

 Inwestycja dofinansowana ze środków Programu Rządowego

 FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

**Umowa Nr …………….**

zawarta w dniu ……………. w ……………….., pomiędzy:

**Gminą ………………….** z siedzibą przy ul. ………………., ……………………..

NIP: ……………………, REGON: ……………………..

reprezentowaną przez:

………………………………..,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

………………………………..,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**ENEA Oświetlenie Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Ku Słońcu 34, 71 – 080 Szczecin

NIP: 852-19-62-912, REGON: 811084325 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum

w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000067552, kapitał zakładowy: 182.127.000 zł, kapitał wpłacony 182.127.000zł

reprezentowaną przez

………………………………..,

………………………………..,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”.

**Preambuła**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie gminy Lipiany, dofinansowanego z *Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja 9 „Rozświetlamy Polskę”)*, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 304 i art. 305 pkt 1
w związku z art. 214 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania
pn. **Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie gminy Lipiany**, obejmującego dostawę i wymianę na istniejących słupach lamp sodowych (nieenergooszczędnych) na lampy w technologii LED.
2. W ramach czynności opisanych w ust. 1 Wykonawca dostarczy **……….** opraw oświetleniowych, w tym przeprowadzi wymianę **……..** szt. opraw na oprawy LED, uzyskując przy tym min. 50% oszczędności na łącznej mocy zainstalowanych opraw.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają: opis przedmiotu zamówienia i specyfikacja techniczna opraw, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do umowy.
4. **Wykonawca będzie instalował nowe oprawy LED, wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej, gwarantujące możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadające łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+ oraz ZD4i.**
5. W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja 9 „Rozświetlamy Polskę”) – zadanie będzie realizowane w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, określonym w § 2 Umowy, zgodnie z warunkami i zasadami określonymi we wstępnej promesie, stanowiącej załącznik nr 3 umowy oraz regulaminie programu,
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

Termin wykonania umowy: do 12 miesięcylicząc od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Osoby do kontaktów**

1. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego jest: …………….
2. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy jest …………………

**§ 4**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o inwentaryzację techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
	2. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem prac w zakresie przedmiotu zamówienia,
	3. stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
	4. uzyskanie wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót, które Wykonawca winien posiadać w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności,
	5. wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
	6. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
	7. dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.,
	8. pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
	9. usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
	10. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac,
	11. przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych przepisami,
	12. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbiór końcowy),
	13. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Materiały**

1. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe, wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej i odpowiadać, co do jakości wymogom określonym we właściwych dla przedmiotu zamówienia przepisach oraz dokumentacji zamówienia.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości ……….. zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości …………… zł, co stanowi łącznie kwotę ………….. zł brutto (……………………. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie dwóch faktur: faktury zaliczkowej i faktury końcowej, z uwzględnieniem ust. 5.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja 9 „Rozświetlamy Polskę”). Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości ……………… zł brutto, co stanowi 20 % należnego wynagrodzenia brutto, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury zaliczkowej, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, przy czym musi być on zgodny z numerem rachunku na liście, o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie nie wcześniej jak po 31.12.2024 r.
5. Rozliczenie udzielonej Wykonawcy zaliczki nastąpi z chwilą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, że faktura końcowa stanowić będzie kwotę wynagrodzenia pomniejszoną o kwotę zaliczki.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej niewykonania z jakichkolwiek przyczyn, jak również w przypadku stwierdzenia wykorzystania zaliczki niezgodnie z jej przeznaczeniem na realizację niniejszej umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie zwróci niewykorzystaną część zaliczki.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego. Udział własny Zamawiający wypłaci przed wypłatą wartości dofinansowania Wykonawcy.
8. Zapłata należności, wynikająca z faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, faktury VAT do siedziby Gminy ……………., na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
9. Strony ustalają, że płatność faktur realizowanych ze środków Funduszu uzależniona jest od otrzymania tych środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w okienkach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie wskazanym w ust. 8 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.
10. Wyłączną podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
11. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Splitpayment.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Faktura zostanie wystawiona na Gminę …….., NIP ……………
15. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza pracami stanowiącymi przedmiot umowy, mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o  tych okolicznościach telefonicznie lub drogą elektroniczną a następnie potwierdzenia pisemnego przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

**§ 7**

**Odbiory robót**

1. Strony ustalają końcowy odbiór przedmiotu umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie pod adresem Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Na potwierdzenie osiągnięcia gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu odbioru, niżej wymienione dokumenty stanowiące podstawę uznania gotowości do odbioru:
	1. deklaracje właściwości użytkowych wyrobów potwierdzające możliwość oznakowania znakiem CE oraz certyfikat dla znaku ENEC, ENEC+ i ZD4 i dla opraw;
	2. dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące, że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych, posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności, a tym samym są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, itp.);
	3. tabele zawierające listę punktów oświetleniowych, które zostały zmodernizowane;
	4. schematy z zaznaczonymi punktami oświetleniowymi, które zostały zmodernizowane.
5. Odbioru dokonuje Komisja, w skład której wchodzą:
6. przedstawiciel Zamawiającego,
7. przedstawiciel Wykonawcy.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość wykonanych prac.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na kompletny przedmiot umowy na okres 60 miesięcy (5 lat) na wykonane prace oraz minimum 60 miesięcy (5 lat) na dostarczone i zamontowane oprawy oświetleniowe.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy.

**§ 9**

**Zmiana warunków umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
	1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
		1. gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
		2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
		3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
		4. wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
		5. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
		6. wstrzymania prac przez organy administracji publicznej;
		7. zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
		8. zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

* 1. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
	2. warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna.
1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
		1. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 90 dni pomimo doręczenia mu stosownego wezwania przez Zamawiającego;
		2. w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2 ust. 1;
		3. w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
	2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
		1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
		2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
	1. w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
	3. Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;
	4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

**§ 11**

**Ubezpieczenia**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
	1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy -w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
	2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczony od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
	3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
8. W przypadku, gdy suma możliwych do naliczenia kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
9. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 15**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. z. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę.

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wykonawca lub zamawiający jest uprawniony złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających
z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom wykonawcy, które nie są konieczne
w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek
o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne
i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia
a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% wykonawca jest uprawniony złożyć zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% zamawiający jest uprawniony złożyć wykonawcy pisemną informację
o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał. Przy czym w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenie zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, należy odpowiednio do strony, która złożyła wniosek o zmianę wynagrodzenia.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez wykonawcę i nieodebrany przez zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

12. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy, za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę
i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,
z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, podlegają jurysdykcji sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego, z tym, że w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**