

ZN.5142.32.1.2022.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Gmina Kamień Pomorski
Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) w oparciu o § 13 i § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kamień Pomorski, z dnia 24.01.2022 r. (data wpływu: 26.01.2022 r.), uzupełnionego w dniu 08.03.2022 r.,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych na działce nr 30 obr. 3 Kamień Pomorski – Plac Niepodległości, pomiędzy ulicami Gryfitów i Strzelecką, położonym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jakim jest Stare Miasto w Kamieniu Pomorskim, polegających na zagospodarowaniu terenu placu, w tym rozbiórce nawierzchni chodników i ułożeniu nowej nawierzchni chodników w zmienionym układzie, montażu pergoli i oświetlenia oraz na podejmowanie innych działań polegających na usunięciu 8 szt. drzew, nowych nasadzeniach drzew i roślin ozdobnych oraz wymianie elementów małej architektury, zgodnie z załączonym do wniosku projektem koncepcyjnym autorstwa mgr inż. Eweliny Sierocińskiej-Siutkowskiej, sporządzonym w grudniu 2021 r., uzupełnionym w marcu 2022 r.

Ustala się termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 31.12.2022 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

- 1) **prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (w formie nadzoru);**
- 2) **niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.**

UZASADNIENIE

Właściwość rzeczowa wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu, iż działka nr 30 obr. 3, objęta przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym położona jest na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-66 decyzją z dnia 29 października 1955 r., znak KI.V.0/48/55 (nowy numer A-1236) oraz na terenie stanowiska archeologicznego, zaewidencjonowanego pod nazwą: Kamień Pomorski, st. 1 (AZP 19-08/101), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 674 jako gród wczesnośredniowieczny, tym samym podlega

ochronie konserwatorskiej na mocy przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stanowi, iż ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, a za taki należy uznać obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim.

W myśl art. 91 ust. 4 pkt. 4 ww. ustawy do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

Zadaniem organu ochrony zabytków jest ustalenie, czy zamierzenie nie narusza wartości zabytkowego obszaru bądź obiektu, a następnie wyczerpujące uzasadnienie dokonanej oceny w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i prawnego danej sprawy.

W dniu 26 stycznia 2022 r. /data wpływu/ Gmina Kamień Pomorski zwróciła się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu Placu Niepodległości w Kamieniu Pomorskim. Przedstawiony wraz z wnioskiem projekt poddano analizie konserwatorskiej i zgłoszono szereg zastrzeżeń. Z załączonej dokumentacji projektowej wynika, że oprócz robót budowlanych związanych z rozbiórką istniejącej nawierzchni chodników, układaniem nowej nawierzchni, montażem pergoli na pnącza i montażem oświetlenia, planuje się podjęcie innych działań w zabytkowej przestrzeni : ustawienie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), wycinkę 8 szt. drzew gatunku śliwa wiśniowa i zastąpienie ich 6 szt. drzew tego samego gatunku oraz wprowadzenie nowych nasadzeń krzewów liściastych, kwitnących bylin i traw ozdobnych. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 08.02.2022 r. wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku poprzez uzupełnienie załączonej do niego dokumentacji w zakresie ochrony drzew rosnących w bezpośrednim otoczeniu prowadzonej inwestycji, danych dotyczących drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki oraz w zakresie uściślenia ilości planowanych nasadzeń. Na wniosek inwestora postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało zawieszone w dniu 01.03.2022 r., po czym inwestor w dniu 08.03.2022 r. zawniósł o podjęcie zawieszonego postępowania, uściślił treść wniosku i jednocześnie przedstawił uzupełniony projekt zawierający rozwiązania pozwalające na realizację inwestycji w sposób niezagrażający drzewom przeznaczonym do zachowania. Po przeanalizowaniu skorygowanej dokumentacji projektowej Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, że planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na chroniony pod względem konserwatorskim obszar Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim wraz ze znajdującą się na jego terenie zielenią. Rozwiązania w zakresie doboru materiałowego i kolorystycznego nawierzchni chodników, które nawiązują do rozwiązań przyjętych na sąsiednich ulicach, przyczynią się do postrzegania tej części przestrzeni publicznej Starego Miasta jako harmonijnej całości.

Ze względu na występowanie stanowiska archeologicznego w miejscu planowanej inwestycji nałożono na inwestora obowiązek wykonywania prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Anna Musiał-Gąsiorowska
Z up. Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
mgr Anna Musiał-Gąsiorowska
Kierownik Wydziału
ds. inspekcji zabytków nieruchomych

Załączniki:

Projekt + uzupełnienie – zwrot do nadawcy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)

