



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie dokumentacji projektowej z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla zadań: Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego, budowa budynku wielofunkcyjnego z lonżownikiem, modernizacja stajni, krytej ujeżdżalni wraz z otwartą ujeżdżalnią, wybiegiem dla koni i zagospodarowaniem terenu objętego opracowaniem zawartym w wielobranżowej koncepcji, modernizacji Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie. Obiekty Ośrodka Jeździeckiego (OJ), który wchodzi w skład Katedry Hodowli Koni i Jeździectwa stanowią zaplecze dydaktyczno-naukowe i rekreacyjno-sportowe wykorzystywane głównie przez studentów Wydziału Bioinżynierii Zwierząt, kierunku Zootechnika oraz Zwierzęta w rekreacji, edukacji i terapii. W znacznym zakresie korzystają z OJ także studenci Wydziału Medycyny Weterynaryjnej, Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa, Wydziału Nauk o Środowisku oraz studenci pozostałych wydziałów UWM uczestniczący w zajęciach z jazdy konnej w ramach wychowania fizycznego. Ponadto Ośrodek prowadzi działalność rekreacyjno-edukacyjno-terapeutyczną dla mieszkańców Olsztyna i powiatu olsztyńskiego. Obiekty Ośrodka Jeździeckiego są także stałym miejscem treningowym dla Sekcji Jeździeckiej AZS UWM Olszyn, jak również służą do organizacji regionalnych zawodów jeździeckich. Jednocześnie całość Ośrodka (jego infrastruktura wraz z końmi) służy jako miejsce prowadzenia badań naukowych przez pracowników Wydziału Bioinżynierii Zwierząt oraz innych wydziałów, jak również na potrzeby realizowanych prac dyplomowych przez studentów UWM. Jednym z głównych aspektów jest kontynuacja funkcji obiektu w trakcie trwania prac budowlanych oraz prac remontowo – modernizacyjnych (podział na III etapy). Całość zamierzenia inwestycyjnego polega na: • Budowie budynku dydaktyczno-administracyjnego ok. 600m<sup>2</sup>, Budowie budynku wielofunkcyjnego (lonżownik z galerią, siodlarnia, zaplecze sanitarno-socjalne, szatnie, sale fizjoterapeutyczne) pow. ok. 500m<sup>2</sup> • Przebudowie krytej ujeżdżalni ok. 1400m<sup>2</sup>. • Remoncie stajni ok. 1000m<sup>2</sup>, • Pracach związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym: modernizacji placu treningowego, wybiegów, przebudowy trybun, naprawy utwardzonych ciągów komunikacyjnych, powierzchnia około 15000 m<sup>2</sup>.

**Ze względu na konieczność utrzymania funkcji Ośrodka Jeździeckiego, całość prac należy podzielić na trzy podstawowe etapy. Projekt musi przewidzieć procedowanie prac wykonawczych w nawiązaniu do trzech podstawowych etapów:**



**I Etap** - Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego ulokowanego przy wjeździe na teren OJ.

**II Etap** - Budowa wielofunkcyjnego budynku w miejscu istniejącego obecnie pawilonu dydaktyczno-administracyjnego.

### **III Etap**

1. Modernizacja istniejącej krytej ujeżdżalni
2. Modernizacja stajni
3. Wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia w modernizowanych obiektach
4. Naprawa nagłośnienia zewnętrznego OJ poprzez wymianę wyeksploatowanych kolumn nagłaśniających będących słyszanych także w galerii
5. Poszerzenie istniejącego obecnie monitoringu o dodatkowe kamery obejmujące swoim zasięgiem nowe obiekty
6. Modernizacja placów treningowych do jazdy konnej
7. Naprawa (wymiana) utwardzonych ciągów komunikacyjnych na terenie OJ
8. Zagospodarowanie terenu

**Dokumentację projektową należy wykonać na podstawie załączonej wielobranżowej koncepcji wraz z analizą kosztową dla Ośrodka Jeździeckiego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, ulica Słoneczna 51a.**

W pracach projektowych należy uwzględnić ciągłe funkcjonowanie ośrodka, podział dotyczący dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót na wyodrębnione etapy realizacji.

#### **Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

1. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego (architektura, technologia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne)
2. Sporządzenie projektu wykonawczego wielobranżowego (architektura, technologia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, projekt aranżacji wnętrz)
3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót
4. Wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót
5. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów
6. Sporządzenie projektów branżowych sieci i przyłączy i uzgodnienie projektów sieci oraz przyłączy z gestorami mediów zewnętrznych (np. PWiK w Olsztynie oraz gestorami mediów sieci wewnątrz zakładowych np. Sekcja Ciepłownictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie)
7. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, a w dalszej kolejności prawidłowej realizacji zadania przez firmę budowlaną
8. Uzgodnienie dokumentacji projektowej m.in. z:
  - a) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, (kiedy wystąpi taka konieczność),
  - b) z właściwą Olsztyńską Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną,
  - c) właściwym miejscowym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych lub właściwą Komendą Straży Pożarnej w Olsztynie,



- d) w zakresie odstępstw od niespełnienia wymogów wynikających z obowiązujących obecnie przepisów z właściwymi jednostkami organizacyjnymi (np. odstępstwo od pracy poniżej poziomu terenu) jeśli wystąpi taka konieczność,
  - e) w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz technologicznych dokumentację projektową należy pisemnie uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika tj. Kierownikiem Katedry,
  - f) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
9. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy prawo zamówień publicznych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 29 oraz art. 30 ustawy Pzp, tj.:
- a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
  - b) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, łącznie z opracowaniem tabeli równoważności dopuszczającej produkty równoważne z jednoczesnym opisem równoważności,
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
11. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

12. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania m.in:

- a) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- c) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- d) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22.06.2005r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. nr 116, poz. 985 i nr 250 poz. 2115),
- e) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 03.04.2017r. w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (Dz.U. 2017 poz. 884),
- f) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21.08.2006r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006, nr 180, poz. 1325),
- g) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 03.03.2004r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (z późniejszymi zmianami),



h) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23.03.2006r. w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych (z późn. zmianami),

13. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:

- a) 4 egz. – projektu budowlanego wielobranżowego (2 egz. stanowiące załącznik do pozw. na budowę, 2 egz. w segregatorze) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu wykonawczego wielobranżowego w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem),
- b) 3 egz. – przedmiarów robót, specyfikacji technicznych w wersji papierowej,
- c) 3 egz. – kosztorysów inwestorskich i ZZK w wersji papierowej,
- d) 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD (kosztorysy inwestorskie na oddzielnym nośniku) dokumentacja w .pdf, .dwg oraz kosztorysy/przedmiary w .ath.