

IPM INVESTMENT SP. Z O.O.,
UL. STEYERA 2F/93,
07-410 OSTROŁĘKA;

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU EGZ. NR 1
ETAP 2

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PRZEDMIOT PROJEKTU:

**PROJEKT PARKU KIESZONKOWEGO
na osiedlu Centrum w Ostrołęce**

ADRES INWESTYCJI:

**Ostrołęka, Osiedle Centrum u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II,
dz. nr 50617/1, 50617/42**

INWESTOR:

**Miasto Ostrołęka, pl. gen. Józefa Bema 1
07-410 Ostrołęka**

Branża		Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u>	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski specjalność architektoniczna	12/WMOKK/2018	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

CZERWIEC 2022

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

	nr strony:
I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	2
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
IV. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	4
V. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
VI. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	6
VII. INFORMACJA O ZASADACH BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANÝCH	7-8
VIII. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ	9-16
IX. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania	1:500 17
rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania uszczegółowiony	1:200 18
X. UZGODNIENIE LOKALIZACJI PARKU Z POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA	19-20

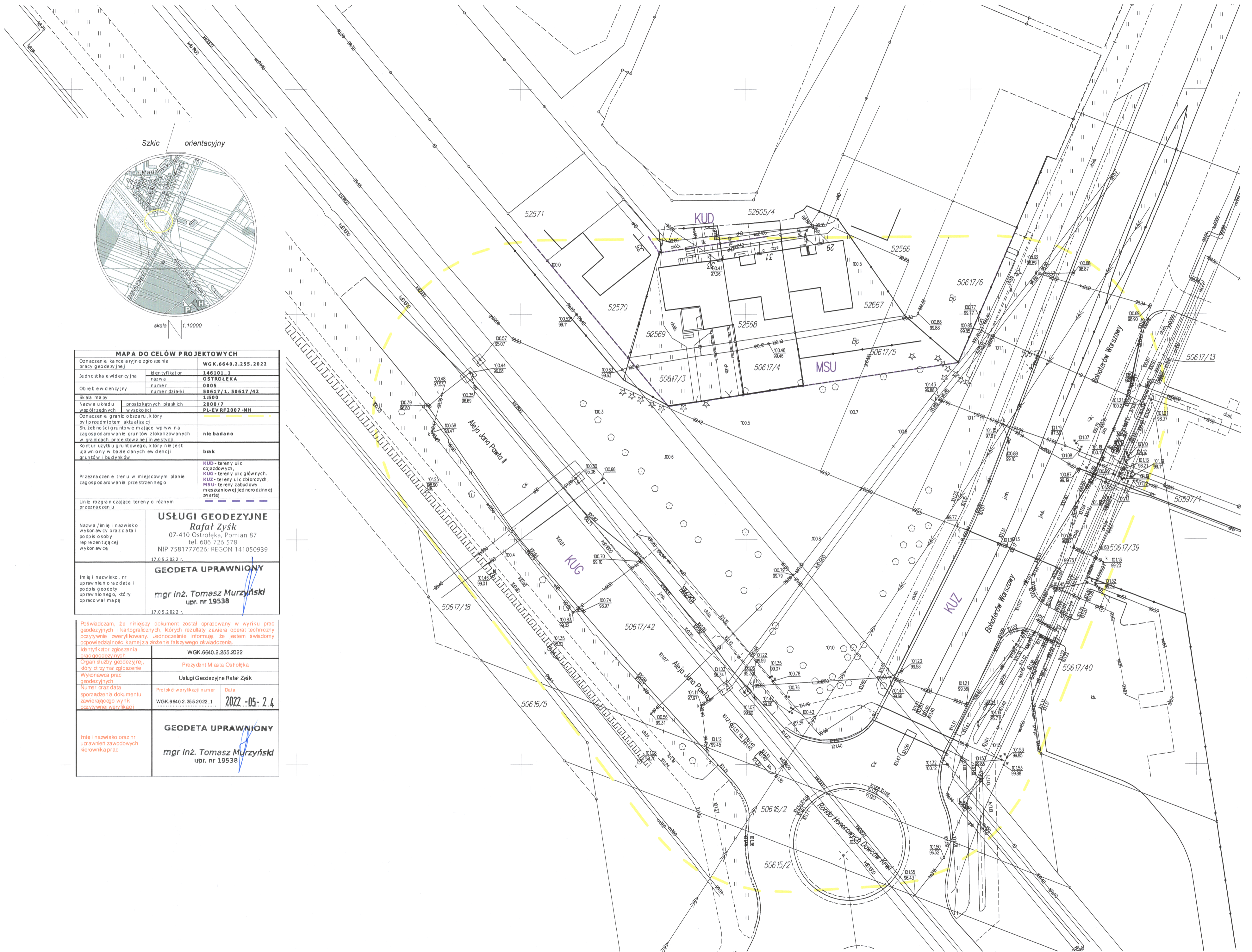
OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. składam niniejsze oświadczenie, jako
projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PROJEKT PARKU KIESZONKOWEGO NA OSIEDLU CENTRUM W OSTROŁĘCE, DZ. NR 50617/1, 50617/42

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 października 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski	12/WMOKK/2018	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGK.6640.2.255.2022
Jednostka ewidencyjna	146101_1
Obwód ewidencyjny	0005
Skala mapy	1:5000
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	nie badano
Służeńności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	KUD - tereny ulic dojazdowych, KUG - tereny ulic głównych, MSU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zwarte)
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	USŁUGI GEODEZYJNE Rafał Zysk 07-410 Ostrołęka, Pomian 87 tel. 606 726 578 NIP 7581777626; REGON 141050939 17.05.2022 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Murzyński upr. nr 19538 17.05.2022 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.2.255.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wykonawca prac geodezyjnych	Prezydent Miasta Ostrołęka
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer	2022-05-24
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY	mgr inż. Tomasz Murzyński upr. nr 19538

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

OBIEKT: Park kieszonkowy na osiedlu Centrum

ADRES: OSTROŁĘKA
07-410 OSTROŁĘKA

NR DZIAŁKI: 50617/1, 50617/42;

INWESTOR: MIASTO OSTROŁĘKA
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1
07-410 OSTROŁĘKA

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski
uprawnienia nr 12/WMOKK/2018
specjalność architektoniczna

❑ **BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:**

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, tam, gdzie znajdują się instalacje takie jak: kable elektryczne, przewody gazowe, wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać zgodę od odpowiednich instytucji na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych – należy bezzwłocznie przerwać prace do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

- ❑ **Wykopy wąskoprzestrzenne w gruncie zwałym (głina, il z gliną)** nie głębsze niż 1,0m, można wykonywać bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli wykopy są krótkotrwałe (nie dłużej niż 5 dni);

Wzdłuż wykopu, po obydwu jego stronach należy pozostawić wolny pas szerokości 0,5 m, na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych;

Wykopy można wykonywać ręcznie lub sprzętem mechanicznym (koparkami);

- ❑ **Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym należy zachować następujące warunki:**

- koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia z przepisów BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną uwagę przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką;
- należy zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzchnią warstwę gazociągu.

- ❑ W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

- ❑ Należy zachować minimalną normatywną odległość pomiędzy nowym nasadzeniem w postaci drzew i krzewów a siecią gazową wynikającą z Rozporządzenia Ministra

Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych.

- Zbliżenie do linii wysokiego napięcia 110 kV – wynosi mniej niż 15 m. W pobliżu nie zaplanowano wysokich nasadzeń.
- Należy stosować się do warunków jakie zostały przedstawione przez Polską Spółkę Gazownictwa.

mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski
uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018
specjalność architektoniczna

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektonicznego

I. DANE OGÓLNE:

1. Przedmiot opracowania:

Projekt Parku kieszonkowego na osiedlu Centrum położonego u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II.

2. Inwestor:

MIASTO OSTROŁĘKA
PL. GEN. JÓZEFA BEMA 1
07-410 OSTROŁĘKA

3. Adres budowy:

Ostrołęka, Osiedle Centrum u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II,
działki nr 50617/1, 50617/42

4. Podstawa opracowania:

- umowa dotycząca wykonania dokumentacji projektowej zawarta między Inwestorem a wykonawcą: **IPM INVESTMENT SP. Z O.O., UL. STEYERA 2F/93, 07-410 OSTROŁĘKA;**
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- uzgodnienia z Inwestorem;

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w Ostrołęce, na osiedlu Centrum u zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i alei Jana Pawła II, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Obecnie teren przeznaczony pod projektowany park kieszonkowy jest niewykorzystywany. Jego powierzchnię stanowi głównie trawnik oraz nasadzenia drzew takich jak: lipa drobnolistna – 18 szt., klon czerwony – 4 szt., klon zwyczajny – 1 szt., jarząb mączny – 5 szt., grusza polna – 1 szt., śliwa domowa -1 szt., śliwa wiśniowa – 4 szt., śliwa tarnina – 4 szt.

III. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH:

W ramach realizacji Etapu 2 inwestycji: Park kieszonkowy na osiedlu Centrum - zaprojektowano wyposażenie parku w siedziska, kosze na śmieci, urządzenia takie jak leżaki parkowe oraz hamaki, zaprojektowane zostały również ławki mocowane do obrzeży wyniesionych rabat. W ramach strefy zabaw dla dzieci zaprojektowano urządzenia takie jak trampoliny oraz karuzela - mocowane do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.

IV. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA PARKU KIESZONKOWEGO :

A. ŁAWKI (świerk-lakierowane) – 9 SZT.



Opis

Materiał:

- konstrukcja ławki wykonana z rury stalowej o średnicy 60,3mm
- deski ławkowe wykonane z drewna świerkowego lub jesionowego

Tabela wymiarów

Wysokość	76cm
Głębokość siedziska	55cm
Głębokość całkowita	55cm

B. KOSZE NA ŚMIECI O POJEMNOŚCI 90L – 9 SZT.



Rodzaj drewna

Świerk

Wykończenie drewna

Lakierowane

Grubość deski

4cm

Długość

180cm

Przeznaczenie:	odpady zmieszane
Pojemność:	90-105 litrów
Wymiary:	wys.: 107 cm, średnica: 57 cm
Materiał	tworzywo MDPE
Kolor	czarna obudowa
Użytkowanie	<ul style="list-style-type: none">• wloty na każdym boku• możliwość oznakowania• opcja: popielniczka

C. LEŻAK BETONOWY PARKOWY Z LISTWAMI DREWNIANYMI – 2 SZT.



Efektowny leżak betonowo drewniany wpisujący się w najnowsze trendy małej architektury parkowo wypoczynkowej. Elementy betonowe leżaka wykonane są z betonu wysokiej klasy C40/50 zbrojonego stalą oraz mikrobrojeniem, wykonane w technologii „beton płukany” pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów. Istnieje możliwość wykonania leżaka z betonu architektonicznego. Leżak posiada listwy, które wykonane są z drewna świerkowego o grubości 4 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą na wybrany z naszej kolorystyki listew kolor, lakierowane. Możliwość przymocowania do podłoża za pomocą kotwy lub kołka rozporowego na twardym podłożu (kostka, asfalt), na miękkim podłożu (grunt) należy wykonać fundament betonowy.

DANE TECHNICZNE:

Ławka betonowa kod: 459B

Wysokość: 83 cm

Długość: 164 cm

Szerokość: 70 cm

Waga: 640 kg

MATERIAŁ WYKONANIA LEŻAKA:

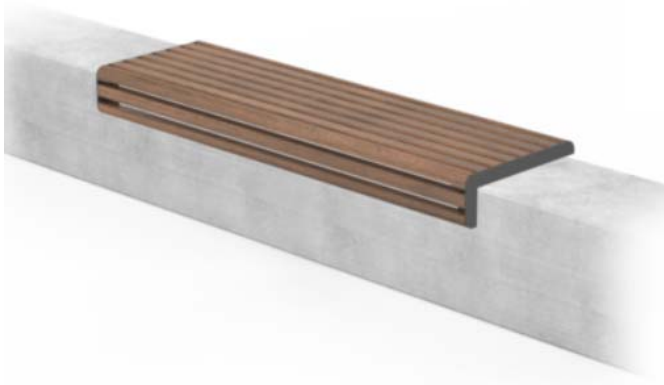
beton płukany C40/50 zbrojony stalą oraz mikrobrojeniem, pokryty kamieniem płukany lub mieszanką grysów.

Listwy wykonane z drewna świerkowego o grubości 4 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą.

MONTAŻ:

leżak wolnostojący z możliwością montażu do podłoża za pomocą kotwy lub kołka rozporowego.

D. ŁAWKA MOCOWANA NA MURKU – 10 SZT.



Ławka Vita o szerokości
150 cm z drewnianym siedziskiem
i stalową konstrukcją.

Model LVI196.00 nie posiada oparcia
i jest przeznaczony do montażu na
podstawie.

E. HAMAK – 3 SZT.



Montaż

- Fundamentowane
- Przykręcane

Hamak miejski Małgosia to produkt przeznaczony do równoczesnego korzystania przez dwie osoby. Został oparty na konstrukcji ze słupów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, malowanych proszkowo na kolor RAL 7016. Leżanka typu hamak z taśm poliestrowych (pasów transportowych) o szerokości 50 mm w kolorze szarym, zamocowanych w drewnianych belkach. Zawiesia z pasów.

Leżanka hamaka Małgosia o wymiarach 2450 x 1400 mm przeznaczona do zawieszania w punktach mocujących w odległości ok 4,5 m.

Leżanka typu hamak z taśm poliestrowych (pasów transportowych) o szerokości 50 mm w kolorze szarym, zamocowanych w drewnianych belkach. Zawiesia z pasów.

F. STOJAK NA ROWERY – 1 SZT.



Wymiary

Długość:	możliwy dowolny wymiar
Szerokość / głębokość:	możliwy dowolny wymiar
Wysokość:	możliwy dowolny wymiar

Materiały

Stal:	<ul style="list-style-type: none">• Stal kwasoodporna 304 szlifowana• Stal kwasoodporna 316
-------	--

G. KARUZELA – 1 SZT.



Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Podesty/platformy z Robinii - bardzo trwałego drewna akacjowego, bez ostrych krawędzi, odpornego na działanie warunków atmosferycznych,
- Poręcze ze stali nierdzewnej,
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej,



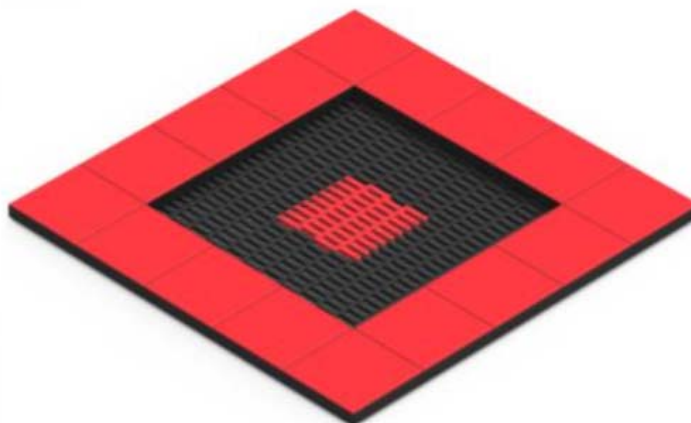
Rozwój fizyczny



kręcenie

Długość	120 cm
Szerokość	120 cm
Wysokość całkowita	73 cm
Grupa wiekowa	3 - 12 lat
Ilość dzieci	4 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	21,3 m ²
Wysokość swobodnego upadku	73 cm
Wysokość podestów	14 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12
Masa najcięższej części	51 kg
Wymiar największej części	118x118x1 cm
Dostępność części zamiennych	TAK
Czas montażu	1,5 h

H. TRAMPOLINA – 6 SZT.



Wymiary

Wymiary urządzenia	1,50 m x 1,50 m
Strefa bezpieczeństwa	4,50 m x 4,50 m

Trampolina zewnętrzna

Trampolina zewnętrzna jest produktem wandaloodpornym, wkopywanym w grunt, powierzchnia skakania znajduje się na równi z poziomem gruntu. Trampolina przeznaczona do użytku przez jedną osobę w danym momencie. Odpowiednia zarówno dla dzieci jak i dorosłych. Świetnie sprawdzi się w terenach publicznych, takich jak szkoły, place zabaw, a także w parkach i ogólnodostępnych terenach rekreacji do użytku całorocznego. Powierzchnia skakania wykonana jest ze specjalnych, antypoślizgowych, odpornych na warunki atmosferyczne plastikowych bloczków tworzących matę.

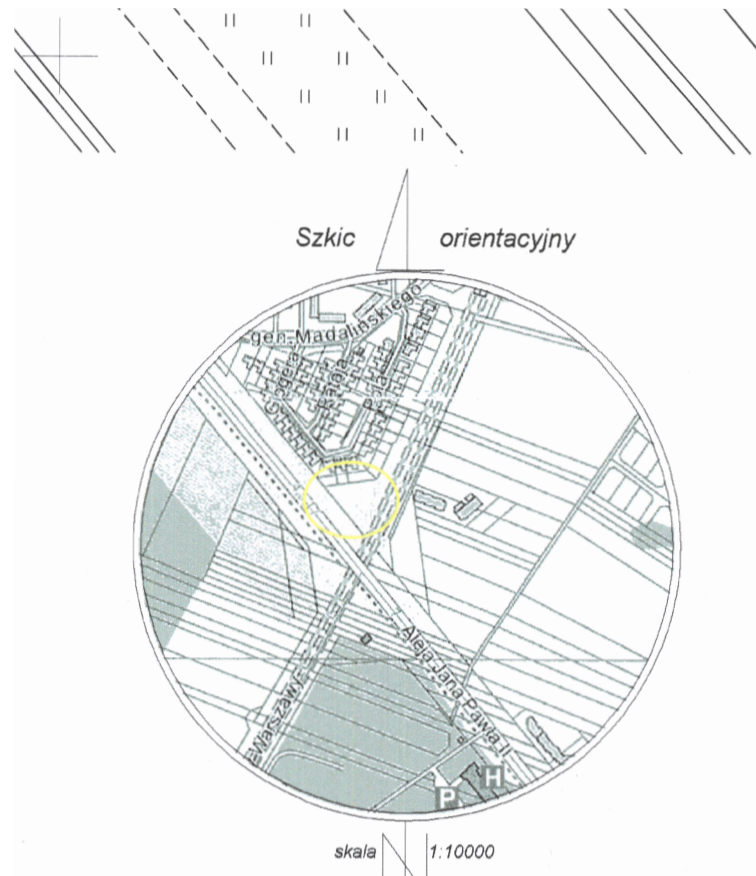
Efekt treningu: Skakanie na trampolinie jest czynnością ogólnorozwojową. Angażuje i uaktywnia wszystkie mięśnie ciała, poprawiając koordynację ciała, zdolność utrzymania równowagi, wytrzymałość, gibkość i przyspiesza przepływ krwi w organizmie. Te czynności są niezbędne do prawidłowego rozwoju dzieci i utrzymania kondycji fizycznej dorosłych. Ćwiczenia na trampolinie mogą być bardzo pomocne w walce z nadwagą ciała.

Poziom trudności: Łatwy

Aby urządzenie spełniało wymogi bezpieczeństwa należy poddawać je regularnej kontroli pod względem uszkodzeń i zużycia. Urządzenie przeznaczone jest dla osób powyżej 5 lat. Dzieci powinny korzystać z trampolin tylko pod opieką dorosłych. Urządzenia przeznaczone dla jednej osoby. Maksymalna waga użytkownika wynosi 120kg. Urządzenie spełnia normy PN-EN 1176-1:2017, PN-EN 16630:2015.

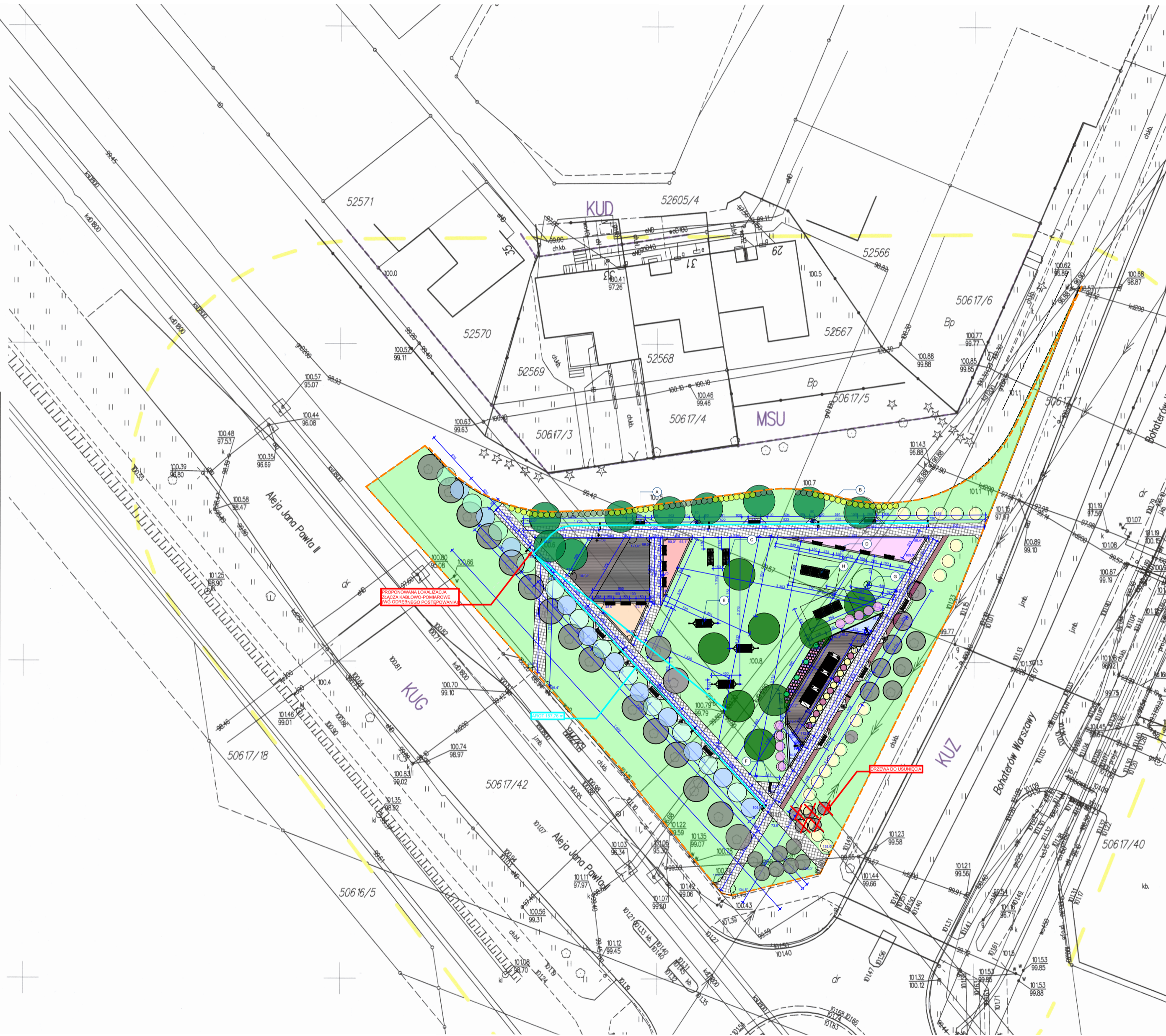
PROJEKTANT:

*mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski
uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018
specjalność architektoniczna*

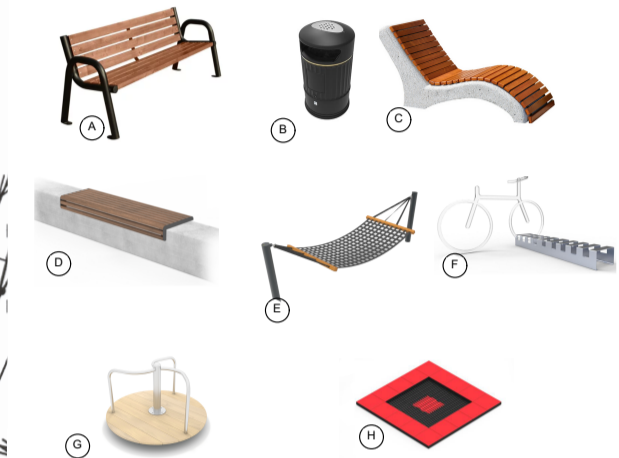


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie katastralne zgłoszenia (pracy geodezyjnej)	WGK.6640.2.255.2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146101_1
Obiekt ewidencyjny	nazwa OSTROŁĘKA
	numer 0005
	numer działki 50617/3, 50617/42
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7
Służebności gruntu w majątku państwa	nie badano
Wzrost roślin w terenie	nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	KUD - tereny ulic dojazdowych, KUD - tereny ulic głównych, KUZ - tereny ulic zbiorczych, MSU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	USŁUGI GEODEZYJNE Rafał Zysk 07-410 Ostrołęka, Pomian 87 tel. 606 726 578 NIP 7581777626; REGON 141050939 17.05.2022 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Murzyński upr. nr 19538 17.05.2022 r.

Pokładam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia (pracy geodezyjnej)	WGK.6640.2.255.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Ostrołęka
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Rafał Zysk
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozwywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer 1 Data 2022-05-24
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Murzyński upr. nr 19538



- ETAP 2
- ELEMENTY WYPOSAŻENIA:
- A. ŁAWKA - 9 SZT.
 - B. KOSZ NA ŚMIECI O POJEMNOŚCI 90L - 6 SZT.
 - C. LEŻAK PARKOWY - 2 SZT.
 - D. ŁAWKA DO MONTAŻU NA MURKU - 10 SZT.
 - E. HAMAK - 3 SZT.
 - F. STOJAK NA ROWERY - 1 SZT.
 - G. KARUZELA - 1 SZT.
 - H. TRAMPOLINA - 6 SZT.



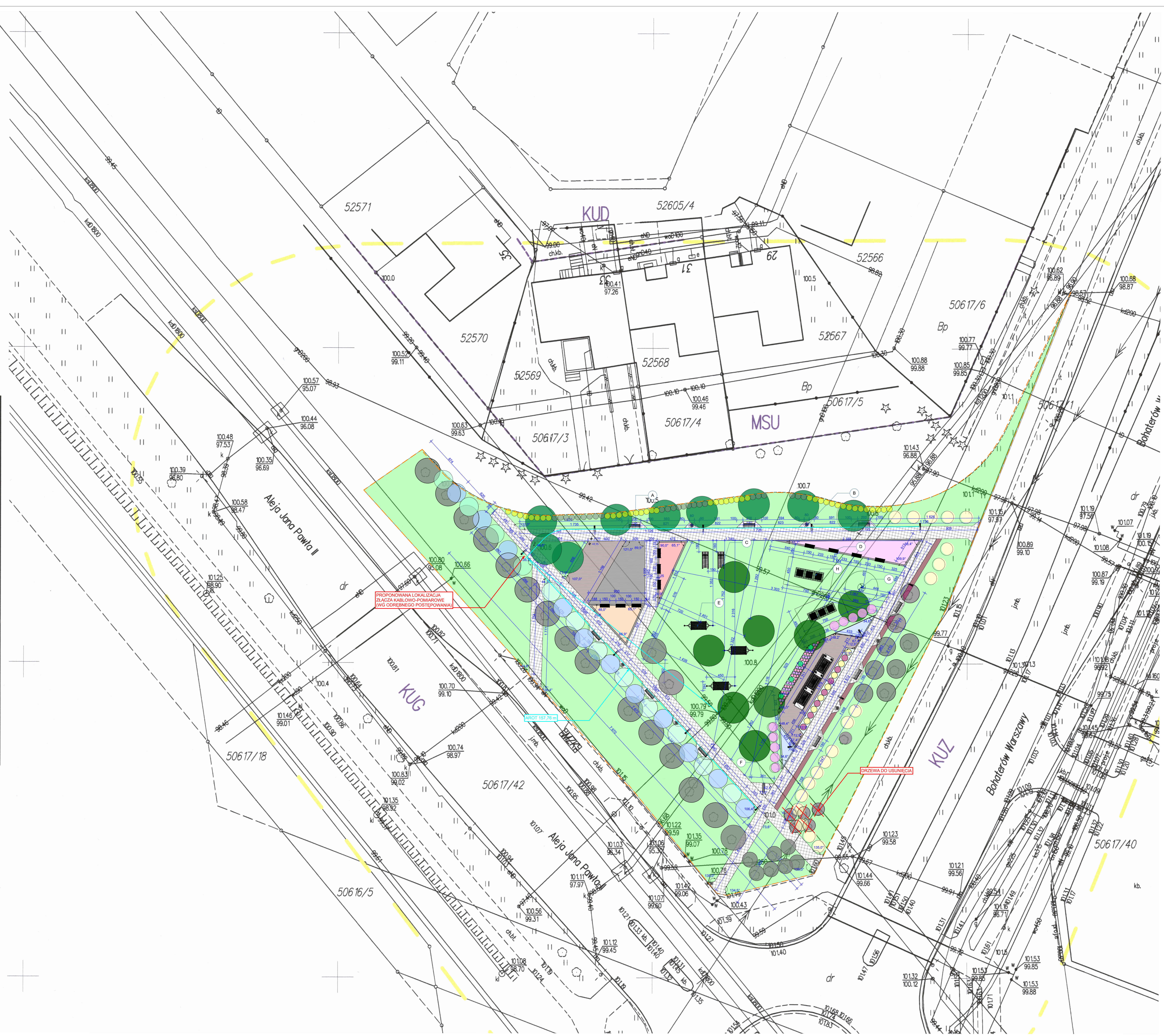
- UWAGI:
- MURKI BETONOWE WYLANE W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH
 - ISTNIEJĄCE SADZONKI KTÓRE NIE ZOSTAŁY WYKORZYSTANE W PROJEKCIE PRZEZNACZONE SĄ DO PRZESADZENIA
 - INWESTYCJE NALEŻY ROZDZIELIĆ NA DWA ETAPY
 - NASADZENIA WEDŁUG ODBREBNEGO POSTĘPOWANIA
 - PRZY ZBLIŻENIU DO SIECI GAZOWEJ ZASTOSOWAĆ OBNIŻONY KRAWĘŻNIK (WYTOPIONY)
- ETAP 1: WYKONANIE UTWARDZEŃ, SCENY, MONTAŻ PERGOLI I LATARNI, WYKONANIE MUROW OPOROWYCH W WYNIESIONYCH RABATACH
- ETAP 2: MONTAŻ POZOSTAŁYCH URZĄDZEŃ

STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM ZAREJESTROWANYM W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARCI NIERUCHOMOŚCIAMI

IPM INVESTMENT SP. Z O.O. ul. Steyera 2F/93 07-410 Ostrołęka biuro@ipmi.pl 606-669-225
Nazwa projektu Park kieszonkowy osiedla Centrum
Inwestor Miasto Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka
Adres inwestycji Ostrołęka, dz. nr ewid. 50617/1, 50617/42
Tytuł rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
Faza projektu Projekt budowlany - ETAP 2
Projektant mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski nr upr. bud. 12/WMOKK/2018 specjalność architektoniczno-budowlana
Skala rysunku 1: 500
Nr arkusza A-01
Data czerwiec 2022
17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.2.255.2022
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	146101_1
	Nazwa	OSTROŁĘKA
Obszar ewidencyjny	Numer	0005
	Numer działki	50617/1, 50617/42
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntuwe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		KUD - tereny ulic dojazdowych, KUG - tereny ulic głównych, KUZ - tereny ulic zbiorczych, MSU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		USŁUGI GEODEZYJNE Rafał Zysk 07-410 Ostrołęka, Pomian 87 tel. 606 726 578 NIP 7581777626; REGON 141050939 17.05.2022 r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Murzyński upr. nr 19538 17.05.2022 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.2.255.2022	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Ostrołęka	
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Rafał Zysk	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji numer	Data
	WGK.6640.2.255.2022_1	2022-05-24
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Murzyński upr. nr 19538		



ETAP 2

ELEMENTY WYPOSAŻENIA:

- A. ŁAWKA - 9 SZT.
- B. KOSZ NA ŚMIECI O POJEMNOŚCI 90L - 6 SZT.
- C. LEŻAK PARKOWY - 2 SZT.
- D. LEŻAK DO MONTAŻU NA MURKU - 10 SZT.
- E. HAMAK - 3 SZT.
- F. STOJAK NA ROWERY - 1 SZT.
- G. KARUZELA - 1 SZT.
- H. TRAMPOLINA - 6 SZT.

UWAGI:

- MURKI BETONOWE WYLANE W SZALUNKACH SYSTEMOWYCH
- ISTNIEJĄCE SADZONKI KTÓRE NIE ZOSTAŁY WYKORZYSTANE W PROJEKCIE PRZEZNACZONE SĄ DO PRZESADZENIA
- INWESTYCJE NALEŻY ROZDZIELIĆ NA DWA ETAPY
- NASADZENIA WEDŁUG ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA
- PRZY ZBLIŻENIU DO SIECI GAZOWEJ ZASTOSOWAĆ OBNIŻONY KRAWIEŻNIK (WTOPIONY).

ETAP 1: WYKONANIE UTWARDZEŃ, SCENY, MONTAŻ PERGOLI I LATARNI, WYKONANIE MUROWÓP OPOROWYCH W WYNIESIENYCH RABATACH

ETAP 2: MONTAŻ POZOSTAŁYCH URZĄDZEŃ

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-537 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Dział Zarządzania Majatkiem Sieciowym
Sekcja Zarządzania Majatkiem Sieciowym
ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów
tel. 22 444 36 77, faks 22 444 36 13

IPM INVESTMENT sp. z o.o.
Ul. Steyera 2F/93
07-410 Ostrołęka

Wasz znak:
Nasz znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.101(1).22

Ciechanów, 15.07.2022 r.

Dot.: warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowej w związku z projektowanym parkiem kieszonkowym osiedla centrum w Ostrołęce, ul. Bohaterów Warszawy/Aleja Jana Pawła II.

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do pisma z dnia 30.06.2022r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektu zagospodarowania terenu dla projektowanego parku kieszonkowego osiedla centrum w Ostrołęce, ul. Bohaterów Warszawy/Aleja Jana Pawła II informuję, że na wskazanym odcinku zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia, której jesteśmy operatorem. W związku z zachowaniem normatywnych odległości od projektowanej infrastruktury uzgadniam plan zagospodarowania dla wskazanego zakresu prac bez konieczności przebudowy gazociągu ani dodatkowego zabezpieczenia przy zastosowaniu poniższych warunków:

- Podczas wykonywania prac ziemnych zachować minimalne przykrycie gruntem rodzimym min. 40 cm ponad wierzchnią warstwę gazociągu;
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- Zachować minimalną normatywną odległość pomiędzy nowym nasadzeniem w postaci drzew i krzewów a siecią gazową wynikającą z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych.

Dla analizowanej sieci gazowej strefa kontrolowana wynosi 1,5mb. na stronę od osi gazociągu;

- Przy zbliżeniu do sieci gazowej zastosować obniżony krawężnik (wtopiony);
- Wykonawca odpowiada za szkody i ich następstwa powstałe w trakcie wykonywania prac w strefie kontrolowanej gazociągu. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej zostanie obciążony kosztami jej naprawy.
- Zastrzegamy sobie prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą, remontami i likwidacją istniejącego gazociągu;
- Prace wykonać pod nadzorem pracownika Oddziału Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Ostrołęce, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 07-400 Ostrołęka; O terminie wykonania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót.
- Z przeprowadzonych prac sporządzić protokół odbioru potwierdzający ich właściwe wykonanie.

Informuję ponadto, że ważność ww. warunków technicznych upływa w dniu 15.07.2023 r. Po upływie tego terminu należy zwrócić się ponownie o ich prolongatę lub ewentualną aktualizację.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 24/2021 Prezesa Zarządu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie z dnia 30 marca 2021 r. informuję, że za w/w uzgodnienie zostanie wystawiona faktura wg cennika usług pozataryfowych. Zostanie ona przesłana w terminie późniejszym w oddzielnej korespondencji.

Z poważaniem
KIEROWNIK
Sekcji Zarządzania Małą Siecią Siedlowską
Artur Trzcinski

W załączeniu:

1. Plan Zagospodarowania Terenu – 1 egz.

Do wiadomości:

1. Pan Rafał Szymczyk - Kierownik Gazowni w Ostrołęce