

IPM INVESTMENT SP. Z O.O.,  
UL.STEYERA 2F/93,  
07-410 OSTROŁĘKA;

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU EGZ. NR 1**  
ETAP 1

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

PRZEDMIOT PROJEKTU:

**PROJEKT PARKU KIESZONKOWEGO  
na osiedlu Centrum w Ostrołęce**

ADRES INWESTYCJI:

**Ostrołęka, Osiedle Centrum u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II,  
dz. nr 50617/1, 50617/42**

INWESTOR:

**Miasto Ostrołęka, pl. gen. Józefa Bema 1  
07-410 Ostrołęka**

Branża		Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u>	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski specjalność architektoniczna	12/WMOKK/2018	
<u>Elektryka</u>	PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Kacprzyński specjalność elektryczna	MAZ0140/PWOE/05	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

**CZERWIEC 2022**

**SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:**

	nr strony:
I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	2
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
IV. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	4
V. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	5-7
VI. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	8-11
VII. INFORMACJA O ZASADACH BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANÝCH	12-13
VIII. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ	14-18
IX. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania	1:500 19
rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania uszczegółowiony	1:200 20
X. UZGODNIENIE LOKALIZACJI PARKU Z POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA	20-21

Ostrołęka 15.06.2022 r.

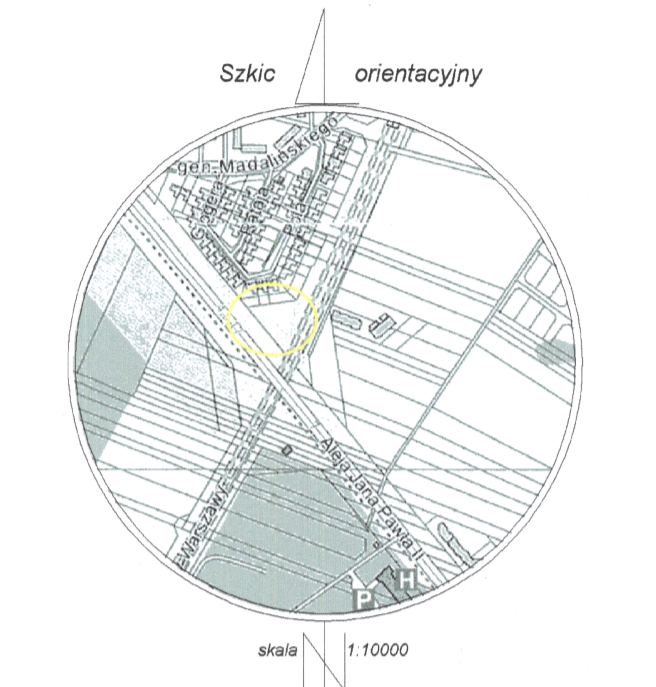
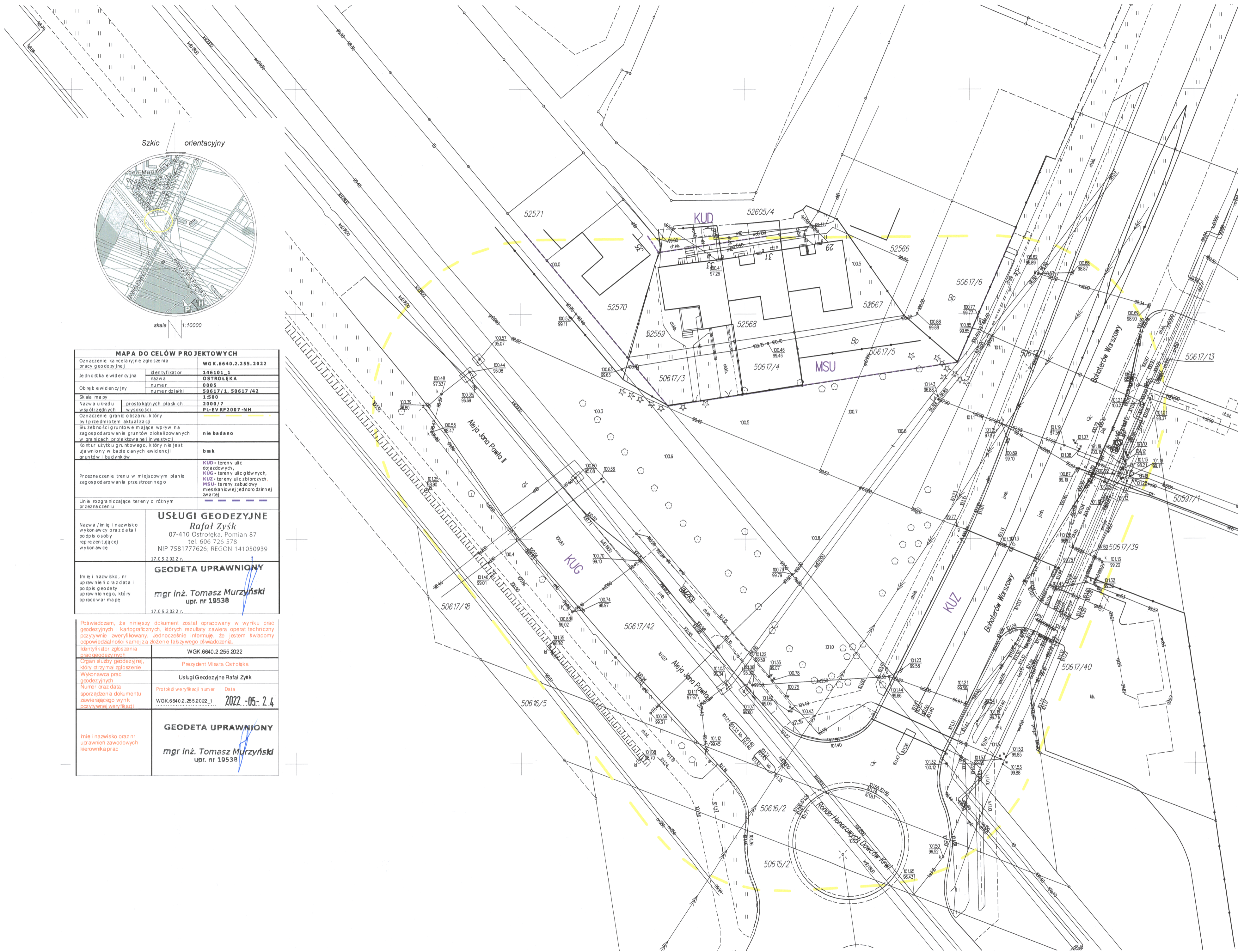
## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. składam niniejsze oświadczenie, jako  
projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### **PROJEKT PARKU KIESZONKOWEGO NA OSIEDLU CENTRUM W OSTROŁĘCE, DZ. NR 50617/1, 50617/42**

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 października 2013r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej  
i sztuką budowlaną a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.  
Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski	12/WMOKK/2018	
Projektant specjalność elektryczna	mgr inż. Krzysztof Kacprzyński	MAZ0140/PWOE/05	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGK.6640.2.255.2022
Jednostka ewidencyjna	146101_1
Obwód ewidencyjny	0005
Skala mapy	1:5000
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	nie badano
Służeńności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	KUD - tereny ulic dojazdowych, KUG - tereny ulic głównych, KUZ - tereny ulic zbiorczych, MSU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zwarte)
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>Rafał Zysk</b> 07-410 Ostrołęka, Pomian 87 tel. 606 726 578 NIP 7581777626; REGON 141050939 17.05.2022 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <b>mgr Inż. Tomasz Murzyński</b> upr. nr 19538 17.05.2022 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.2.255.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wykonawca prac geodezyjnych	Prezydent Miasta Ostrołęka
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer	2022-05-24
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY	mgr Inż. Tomasz Murzyński upr. nr 19538

---

## PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

---

OBIEKT: Park kieszonkowy na osiedlu Centrum

ADRES: OSTROŁĘKA  
07-410 OSTROŁĘKA

NR DZIAŁKI: 50617/1, 50617/42;

INWESTOR: MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1  
07-410 OSTROŁĘKA

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
uprawnienia nr 12/WMOKK/2018  
specjalność architektoniczna

---

❑ **BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:**

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, tam, gdzie znajdują się instalacje takie jak: kable elektryczne, przewody gazowe, wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać zgodę od odpowiednich instytucji na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych – należy bezzwłocznie przerwać prace do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

- ❑ **Wykopy wąskoprzestrzenne w gruncie zwartym (głina, il z gliną)** nie głębsze niż 1,0m, można wykonywać bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli wykopy są krótkotrwałe (nie dłużej niż 5 dni);

Wzdłuż wykopu, po obydwu jego stronach należy pozostawić wolny pas szerokości 0,5 m, na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych;

Wykopy można wykonywać ręcznie lub sprzętem mechanicznym (koparkami);

- ❑ **Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym należy zachować następujące warunki:**

- koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia z przepisów BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną uwagę przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką;
- należy zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzchnią warstwę gazociągu.

- ❑ W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

- ❑ Należy zachować minimalną normatywną odległość pomiędzy nowym nasadzeniem w postaci drzew i krzewów a siecią gazową wynikającą z Rozporządzenia Ministra

Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych.

- Zbliżenie do linii wysokiego napięcia 110 kV – wynosi mniej niż 15 m. W pobliżu nie zaplanowano wysokich nasadzeń.
- Należy stosować się do warunków jakie zostały przedstawione przez Polską Spółkę Gazownictwa.

---

*mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski*  
*uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018*  
*specjalność architektoniczna*

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu architektonicznego**

#### **I. DANE OGÓLNE:**

1. Przedmiot opracowania:

Projekt Parku kieszonkowego na osiedlu Centrum położonego u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II.

2. Inwestor:

MIASTO OSTROŁĘKA  
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1  
07-410 OSTROŁĘKA

3. Adres budowy:

Ostrołęka, Osiedle Centrum u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II,  
działki nr 50617/1, 50617/42

4. Podstawa opracowania:

- umowa dotycząca wykonania dokumentacji projektowej zawarta między Inwestorem a wykonawcą: **IPM INVESTMENT SP. Z O.O., UL. STEYERA 2F/93, 07-410 OSTROŁĘKA;**
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- uzgodnienia z Inwestorem;

#### **II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w Ostrołęce, na osiedlu Centrum u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie teren przeznaczony pod projektowany park kieszonkowy jest niewykorzystywany. Jego powierzchnię stanowi głównie trawnik oraz nasadzenia drzew takich jak: lipa drobnolistna – 18 szt., klon czerwony – 4 szt., klon zwyczajny – 1 szt., jarząb mączny – 5 szt., grusza polna – 1 szt., śliwa domowa -1 szt., śliwa wiśniowa – 4 szt., śliwa tarnina – 4 szt.

### **III. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH:**

W ramach realizacji Etapu 1 inwestycji: Park kieszonkowy na osiedlu Centrum - zaprojektowano geometryczny układ komunikacyjny, pergolę z wiszącą ławką i utwardzenia pod nią, utwardzenie, oświetlenie oraz okablowanie do monitoringu. Istniejące, zdrowe drzewa zostały wkomponowane w projekt, co pozwoli przebywać wśród dojrzałych nasadzeń oraz zapewni trochę zacienionych obszarów. Zaprojektowane zostały również trójkątne wyniesione rabaty.

### **IV. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA PARKU KIESZONKOWEGO :**

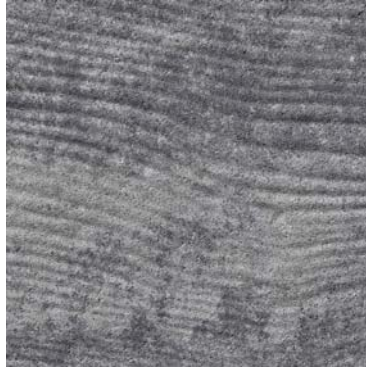
#### **A. NAWIERZCHNIA ŚCIEŻEK – Kostka betonowa bez fazowa w kolorze szarym o gr. 6 cm – ok 529,80 m<sup>2</sup> powierzchni ścieżek**



#### **B. PŁYTA BRUKOWA PARKIET KOLOR BEŻOWY – ok. 130,85 m<sup>2</sup> powierzchni**

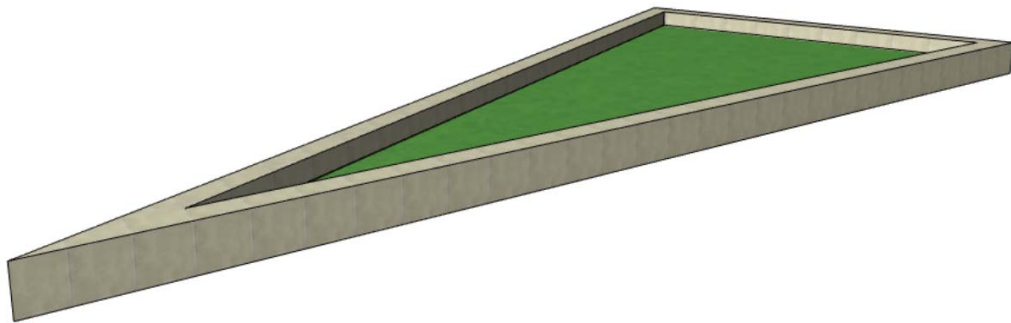


**C. PŁYTA BRUKOWA PARKIET KOLOR WAPIEŃ SZARY - ok. 60 m<sup>2</sup> powierzchni**



**D. BETONOWE WYNIESIONE RABATY**

Betonowy murek :  
-szerokość: 35 cm,  
-wysokość: 140 cm,  
-długość według rysunków na projekcie zagospodarowania



**E. LATARNIE – 12 SZT.**



**Oprawa:**

- ☐ Typ montażu: Słup
- ☐ Oprawa jednokomorowa z dostępem do komory zasilacza od dołu.
- ☐ Obudowa: aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo, klosz: szyba hartowana, kolor szary (malowanie proszkowe).
- ☐ Wymiary oprawy: 505x230x80mm.
- ☐ Moc całkowita oprawy: 36W. strumień świetlny oprawy: 4400lm.
- ☐ Oprawa wyposażona w specjalistyczną optykę O32 - do parków i parkingów , wykonaną z wytrzymałych na UV materiałów (PMMA) oraz zasilacz ED o sprawności >90%, zasilaniu 220-240V 50/60Hz.
- ☐ Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe 6kV
- ☐ Wymagana min. żywotność (L75) 100 000 zgodnie z TM21.
- ☐ Przewidziany zakres temperatur pracy dla tej oprawy to -40 ... +50°C.
- ☐ II klasa ochronności zgodnie z normą EN 61140.
- ☐ Stopień szczelności IP66 wg normy EN 60529.
- ☐ Odporność na uszkodzenia mechaniczne IK08 wg normy EN 62262.
- ☐ Regulowany uchwyt w zakresie od -10° do +90°,
- ☐ Sterowanie przewodowe: ON/OFF;

Oprawa powinna posiadać zgodność z normą europejską (CE): tak, certyfikat ENEC: tak oraz certyfikat ENEC+30: .

Oprawa powinna mieć możliwość doposażenia w czujnik zmierzchu, zabezpieczenie przepięciowe 10kV, NTC. Oprawy łączyć przy pomocy Złącz 2 polowe IP68

**Słup:**

Stosować słupy oświetleniowe aluminiowe o wysokości 4m. Wszystkie słupy projektowane są, jako kompletne z fundamentem prefabrykowanym i tabliczką przyłączeniową (złączem słupowym).

W projekcie przyjęto słupy oświetleniowe proste o wysokości 4 m, zakończenie słupa - średnica 60 mm) na prefabrykowanym fundamencie betonowym B-50 z zastosowaniem jako konstrukcja posadowienia słupa oświetleniowego w gruncie którą należy zabezpieczyć, impregnując warstwą bitumu.

**F. PERGOLA Z WISZĄCĄ ŁAWKĄ – 3 SZT. (1 KOMPLET)**



Wymiary : 9510 mm  
Długość: 3000 mm  
Szerokość / głębokość: 1900 mm  
Wysokość: 2500 mm

## Materiały

---

- Stal:
- Stal kwasoodporna 304
  - Stal kwasoodporna 304 szlifowana
  - Stal kwasoodporna 304 lakierowana proszkowo wg palety RAL
  - Stal kwasoodporna 316
  - Stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo (certyfikat Qualisteelcoat) wg palety RAL
  - Stal typu Corten (materiał w pierwszych 2 latach eksploatacji może plamić podłoże wykostkowane/betonowe)
- Drewno:
- Drewno egzotyczne IROKO olejowane z barwnikiem lub bez
  - Drewno klejone (dostępne tylko w wersji olejowanej 227 Palisander)

## Dodatki

---

- Certyfikat FSC
- Logo wycinane w drewnie lub stali
- Oświetlenie LED

## Montaż

---

- Fundamentowane
- Przykręcane
- Wolnostojące

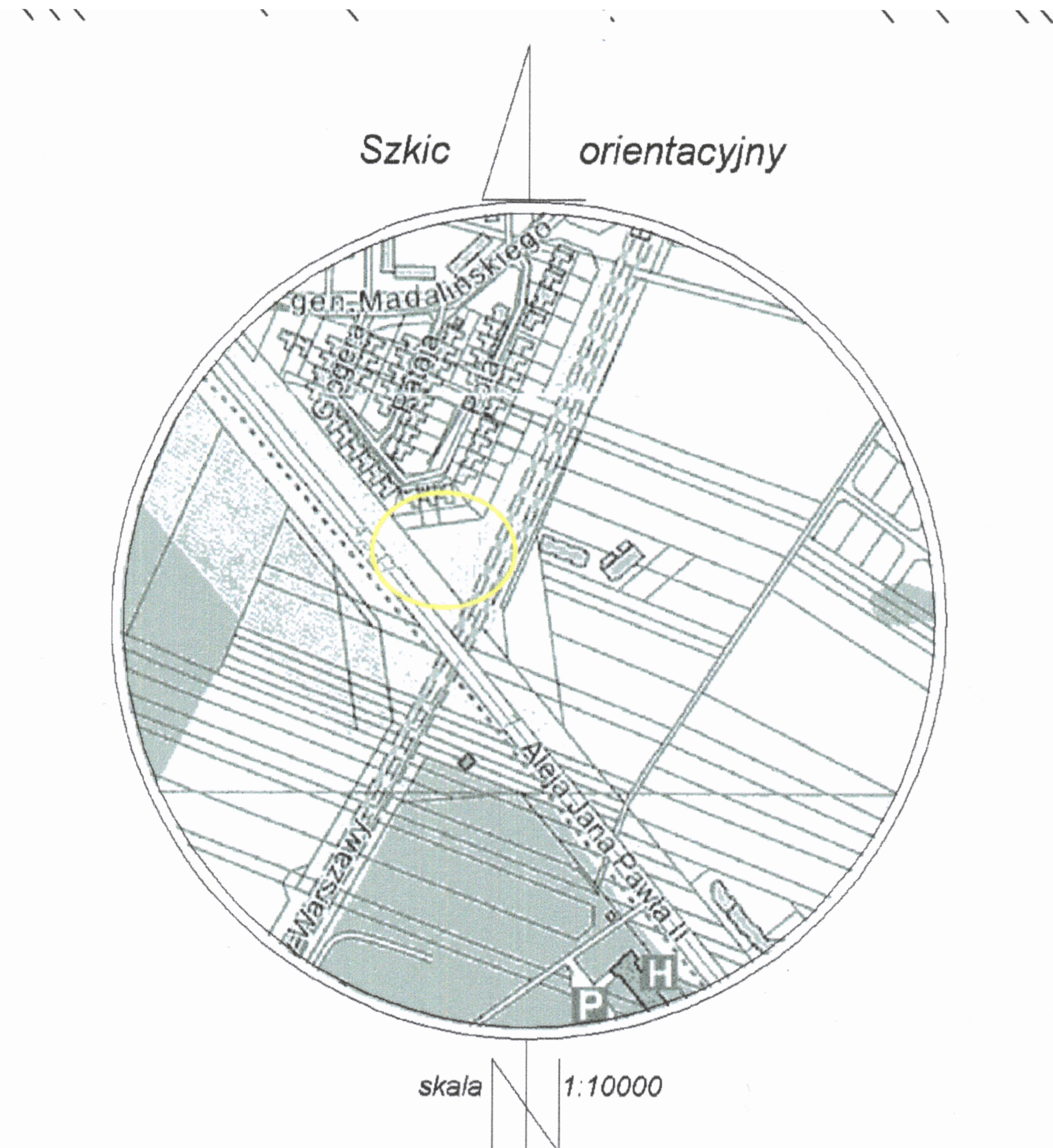
PROJEKTANT:

---

*mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski*  
*uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018*  
*specjalność architektoniczna*

---

*mgr inż. Krzysztof Kacprzyński*  
*uprawnienia projektowe MAZ/0140/PWOE/05*  
*specjalność elektryczna*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGK.6640.2.255.2022
Jednostka ewidencyjna	146101_1
Obwód ewidencyjny	0005
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
Nazwa układu wysokości	PL-EV-RF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntuwe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	KUD - tereny ulic dojazdowych, KUG - tereny ulic głównych, KUZ - tereny ulic zbiorczych, MSU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zwarte)
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>Rafał Zysk</b> 07-410 Ostrołęka, Pomian 87 tel. 606 726 578 NIP 7581777626; REGON 141050939 17.05.2022 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	<b>GEODETA UPRAWNIIONY</b> <b>mgr inż. Tomasz Murzyński</b> upr. nr 19538 17.05.2022 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.2.255.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Ostrołęka
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Rafał Zysk
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik czynności weryfikacji	Protokół weryfikacji numer WGK.6640.2.255.2022_1 Data 2022 -05- 2 4
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIIONY</b> <b>mgr inż. Tomasz Murzyński</b> upr. nr 19538



#### ETAP 1

- ELEMENTY WYPOSAŻENIA:
- A. NAWIERZCHNIA ŚCIEZEK - kostka betonowa bezfazowa o grubości 6 cm w kolorz szarym. - 529,80m<sup>2</sup> powierzchni chodników
  - B. PŁYTA BRUKOWA PARKIET - kolor beżowy - ok. 122,38m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonej i pod chustawkami - obrzeża betonowe 6x20x100 z oporem bezfazowe w masie płyt
  - C. PŁYTA BRUKOWA PARKIET - kolor wapien szary - ok. 60,00m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonej - obrzeża betonowe 6x20x100 z oporem bezfazowe w masie płyt
  - D. BETONOWY MUREK W WYNIESIONYCH RABATACH
  - E. PERGOLA Z WISZĄCĄ ŁAWKĄ - 3 SZT. (1 KOMPLET)
  - F. LATARNIA - 12 SZT.



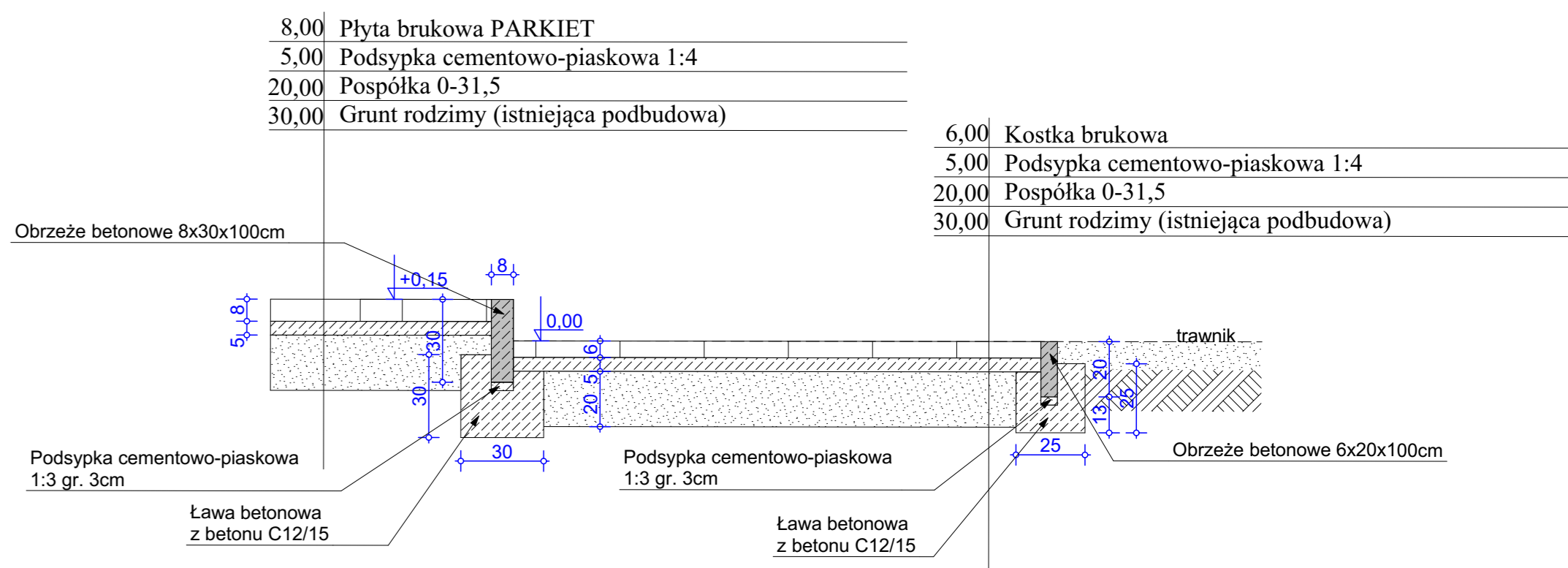
#### UWAGI:

1. MURKI BETONOWE WYLANE W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH
2. ISTNIEJĄCE SADZONKI KTÓRE NIE ZOSTAŁY WYKORZYSTANE W PROJEKCIE PRZEZNACZONE SĄ DO PRZESADZENIA
3. INWESTYCJE NALEŻY ROZDZIELIĆ NA DWA ETAPY:
4. NASADZENIA WEDŁUG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
5. PRZY ZBLIŻENIU DO SIECI GAZOWEJ ZASTOSOWAĆ OBNIŻONY KRAWIEŻNIK (WTOPIONY).

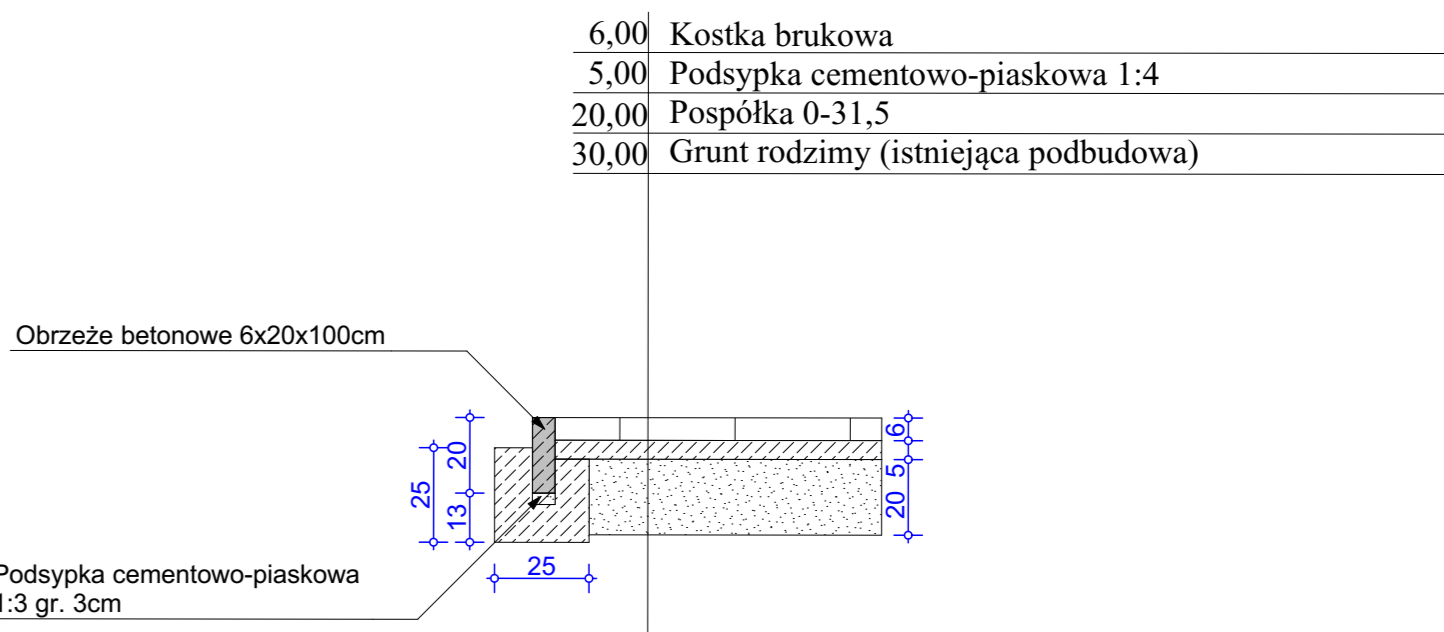
ETAP 1: WYKONANIE UTWARDZEŃ, SCENY, MONTAŻ PERGOLI I LATARNI  
WYKONANIE MUROW OPOROWYCH W WYNIESIONYCH RABATACH  
ETAP 2: MONTAŻ POZOSTAŁYCH URZĄDZEŃ

- LEGENDA
- OBSZAR OPRACOWANIA
  - PROJEKTOWANE ZASILANIE OŚWIEŚLENIA
  - PROJEKTOWANE OKABLOWANIE CCTV
  - PROJEKTOWANE LATARNIE
  - ISTNIEJĄCE DRZEWIA

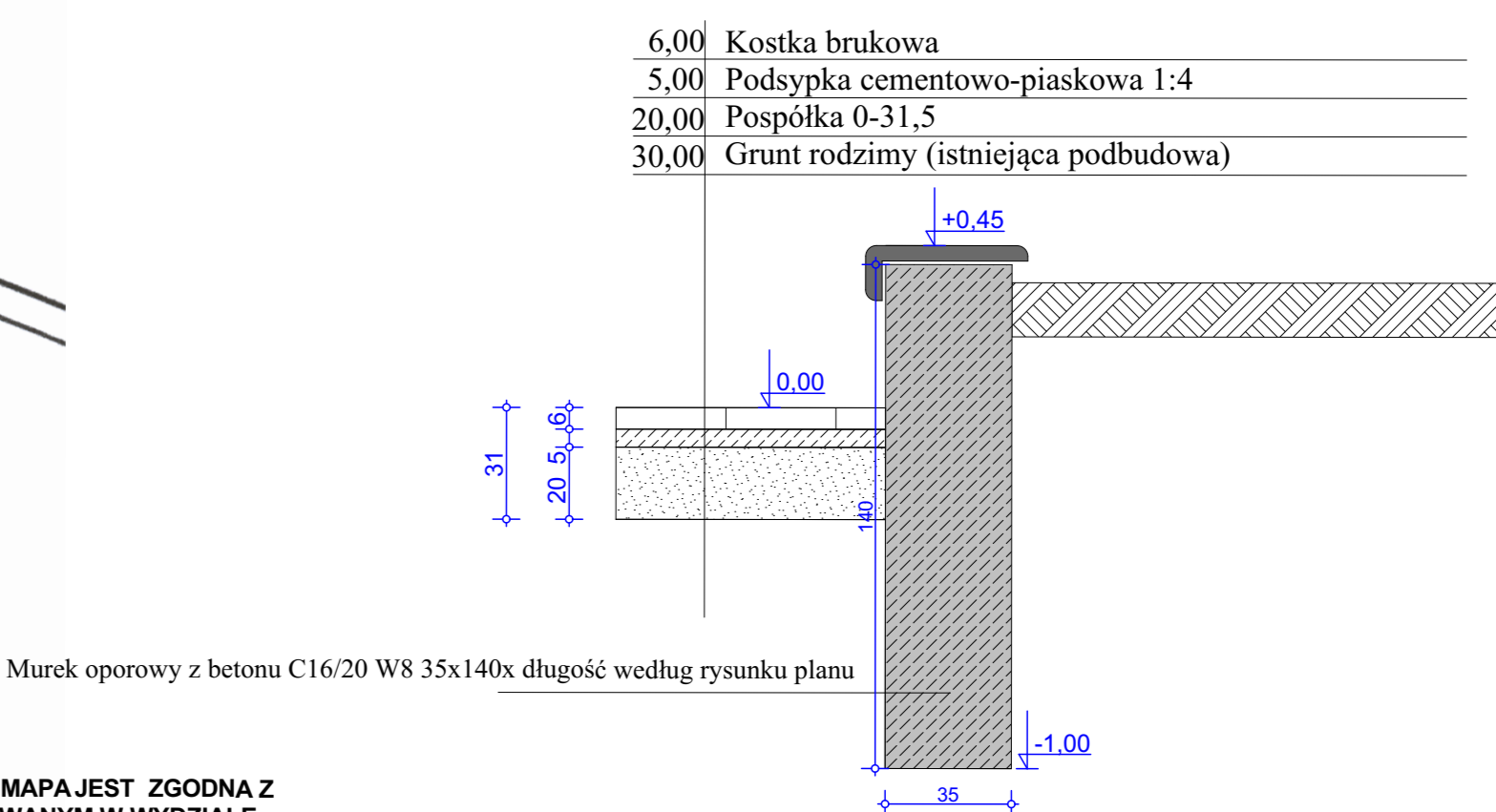
#### PRZĘKÓJ PRZEZ UTWARDZENIE I CHODNIK W SKALI 1:20



#### PRZĘKÓJ PRZEZ CHODNIK W SKALI 1:20



#### PRZĘKÓJ PRZEZ WYNIESIONĄ RABATĘ W SKALI 1:20



STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z  
ORYGINALNĄ ZARZĘDZONYM W WYDZIALE  
GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARSTWIE  
NIERUCHOMOŚCIAMI

#### IPM INVESTMENT SP. Z O.O.

ul. Słowiańska 2F/3  
01-410 Ostrołęka  
biuro@ipm.pl  
006-669-225  
006-669-225

#### Park kieszonkowy osiedla Centrum

Investor  
Miasto Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1,  
07-410 Ostrołęka  
Adres inwestycji  
Ostrołęka, dz. nr ewid. 5081071,  
5081042

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

##### Faza projektu

##### Projekt budowlany - ETAP 1

##### Projektant

mgr inż. arch. Zdzisław Dobrowolski  
nr upraw. 120400040219

##### Projektant

mgr inż. Krzysztof Kasperczyk  
nr upraw. 1402010000010

##### Specjalność

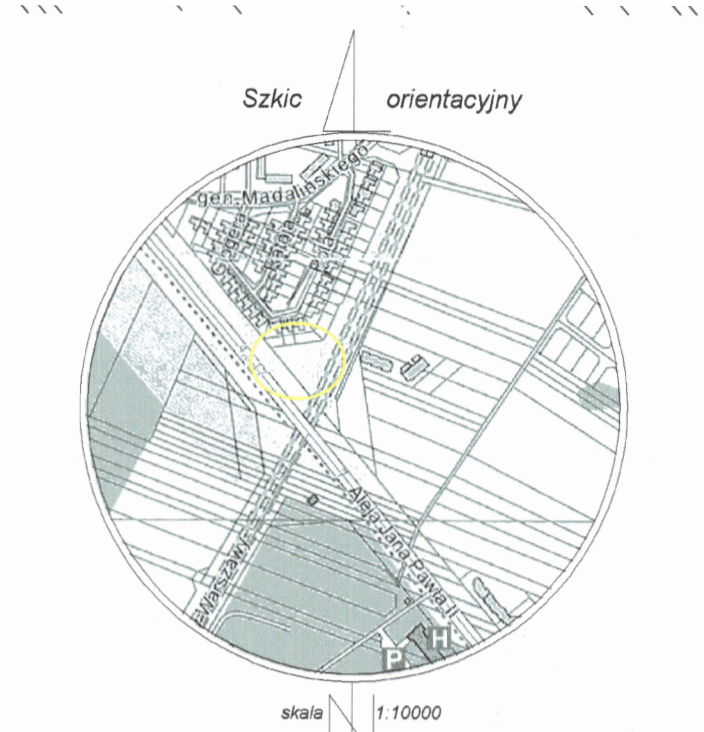
specjalność elektryczna

Skala rysunku  
1:200

Nr arkusza  
A-02

Data  
czerwiec 2022

19



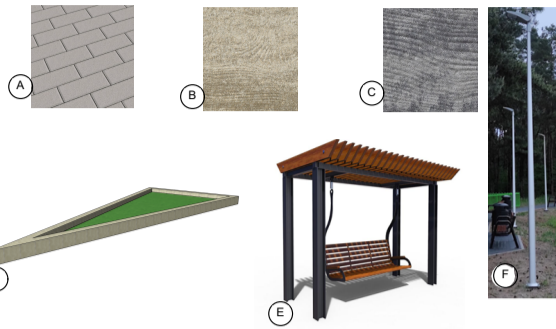
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie karcenia i zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.2.255.2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146101_1
	nazwa	OSTROŁĘKA
Obwód ewidencyjny	numer	0005
	numer działki	50617/1, 50617/42
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prosto katnych, płaskich	2000/7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości	PL-EVRF2007-2018
Służba nośna gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie terenów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych		brak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		KUD - tereny ulic dojazdowych, KUG - tereny ulic głównych, KUZ - tereny ulic zbiorczych, MSU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [zwarte]
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		---
<div>USŁUGI GEODEZYJNE</div> <div>Rafał Zysk</div> <div>07-410 Ostrołęka, Pomian 87</div> <div>tel. 606 726 578</div> <div>NIP 7581777626; REGON 141050939</div> <div>17.05.2022 r.</div>		
<div>GEODETA UPRAWNIONY</div> <div>mgr inż. Tomasz Murzyński</div> <div>upr. nr 19538</div> <div>17.05.2022 r.</div>		
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.2.255.2022	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Ostrołęka	
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Rafał Zysk	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji numer WGK.6640.2.255.2022_1	Data 2022.-05-24
<div>GEODETA UPRAWNIONY</div> <div>mgr inż. Tomasz Murzyński</div> <div>upr. nr 19538</div>		



STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM ZAREJESTROWANYM W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

#### ETAP 1

ELEMENTY WYPOSAŻENIA:  
A. NAWIERZCHNIA ŚCIEZEK - kostka betonowa bezfazowa o grubości 6 cm w kolorze szarym - 529,80m<sup>2</sup> powierzchni chodników  
B. PŁYTA BRUKOWA PARKIET - kolor beżowy - ok. 122,38m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonej i pod chłustawkami - obrzeża betonowe 6x20x100 z oporem bezfazowe w masie płyty  
C. PŁYTA BRUKOWA PARKIET - kolor wapnie szary - ok. 60,00m<sup>2</sup> powierzchni utwardzonej - obrzeża betonowe 6x20x100 z oporem bezfazowe w masie płyty  
D. BETONOWY MUREK W WYNIESIENIACH RABATACH  
E. PERGOLA Z WISZĄCĄ ŁAWKĄ - 3 SZT (1 KOMPLET)  
F. LATARNIA - 12 SZT.



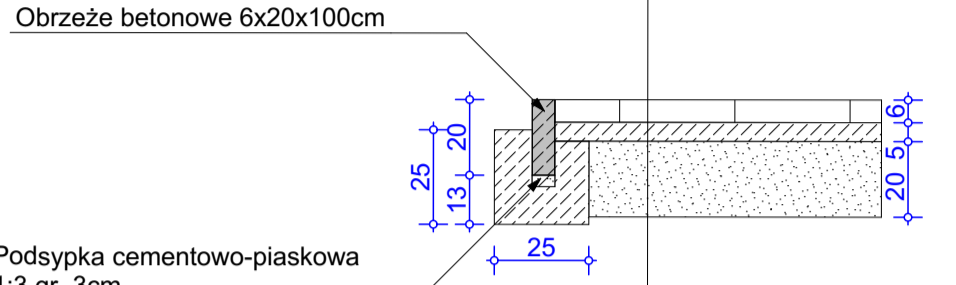
UWAGI:  
1. MURKI BETONOWE WYLANE W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH  
2. ISTNIEJĄCE SĄDZONKI KTÓRE NIE ZOSTAŁY WYKORZYSTANE W PROJEKCIE PRZEZNACZONE SĄ DO PRZESADZENIA  
3. INWESTYCJA NALEŻY ROZDZIELIĆ NA DWA ETAPY:  
4. NAsADZENIA WEDŁUG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA  
5. PRZY ZBLIŻENIU DO SIECI GAZOWEJ ZASTOSOWAĆ OBNIŻONY KRAWIEŻNIK (WTOPIONY)  
ETAP 1: WYKONANIE UTWARDZEN, SCENY, MONTAŻ PERGOLI I LATARNI  
WYKONANIE MURÓW OPOROWYCH W WYNIESIENIACH RABATACH  
ETAP 2: MONTAŻ POZOSTAŁYCH URZĄDZEŃ

#### LEGENDA

— OBRZĘB OPRACOWANIA  
— PROJEKTOWANE ZASILENIENIE OŚWIETLANIA  
— PROJEKTOWANE OBAROBIENIE CCTV  
— PROJEKTOWANE LATARNIE  
— RZUTOWANIE DROGI

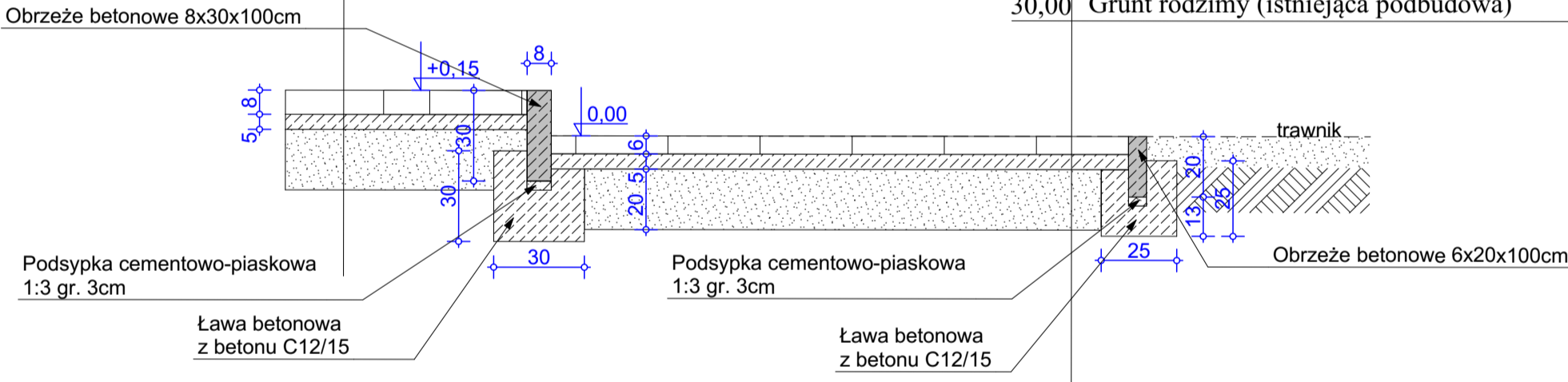
#### PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIK W SKALI 1:20

6,00	Kostka brukowa
5,00	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
20,00	Pospółka 0-31,5
30,00	Grunt rodzimy (istniejąca podbudowa)



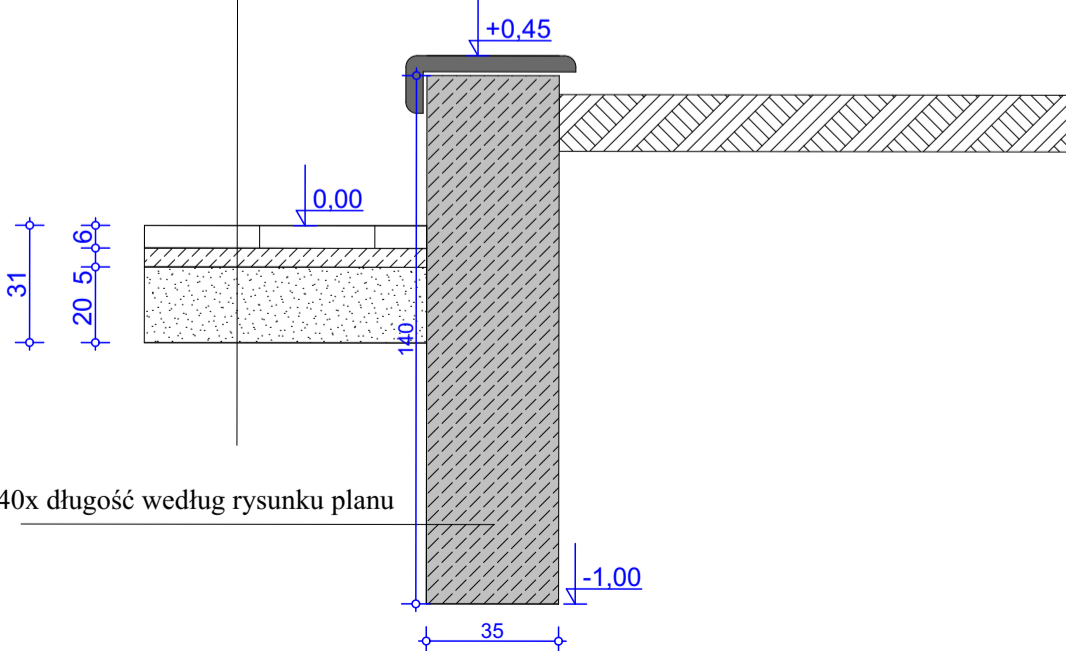
#### PRZEZ UTWARDZENIE I CHODNIK W SKALI 1:20

8,00	Płyta brukowa PARKIET
5,00	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
20,00	Pospółka 0-31,5
30,00	Grunt rodzimy (istniejąca podbudowa)



#### PRZEKRÓJ PRZEZ WYNIESIONĄ RABATĘ W SKALI 1:20

6,00	Kostka brukowa
5,00	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
20,00	Pospółka 0-31,5
30,00	Grunt rodzimy (istniejąca podbudowa)



Murek oporowy z betonu C16/20 W8 35x140x długość według rysunku planu

#### IPM INVESTMENT SP. Z O.O.

ul. Steyera 2F/93  
07-410 Ostrołęka  
biuro@ipmi.pl  
606-669-225

#### Park kieszonkowy osiedla Centrum

Inwestor  
Miasto Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1,  
07-410 Ostrołęka  
Adres inwestycji  
Ostrołęka, dz. nr ewid. 50617/1,  
50617/42

#### Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Faza projektu

#### Projekt budowlany - ETAP 1

Projektant  
mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski  
nr upr. bud. 12/WMOKK/2018  
specjalność architektoniczno-budowlana  
Projektant  
mgr inż. Krzysztof Kacprzyński  
nr upr. MAZ/0140/PWOE/05  
specjalność elektryczna

Skala rysunku

1:500

Nr arkusza

A-01

Data

czerwiec 2022

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-537 Warszawa  
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

**Dział Zarządzania Majatkiem Sieciowym**  
**Sekcja Zarządzania Majatkiem Sieciowym**  
ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów  
tel. 22 444 36 77, faks 22 444 36 13

**IPM INVESTMENT sp. z o.o.**  
Ul. Steyera 2F/93  
07-410 Ostrołęka

Wasz znak:  
Nasz znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.101(1).22

Ciechanów, 15.07.2022 r.

**Dot.: warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowej w związku z projektowanym parkiem kieszonkowym osiedla centrum w Ostrołęce, ul. Bohaterów Warszawy/Aleja Jana Pawła II.**

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma z dnia 30.06.2022r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektu zagospodarowania terenu dla projektowanego parku kieszonkowego osiedla centrum w Ostrołęce, ul. Bohaterów Warszawy/Aleja Jana Pawła II informuję, że na wskazanym odcinku zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia, której jesteśmy operatorem. W związku z zachowaniem normatywnych odległości od projektowanej infrastruktury uzgadniam plan zagospodarowania dla wskazanego zakresu prac bez konieczności przebudowy gazociągu ani dodatkowego zabezpieczenia przy zastosowaniu poniższych warunków:

- Podczas wykonywania prac ziemnych zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzchnią warstwę gazociągu;
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- Zachować minimalną normatywną odległość pomiędzy nowym nasadzeniem w postaci drzew i krzewów a siecią gazową wynikającą z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych.

Dla analizowanej sieci gazowej strefa kontrolowana wynosi 1,5mb. na stronę od osi gazociągu;

- Przy zbliżeniu do sieci gazowej zastosować obniżony krawężnik (wtopiony);
- Wykonawca odpowiada za szkody i ich następstwa powstałe w trakcie wykonywania prac w strefie kontrolowanej gazociągu. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej zostanie obciążony kosztami jej naprawy.
- Zastrzegamy sobie prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą, remontami i likwidacją istniejącego gazociągu;
- Prace wykonać pod nadzorem pracownika Oddziału Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Ostrołęce, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 07-400 Ostrołęka; O terminie wykonania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót.
- Z przeprowadzonych prac sporządzić protokół odbioru potwierdzający ich właściwe wykonanie.

Informuję ponadto, że ważność ww. warunków technicznych upływa w dniu 15.07.2023 r. Po upływie tego terminu należy zwrócić się ponownie o ich prolongatę lub ewentualną aktualizację.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 24/2021 Prezesa Zarządu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie z dnia 30 marca 2021 r. informuję, że za w/w uzgodnienie zostanie wystawiona faktura wg cennika usług pozataryfowych. Zostanie ona przesłana w terminie późniejszym w oddzielnej korespondencji.

Z poważaniem  
KIEROWNIK  
Sekcji Zarządzania Małą Siecią Siedlowską  
Artur Trzcinski

W załączeniu:

1. Plan Zagospodarowania Terenu – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Pan Rafał Szymczyk - Kierownik Gazowni w Ostrołęce