

Wersja nr 2 pod modyfikacjach z dnia 16.09.2024 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO Projektu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, niżej wymienionych umów ubezpieczenia:
 - 1.1 Umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy-montażu inwestycji będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi poniżej,
 - 1.2 Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi poniżej (umowa dedykowana dla przedmiotowej inwestycji),
 - 1.3 Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością wyrządzone przez niego, jego pracowników i kontrahentów, dostawców, podwykonawców, klientów.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem, posiadaniem, przedstawieniem Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłaceniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy, majątek osób trzecich znajdujący się na terenie prowadzonych Robót.
5. W przypadku szkody wyrządzonej Zamawiającemu, niepokrytej przez ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązuje się ją zrekompensować we własnym zakresie. W przypadku szkód pokrytych przez ubezpieczyciela z potrąceniem franszyzy /udziału własnego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć kwotę franszyzy/udziału własnego we własnym zakresie.
6. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stanowiących podstawę zawartych umów.
8. W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych w poniższych ustępach - odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej
9. Wszelkie odstępstwa od postanowień niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zaakceptowane przez Wynajmującego.

Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR)

10. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej w pkt.12 ubezpieczenie ryzyk budowy-montażu dotyczące jedynie przedmiotowej realizacji, zgodnie z poniższymi warunkami.
11. Jako Ubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wskazani zostaną: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji umowy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartości ich prac ujęte są w zgłoszonej wartości inwestycji.

12. Okres Ubezpieczenia obejmować winien okres kompleksowej realizacji przedmiotowych robót budowlano – montażowych rozpoczynający się od dnia protokolarnego przekazania terenu Robót do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego – z uwzględnieniem postanowień klauzul: 003, 004.

13. Wymagany zakres Ubezpieczenia: ubezpieczenie ryzyk budowy i montażu na bazie warunków wg standardu monachijskiego z następującymi rozszerzeniami:
 - 13.1 Suma ubezpieczenia odpowiadać będzie wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.
 - 13.2 Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu końcowego przekazania do eksploatacji (klauzula 201).

 - 13.3 Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową z następującymi rozszerzeniami:
 - 13.3.1 Ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 13.3.2 Ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - 13.3.3 Ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
 - 13.3.4 Ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody min. 500 000 zł,
 - 13.3.5 Ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 90 dni,
 - 13.3.6 Ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający z harmonogramu,
 - 13.3.7 Ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe) w zakresie szkód związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
 - 13.3.8 Ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe) w zakresie szkód niezwiązanych z robotami budowlanymi/montażowymi z limitem w wysokości 10.000.000 zł,
 - 13.3.9 Ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
 - 13.3.10 Ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu), z limitem minimalnym 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 13.3.11 Ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 13.3.12 Ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 20% wartości szkody, nie mniej jednak niż 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 13.3.13 Ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem min. 3.000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
 - 13.3.14 Ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem min. 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- 13.3.15 Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 20 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% szkody min. 20 000 zł w stosunku do klauzul 100, 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia

14. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia
15. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmować winna swoim zakresem:
- 15.1 sumę gwarancyjną określoną w umowie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie niższa niż 15.000.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 15.2 zarówno odpowiedzialność deliktową jak i kontraktową,
 - 15.3 szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie lub w związku z wykonywaniem umowy,
 - 15.4 rozszerzenie o odpowiedzialność cywilną wzajemną,
 - 15.5 szkody wynikłe z niniejszej umowy (tj. okres realizacji Umowy przedłużony o pierwsze trzy lata okresu gwarancji i rękojmi). Zamawiający dopuszcza przedstawianie polis rocznych (ogólnych) pod warunkiem ich nieprzerwanej kontynuacji oraz przedstawiania stosownych polis/certyfikatów nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowych,
 - 15.6 szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 15.7 odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez wózki widłowe lub inne pojazdy wolnobieżne, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – jeżeli tego typu pojazdy będą używane na terenie przedmiotu zamówienia - odpowiedzialność do wysokości ogólnej sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
 - 15.8 szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, z limitem 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 15.9 szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac z limitem 10.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 15.10 winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 5.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
 - 15.11 czyste straty finansowe w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności co najmniej 5.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

- 15.12 szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
- 15.13 szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku (dopuszcza się podlimit odpowiedzialności dla szkód w ładunku powstałych podczas rozładunku i załadunku w wysokości 1.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- 15.14 szkody powstałe w związku z rozbiórką lub wyburzeniem,
- 15.15 szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
- 15.16 szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi z limitem odpowiedzialności 5.000.000 zł,
- 15.17 szkody w środowisku, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 5.000.000 zł,
- 15.18 szkody wyrządzone przez pojazdy szkody niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
- 15.19 szkody stopniowe, tj. powstałe wskutek powolnego działania hałasu, wibracji, ciepła, zagrzybienia, wody lub innych podobnych czynników; naruszenia konstrukcji nośnych itp. z limitem w wysokości 1.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- 15.20 szkody związane z usunięciem i zastąpieniem wadliwego produktu z limitem 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie wypadki,
- 15.21 brak udziału własnego/franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 20 000 zł. Dla czystych strat finansowych oraz klauzuli usunięcia i zastąpienia, udział własny/franszyza nie wyższa niż 10% wysokości odszkodowania nie mniej niż 20 000 na zdarzenie,

Ubezpieczenie OC zawodowej projektanta

- 16. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji inwestycji umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa, podmiotów pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).
- 17. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 8.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 18. Ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace, usługi projektowe, prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją inwestycji, w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego i inwestorskiego, świadczenie usług kartograficznych, występowanie z wnioskami o wydanie warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do projektowania, występowanie z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i innych związanych z realizacją umowy. Za prace i usługi projektowe uważa się wszystkie czynności i składowe, które tworzą ostateczny projekt oraz są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu (w tym badania geologiczne, geodezyjne, geotechniczne) oraz kontroli i nadzoru nad nim.
- 19. Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, w tym wszyscy podwykonawcy i wszystkie strony formalnie zatrudnione do realizacji prac lub ich części w ramach umowy, niezależnie od formy zatrudnienia (jeżeli występują).
- 20. Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności Ubezpieczyciela rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac i usług projektowych oraz sprawowania nadzoru autorskiego. W przypadku zastosowania polisa z rocznym okresem ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzerwanej kontynuacji ubezpieczenia oraz

- przedstawiania stosownych polis lub certyfikatów nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowych.
21. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac i usług projektowych.
 22. Ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń.
 23. Ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier (trigger act committed).
 24. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac i usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego.
 25. Ubezpieczenie obejmie koszty związane z niedotrzymaniem terminów lub harmonogramów oraz ustalonych kosztów, jeżeli są one następstwem szkody objętej ubezpieczeniem.
 26. Ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa.
 27. Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 20.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 20.000,00 PLN”. Brak fransyzy, udziałów dla szkód osobowych