

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY WYMIANY WINDY WOJEWÓDZKIEJ
STACJI RATOWNICTWA MEDYCZNEGO W ŁODZI W BUDYNKU PRZY UL.
SIENKIEWICZA 137/141**

Lokalizacja: Budynek Główny
Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza
137/141, 90-302 Łódź

Inwestor:
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141,
ul. Warecka 2, 91-202 Łódź

Jednostka Projektowa: „LIBUD” Łukasz Liberek
ul. Kamykowa 23, 92-119 Łódź

Opracował:

Architektura i konstrukcja:

- mgr inż. Łukasz Liberek upr. LOD/1369/PWOK/10

Łódź, Wrzesień 2025

1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI

1.0. Strona tytułowa.

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające urządzenie dźwigowe
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przygotowanie terenu robót.
- 3.2. Wymagania ogólne:
 - 3.2.1. Wymagania szczegółowe dotyczące urządzenia dźwigowego
 - 3.2.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
 - 3.2.3. Wymagania dotyczące wykończenia

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
 - 4.1.3. Przekazanie placu budowy.
 - 4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.
 - 4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.
 - 4.1.12. Materiały.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Kontrola jakości robót
- 4.4. Dokumenty budowy
- 4.5. Odbiór robót

1.2. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

Kod CPV 42416100-6 Windy

Kod CPV 45313100-5 Instalowanie wind

Kod CPV 42961000-0 System sterowania i kontroli

Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Kod CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

Kod CPV 45442100-8 Roboty malarskie

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego w istniejącym szybie, zasilania elektrycznego oraz uruchomienie dźwigu w budynku wraz z demontażem istniejącego dźwigu osobowego w Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego w Łodzi przy **ul. Sienkiewicza 137/141**. Całość sprzętu objętego niniejszym zamówieniem musi spełniać wymogi normy Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami "Europejskiego Komitetu Normalizacyjnego" /CEN/ na podstawie PN/EN. Zamawiający wymaga, żeby realizacja została wykonana w dwóch etapach:

etap 1 - demontaż nieczynnej windy, utylizacja oraz dostawa na teren WSRM w Łodzi nowego urządzenia. Po demontażu, utylizacji i dostawie sporządzony zostanie bezusterkowy protokół odbioru będący podstawą do wystawienia faktury za dany etap.

etap 2 - montaż dostarczonego w ramach etapu 1 urządzenia, przeprowadzenie odbioru UDT zamontowanego urządzenia wraz z uzyskaniem książki UDT.

Zamawiający oczekuje wprowadzenia rozbicia cenowego dla poszczególnych etapów.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE URZĄDZENIE DŹWIGOWE

Ogólna specyfikacja techniczna dźwigu

PARAMETR	WYMAGANIA
rodzaj dźwigu	osobowy
udźwig nominalny	630 kg lub 8 osób
prędkość nominalna	min. 1,0 m/s
Wysokość podnoszenia	6,67 m
Napęd elektryczny	bez przekładniowy
ilość przystanków	3/3
kabina	Nie przelotowa, metalowa o wymiarach wewnętrznych (s x g x w) 1100x1400x2040 z blachy nierdzewnej z lustrem i poręczą wykonaną ze stali nierdzewnej polerowanej oraz oświetleniem led.
maszynownia	bez maszynowni
sterowanie	tablica sterowa mikroprocesorowa z falownikiem.
Producent/typ	System fabryczny jednego producenta dźwigu
Dokładność zatrzymywania kabiny	Max ± 5 mm
Panel dyspozycji	Wykonany ze stali nierdzewnej, przyciski podświetlane z alfabetem Braille'a, przyciski otwierania i zamykania drzwi, sygnalizacja przeciążenia, kolorowy wyświetlacz LCD. Przycisk alarmu (światłne i dźwiękowe potwierdzenie naciśnięcia), wszystkie przyciski metalowe, czytelnie

	oznakowane, piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy. Przycisk parteru/kondygnacji zerowej powinien być dodatkowo wyróżniony spośród pozostałych przycisków i wyższy od pozostałych przycisków. Wybór piętra powinien być dodatkowo potwierdzony na wyświetlaczu umieszczonym bezpośrednio przy panelu sterowania. Średnica/szerokość przycisków nie powinna być mniejsza niż 2 cm. Panel sterujący w kabinie powinien być zamontowany na wysokości 80 – 120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny.
Kasety wezwań	Wykonane ze stali nierdzewnej ze wskazaniem kierunku jazdy, wyświetlacz na każdym przystanku. Przyciski powinny być oznaczone pismem Braille’a z wypukłymi cyframi. Najniżej umieszczony przycisk wzywający windę nie powinien być na wysokości mniejszej niż 80 cm, zaś najwyżej umieszczony przycisk nie powinien być wyżej niż 1,2 m od poziomu podłogi. Na wszystkich kasetach wezwań piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku jazdy i oznaczeniem pięter.
Drzwi kabinowe	Automatyczne teleskopowe 900x2000 stal nierdzewna typu FERMATOR
Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe 900x2000 malowane proszkowo typu FERMATOR
Zabezpieczenie wejścia	Kurtyna świetlna
System łączności z kabiną	Za pomocą linii telefonicznej lub modułu GSM.
Inne	Informacja głosowa o przystankach i zamknięciu i otwarciu drzwi. Awaryjny dojazd kabiny do najbliższego przystanku w przypadku braku zasilania.
Wypozażenie	Oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2,5 h, załączony automatycznie wentylator zapewniający dostateczną ilość wymian powietrza, oświetlenie energooszczędne LED sufitowe, powinno wyłączać się po upływie 0,5 h od czasu ostatniej jazdy, a po wyłączeniu powinno włączać się w momencie otwarcia drzwi kabiny, poręcz na tylnej ścianie, wykładzina podłogowa trudnoscieralna, lustro na tylnej ścianie do połowy.

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowi demontaż starego dźwigu oraz zaprojektowanie i wykonanie dźwigu w istniejącym szybie z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Celem jest wymiana dźwigu na nowy spełniający wymogi podane w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU). Dźwig do demontażu znajduje się w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wymiana dźwigu nie powinna skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany konieczne dla bezpiecznego montażu urządzenia, instalacji oraz konserwacji eksploatowanego dźwigu.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- 1) Przedmiotem zamówienia jest całkowita wymiana kabiny (1 winda);

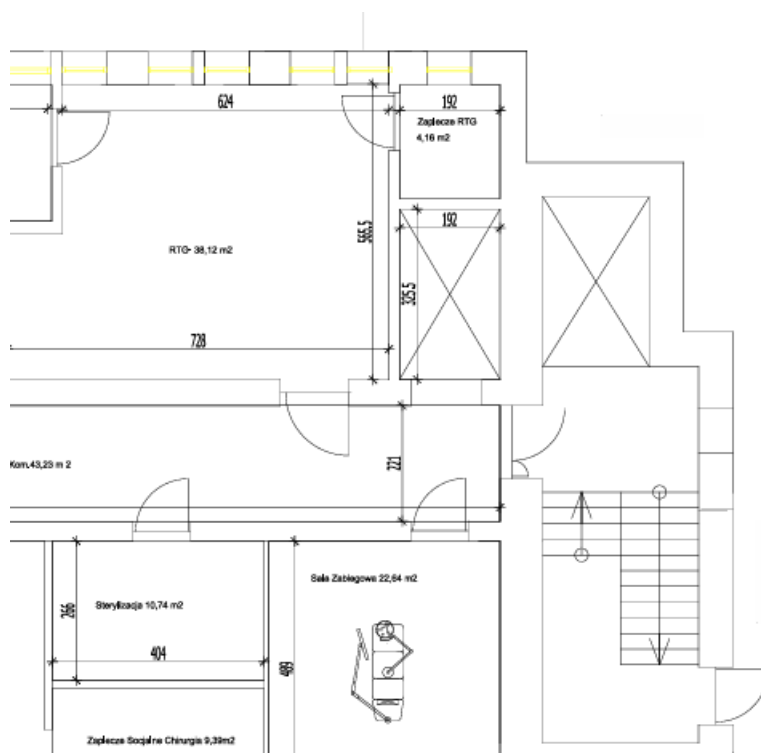
- 2) Obecnie zainstalowana winda wymaga wymiany ze względu na awarię spowodowaną długotrwałym okresem użytkowania i zużyciem technicznym.
- 3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Forma architektoniczna obiektu nie ulega zmianie. Ściany szybu windowego istniejące żelbetowe. Rysunek techniczny szybu stanowi załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

Uwaga: rozmiary szybów należy sprawdzić przed zamówieniem urządzenia. Podane wymiary mają charakter poglądowy i zostały ustalone na podstawie dokumentacji budowlanej budynku lat 80-tych XX wieku.

4) Wymiana windy:

a) wymiana windy nastąpi w istniejącym szybie windowym. W ramach wymiany należy zdemontować istniejącą windę, a następnie zamontować w istniejącym szybie windę o możliwie największej powierzchni. Nie dopuszcza się przebudowy elementów żelbetowych szybu. Poniżej rysunek poglądowy kondygnacji z lokalizacją urządzenia.



b) otwory drzwi przystankowych (3 przystanki windy) na poszczególnych kondygnacjach dostosować do nowego zamontowanego urządzenia, w obrębie wymienionych drzwi przystankowych należy uzupełnić ubytki ścian i tynków cementowo-wapiennych, wykonać gładź, pomalować fragmenty ścian wokół ościeży drzwi. Ościeża wykończyć blachą nierdzewną (struktura do ustalenia), od zewnątrz należy wykonać nowe narożniki przy drzwiach przystankowych w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Podłogę przed drzwiami przystankowymi na szerokość ościeży należy wykonać z blachy nierdzewnej ryflowanej;

c) przed drzwiami windy należy umieścić:

- urządzenia informujące wizualnie i głosowo o przyjeździe oraz kierunku jazdy windy;
- oznaczenie piętra w postaci cyfry kontrastującej z kolorem ściany oraz oznaczeniami pismem Braille'a;

- obrys drzwi windy należy oznaczyć kolorem kontrastowym względem koloru ściany /drzwi windy
- np. narożnik;

5) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane powinny spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. W zakresie zlecenia jest przeprowadzenie odbioru UDT zamontowanego urządzenia wraz z uzyskaniem książki UDT.

6) W zakres zlecenia wchodzi także dostosowanie instalacji zasilającej, sterującej, zasilania rezerwowego do potrzeb i wymagań nowo zamontowanego urządzenia.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. PRZYGOTOWANIE TERENU ROBÓT

Teren budowy posiada przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na miejsce do tego przeznaczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikowi do funkcjonujących już części Budynku i innych obiektów Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego w Łodzi. Opracowana dokumentacja powinna zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

3.2. WYMAGANIA OGÓLNE.

1. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca samodzielnie określi sposób wymiany dźwigu. Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania:

- dokumentacji projektowej wymiany windy w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji - w tym projekt architektoniczny, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty odbiorowe, schematy połączeń dźwigu do instalacji elektrycznej w budynku, schematy tras przebiegu instalacji zasilającej, sterującej oraz oświetleniowej;
- opracowanie dokumentacji projektowo – montażowej zgodnie z wymaganiami UDT, obowiązującymi przepisami, oczekiwaniami Zamawiającego i uzyskanie akceptacji UDT na wymianę windy;
- demontażu istniejącej windy wraz z osprzętem w sposób jak najmniej zakłócający pracę Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego w Łodzi. Materiały z demontażu windy Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu Zamawiającego i poddać utylizacji (na koszt Wykonawcy);
- wykonanie prac towarzyszących tj., rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich, malarskich w zakresie dotyczącym wymiany windy;
- wykończenie fragmentów ściany wokół ościeży wymienianych drzwi windy,
- uzupełnienia płytek podłogowych przy drzwiach przystankowych (w razie konieczności);

- dostawa i montaż nowej windy. Zamawiający wymaga, aby nowa winda pochodziła z produkcji seryjnej, była w pełni zautomatyzowana i bezobsługowa. Rok produkcji – nie starsza niż z 2025 roku;
- wykonanie odpowiednich pomiarów elektrycznych;
- sporządzenie dokumentacji rejestracyjnej windy i rejestrację windy;
- rozruch windy;
- odbiór windy przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT), potwierdzony stosownym dokumentem;
- przeszkolenie 2 pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji windy.

3. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej w dwóch (2) egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w postaci plików pdf. zapisanych na nośniku CD DVD lub pen drive.

3.2.1. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO

Charakterystyka dźwigu

Typ dźwigu:	osobowy
Liczba dźwigów:	1 sztuka
Udźwig znamionowy:	630 kg lub 8 osób
Prędkość jazdy:	1,00 m/s
Wysokość podnoszenia:	~6,67 m
Ilość przystanków:	3
Liczba wejść do kabiny:	1 (kabina nie przelotowa)
Ilość drzwi szybowych:	3
Numeracja przystanków:	0, 1, 2
Przystanek główny:	0
Sterowanie:	pełna zbiorczość góra i dół

Wymiary kabiny:	szerokość: 1100 głębokość: 1400 wysokość: 2040
Drzwi kabinowe:	1 szt. drzwi automatycznie otwierane, teleskopowe TLD, wykonane ze stali nierdzewnej szlif 220, wyposażone w system ochrony wejścia – fotokomórka
Drzwi szybowe:	3 szt. drzwi automatycznie otwierane, teleskopowe TLD, wykonane ze stali nierdzewnej szlif 220, fasada SF, drzwi typu PrimaP
Wymiary drzwi:	szerokość: 0,90 m wysokość: 2,00 m
Wymiary wewnętrzne szybu:	szerokość: 1,750 m głębokość: 1,900 m nadszybie: 3,340 m podszybie: 1,400 m
Szyb:	żelbetowy istniejący
Położenie maszynowni:	ostatnia kondygnacja budynku
Położenie napędu:	w nadszymbiu
Przeniesienie napędu:	płaskie pasy wykonane ze stalowych linek oblane poliuretanem
Przyłącze sieciowe:	400/230 V. 50Hz
Panel sterowy:	na ostatniej kondygnacji
Temperatura pracy:	5-40C
Inne:	brak pomieszczeń przechodnich pod dźwigiem

Wyposażenie kabiny: wystrój kabiny:

- **ściany kabiny:** stal nierdzewna szczotkowana szlif 220,
- **panel sterowniczy:** wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej szlif 220, umieszczony na ścianie bocznej – w panelu zainstalowany ciekłokrystaliczny wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie,
- **przyciski dyspozycji:** w kabinie okrągłe podświetlane, oznaczone dla osób niewidomych alfabetem Braille’a,
- **sufit:** płaski, wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej szlif 220,
- **podłoga:** guma antypoślizgowa,
- **poręcz:** 1 szt. – ze stali chromowanej, umieszczone na ścianie tylnej,
- **zasilanie awaryjne:** oświetlenia kabiny,
- **wentylacja:** automatyczna,
- **piętrowskazywacz:** HPI15 na przystanku podstawowym,

- **kasety wezwań:** na przystankach ze stali nierdzewnej szczotkowanej – szlif 220,
- **intercom:** bramka GSM,
- **lustro:** na tylnej ścianie do połowy,
- **EAR:** w przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, otwiera drzwi i zostaje zablokowana.

3.2.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

1. Istniejące rozdzielnie dźwigu należy zdemontować, w ich miejsce zainstalować rozdzielnicę nowej windy. Należy sprawdzić istniejące kable instalacyjne, wykonać pomiary elektryczne. W przypadku gdy wartości zmierzone nie będą odpowiadać normom należy je wymienić na nowe o przekroju dostosowanym do poboru mocy (gdy moc elektryczna wymienianej windy nie ulega zmianie, nie występuje konieczność zwiększenia mocy przyłączeniowej). Ochronę podstawową od porażeń prądem elektrycznym realizować przez izolowanie części czynnych oraz stosowanie obudów i osłon o stopniu ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ochronę przy uszkodzeniu zrealizować przez samoczynne wyłączenie zasilania, poprzez zastosowanie urządzeń II klasy ochronności oraz stosowanie połączeń wyrównawczych;

2. W przypadku konieczności wykonania uziemienia do szybu windowego wprowadzić bednarkę ocynkowaną FeZn-Z5x4. Bednarkę zakończyć w najwyższym punkcie szybu. Bednarkę włączyć do istniejącej szyny wyrównawczej. Należy wykonać połączenie wyrównawcze. Skuteczność ochrony od porażeń potwierdzić pomiarami;

3. Okablowanie windy:

- łącze komunikacyjne umożliwiające wezwanie pomocy.

4. Wymienić oświetlenia szybów windowych na oświetlenie typu LED o natężeniu min 50 lux na wys. 1.0 m nad dachem kabiny przy jej dowolnym położeniu.

5. Szyb windowy:

- wymiana krtek wentylacji grawitacyjnej;
- uzupełnienie ubytków w ścianach, malowanie szybów;
- podszycie – izolacja podszycia nieprzepuszczalna dla wody i olejów (zabezpieczenie podszycia do wysokości progu, podłoga gładka;
- nowe progi drzwi przystankowych – progi ciągłe, wykonane z materiałów twardych i gładkich, odpornych na uderzenia, w świetle ościeży na podłodze zamontować blachę nierdzewną ryflowaną zlicowaną z progiem windy;
- wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED;

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Warunki ochrony p. poż. nie ulegają zmianie, przedmiot zamówienia dotyczy wyłącznie wymiany istniejącego dźwigu. Winda ma być połączona z systemem p. poż. i w przypadku pożaru zjechać na poziom 0 i się wyłączyć. W przypadku braku napięcia winda powinna zjechać na najbliższy przystanek i się wyłączyć. Należy zastosować drzwi szybowe o odporności zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1) wszystkie wyroby i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać dokumenty Zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających wszelkie wymagane prawem.

2) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla instalowanej windy;
- b) opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowanej na podstawie instrukcji eksploatacji i konserwacji dostarczonej windy;
- d) uzyskania i przekazania Zamawiającemu książki rewizyjnej windy.

8. Warunki gwarancji

1) Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w formularzu ofertowym (gwarancja podlega ocenie) min 24 miesiące oraz rękojmi za wady - na okres wynikający z Kodeksu Cywilnego, który zostanie liczony od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2) w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do:

- utrzymania dostarczonej windy w pełnej sprawności technicznej przez okres gwarancji;
- świadczenia usług serwisowych obejmujących usuwanie usterek i wszelkich nieprawidłowości w jej działaniu oraz przeprowadzania konserwacji i przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów i UDT;
- podjęcie działań serwisowych (awaryjnych) przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w czasie do 3 godzin od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku „człowiek w windzie” do 20 minut;
- usunięcie wad i usterek w terminie do 5 dni roboczych, liczonych od chwili zgłoszenia.

9. Dodatkowe informacje:

1) Zamawiający dysponuje jedynie pomieszczeniem maszynowni, z których Wykonawca będzie mógł korzystać, natomiast nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi dla pracowników wykonawcy - w takim przypadku, w razie konieczności Wykonawca organizuje odpowiednie zaplecze budowy na swój koszt. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy na terenie Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141.

2) Termin wykonania zamówienia wynosi: do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.

10. Przepisy prawne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

- Dokumentacja windy powinna zostać opracowana w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie warunków technicznych, dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (DZ.U. z 2018, poz.2176).
- Zgodnie z Dyrektywą Dźwigową 2014/33/UE oraz normami PN-EN 81-20 i 50, PN-EN 81-72 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm).

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. z 2016 poz.811).
- Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady UE L 2014.96.251 UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów.
- Przepisami bezpieczeństwa dotyczącego budowy i instalowania dźwigów: PN-EN 81-1:2002, PN-EN 81-1 A2:2006, PN-EN 81-28:2004, PN-ICE 60364.
- Przepisami bezpieczeństwa dotyczącymi budowy i instalowania dźwigów – Badania i próby – część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych – PN-EN 81-58:2004.
- Przepisami bezpieczeństwa dotyczącymi budowy i instalowania dźwigów – szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – część 72: Dźwigi pożarowe – PN-EN 81-72:2004.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych urządzeń i instalacji.

3.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

- Kolorystyka pomieszczeń wg projektu wnętrza (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).
- Należy stosować kompatybilne materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące itd.
- Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów dla wykonania jednej czynności.
- Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).
- W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie i szczególnie starannie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).
- Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie

i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Pozostałe wymagania wobec Wykonawcy Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Zamawiający wymaga, żeby realizacja została wykonana w dwóch etapach:

etap 1 - demontaż nieczynnej windy, utylizacja oraz dostawa na teren WSRM w Łodzi nowego urządzenia. Po demontażu, utylizacji i dostawie sporządzony zostanie bezusterkowy protokół odbioru będący podstawą do wystawienia faktury za dany etap.

etap 2 - montaż dostarczonego w ramach etapu 1 urządzenia, przeprowadzenie odbioru UDT zamontowanego urządzenia wraz z uzyskaniem książki UDT i wykonaniem robót budowlanych wykończeniowych w przestrzeni po montażu urządzenia.

Pozostałe zasady zostaną określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez jego personel lub w wyniku realizacji robót.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie będą dopuszczone do użycia materiały wywołujące szkodliwe promieniowanie, o natężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.
- Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
- Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót (gdy po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika) - np. materiały pyłaste, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę obiektów, instalacji i urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca -

w obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń - zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, winny być po stronie Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie to powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca będzie zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami, które będzie wykonywać. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Nie dotyczy.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- wyniki pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej,
- dokument potwierdzający dopuszczenie windy do eksploatacji – UDT,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Szkic lokalizacyjny kondygnacji parteru.
2. Kosztorys inwestorski.

Załącznik. 1

