

UMOWA nr IKP.7031.....2023

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695),

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez Burmistrza Toszka, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działa **Zastępca Burmistrza Piotr Kunce**,

a

Firmą
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą przy ulicy (NIP) zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

Zamówienia udzielono poniżej progu z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) i w następstwie złożonej oferty, tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie remontu dróg gminnych na terenie Miasta Toszek.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje: ul. Miarki w Toszku o powierzchni prac 250 m² - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej:
 - a) przygotowanie nawierzchni poprzez profilowanie i niwelację terenu budowy, ewentualny urobek z odwozem i utylizacją;
 - b) krawężnik drogowy 15x30x100 lub najazdowy 15x22x100 szary z ułożeniem na ławie betonowej z oporem;
 - c) nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm szara z ułożeniem na podsypce cementowo - piaskowej;
 - d) po zakończeniu prac doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 2

Termin zakończenia robót ustala się na dzień **25 października 2023 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbiorów;
 - b) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) terminowe wykonanie robót;
 - b) wykonanie robót zgodnie z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- c) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
- d) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
- e) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ;
- f) odpowiednie oznakowanie terenu robót oraz zapewnienie komunikacji w rejonie ich wykonywania;
- g) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

3. Do innych szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego ;
- b) Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i na terenie prowadzenia robót.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł netto, co daje wraz z podatkiem VAT (.....%) zł brutto (słownie: złotych,/100).
2. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z realizacją zadania, w tym koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wywozu i utylizacji urobku, a także utrzymania zaplecza robót, zabezpieczenia i oznakowania robót.

§ 5

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

- 1) Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową,
- 2) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego,
- 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 4 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, powiadamiając o tym Wykonawcę,
- 4) Datę zakończenia przedmiotu umowy będzie stanowił dzień odbioru robót i podpisania protokołu odbioru,
- 5) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i data odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo - fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Fakturę należy wystawić na Gminę Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek NIP 9691605695.
4. Płatność należności z faktury nastąpi przelewem w terminie do 21 dni licząc od daty jej otrzymania.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową **na okres 36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Strony ustalają tożsamy okres rękojmi.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterekach.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. c) , powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenia zapłaty za fakturę.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) Nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów sporządzonych za zgodą obu stron.
2. Dopuszcza się możliwość zmian terminu realizacji zamówienia:
 - a) spowodowanej koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót;
 - b) spowodowanej koniecznością usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania;
 - c) spowodowanej wstrzymaniem robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ.
3. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany pisemny wniosek Wykonawcy a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą zgodę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PODINSPEKTOR
mgr Inż. Bożena Drózd

RADCA PRAWNY
Michał Szachnitowski
KT-3919

SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Danuta Lis

Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza
mgr Piotr Kunce