

Giżycko, 14 czerwca 2024 r.

WPI.7011.3.2024.MoBa

Wszyscy Wykonawcy

W zawiązku z otrzymanymi zapytaniem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej zagospodarowania części terenów plaży miejskiej w miejscowości Giżycko**”, Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

1. Prosimy o informację czy dla budynku sanitariatu należy uzyskać decyzję LICP ?

Zamawiający informuje, że dla budynku sanitariatu wymaga jedynie koncepcji wraz ze wstępnym kosztorysem do 11 lipca 2024 r.. W późniejszym terminie należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

2. Czy dla całego obszaru Zamawiający posiada MPZP ?

Zamawiający informuje, iż dla całego obszaru nie posiada MPZP.

3. Czy w przypadku przedłużającego się uzyskiwania decyzji administracyjnych przekraczających standardowe terminy termin realizacji zamówienia będzie mógł ulec stosownemu wydłużeniu ?

Zamawiający informuje, że w przypadku sytuacji niezależnych od Wykonawcy dopuszcza wydłużenie terminu. Jednakże termin uzyskania koncepcji wraz ze wstępnym kosztorysem sanitariatów nie może ulec zmianie ze względu na konieczność złożenia wniosku o dofinansowanie z programu „Interreg VI-A Litwa-Polska 2021-2027”.

4. Czy budynek sanitariatu można zaprojektować jako gotowy obiekt dostępny jako rozwiązanie systemowe dostępne prefabrykowane na rynku ? Jaką powierzchnię budynku należy przyjąć?

Zamawiający informuje, że budynek sanitariatów może zostać zaprojektowany jako gotowy obiekt dostępny na rynku w formie prefabrykowanego rozwiązania systemowego. Powierzchnia budynku musi jednak wynikać z wszystkich funkcji przewidzianych w zaproszeniu do składania ofert.

5. Czy zawarta w mapie koncepcja była uzgadniana z jednostkami opiniującymi ? Jakie to były jednostki ?

Zamawiający informuje, że koncepcja zawarta na mapie nie była uzgadniana z jednostkami opiniującymi i nie jest koncepcją obligatoryjną.

6. Czy projekt należy konsultować z wodami polskimi?

Zamawiający informuje, że projektu nie trzeba konsultować z wodami polskimi.

7. Z uwagi na duże skomplikowanie oraz niezależność wykonawstwa projektu od stron umowy prosimy o dopisanie stosownych zapisów w umowie pozwalających na zapewnienie należytego wykonania, oraz zmniejszenie kar umownych za przekroczenie terminu.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian w umowie, ponieważ dopuszcza wydłużenie terminu w przypadku sytuacji niezależnych od Wykonawcy.

8. Czy Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z gotowej dokumentacji projektowo-kosztowej a zastąpienie przedmiotu zamówienia jedynie Programem funkcjonalno-użytkowym ? Przy takiej złożoności zamówienia dla prawidłowego oszacowanie kosztów właściwe było by doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego oraz uzyskanie opinii jednostek wydających decyzje administracyjne

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości rezygnacji z gotowej dokumentacji projektowo-kosztowej, a zastąpienie przedmiotu zamówienia jedynie programem funkcjonalno-użytkowym.

Z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydział Planowania i Inwestycji
Adam Baran

