

UMOWA IK. .2025XI

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Legnicy pomiędzy:

1/**Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica  
NIP 691-00-11-742, Regon 390647251  
Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Legnicy**,  
w imieniu którego działa: pan Jacek Baszczyk **Zastępcą Prezydenta Miasta**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

2/.....  
.....  
Nip: ....., Regon: .....

reprezentowaną przez: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024r. poz.1320 t.j.). Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 304 i art.305 w związku z art. 214 Ustawy Prawo zamówień publicznych, do wysokości 25 % całkowitej wartości zamówienia.

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Świadczenie usług polegających na bieżącym utrzymaniu i eksploatacji szaletów miejskich zlokalizowanych na terenie miasta Legnica z zachowaniem higieny i czystości oraz wymogami sanitarnymi.

2. Wykaz lokalizacji szaletów publicznych:

- 1) ul. Piastowska / M.C. Skłodowskiej,
- 2) ul. Czarnieckiego,
- 3) ul. Wrocławska/Plac Klasztorny,
- 4) ul. Szkolna,
- 5) Al. Orła Białego / Hetmańska,
- 6) ul. Górnicza,
- 7) ul. Piastowska /szalet automatyczny/,
- 8) Park Miejski – Muszla Koncertowa – 2 toalety automatyczne.

3. Godziny otwarcia szaletów ustala się następująco:

A) tradycyjnych:

- 1) szalet przy ul. Piastowskiej /M.C.Skłodowskiej czynny od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 14.00,
- 2) szalet przy ul. Czarnieckiego od poniedziałku do piątku w godz. od 11.00 do 17.00 ,
- 3) szalet przy ul. Wrocławskiej/Plac Klasztorny od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 18.00,

- 4) szalec przy ul. Szkolnej czynny od poniedziałku do piątku w godz. od 10.00 do 15.00,
- 5) szalec przy Al. Orła Białego/Hetmańskiej czynny:
  - w okresie od **1 stycznia** do **14 kwietnia** i od **1 października** do **31 grudnia** – od poniedziałku do piątku w godz. od 11.00 do 15.00,
  - w okresie od **15 kwietnia** do **30 września** – od poniedziałku do piątku w godz. od 13.00 do 17.00, w soboty i niedziele w godz. od 10.00 do 18.00,
- 6) szalec przy ul. Górniczej czynny od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00, w soboty od godz. 8.00 do 14.00, w okresie letnim tj. od maja do końca września od godz. 7.00 do 16.00 w soboty od 7.00 do 16.00.

B) automatycznych:

- 1) toaleta przy ul. Piastowskiej – czynna całodobowo,
- 2) dwie toalety w Parku Miejskim – Muszla Koncertowa – czynne całodobowo.

4. Ustala się następujący zakres usług świadczonych przez Wykonawcę:

- 1) bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń sanitarnych, elektrycznych i wentylacyjnych zamontowanych w szaletach,
- 2) zakup oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych w wyniku eksploatacji nie nadających się do naprawy części zamiennych oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem szaletów,
- 3) usuwanie aktów wandalizmu: zakup, wymiana, naprawa urządzeń związanych z funkcjonowaniem szaletów, do kwoty 5.000,00 zł, za każdy przypadek z osobna, na jednym obiekcie,
- 4) utrzymanie w czystości pomieszczeń szaletów i ich bezpośredniego otoczenia – sprzątanie co najmniej raz dziennie (zakresy utrzymania otoczenia wybranych szaletów w czystości i porządku wskazane na załączniku mapowym Nr 1 do umowy),
- 5) zakup oraz uzupełnianie w szaletach środków czystości i higieny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 6) konserwacja i malowanie stolarki okiennej i drzwi, malowania ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz sufitów, naprawy tynków, posadzek, czyszczenia, konserwacja, naprawy rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachów /szalety tradycyjne/, mycia powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych oraz daszków szaletów automatycznych wg potrzeb,
- 7) bieżące usuwanie graffiti,
- 8) wywóz nieczystości ciekłych w sposób systematyczny z częstotliwością uniemożliwiającą przepełnienie zbiornika i wylewanie się nieczystości na powierzchnię terenu, do gruntu lub wód, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał,
- 9) zawarcie pisemnej umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych; okazywanie na wniosek Zamawiającego umowy i dowodów uiszczenia opłat za usługi,
- 10) wykonanie wszelkich zaleceń pokontrolnych Zamawiającego lub innych organów kontrolnych, w wyznaczonym terminie,
- 11) ponoszenie wszelkich opłat związanych z dostawą mediów oraz wywozem nieczystości, w tym płynnych ze zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w Parku Miejskim przy Muszli Koncertowej,
- 12) ponoszenie opłat z tytułu udzielania kar, mandatów przez służby sanitarne lub inne kontrolne organy, w tym kar grzywny za uchylanie się od obowiązków wymienionych w pkt 12,
- 13) przeprowadzanie kontroli (jeden raz w okresie trwania umowy) stanu technicznego obiektów szaletów miejskich zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane,
- 14) przedstawianie informacji o rzeczywistych kosztach zużycia wody, odprowadzania ścieków, c.o., energii elektrycznej – raz na kwartał.

**§ 2.**

Zamawiający zrefunduje Wykonawcy koszty związane z zakupem dodatkowych elementów nie będących dotychczas na wyposażeniu szaletów, po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym potrzeby zakupu oraz wysokość kosztów, na podstawie odrębnego zlecenia.

**§ 3.**

Termin realizacji zadania określonego w § 1 ust.1 ustala się od dnia **01.04.2025 do dnia 31.03.2026r.**

#### § 4.

1. Wartość zamówienia brutto: ..... (słownie: ), w tym ..... stawka VAT.
2. Z tytułu wykonania niniejszej umowy wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto w kwocie ..... zł (słownie: ).
3. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu na następujące dane:
  - Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
  - Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.
4. Należność regulowana będzie z konta Zamawiającego: Bank Pekao SA I Oddział w Legnicy na konto Wykonawcy.
5. Rozliczenie za usługi objęte niniejszą umową nastąpi na podstawie wystawionej faktury po dokonaniu odbioru prac objętych umową. Podstawę odbioru prac stanowi protokół odbioru.
6. Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeśli w terminie określonym w ust 5 zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiającego.

#### § 5.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie,
  - b) za opóźnienia w wykonaniu usługi w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za uchylenie się od obowiązków określonych w § 1. ust. 4 pkt 11 w ramach prowadzonego postępowania w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - e) z tytułu niespełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt III ppkt 3. „Instrukcji dla Wykonawców”, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a i b jest protokół z kontroli wykonania przedmiotu umowy sporządzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.106), zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu oferty.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest on rachunkiem dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. 2020.1896 t.j.), prowadzony jest Rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, który jest prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako czynny podatnik VAT. Rachunek bankowy wskazany w ust. 5 znajduje się w powyższym wykazie.

#### § 6.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości: ..... (słownie:)- tj. **3%** wartości zamówienia określonej w § 4 ust.1.
2. Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.

## § 7.

1. Do pełnienia nadzoru nad prawidłowością wykonywanych usług z ramienia Zamawiającego ustala się ..... w Wydziale Infrastruktury Komunalnej. W przypadku jej nieobecności inny pracownik, wyznaczony przez dyrektora Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnicy.
2. Kontrola bieżącej realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach miesięcznych. Z czynności tej zostanie spisany protokół.
3. Nieobecność Wykonawcy podczas kontroli nie zwalnia z odpowiedzialności za należyte wykonywanie prac objętych niniejszą umową. Biorąc powyższe pod uwagę zachowuje swoją ważność protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyznacza jako osobę odpowiedzialną za wykonanie usługi - .....
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## § 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT – będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- b) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

3. Zmiany określone w ust. 2 pkt. 1 lit. a-c) zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać odpowiednie dokumenty, wyliczenia-kalkulacje udowadniające, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

4. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania zmian w umowie, w przypadku:

- a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- c) zmiany danych osobowych,
- d) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
- e) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- f) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może przenieść żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na podmiot trzeci (zakaz cesji).

## § 9.

Strony mają prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 10.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### KLAUZULA INFORMACYJNA DLA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

**informuję, że:**

1. Administratorem danych osobowych Pani/Pana jest Prezydent Miasta Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, tel. 76 72 12 100, e-mail : sekretariat@legnica.eu
2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie jest Pełnomocnik ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, tel. 76 72-12-187, e-mail : iod@legnica.eu
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.),
5. Dane osobowe Wykonawcy będą udostępniane również podmiotom świadczącym Administratorowi Danych Osobowych usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technologicznego i organizacyjnego,
6. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
7. Wykonawca posiada prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw z zastrzeżeniem.
8. Wykonawca posiada prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, z wyłączeniem przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie przepisów prawa,
9. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że przetwarzanie danych narusza prawa lub wolności Wykonawcy,
10. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencja niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
11. Dane osobowe Wykonawcy nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu, ani udostępnianiu do państw trzecich.
12. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
13. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania [zgodnie z art. 18 ust. 2 RODO] w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego],
14. Wykonawcy nie przysługuje:
  - a. prawo do usunięcia danych osobowych [w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO],
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych [o którym mowa w art. 20 RODO],
  - c. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO [na podstawie art. 21 RODO].

