



Postępowanie nr 35476330

**UMOWA nr ...**

dotycząca sporządzenia dokumentacji projektowej **przebudowy osiedlowych sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Dębinki w Gdańsku**  
zawarta w dniu ..... w Gdańsku

pomiędzy:

**Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1 B, 80-435 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000035784, NIP 5840300913, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, reprezentowaną przez:

- .....

- .....

- .....

- .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną,

*zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o obowiązującą u Zamawiającego Procedurę wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów i usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” (w wersji obowiązującej od 22.09.2020 roku), na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr .....z dnia ..... roku,*

o treści następującej:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej na **przebudowę osiedlowych sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Dębinki w Gdańsku** na zasadach opisanych w Umowie (dalej: Dokumentacja) oraz:
  - a) **dokonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy (to jest uzyskanie prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub przekazaniu oświadczenia projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29a Prawa Budowlanego),**
  - b) **dokonanie przez Wykonawcę innych czynności określonych Umową,**
  - c) **pełnienie nadzoru autorskiego.**
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z:
  - a) Warunkami zawartymi w Umowie;
  - b) Warunkami zawartymi w „Wytycznych techniczno-eksploatacyjnych do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie (w ramach dofinansowania zewnętrznego)” (Załącznik nr 1 do Umowy);
  - c) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności Specyfikacją Techniczną (załącznik nr 10 do SIWZ);
  - d) Ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Dokumentacji i zobowiązuje się ją wykonywać z należyłą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy sprzeczności pomiędzy warunkami zawartymi w Umowie oraz dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) do c), a Ofertą Wykonawcy, Wykonawca zwróci się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie sprzeczności. Wyjaśnienie



- Zamawiającego udzielone będzie na piśmie i przesłane za pomocą poczty elektronicznej do Wykonawcy. Jest ono wiążące dla Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa oraz z warunkami Umowy i załącznikami do niej.
  6. Przed powierzeniem przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za należytą realizację Umowy przez podwykonawcę Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację Zadania, Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić podwykonawców o współfinansowaniu ich wynagrodzeń ze środków publicznych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w oparciu o umowę o dofinansowanie zawartą 10.08.2020 roku przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla projektu „Ciepło dla Gdańska – Ograniczenie strat ciepła i niskiej emisji w Gdańsku przez modernizację Miejskiej Sieci Ciepłowniczej oraz przyłączenia budynków”.
  7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
    - a) Załącznik nr 1 – „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie (w ramach dofinansowania zewnętrznego)”;
    - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
    - c) Załącznik nr 3 – Raport z postępu prac projektowych /wzór/;
    - d) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej i zawodowej;
    - e) Załącznik nr 5 – Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji;
    - f) Załącznik nr 6 – Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## §2

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Ostateczny termin wykonania i przekazania Dokumentacji określonej w § 4 ust. 9-11 Umowy, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych dokumentów wskazanych w § 4 ust. 2 Umowy, Strony ustalają **na dzień .....**  
Za termin realizacji Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 6.
2. W ramach terminu realizacji określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz projektu wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim wykonanym w formie zeskanowanej w plikach PDF i w formacie .ath, w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych przed terminem określonym w § 2 ust. 1 Umowy, celem uzyskania uzgodnienia. Przekazanego egzemplarza projektu wykonawczego nie wlicza się do ilości egzemplarzy przekazanych do odbioru końcowego, jednak pozostaje on u Zamawiającego.
3. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy (nie leżące po stronie Wykonawcy) uzasadniające zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy uważa się tylko i wyłącznie:
  - a) opóźnienie wynikające z braku zgody właściciela nieruchomości, to jest o czas procedury, określonej § 4 ust. 2 lit. f) Umowy;
  - b) żądania gestorów uzbrojenia lub instytucji wykonywania dodatkowych analiz lub opracowań w celu wydania uzgodnienia projektowanej inwestycji lub braku dokonania przez gestorów uzgodnień jeśli ich brak nie wynika z niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności;
  - c) opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o pozwoleniu na budowę), bądź podjęciu czynności administracyjnych przez organy administracji publicznej z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) opóźnienie wynikające z działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie uniemożliwiające realizację Umowy, niezależne od woli Stron, na które Strony nie miały wpływu nie mogły zapobiec jego wystąpieniu ani jego skutkom, takie jak: wojny, strajki powszechne, zamieszki, katastrofy naturalne itd.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, wskazanego w § 2 ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy (leżących po stronie Wykonawcy), Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 1.1 Umowy.
5. W sprawach związanych z realizacją Umowy, Wykonawca winien kontaktować się z Koordynatorem Inwestycji Zamawiającego wskazanym w § 8 ust. 1 lit. a).

## §3

### **Wynagrodzenie**



1. Za pełne i kompletne wykonanie Umowy, z zachowaniem zgodności ze wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększonej o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce (dalej: Wynagrodzenie).
2. Strony uzgadniają, iż Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem całkowitym, pokrywającym wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy, w tym w szczególności uwzględnia wynagrodzenie za:
  - a) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów;
  - b) usługi geodezyjne zamówione w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) dokumenty, do których wykonania bądź uzyskania zgodnie z umową zobowiązany jest Wykonawca;
  - d) przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji oraz wynagrodzenie za wszelkie czynności i prawa, w tym za wszelkie prawa autorskie wynikające z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn.zm.),
  - e) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. W związku z faktem, iż Strony umówiły się na Wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, kosztów prac, a także okoliczności związanych z terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych przez Zamawiającego zmian do Umowy pozostaną wyłącznym obciążeniem Wykonawcy, przy czym Wykonawca odstępuje od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian do Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie współfinansowane ze środków publicznych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w oparciu o umowę o dofinansowanie zawartą 10.08.2020 r. przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla projektu „Ciepło dla Gdańska – Ograniczenie strat ciepła i niskiej emisji w Gdańsku przez modernizację Miejskiej Sieci Ciepłowniczej oraz przyłączenia budynków”.

#### §4

#### **Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca, w celu wykonania Umowy, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie:
  - a) map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych;
  - b) wypisów i wyrisów z ewidencji gruntów. W przypadkach szczególnych, po otrzymaniu informacji od Koordynatora Inwestycji Zamawiającego, również uzyskania dodatkowo odpisu zupełnego z Księgi Wieczystej z wyszczególnionymi podmiotami dysponującymi tytułem prawnym do nieruchomości;
  - c) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub wypisów i wyrisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - d) wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy (to jest uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub przekazaniu oświadczenia projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29 a Prawa budowlanego);
  - e) wszelkich koniecznych pozwoleń i upoważnień, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami Umowy, w tym załącznikami do Umowy wymienionymi w § 1 ust. 2 i 6 Umowy i związanych z należyтым wykonaniem Umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy na cele budowlane;
  - f) zgody osób, które w rozumieniu przepisu art. 3 pkt. 11 w związku z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do zrealizowania inwestycji, których dotyczy Dokumentacja, a pozyskiwane zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy, z uwzględnieniem poniższej procedury:
    - f1. Wykonawca obowiązany jest do podjęcia dwukrotnej próby skontaktowania się z osobą, określoną w lit. f jak wyżej (przede wszystkim z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym), w miejscu jej zamieszkania ujawnionym w Dokumentacji uzyskanej w toku realizacji Umowy;
    - f2. w przypadku braku zgody po drugiej próbie skontaktowania się Wykonawcy z osobą wskazaną w lit. f, dysponującą tytułem prawnym do nieruchomości, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport dotyczący przyczyn braku powyższej zgody, wraz z ewentualną pisemną odmową tej osoby oraz przedstawi Zamawiającemu proponowane zamiennie rozwiązanie ominięcia danej nieruchomości - decyzja co do wyboru przebiegu trasy będzie należała do Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia przedstawienia propozycji zamiennego rozwiązania;



- f3. w przypadku uzależnienia przez osobę dysponującą tytułem prawnym do nieruchomości zgodnie z lit. f udzielenia zgody od zapłaty odszkodowania, uzyskanie zgody spoczywać będzie na Zamawiającym;
- f4. niezależnie od uzyskania lub nieuzyskania zgody, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu proponowane zamienne rozwiązanie ominięcia danej nieruchomości – Decyzja co do wyboru przebiegu trasy będzie należała do Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia przedstawienia propozycji zamiennego rozwiązania.
- g) uzgodnienia z odpowiednimi służbami Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę /zgłoszenie budowy do właściwego organu, zapisów „Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko”, o ile taki raport będzie wymagany w świetle prawa;
- h) uzgodnienia z Zamawiającym trasy infrastruktury ciepłowniczej - do uzgodnienia Wykonawca dostarczy:
  - h1) w wersji papierowej dwa (2) egzemplarze:
    - o planu zagospodarowania projektu (PZT) z wrysowanym projektem trasy infrastruktury ciepłowniczej,
    - o profilu,
  - h2) w wersji papierowej jeden (1) egzemplarz:
    - o kopii Specyfikacji Technicznej z załącznikiem graficznym,
    - o schematu obliczeniowego,
    - o obliczeń.
  - h3) w wersji elektronicznej na jednej (1) płycie CD (w pliku PDF):
    - o dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej trasy infrastruktury ciepłowniczej i pomieszczeń węzłów (w przypadku gdy wymagane po uzgodnieniu z Koordynatorem Inwestycji)
    - o plan zagospodarowania projektu (PZT) z wrysowanym projektem trasy infrastruktury ciepłowniczej,

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania uzgodnienia w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów (Egzemplarz Dokumentacji przekazany Zamawiającemu celem uzyskania uzgodnienia i pozostający u Zamawiającego, nie wlicza się do ilości egzemplarzy Dokumentacji przekazanych do odbioru końcowego);

- i) uzgodnienia z Zamawiającym projektu wykonawczego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - do uzgodnienia Wykonawca dostarczy na jednej (1) płycie CD:
  - o plan zagospodarowania terenu z wrysowanym projektem trasy infrastruktury ciepłowniczej w pliku o formacie .dxf, obejmujący tylko trasę sieci ciepłowniczej bez pozostałych elementów mapy, tzn. innego uzbrojenia, budynków itp. (wskazane jest, w miarę możliwości, przekazanie współrzędnych punktów projektowanych odcinków sieci w pliku tekstowym txt - początek odcinka, koniec odcinka, wszelkie załamania sieci);
  - o zeskanowany projekt techniczny w pliku pdf.

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania uzgodnienia w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów (Egzemplarz Dokumentacji przekazany Zamawiającemu celem uzyskania uzgodnienia i pozostający u Zamawiającego, nie wlicza się do ilości egzemplarzy Dokumentacji przekazanych do odbioru końcowego);

- j) decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (o ile będzie konieczna) lub zgłoszenia robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub oświadczenia projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29a Prawa budowlanego.

- 3. Dokumentacja będzie uwzględniać prace odtworzeniowe terenu. Zakres prac odtworzeniowych będzie uzgodniony z właścicielem nieruchomości i z Zamawiającym.
- 4. Wykonawca oświadcza, iż informacje zawarte w § 4 ust. 2 lit. a) – j) Umowy są mu niezbędne do realizacji Umowy i nie będą przez niego użyte do innych celów, a po ich wykorzystaniu zostaną przekazane Zamawiającemu.
- 5. Wykonawca przed wykonaniem Dokumentacji dokona tzw. wizji lokalnej w terenie upewniając się, że obrana trasa jest optymalna, biorąc pod uwagę także rzeczywiste uwarunkowania w terenie. Wizja lokalna musi być udokumentowana zdjęciami z terenu, w którym będzie przebiegać projektowana infrastruktura ciepłownicza. Zdjęcia z terenu będą dołączone w formie elektronicznej (pliki jpg) do Dokumentacji przekazanej Zamawiającemu.
- 6. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępie 2 i 5 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować swojego personelu spośród pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego, podmiotów powiązanych kapitałowo, w których Zamawiający posiada ponad 50% udziałów oraz spośród osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności na innej podstawie niż stosunek pracy. Nadto Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie





występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy, jak również wszelkie inne dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był Wykonawca w ramach wykonania Umowy, dostarczona będzie przez Wykonawcę łącznie z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja jak i inne dokumenty zostały wykonane zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, geodezyjnymi i kartograficznymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią będą integralną część przedmiotu Umowy. Z momentem przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji i innych dokumentów przechodzą one na własność Zamawiającego i ma on prawo je wykorzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
9. Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy powinna zawierać:
- a) kompletny projekt budowlany;
  - b) dokumentację geotechniczną ustalającą warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.);
  - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - d) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów na trasie projektowanej infrastruktury ciepłowniczej. W przypadkach szczególnych, po otrzymaniu informacji od Koordynatora Inwestycji Zamawiającego, również odpis zupełny z Księgi Wieczystej z wyszczególnionymi podmiotami dysponującymi tytułem prawnym do nieruchomości;
  - e) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z naniesioną trasą infrastruktury ciepłowniczej w skali 1:500 wraz ze zwymiarowanymi pomieszczeniami węzłów cieplnych (w przypadku gdy wymagane po uzgodnieniu z Koordynatorem Inwestycji Zamawiającego). Pomiar pomieszczeń będzie się odbywał przy udziale osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego;
  - f) projekt wykonawczy:
    - i. opis techniczny i obliczenia wydłużeń termicznych
    - ii. profil podłużny infrastruktury ciepłowniczej;
    - iii. schemat montażowy;
    - iv. schemat obliczeniowy (obliczenia wydłużeń termicznych);
    - v. specyfikację materiałową;
    - vi. sposób odwadniania i odpowietrzania;
    - vii. obliczenia wymiarów punktów stałych;
    - viii. schemat instalacji alarmowej wraz ze specyfikacją niezbędnych elementów;
    - ix. projekt wykonawczy uzgodniony z Zamawiającym;
  - g) kosztorys inwestorski;
  - h) przedmiary robót;
  - i) zgody właścicieli wszystkich nieruchomości na przebieg trasy infrastruktury ciepłowniczej przez ich nieruchomości;
  - j) uzgodnienia z gestorami uzbrojenia podziemnego, ZDiZ (Zarząd Dróg i Zieleni) oraz RKSPUT (Referat Koordynacji Sytuowania Podziemnego Uzbrojenia Terenu);
  - k) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r., nr 120, poz. 1126);
  - l) prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (o ile będzie konieczna) lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub oświadczenie projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29a Prawa budowlanego.

Ponadto forma Dokumentacji, jej zakres i treść winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.).

10. Wykonawca dostarczy wykonaną w ramach Umowy (w wersji papierowej):
  - a) dokumentację projektową określoną w ust. 9, z tym, że projekt budowlany w 3 egzemplarzach, natomiast projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach,
  - b) projekty branżowe (o ile będą wymagane) w 4 egzemplarzach,
  - c) przedmiary w 3 egzemplarzach,
  - d) kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu sporządzony w oparciu o średnią wartość stawki robocizny i wskaźniki narzutów dla robót budowlanych, aktualnych na dzień przekazania kosztorysu do uzgodnienia z Zamawiającym, zgodnych z „Serwisem Informacji Cenowych Budownictwa Orgbud Serwis”. Dla zadań realizowanych na terenie Trójmiasta należy przyjąć stawki dla rejonu Gdańska, dla zadań realizowanych dla województwa Pomorskiego (z wyłączeniem Trójmiasta) - stawki dla rejonu województwa pomorskiego.
11. Dokumentacja powinna być dostarczana również w wersji elektronicznej **na dwóch płytach CD** w sposób następujący:
  - a) I płyta CD powinna zawierać:
    - dokumentację projektową (projekt budowlany w pliku PDF),
    - kosztorys inwestorski w formie zeskanowanej (pliki PDF) i w formacie .ath,
    - dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej trasy infrastruktury ciepłowniczej i pomieszczeń węzłów (w przypadku, gdy wymagane po uzgodnieniu z Koordynatorem Inwestycji),
  - b) II płyta CD powinna zawierać:
    - dokumentację projektową (projekt wykonawczy w pliku PDF),
    - projekty branżowe – o ile będą wymagane (w pliku PDF),
    - przedmiar robót w formie zeskanowanej (pliki PDF) i w formacie .ath.
12. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji do dnia upływu dłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi za wady dla tych robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy. Zamawiający wezwie projektanta telefonicznie lub e-mailowo do stawienia na terenie budowy infrastruktury objętej Dokumentacją z wyprzedzeniem minimum jednego dnia roboczego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami, za których Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania tej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż dokumenty użyte do wykonania Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie jej realizacji nie zostaną ujawnione w jakikolwiek sposób osobom trzecim. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu realizacji Umowy zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu, zaś dokumenty mające postać elektroniczną zostaną zniszczone.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu pisemnych raportów na temat postępu prac przy wykonywaniu Dokumentacji, aktualizując „Raport z postępu prac projektowych” (załącznik do Oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy), regularnie do 5 (piątego) dnia każdego miesiąca oraz każdorazowo na życzenie Zamawiającego. Dopuszcza się sposób przekazywania raportów za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Koordynatora Inwestycji.

## §5

### **Zobowiązania ogólne Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
  - a) wzór Porozumienia/oświadczenia właściciela gruntu o udostępnieniu terenu na cele budowlane;
  - b) Oświadczenie o prawie do dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele budowlane (po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów na czasowe korzystanie z terenu w celach budowlanych);
  - c) wszelkie niezbędne do wykonania Umowy pełnomocnictwa udzielone Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego;
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa przedstawicieli Zamawiającego, odpowiedzialnych za kontakty z Klientami, w spotkaniach ze współwłaścicielami tworzącymi wspólnoty mieszkaniowe lub w spotkaniach organizowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, które to spotkania będą organizowane w celu uzyskania zgód współwłaścicieli na przebieg ciepłociągu.



## §6 **Rozliczenia Stron**

1. Strony uzgadniają, iż Wynagrodzenie umowne określone w § 3 Umowy, płatne będzie po odbiorze końcowym Dokumentacji przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, rzetelnej faktury wraz z właściwym protokołem zdawczo-odbiorczym wszystkich prac, do których zobowiązany był Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Wartość faktury musi być zgodna z kwotą określoną w § 3 Umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i przesłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną, na adres e-mail: [efaktura.gpec@gpec.pl](mailto:efaktura.gpec@gpec.pl), elektronicznego obrazu dokumentów takich jak: faktury z załącznikami, faktury korygujące z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 1 powyżej, załącznik finansowy, podpisany przez Strony, zawierający wyszczególnienie wartości osobno na sieć, każde przyłącze, z uwzględnieniem ich średnic i długości zgodnie z zestawieniem materiałowym zawartym w Dokumentacji.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
6. Zamawiający zrealizuje płatność Wynagrodzenia lub jego części na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności w (split payment) każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.

## §7 **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1) za opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji (przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy) w wysokości 1% (jeden procent) kwoty netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 1.2) za opóźnienie w usunięciu wady w Dokumentacji objętej umową w wysokości 1% (jeden procent) kwoty netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wady zgodnie z § 9 ust. 3 Umowy;
  - 1.3) w każdym przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kary umownej w wysokości 20% kwoty netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, zaś w przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna liczona będzie od wartości netto zakresu prac, od którego nastąpiło odstąpienie;
  - 1.4) za brak uwzględnienia w raporcie, o którym mowa w § 4 ust. 15 Umowy stopnia zaawansowania prac, bądź za nieprzekazanie całego raportu w terminie, w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) kwoty netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 1.5) za każdy brak stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 12 Umowy w celu wykonywania nadzoru autorskiego - karą umowną w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) kwoty netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca będzie miał prawo żądania od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 5% kwoty netto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części z winy Zamawiającego, kara umowna liczona będzie od wartości netto pozostałej do wykonania części Umowy, od której nastąpiło odstąpienie.
3. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie względem Zamawiającego do naprawienia szkody, jaką poniesie on w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku w zakresie pozyskania zgód właścicieli nieruchomości, których dotyczyć będzie Dokumentacja.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych określonych w Umowie.
5. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 pkt 1.1.) i 1.2.) Zamawiający w przypadku opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji lub opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji trwającego powyżej 10 (dziesięciu)



dni roboczych jest uprawniony bez zgody sądu zlecić wykonanie, dokończenie lub usunięcie wady Dokumentacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §8

### ***Kontrola jakości i postępów w realizacji Umowy oraz rękojmia***

1. Nadzór nad realizacją prac projektowych sprawuje:
  - a) z ramienia Zamawiającego - Koordynator inwestycji Zamawiającego Pan/Pani.....;
  - b) z ramienia Wykonawcy - Pan/Pani .....
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanej Dokumentacji. Realizacja obowiązków wynikających z rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkód, o których mowa w § 4 i § 13. Umowy. Strony ustalają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi na 3 lata licząc od daty protokolarnego odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Strony wyłączają zastosowanie art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku.

## §9

### ***Odbiory***

1. Miejscem odbioru Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentacja przekazana przez Wykonawcę do odbioru końcowego będzie sprawdzona, a następnie odebrana przez Zamawiającego w terminie 14 dni/minimum 10 dni roboczych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Przekroczenie terminu realizacji określonego § 2 ust. 1 Umowy z uwagi na opóźnienie w sprawdzeniu i odbiorze Dokumentacji przez komisję Zamawiającego, nie będzie podlegało karze.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień, Dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy. Strony ustalają termin 5 (pięciu) dni roboczych na usunięcie usterek w wykonywanej Dokumentacji stwierdzonych przy jej odbiorze, licząc od dnia przekazania Wykonawcy listy usterek.
4. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty wydłużeniem terminu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień, ustalonego w ustępie poprzedzającym, to Wykonawca w terminie 5 dni roboczych, o których mowa w ust. 3, zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego przedstawiając propozycję nowego terminu usunięcia usterek. Nowy termin usunięcia usterek obowiązuje Strony jeśli zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku stosuje się kary o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 7 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obydwie Strony wraz z załącznikiem finansowym zawierającym wyszczególnienie zbiorczej wartości osobno na sieć, osobno na każde przyłącze z uwzględnieniem ich średnic oraz długości zgodnie z zestawieniem materiałowym zawartym w Dokumentacji.

## §10

### ***Odstąpienie od Umowy / Rozwiązanie Umowy***

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub ze wskazaniem terminu odstąpienia bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym nie wykona Dokumentacji w terminie lub nie wniesie w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - b) Wykonawca stanie się niewypłacalny, ogłoszona zostanie jego upadłość lub znajdzie się w stanie likwidacji;
  - c) zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym inwestycja przestanie być dla Zamawiającego opłacalna.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. a) i b) powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu Umowy. Przekazanie pozyskanych dokumentów odbędzie się na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. c) powyżej Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części Umowy po ustaleniu i potwierdzeniu w protokole przez upoważnionych przedstawicieli Stron stopnia zaawansowania prac.





4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na skutek niewykonania Dokumentacji w terminie powinno zostać złożone w ciągu sześciu miesięcy liczonych od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie pozostają bez wpływu na uprawnienia do odstąpienia wynikające z przepisów prawa cywilnego.

## **§11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy – w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank BNP Paribas S.A. nr rachunku 4917501325000000028603819), które będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji musi ono być wniesione na okres nie krótszy niż okres rękojmi przedłużony o dodatkowe 30 dni, przy czym wysokość gwarancji może odpowiadać wartościom wskazanym w ust. 3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Minimalne wymagania dotyczące gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej zostały określone odpowiednio w Załączniku nr 5 i nr 6 do SIWZ.
3. O ile nie zaistnieją przesłanki potrącenia z kwoty zabezpieczenia, jeżeli zabezpieczenie byłoby złożone w pieniądzu, zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ten sposób, że:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni po protokolarnym odbiorze końcowym bez zastrzeżeń całego przedmiotu Umowy lub 30 dni od odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron i sporządzenia protokołu z inwentaryzacji;
  - b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 31 (trzydziestu jeden) dni po upływie okresu rękojmi przedmiotu Umowy, chyba że w związku z odstąpieniem od Umowy rękojnia nie została udzielona dla żadnych prac.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych i odszkodowań należnych mu na podstawie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W celu umożliwienia wykonania zobowiązań Wykonawcy Zamawiający (jako administrator) przekazuje i powierza Wykonawcy (jako podmiotowi przetwarzającemu) przetwarzanie danych osobowych osób, o których mowa w § 4 ust. 2 lit. f), tj. głównie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej Strony oświadczają, że będą sobie wzajemnie przekazywać wyłącznie dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, a Strona będąca odbiorcą tych danych samodzielnie ustala cele i sposoby ich przetwarzania.
3. Strona udostępniająca oświadcza, że osoba której dane dotyczą, dysponuje informacjami, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Strona będąca odbiorcą danych oświadcza, że będzie przetwarzać udostępnione dane osobowe wyłącznie w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania Umowy oraz do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez tę Stronę.
5. W przypadku gdy podczas wykonania Umowy miałoby dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie innym niż określony w umowie stanowiącej Załącznik nr 6, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania tych danych, na warunkach określonych w Załączniku nr 6.



6. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje zwrot ewentualnego odszkodowania zasądanego na rzecz osób, których naruszenie danych dotyczyło oraz zwrot wszelkich kosztów procesu i zastępstwa procesowego.

### § 13.

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego będzie posiadał całość autorskich praw majątkowych;
  - b) korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej oraz tajemnicy przedsiębiorstwa;
  - c) osoby posiadające osobiste prawa autorskie do Dokumentacji nie będą ich wykonywały w stosunku do Zamawiającego, ani do żadnych innych osób trzecich, które uzyskają autorskie prawa majątkowe do Utworów od Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania odrębnych oświadczeń całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Dokumentacji poprzez dowolne modyfikowaniem oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji, a także uprawnienie do przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z Dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zwłaszcza do prowadzenia robót budowlanych;
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - e) wykorzystywania Dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - f) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
  - g) dowolnego przetwarzania Dokumentacji, w tym na adaptacje, modyfikacje Dokumentacji, wykorzystywanie Dokumentacji jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji w postępowaniach u o udzielenie zamówienia, w tym udostępnienia Dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia w zakresie robót budowlanych i innych objętych Dokumentacją, tworzenie rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do Dokumentacji w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji i jej przeróbek w dowolnej ilości inwestycji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na korzystania z zastosowania, adaptacji, zmian, aktualizacji i przeróbek Dokumentacji, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany Dokumentacji następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub poszczególnych Zamówień bądź ze względu na charakter prac objętych Dokumentacją.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 3, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych, praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony poszczególnych protokołów odbioru.
8. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji do momentu podpisania przez Strony odpowiednich protokołów odbioru, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w ramach Wynagrodzenia.



9. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację.
10. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora każdego z dokumentów wchodzących w skład Dokumentacji jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
  - a) decydowania o nienaruszalności integralności Dokumentacji, w tym jej formy i treści oraz wyrażania zgody na jej naruszenie poprzez wprowadzenie dowolnych zmian do Dokumentacji,
  - b) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dokumentacji publiczności,
  - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dalszego upoważniania innych podmiotów w zakresie wynikającym z ust. 10 oraz do działania w imieniu autora każdego z dokumentów wchodzących w skład Dokumentacji w zakresie tego potwierdzenia.
12. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
13. Ponadto, jeśli używanie Dokumentacji stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca może na swój własny koszt:
  - a) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji, lub
  - b) zmodyfikować (zmienić) Dokumentację tak, żeby była zgodna z Umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
14. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z Umowy lub innych przepisów prawa.

#### **§14**

#### ***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami na gruncie Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zaprzestania prowadzenia działalności, o wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub przejściu pod zarząd komisyjny.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami lub współpracownikami, za których Strona odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadku, gdy udzielenie informacji następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym na wezwanie uprawnionych organów.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwe, o ile zmiana ta spełnia któryś z następujących warunków:
  - a) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w umowie, zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
  - b) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa podatkowego po dacie zawarcia umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o ceny netto wskazane w ofercie i podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) jeśli wskutek odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części, zgodnie z postanowieniami § 10 Wzoru Umowy, niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, zmiany mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, zapisy dotyczące Wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy poprzez ograniczenie wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, a także zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy poprzez ich ograniczenie odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia;



- d) w przypadku określonym w § 2 ust. 3 Umowy po spełnieniu warunków tam określonych zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu Umowy, bez zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu i bez przyznania Wykonawcy innych świadczeń z tego tytułu;
  - e) w przypadkach wskazanych w sekcji 6.5.2. pkt 20 lit. b) – e) Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju dnia 22 sierpnia 2019 roku.
8. Strony, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 118 z późn. zm.) oświadczają odpowiednio:
- a) Wykonawca [jest / nie jest]\* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
  - b) Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

*\* niepotrzebne skreślić*

**Wykonawca :**

**Zamawiający :**

.....

.....