

Inwestor/Zamawiający		Gmina Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9 64-111 Lipno			
Jednostka projektowa	 KOLEKTORSERWIS Kolektor Serwis Sp.J. K.Janiak, M.Janiak, Ł.Janiak ul. Andrzeja Kmicica 69, 64-100 Leszno e-mail. pracownia@kolektor-serwis.pl tel. 65 526 77 00				
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Inwestycja	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI GRONÓWKO				
Adres zamierzenia budowlanego:	miejscowość: Gronówko gmina: Lipno powiat: leszczyński				
Wykaz działek wchodzących w zakres zadania	301302_2.0003.135/3 301302_2.0003.96 301302_2.0003.92/14 301302_2.0003.99 301302_2.0003.105/1				
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI	Branża	IS	TOM	I z I
Data opracowania	czerwiec 2022				

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Podpisy
Projektant	mgr inż. Tomasz Rzeźnik	WKP/0273/POOS/14 instalacyjno - inżynieryjna	
Sprawdzający	mgr inż. Klemens Janiak	43/w/94/Lo instalacyjno - inżynieryjna	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis zawartości opracowania	2
III.	Część opisowa	3
	1. Spis treści części opisowej	4
	2. Opis techniczny	5
IV.	Część rysunkowa	10
	1. Orientacja terenu inwestycji – rys. 01.00.	11
	2. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. 02.01	12
	3. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. 02.02	13
	4. Projekt zagospodarowania terenu pompowni ścieków, skala 1:200 – rys. 02.03	14
V.	Część formalna	15
	3. Dokumenty projektanta branży IS	16
	4. Dokumenty sprawdzającego branży IS	20

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ	4
CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI	6
4. ZESTAWIENIA.....	7
5. INFORMACJE I DANE	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	9
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANI OBIEKTU	9

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym wraz z przepompownią ścieków oraz przyłączami kanalizacyjnymi, w miejscowości Gronówko, usytuowanej w południowej części gminy Lipno, w powiecie leszczyńskim. Inwestycja obejmuje skanalizowanie wschodniej części miejscowości Gronówko. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi w przyszłości rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie sąsiedniej miejscowości – Wyciążkowa.

Projekt jest zgodny z warunkami technicznymi nr INW-R/289/2022 oraz INW-R/346/2022 wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie Sp. z o.o.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią tereny podmiotów publicznych – pasy drogowe drogi powiatowej oraz dróg gminnych a także nieruchomości stanowiące własność prywatną - drogi wewnętrzne oraz tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych.

Projektuje się kanalizację sanitarną, która usytuowana zostanie w ciągach komunikacyjnych, które stanowią:

- droga powiatowa nr 4777P - wg MPZP nr: XXXIV/226/2002 teren komunikacji oznaczony symbolem 158K.

Usytuowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zostało zaopiniowane pozytywnie przez Zarząd Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Lesznie - opinia nr ZDP 5443W/22/876/2022. Ponadto ww. jednostka wydała decyzję dopuszczającą lokalizację projektowanego uzbrojenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4777P – decyzja nr ZDP 5443W/22/1340/2022 z dnia 29.07.2022 r.

- drogi gminne – wg MPZP nr: XXVII/209/2020 oznaczone jako teren drogi wewnętrznej – 3KDW oraz tereny ciągów pieszo-jezdných – 3KPJ i 4 KPJ.

Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ww. nieruchomościach uzgodniono z Inwestorem – Gminą Lipno – opinia nr ROŚ.7230.6.37.2022.

- nieruchomości prywatne pełniące funkcję dróg wewnętrznych – wg MPZP nr: XXVII/209/2020 oznaczone jako teren ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ. Uzyskano zgodę od notarialnego właściciela nieruchomości na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w przedmiotowej działce.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

Ścieki z terenu objętego opracowaniem odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej na wysokości posesji nr 3 w Gronówku.

Teren wokół obiektów przepompowni zostanie wygradzony oraz umocniony i odizolowany od terenów zabudowy mieszkaniowej krzewami ozdobnymi. Obiekt przepompowni ścieków zostanie przyłączony do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zostaną określone przez operatora i na ich podstawie zaprojektowane zostanie zasilanie obiektu pompowni.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi :

Przepompownia ścieków wyposażona zostanie w żuraw słupowy montowany na fundamencie betonowym w pobliżu komory przepompowni ścieków.

Do komory przepompowni ścieków zostanie doprowadzone zasilanie energetyczne – wg projektu branży elektrycznej.

Ogrodzenie przepompowni stanowią: panele zgrzewane wys. 1,80 m oraz brama wjazdowa o szerokości 4,0 m.

Teren wokół przepompowni zostanie umocniony kostką betonową, powstały w ten sposób plac postojowy umożliwi dostęp do przepompowni ścieków dla wozu eksploatacyjnego.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki od docelowych odbiorców odprowadzone zostaną projektowanym układem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gronówko, dalej istniejącym systemem kanalizacyjnym odprowadzane zostaną do oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

c) Układ komunikacyjny

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się ciągów komunikacyjnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do pompowni zaprojektowano z planowanej drogi wewnętrznej w granicach działki nr 105/1 – wg uchwały Rady Gminy Lipno nr XXVII/209/2020 z dnia 29 października 2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko, teren opisany symbolem 3KDW przeznaczony pod drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano:

- kanały o średnicy Dn200mm wraz z uzbrojeniem – Lca.= 511,0m,
- przyłącza do budynków o średnicy Dn160mm – Lca.= 62,0 m,
- rurociąg tłoczny o średnicy Dn160 mm – Lca.=332,0 m,
- rurociąg tłoczny o średnicy Dn110 mm – Lca.=5,0 m
- przepompownia ścieków Dn1500mm wraz z wyposażeniem

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w okresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy

4 ZESTAWIENIA

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Dla obiektów liniowych nie określa się.

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników

Powierzchnia terenu ogrodzonego wokół pompowni ścieków wynosi 40,0 m² w tym powierzchnia terenu umocnionego kostką betonową: 33,5 m².

Powierzchnia planowanej drogi wewnętrznej przeznaczona do umocnienia tłucznem wynosi 80,0 m²

Łączna powierzchnia do zagospodarowania w granicach działki nr 105/1 wynosi 120,0 m².

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Dla obiektów liniowych nie określa się

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla obiektów liniowych nie określa się.

5 INFORMACJE I DANE

- a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Obszar inwestycji objęty jest:

- Uchwałą nr XXVII/209/2020 Rady Gminy Lipno z dnia 29 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno dla obszaru położonego w miejscowości Gronówko.
- Uchwałą nr XXXIV/226/2022 Rady Gminy Lipno z dnia 21 maja 2022 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno w obrębie miejscowości Gronówko, Wilkowice, Wyciążkowo oraz uchwałą zmieniającą nr III/27/2002 r. Rady Gminy Lipno z dnia 30 grudnia 2002 r.

- b) O wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub objęciu ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią nr pisma Le-WN.5183.1921.2.2022 podczas prac ziemnych związanych z budową kanalizacji sanitarnej nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza obszarem i terenem górniczym

- d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Z uwagi na zakres opracowania < 1,0 km, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Dz.U. 2021 poz. 1722, kanalizacji sanitarna nie stanowi istotnego obiektu budowlanego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja nie wymaga zatem uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych zostały opisane w projekcie technicznym.

8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANI OBIEKTU

Analizując uwarunkowania formalno-prawne zawarte w przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627; Dz. U. 2021 poz. 1973)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566; tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 258)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60; tekst jednolity Dz. U. 2021 poz.1376; ze zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568; tekst jednolity Dz. U.2021 poz. 710)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21; tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 779)

stwierdzono, że zasięg oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane.

Zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ustala się, że projektowane obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie naruszają praw i interesów osób trzecich – ich oddziaływanie mieści się w całości na działkach na której zostały zaprojektowane.

Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Rzeźnik

CZĘŚĆ RYSUNKOWA