

Biuro Usług Projektowych "OPUS"
Siedziba: 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/2
tel. 509-328-384, 602-100-439
Regon: 631105182, NIP: 784-152-06-35

WYCIĄG Z DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWÓCH SAL LEKCYJNYCH NA
SALE PRZEDSZKOLNE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
SZKOŁY W CELU DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH
PRZEPISÓW PPOŻ.**

DO REALIZACJI W RAMACH ZADANIA

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ MIASTA I GMINY CENTRUM KULTURY PNIEWY NA
PRZEDSZKOLE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ O
ZEWNĘTRZNĄ WINDEŁ OSOBOWĄ**

Inwestor:	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich ul. Strzelecka 11a 62-045 Pniewy
Lokalizacja:	ul. Strzelecka 11a, Pniewy działka nr 2129, 2131, 2125, 2126/2, 2132/2

2. Spis zawartości opracowania

		<u>Str.</u>
1. Strona tytułowa		1
2. Spis zawartości opracowania		2
3. Opis techniczny – architektura		3
3.1. Zakres prac do wykonania		3
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe		4-5
5. Tabelaryczne zestawienie prac		6
6. Rysunki		
Rys. 01 Rzut pomieszczenia 201/A	1:50	7
Rys. 02 Zestawienie stolarki	1:50	8

3. Opis techniczny – architektura

3.1. Zakres prac do wykonania

I Piętro

- projektuje się wydzielenie pomieszczenia nr 201/A ścianami REI60, drzwi i okna EI30
- projektuje się wymianę okna w holu na spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej, zgodnie ze zestawieniem stolarki okiennej,
- uzupełnienie tynków w miejscach zamurowań oraz w miejscach uszkodzeń i wyburzeń;
- szpachlowanie gładzią gipsową ścian i sufitów;
- malowanie ścian i sufitów,
- projektuje się montaż dodatkowego hydrantu HP25 z wężem półsztywnym długości 30m, szczegóły wykonania instalacji zgodnie z opisem sanitarnym,
- instalacja elektryczna – wykonać zgodnie z częścią elektryczną
- instalacja SSP– wykonać zgodnie z częścią teletechniczną

Szczegółowy opis prac zamieszczony w zestawieniu tabelarycznym.

UWAGA:

W związku z wykonywaniem inwentaryzacji w budynku prowadzącym swą działalność (szkoła), brak było możliwości dokładnego sprawdzenia elementów budynków podlegających przebudowie, dlatego zwraca się szczególną uwagę aby podczas wykonywania robót budowlanych dostosować zaplanowane rozwiązania z projektu do rzeczywistego stanu na budowie, po wykonaniu dokładnych odkrywek.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.1. Zamurowania istniejących otworów

W miejscach wskazanych na rzutach należy zamurować otwory. W zależności od grubości zamurowywanej ściany, użyć odpowiedniej grubości elementy ścienne. Murować z użyciem zaprawy cementowo-wapiennej stosując kotwienie do istniejących fragmentów prętami $\phi 6$ w sposób opisany powyżej.

4.2. Wykonanie nowych tynków i uzupełnienie ubytków.

Tynki wewnętrzne.

Na projektowanych nowych ścianach i w miejscu zamurowań otworów wykonać nowe tynki cementowo-wapienne grubości dopasowanej do istniejących min. 1,5cm. Całość należy wygładzić masą szpachlową i malować farbą emulsyjną lub ftalową.

Tynki zewnętrzne

W miejscu zamurowań otworów wykonać nowe tynki cementowo-wapienne grubości dopasowanej do istniejących (nie malować, budynek będzie docieplany zgodnie z odrębnym opracowaniem).

4.3. Wymiana okien wraz z parapetami

1. Wymiana okien na okna o określonej odporności pożarowej

W związku z potrzebą dostosowania części stolarki do wymogów ochrony przeciwpożarowej należy je wymienić na nowe o wielkościach podanych w zestawieniu stolarki. Przed zamówieniem należy sprawdzić wymiary. Okna należy wymienić na nowe z PVC pięciokomorowe w kolorze białym, zachowując oryginalny układ podziału i rodzaj szklenia, z szybą $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$, określenie odporności poszczególnych okien opisano w zestawieniu stolarki okiennej, okna projektuje się jako nieotwierane.

1. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne przy wymienianych oknach.

Zdemontować istniejące parapety zewnętrzne (blaszane) i wewnętrzne (betonowe).

Wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy, wyrobienie spadku pod obróbkę blacharską z zaprawy, montaż parapetu zewnętrznego z blachy ocynkowanej gr.0,6mm.

Parapety wewnętrzne – komorowe z PVC, rdzeń wykonany z wysoko udarowego polichlorku winylu laminowanego wysokiej jakości okleinami PVC i laminatami CPL w kolorze białym gr. 3cm i szer. ok. 35cm (uwaga szerokość parapetów dostosować do istniejących szerokości ścian).

Uwaga

– przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary na budowie a kolorystykę drzwi uzgodnić z Inwestorem

-po wymianie stolarki należy obrobić otwór okienny, wyszpachlować i pomalować.

4.4. Wymiana drzwi

3. Drzwi wewnętrzne na głównych ciągach komunikacyjnych

Drzwi na klatki schodowe, wydzielające strefy:

- drzwi przeciwpożarowe, z profili aluminiowych połączonych ze sobą przekładką termiczną (profil trzykomorowy), dwuskrzydłowe, wypełnione szkłem bezpiecznym,
- uszczelka pęczniąca
- samozamykacz,
- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy przystosowany do wkładki cylindrycznej,
- trzy zawiasy (jeden z tuleją stalową z regulacją wysokości, dwa sprężynowe),

4.5. Wykończenie ścian

1. Tynki – cementowo-wapienne kat. III, szpachlowane

2. Malowanie – farba emulsyjna

Farba emulsyjna:

- gęstość: 1,44 kg/l
- połysk: 4 (mat)
- zawartość części stałych: wag.:55%; obj.: 35%

- odporność na szorowanie na mokro: klasa 2 (PN-EN 13300:2002)
- przenikanie pary wodnej: klasa II, $S_d=0,18m$ (PN-EN Iso 7783-2:2001)

Emalia olejno- ftalowa:

- farba odporna na środki dezynfekujące, na czynniki mechaniczne i atmosferyczne
- spełnia wymagania pomieszczeń użyteczności publicznej, oświaty i służby zdrowia
- trudno zapalna powłoka – klasa palności D-s1, d0
- połysk: 4 (mat)
- gęstość: $1,5 \text{ g/cm}^3$

Kolory w poszczególnych pomieszczeniach do uzgodnienia z Inwestorem

3. Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi

Na oznaczonych na rysunkach fragmentach ścian wykonać fartuch z płytek ceramicznych.

Płytki ceramiczne o wym. min. $15 \times 15 \text{ cm}$:

- nasiąkliwość wodna $E > 10$
- wytrzymałość na zginanie dla $gr. < 7,5 \text{ mm}$ min. 15 MPa , dla $gr. > 7,5 \text{ mm}$ min. 12 MPa
- współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej < 9
- odporność na czynniki chemiczne GLA, GLB
- odporność na działanie środków domowego użytku min. GB
- odporność na płamienie min. klasa 3
- odporność na pęknięcia włoskowate wymagana

Kolory w poszczególnych pomieszczeniach do uzgodnienia z Inwestorem

Płytki układane na klej, fuga gr. 2 mm w kolorze płytek.

Uwaga – podłóżę w obrębie projektowanego prysznica (w łazience dla nauczycieli) zabezpieczyć na całej wysokości folią w płynie.

4.6. Podłogi

W pomieszczeniach wskazanych na rysunkach należy wymienić wykończeniową warstwę podłogi, uprzednio demontując istniejące podłogi.

Następnie należy przewidzieć w zależności od potrzeb ułożenie folii paroizolacyjnej, izolacji akustycznej z płyt styropianowych grubości 2 cm i jastrychu cementowego zbrojonego grubości 5 cm .

Warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm

Warstwa wykończeniowa

- w pom. higieniczno-sanitarne: płytki ceramiczne
- hall – uzupełnić płytki lastrico
- pozostałe pomieszczenia: wykładzina PVC

Uwaga. Grubość projektowanych poszczególnych warstw podłogi należy zweryfikować z Projektantem na etapie prac remontowych po dokonaniu rozbiórki istniejących warstw podłogowych.

Płytki ceramiczne o wym. $15 \times 15 \text{ cm}$:

- nasiąkliwość wodna $< 0,5$
- siła łamiąca min 1600 (N)
- wytrzymałość na zginanie $[N/mm^2]$: min. 50
- odporność na ścieranie wgłębne – 140
- antypoślizgowy R10
- klasa I

POMIESZCZENIE	BUDOWLANE PRACE REMONTOWE - I PIĘTRO			
	ŚCIANY	POSADZKI	SUFITY	WYPOSAŻENIE
201/A POM. DODATKOWE	1. Demontaż okna i zamurowanie otworu, obustronne tynkowanie i malowanie	1. Poddanie renowacji istniejącej posadzki (pł. ceramiczne) - wyrównanie, uzupełnienie ubytków, szczególnie w miejscu demontażu i montażu drzwi.	1. Wykonanie bruzdowań pod przewody instalacji elektrycznej, SSP; następnie uzupełnienie i wyrównanie sufitu w miejscach prowadzonych instalacji	1. Demontaż okna zewnętrznego i montaż nowego
	2. Demontaż okna zewnętrznego i montaż nowego, zgodnie ze zestawieniem stolarki okiennej. Wykończenie otworu tynkiem cementowo-wapiennym. Szpachlowanie gładzią gipsową		2. Szpachlowanie gładzią gipsową, malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	2. Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą, poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi.
	3. Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą, poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi, zgodnie ze zestawieniem stolarki drzwiowej. Wykończenie otworu tynkiem cementowo-wapiennym. Szpachlowanie gładzią gipsową			2. Wykonanie instalacji elektrycznej i SSP, zgodnie z częścią instalacyjną opracowania
	2. Wykonanie bruzdowań pod przewody instalacji elektrycznej oraz SSP; następnie uzupełnienie i wyrównanie ścian w miejscach prowadzonych instalacji			4. Wykonanie instalacji wod.-kan., elektrycznej i SSP, zgodnie z częścią instalacyjną opracowania
	3. Malowanie od środka pomieszczenia farbą ftalową do wys. 1,20m i farbą emulsyjną powyżej 1,20m do sufit, w kolorze zgodnie z ustaleniami z Inwestorem			

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA

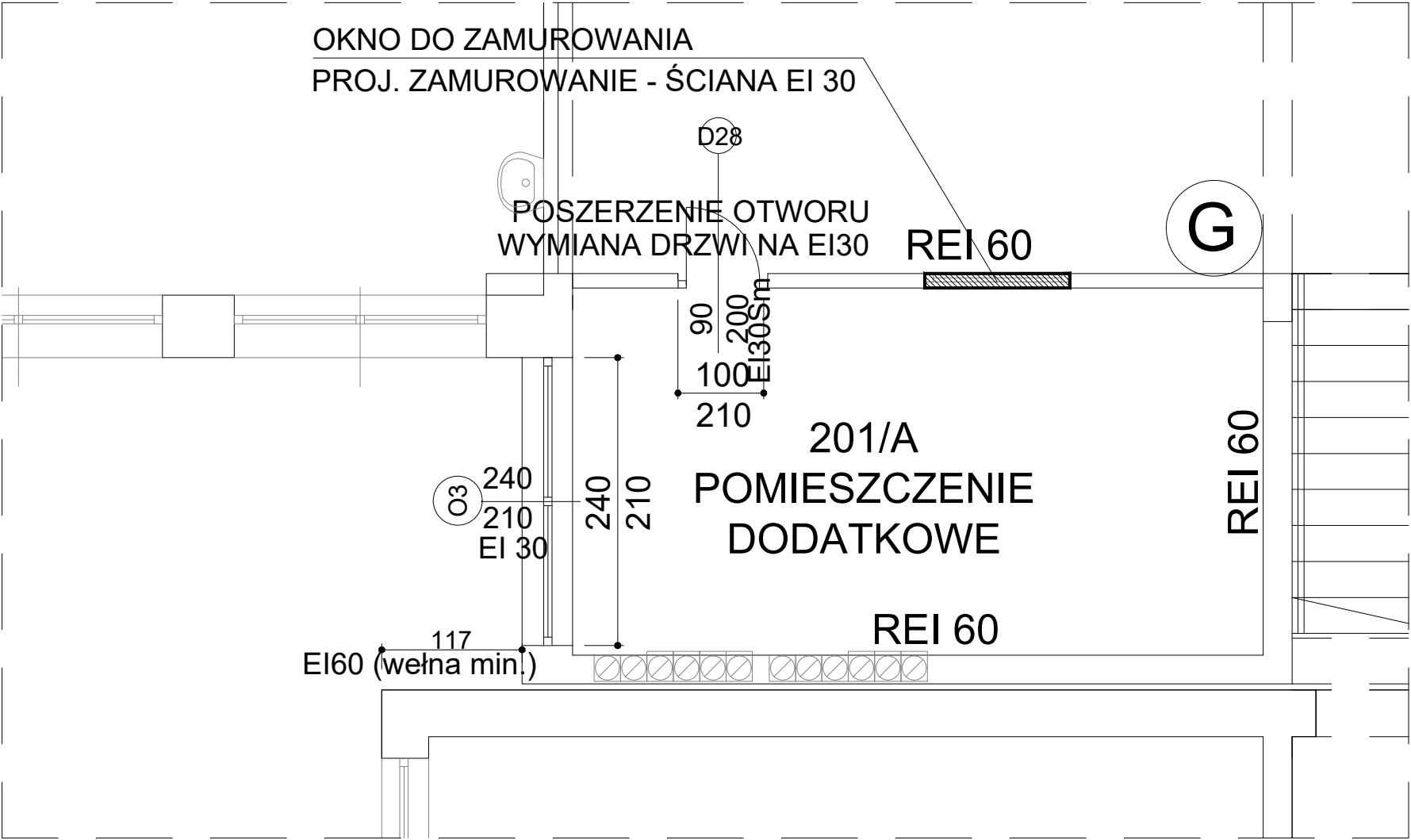
- ściany istniejące

- ściany projektowane/zamurowania

- wyburzenia

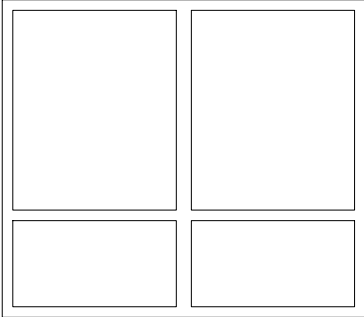
- istn. drzwi wraz z ościeżnicą i okna do demontażu

- istn. urządzenia sanitarne do demontażu

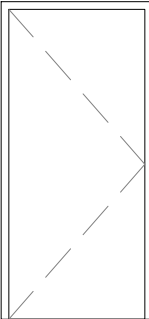


- UWAGI DO DOKUMENTACJI :
- Niniejsza dokumentacja architektoniczna jest elementem całościowej dokumentacji międzybranżowej i została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.
 - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i technologicznymi oraz opisem technicznym. W przypadku zauważonych niezgodności należy się kontaktować się z nadzorem autorskim.
 - Wykonawca przed wykonaniem robót i elementów lub ich montażem jest zobowiązany do sprawdzenia ilościowego oraz dokonania odpowiednich domiarów z natury.
 - Przed zamówieniem elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacji itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
 - O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.
 - W przypadku wskazania w projekcie rozwiązań konkretnego producenta i rozwiązania systemowego posiadającego atesty i aprobaty techniczne gwarantujące zachowanie właściwych parametrów projektowanych elementów budowlanych - dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem zachowania identycznych parametrów technicznych - wyłącznie po otrzymaniu pisemnej zgody projektanta.
 - Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe aprobaty, atesty i certyfikaty dopuszczające dostosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami.
 - Przed wykonaniem otworów w stropie należy potwierdzić ich lokalizację (projekt zakłada wykonanie otworów w istniejących wylewkach stropowych zlokalizowanych zgodnie z archiwalną dokumentacją).

OKNA

SYMBOL		O3
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIEtle MURU	S	240
	H	210
KONDYGNACJA +1		1
UWAGI		OKNO NIEOTWIERALNE, OKNA ALUMINIOWE BIAŁE, SPEŁNIAJĄCE NASTĘPUJĄCE WYMAGANIA: EI 30, U=0,9 W/m2xK UWAGA-KOLOR I PODZIAŁ DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OKIEN
		UWAGA: PARAMETRY POŻAROWE I CIEPLNE OKIEN POWINNY BYĆ SPEŁNIONE DLA CAŁEGO OKNA (RAM, SZYB, OKUĆ, USZCZELEK) ORAZ SPOSOBU JEGO MONTAŻU

DRZWI

SYMBOL		D28
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIEtle MURU	S	100
	H	210
WYMIAR SKRZYDŁA DRZWIOWEGO	S	90
	H	200
KONDYGNACJA +1		1P
UWAGI		DRZWI ALUMINIOWE, BEZ PROGU, MIN. WYMIARY SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH 90x200cm, DRZWI EI30 Sm, DRZWI WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ DRZWIOWY UNIwersalny NP. DC-300 SCOT - 1SZT.
		UWAGA: DRZWI PRZESZKŁONE - SZKŁO BEZPIECZNE, DOPUSZCZA SIĘ PO UZGODNIENIU Z INWESTOREM, WYKONANIE DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI PRZESZKŁONYCH Z PŁYcINY PEŁNEJ W KOLORZE DRZWI

UWAGI DO DOKUMENTACJI :

- Niniejsza dokumentacja architektoniczna jest elementem całościowej dokumentacji międzybranżowej i została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i technologicznymi oraz opisem technicznym. W przypadku zauważonych niezgodności należy się kontaktować się z nadzorem autorskim.
- Wykonawca przed wykonaniem robót i elementów lub ich montażem jest zobowiązany do sprawdzenia ilościowego oraz dokonania odpowiednich domiarów z natury.
- Przed zamówieniem elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, urządzeń, elementów instalacji itp. wykonywanych poza miejscem budowy, wymiary należy sprawdzić na budowie i dostosować gabaryty elementów.
- O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.
- W przypadku wskazania w projekcie rozwiązań konkretnego producenta i rozwiązania systemowego posiadającego atesty i aprobaty techniczne gwarantujące zachowanie właściwych parametrów projektowanych elementów budowlanych - dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem zachowania identycznych parametrów technicznych - wyłącznie po otrzymaniu pisemnej zgody projektanta.
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymogi techniczne i posiadać właściwe aprobaty, atesty i certyfikaty dopuszczające dostosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami.
- Przed wykonaniem otworów w stropie należy potwierdzić ich lokalizację (projekt zakłada wykonanie otworów w istniejących wylewkach stropowych zlokalizowanych zgodnie z archiwalną dokumentacją).