ubezpieczenie sprzętu dokona Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt przez cały okres trwania Umowy leasingu.

Odpowiedź

Ubezpieczenia przedmiotu leasingu dokona Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt przez cały okres trwania Umowy leasingu.

Pytanie 16

Z uwagi na konieczność oceny sytuacji finansowej Zamawiającego (wymóg wniesienia wadium) oraz trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracamy się o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 18.11.21 r.

Odpowiedź

Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

Sporządził

INSPEKTOR
ds. zamówień publicznych

mgr Antoni Dębecki

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU

Wiktor Fatyga