**Załącznik nr 9 do SWZ**

**Projektowane Postanowienia umowy**

**UMOWA Nr RRG.271…..2021**

***NA ROBOTY BUDOWLANE***

**Zawarta w dniu ……………….. 2021 r.** pomiędzy

**Gminą Przykona** ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona, NIP 668-18-58-329 , REGON 311019510 reprezentowaną przez:

- **…………………………. - ………………………**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** ,

**a**

………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………., REGON …………………., NIP ………………………….

reprezentowanym przez:

**- …………………………… - ………………………..**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

w ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt.1 ww. ustawy, tj. w trybie podstawowym bez negocjacji

**została zawarta umowa następującej treści:**

**§1.**

1.    Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przykona”**

2. Charakterystyka inwestycji:

Podstawowe wielkości charakteryzujące inwestycje, obejmują następujący zakres robót:

- Kolektory sanitarne **PCV-U SN 8** 200 mm SDR 34 kl. S lite - **920 m.**

- Rurociągi tłoczne **PE 100 SDR17 PN10** 110 mm - **82 m.**

**ŁĄCZNIE kolektory i rurociągi** - **1002 m.**

- Kanały boczne **PCV-U SN 8** 160 mm SDR 34 kl. S lite - **52 szt./352 m.**

- Przepompownie sieciowe - **1 szt.**

3. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają także:

- specyfikacja techniczna - wymagania ogólne

- przedmiary robót,

- rysunki - mapki lokalizacyjne,

- Projekt Budowlano-Wykonawczy,

- specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami co do treści SWZ udzielonymi przez Zamawiającego,

- oferta Wykonawcy z dnia ………………………. wraz z kosztorysem.

4.Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami:

- wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**§2.**

1. Termin wykonania robót ustala się **do dnia 15 kwietnia 2022 r.**

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania całego zakresu z powodu:

- działania tzw. „siły wyższej”,

- z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

- okoliczności, których nie można było przewidzieć.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie **7 dni od dnia zawarcia umowy.**

**§3.**

1**.** Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad realizacją robót drogowych sprawować będzie **………………………………………….**

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz.1333 ze zm.).

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

2.Wykonawca ustanawia kierownika budowy ds. realizacji przedmiotu zamówienia w osobie

**…………………………………**

**§4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że niektóre - konieczne do wykonania roboty lub usługi - nie były ujęte w Kosztorysie ofertowym złożonym w ofercie Wykonawcy, cena jednostkowa będzie ustalana przez wykonawcę na podstawie indywidualnej kalkulacji obejmującej wszystkie składniki kosztów i przedłożoną do zatwierdzenia Zamawiającemu.

**§5.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

- cena netto w wysokości ………………… zł

- podatek VAT …………………………… zł ( 23 %VAT )

- cena brutto **………………………… zł brutto** ( słownie: …………………….. 00/100 ).

W/w wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy nr. ………………………… **…………………………………………………**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru odbędzie się na podstawie jednej faktury częściowej za rok 2021 oraz faktury końcowej po faktycznym wykonaniu całości robót.

Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Protokół zostanie sporządzony w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturą częściową za rok 2021 nie może przekroczyć

50 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w ust. 1.

4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo na podstawie protokołów odbioru robót.

5. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny powiązany z rachunkiem rozliczeniowym wskazany w „białej liście podatników”,   
o której mowa w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) jeżeli kontrahent jest podatnikiem VAT czynnym lub podatnikiem VAT zwolnionym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.685 ze zm.).

5. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. W razie zwłoki z zapłatą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**§6.**

1.    Wykonawca udziela **……miesięcy gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.

2.    Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1 liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego.

3.    Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4.    Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

5.    Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. Okres gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas w którym zamawiający nie mógł korzystać z danego wadliwego elementu.

6.    Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.

**§7.**

1.    Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót dodatkowych.

2.    Realizacja robót dodatkowych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.

3.    Wykonawcy nie wolno wykonywać robót dodatkowych przed podpisaniem odrębnej umowy na podstawie protokołu konieczności.

4.    Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów obejmujących zakres przedmiotowych robót.

5.    Roboty dodatkowe wycenione będą na podstawie kosztorysów ofertowych, a w przypadku gdy pozycje dotyczące zmian nie odpowiadają pozycjom opisanym w kosztorysie ofertowym, kalkulacja wstępna zostanie sporządzona przez wykonawcę, która będzie podstawą do negocjacji z Zamawiającym.

**§8.**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy następujące kary umowne:

a)  **5%** wartości (brutto) zadania objętego umową, gdy Zamawiający odstąpi od umowy   
z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca

b)  **0,5%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin jego wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

c)   **0,2%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień zwłoki, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości (brutto) przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu nie przestrzegania zasad o których mowa w § 15 a dotyczących obowiązku zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy, w wysokości ustalonej w § 15 ust. 5

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę o której mowa w ust. 4 także w przypadku gdy Podwykonawca z którym zawarł umowę na wykonanie tych czynności nie zatrudni tych osób na podstawie umowy o prace.

6. Łączna maksymalna wysokość kar, które mogą być naliczone ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 15 % wartości umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15rust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz.1842 ze zm.)

**§9.**

**Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:**

1)   Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót.

2)   Zamawiający wyznacza odbiór robót **w ciągu 10 dni** od daty otrzymania zgłoszenia o ich zakończeniu.

3) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

4) Wszelkie czynności wykonywane podczas odbioru, a także termin wyznaczony na usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

**§10.**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót w odpowiednim terminie lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **5 dni,** chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

b) Wykonawca nie wykaże należytej staranności przy wykonaniu prac objętych umową.

c) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności)

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§11.**

1. Zmiana treści zawartej umowy jest dopuszczalna w sytuacjach określonych w art. 454-455 Pzp.

2. Oprócz sytuacji o której mowa w § 2 ust. 2 umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

* 1. w przypadku konieczności wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi.
  2. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w Przedmiarach Robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
  3. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  4. w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
  5. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  6. odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na uzasadniony wniosek Zamawiającego, za zgodą Wykonawcy,
  7. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
  8. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  9. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  10. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  11. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
  12. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;

ł. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;

* 1. zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ.
  2. wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 i 2 jest nieważna.

**§12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 3 %** zaoferowanej ceny brutto obejmującej całość zamówienia, **tj. ……………………………. zł**

( słownie: …………………………………….złotych 00/100 ) jako gwarancję zgodnego z umową jej wykonania, w formie ……………………………...

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 451 ust. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
   i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

|  |  |
| --- | --- |
| **70% tj. …………… zł**  ( słownie:………………………………………… ) wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonania robót | **w terminie 30 dni** po podpisaniu przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono jego wad lub potwierdzono fakt ich usunięcia, |
| **30% tj. …………….. zł**  ( słownie: ……………………………………….. ) wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonania robót | **w terminie 15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady i usterki |

**§13**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca,   
a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

**§14**

Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 15**

* 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1. W celu weryfikacji spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed przystąpieniem przez osoby do czynności, o których mowa w ust. 1, w formie wykazu (oświadczenia) informacje o tych osobach, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
2. nie złożenia w odpowiednim terminie oświadczeń i dowodów, o którym mowa w ust. 2, 3 i 4 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);
3. oddelegowania do wykonywania prac, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16**

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, przedmiot zamówienia wykona:

a) bez udziału podwykonawców;

b) przy udziale podwykonawców, tj. ……………. (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót …………………………….

c) przy udziale ………………………………………….. tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt b lub pkt c Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt b lub c, to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę, o której mowa w ust. 8. Dalszy tryb postępowania określają ust. 8 – 15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 Umowy;

3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:

a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,

c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych ( przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 14;

5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;

6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;

7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12.Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

13.Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

15.W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

16.Przepisy ust. 8 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.

17.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

18.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

21.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23.Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

24.Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§17**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

**§18**

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:

1. istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
2. wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w formie pisemnej i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:

Dla Zamawiającego: …………

Dla Wykonawcy: …………….

1. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy kierować do osoby odpowiedzialnej, uprawnionej do kontaktu

Ze strony Zamawiającego: ………..

Ze strony Wykonawcy: ……………

1. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 i 2 są skuteczne.

**§19**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z zasadami dotyczącymi obowiązku informacyjnego zawartymi w specyfikacji.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) - dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, a które dla poprawnego jej wykonania zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

**§ 20**

**COVID - 19**

1. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nie należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Wykonawca potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,

b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3,

d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,

f) okoliczności, o których mowa w pkt a-e, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nie należyte wykonanie tej umowy.

**§ 21**

1.Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków Konsorcjum.

**§ 22**

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy lub skutecznością jej postanowień będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie **14 dni** , odmowa udzielenia odpowiedzi lub odmowa uwzględnienia roszczenia daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 23**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

**§ 24**

* 1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (tj. D. U. z 2021 r. poz. 305 ze. zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm. ), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
  3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.
  4. Załączniki do umowy stanowią jej integralna część:

.

**§ 25**

Umowę sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach, po **2** egz. dla każdej ze stron**.**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**