

Umowa - projekt

zawarta w dniu roku w Wąbrzeźnie pomiędzy **Powiatem Wąbrzeskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, na rzecz którego działają:

1. **Krzysztof Maćkiewicz – Starosta Wąbrzeski**

2. **Gizela Pijar - Wicestarosta**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Krzysztofa Golenia**

zwanymi dalej **Zamawiającym** a

firmą

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu nr AG.272.27.2024.PZ z dnia 09.08.2024 r. na

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej

i specyfikacji technicznych dla zadania pn. Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum

Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta

umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych dla zadań pn. Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny**, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy umówionej ceny zgodnie z ofertą z dnia r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niniejszej specyfikacji oraz złożona przez Wykonawcę oferta, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) - zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po na podstawie faktury końcowej, z 14-dniowym terminem płatności.

§ 3

Wykonawca kieruje do wykonania zamówienia następujące osoby:

1)

2)

§ 4

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej Umowy za każdy dzień;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień;
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w §2 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy);
 - b) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 tygodni od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej Umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 6

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ustępach powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany części Wynagrodzenia należnej za wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 10 %, jeżeli wykaże, że zmiana ta wpłynęła na koszt wykonania zamówienia;
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt (3) powyżej;
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt (4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący wartość wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata Wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt (5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 10 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 7) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - 8) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 15 % kwoty nominalnej Wynagrodzenia, określonej w dniu zawarcia Umowy;
 - 9) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1) – 3), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
 - 10) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów

związanych z realizacją zamówienia zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych przedstawiając stosowne dokumenty, tj. w szczególności umowy dostawy, sprzedaży, zamówienia na materiały, faktury VAT lub inne wskazane przez Zamawiającego potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia, a także dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy sporządzone w formie kosztorysu, przy czym w przypadku gdy stroną wnioskującą jest Zamawiający;

- 11) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć stosowne dokumenty, tj. w szczególności umowy dostawy, sprzedaży, zamówienia na materiały, faktury VAT lub inne wskazane przez Zamawiającego celem wykazania spadku cen, a ponadto dokładne wyliczenie wynagrodzenia oraz kosztorys sporządza Wykonawca zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp, dotyczące:
- 1) zmiana terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) okres rozstrzygnięcia postępowania – odwołania;
 - b) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych;
 - c) wystąpią inne przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy, w tym zdarzenia, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2705 ze zm.);
 - d) wystąpią okoliczności niezależne od wykonawcy, uniemożliwiające dochowanie pierwotnie określonego terminu wykonania zamówienia, np. czas oczekiwania na opinie, decyzje, warunki, których uzyskanie konieczne jest z zewnętrznych instytucji i urzędów;
 - 2) zmiany wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, o ile wzrosną koszty poniesione przez Wykonawcę, w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – z mianie ulegnie wyłącznie kwota VAT, w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - e) zmiany stawki podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- 2) inne zmiany:
- a) zmiana nazwy zadania;
 - b) zmiana nazwy i adresu Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - c) zmiana rachunku Wykonawcy;
 - d) w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez Podwykonawców;
 - e) wprowadzenie Podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie lub zmiana Podwykonawców. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego Podwykonawcę.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu pod rygorem nieważności, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Wąbrzeźnie.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) SWZ wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA