

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy istniejących terenów rekreacyjno sportowych w Czernicach na dz. 169. W ramach inwestycji planuje się budowę wiaty, placu zabaw, oraz trzech placyków funkcyjnych (o średnicy 4m), tj. placu pod ognisko, szachownice terenową i pod scenę. Dodatkowo planuje się nasadzenia zieleni wg. Oddzielnego opracowania

Inwestor : **Gmina Zakrzewo**

Adres: Ul. Kujańska 5
77-424 Zakrzewo

2. Istniejący stan zainwestowania działki z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren wykorzystywany jako teren rekreacyjny sportowe. Cały teren to obszar boiska sportowego do piłki nożnej w powiązaniu z obszarem sportowo – rekreacyjnym na którym jest istniejący plac zabaw, siłownia zewnętrzna i obszary rekreacyjne. Działka połączona z drogą gminną.

Działka posiada nieduże zróżnicowanie terenu w obszarze inwestycji w granicach 143,8 – 144,2 m p.p.m

3. Projektowane zagospodarowanie działki – urządzenia budowlane.

- Na działce projektuje budowę wiaty drewnianej.
- Placu zabaw z 5 urządzeniami
 - Kiwak,
 - Huśtawka wahadłowa - podwójna
 - Huśtawka ważka
 - Zjazd linowy
- Teren utwardzony z szachownicą
- Teren utwardzony z kamiennym ogniskiem,
- Teren utwardzony służący za „scenę”

4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania :

Działka objęta opracowaniem dz. nr 169

Pow. działki:	- 13.551,0m ²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 161,4m ²	1,19%
a) Pow. zab. istniejącej wiaty	- 104,0m ²	0,77%
b) Pow. zabud. proj. wiaty	- 57,4m ²	0,42%
TERENY UTWARDZONE	- 244,6m ²	1,8%
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNIE	- 13145,0m ²	97,01%
a) Tereny zielone rekreacyjno-sportowe	- 4515,4m ²	33,38%
b) Tereny zielone	- 8.649,6m ²	63,83%

1. Wiata:

- Powierzchnia zabudowy	- 57,4 m ²
- Powierzchnia użytkowa(zadaszona)	- 83,6 m ²
- Kubatura	- 363,12m ³
- Wysokość	- 5,3 m
- rzędna 0,00	- 144,1 m n.p.m
- utwardzenie pod i przy wiacie.	- 87,7m ²

4. Nawierzchnia.

W ramach projektowanego terenu rekreacyjno - sportowego projektuje się:

- nawierzchnia z Pol-bruku (87,7m²), utwardzenie pod i obok wiaty grilowej
 - o 8cm warstwa wierzchnia – kostka betonowa, wibroprasowana, kolor szary, niefazowana
 - o 3cm podsypka cementowo piaskowa (1:4),
 - o 25cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm
 - o 15cm warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem
 - dodatkowe nawierzchnie utwardzone o powierzchni 199m², o takiej samej konstrukcji.
- Jest układ 3 placów okrągłych o średnicy 4m połączonych pomiędzy sobą i wiatą chodnikiem w kształcie koła o szerokości 2 m.
- dodatkowo nawierzchnie pod szachownicę (16m²) 4m na 4m ułożyć z płyt chodnikowych 50cm na 50cm.
 - pod urządzeniami placu zabaw pozostawia się nawierzchnię trawiastą.
 - krawężniki przy utwardzeniach na równi z pol-brukiem z odwodnieniem na teren (razem 170mb).

6. Zasady montażu urządzeń zabawowych.

Urządzenia placu zabaw muszą spełniać normy zgodne z przepisami i posiadać atesty dopuszczające do użytkowania. Producent dostarcza i montuje urządzenia. Parametry wielkościowe zostały podane na projekcie zagospodarowania, ze względu na dużą różnorodność dostępnych na rynku urządzeń do puszcza się odstępstwo od wymiarów do 0,5m. Wybór urządzeń należy potwierdzić z inwestorem

Konstrukcja urządzeń placu zabaw (huśtawki) wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

Konstrukcja z płyty HDPE (kiwak).

Kotwa ze stali galwanizowanej ogniowo.

Konstrukcja zjazdu linowego wykonana jest ze stali nierdzewnej, odpornej na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie.

Zasady montażu:

- o Montaż urządzeń zabawowych należy dokonać wyłącznie na równym i odpowiednio przygotowanym podłożu,
- o Przy montażu urządzeń należy przestrzegać stosowania stref swobodnego upadku między nimi. Strefy są podawane przez producenta i zostały ujęte w projekcie.

- Elementy powinny być zamontowane z należytą starannością. Należy zadbać o dokręcenie wszystkich mocowań, śrub oraz odpowiednio utwardzić nawierzchnię wokół elementów konstrukcyjnych znajdujących się w gruncie.
- Urządzenia zabawowe muszą być wyposażone w zaślepki, maskownice i osłony śrub, które zapewniają trwałe zabezpieczenie łączników, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania.
- Urządzenia posadowione są na fundamencie betonowym na stopach stalowych ocynkowanych, na głębokości 0,4m, w pełni chroniące elementy konstrukcyjne (drewno, stal) przed szkodliwym działaniem wilgoci z gruntu.

9. Teren lokalizacji Inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar leży w strefie ochrony archeologicznej. Inwestor wystąpił z zapytaniem czy konieczne jest prowadzenie badań archeologicznych.

10. Charakterystyka wpływu na środowisko.

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje,
- 2) Ścieki bytowe – nie występuje,
- 3) Ścieki deszczowe – odprowadzenie na teren zielony,
- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- 5) Jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych,
- 6) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- 7) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 8) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. Spełnienie wymagań wynikających z art.5 Prawa Budowlanego.

- a) Warunki bezpieczeństwa pożarowego – jest wiata powiązana z zespołem obiektów małej architektury oddalonych od zabudowy wiejskiej.
- b) Bezpieczeństwo użytkowania spełnione jest przez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych zgodnych z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przepisów branżowych,
- d) Wymagania higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – nie dotyczy.
- e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy, gdyż hałas i drania będą występować w minimalnym zakresie.
- f) Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:
 - Dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z ulicą.
 - Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – minimalne.
 - Działka znajduje się w obszarze zabudowy wiejskiej, rekreacyjno - sportowej,
 - Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zanieczyszczenia nie będą wytwarzane.

5. Strefa oddziaływania projektowanego obiektu.

Rozbudowywany teren rekreacyjno-sportowy leży na działce położonej na skraju wsi. Od północy sąsiaduje z działką nr 47, pola uprawne (60m od wiaty do granicy). Od Z mamy działkę 46/1 oddaloną od wiaty na 53,6m (boisko sportowe). Od W jest również działka nr 47 (od wiaty do granicy 27m). Do najbliższej zabudowy od strony drogi jest 70m.

Ze względu na specyfikę planowanej inwestycji przy analizie strefy oddziaływania uwzględniono:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985r.
- Obszar oddziaływania zamknie się w działce 169.

1P Projekt zagospodarowania działki 1:500
(zlokalizowano plac zabaw na mapie opiniodawczej)

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz