

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ZPiOŚ.2711.4.2024.DRom

zawarta w Jasieniu, w dniu.....2024 r. pomiędzy:

1/ Gminą Jasień, z siedzibą przy ul. XX Lecia 20, 68-320 Jasień, NIP 928- 196-36-91,
reprezentowaną przez:

Małgorzatę Zimną – Burmistrza Jasienia

przy kontrasygnacie:

Agnieszki Woźniak – Skarbnika Gminy Jasień

zwaną dalej Zamawiającym

a

2/ Firmą

z siedzibą

NIP.....Regon.....wpisany..

do.....

reprezentowaną przez:..... - właściciel firmy, zwaną
w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt ustawy, umowę zawarto bez stosowania ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. - PZP (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

a) demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z płyt azbestocementowych falistych w ilości ok. **100,00 m² (~ 1,5 Mg)**, pozyskanych w trakcie wymiany pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w gminie Jasień w miejscowościach: **Lipsk Żarski i Budziechów**.

b) zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z płyt azbestocementowych falistych w ilości ok. **60,0 m² (~ 0,9 Mg)**, pozyskanych w trakcie wymiany pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w gminie Jasień w miejscowościach: **Jasień i Lisia Góra**.

c) zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z płyt azbestocementowych falistych w ilości ok. **467,0 m² (~ 7,0 Mg)**, pozyskanych w trakcie wymiany pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych położonych w gminie Jasień w miejscowości **Mirkowice**. Dokładna ilość zostanie oszacowana na podstawie uzyskanej oferty cenowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1/ dysponuje niezbędnym sprzętem do wykonania przedmiotu umowy;

2/ posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

3/ znane mu są przepisy prawa regulujące zasady bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;

4/ prace związane z realizacją zamówienia będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie w zakresie postępowania z wyrobami zawierającymi azbest;

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie pomiarów ilości wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń.

4. Ustalony zakres przedmiotu umowy będzie realizowany z udziałem następującego Podwykonawcy:

1/.....

NIP:, REGON:

5. Umowy z Podwykonawcą będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

6. Wykonawca jest solidarnie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy.

§ 3

1. Za wykonanie usług określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według ceny jednostkowej:

1/ demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 Mg wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo – cementowych – falistych brutto w kwociezł (słownie:).

2/ zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 Mg wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo – cementowych – falistych brutto w kwociezł (słownie:),

2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej wyszczególnionej w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz cenami jednostkowymi określonymi w ofercie wyniesiezł brutto (słownie:)
w tym podatek vat.....zł (słownie.....)

4. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 do dnia wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obejmują wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 7.

7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie dostarczenie do zamawiającego:

1/ oryginału karty przekazania odpadów o kodzie 170605 sporządzone przez Wykonawcę i Odbiorcę odpadów - składowisko odpadów niebezpiecznych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w Mg.

2/ oryginału pozytywnego, bezusterkowego protokołu odbioru odpadów zawierających azbest podpisanego przez właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzającego ilość odebranych wyrobów zawierającego:

1) adres nieruchomości, z której usunięto azbest,

2) datę podpisania protokołu,

3) czytelne imię i nazwisko właściciela nieruchomości,

4) czytelny podpis właściciela nieruchomości (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem),

5) pieczęć firmową, w przypadku gdy właścicielem nieruchomości jest osoba prawna lub wspólnota mieszkaniowa,

6) wskazanie, czy unieszkodliwienie azbestu zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu,

7) podpis wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez wykonawcę ze wskazaniem pełnej funkcji,

8) pieczęć firmową wykonawcy,

9) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla poszczególnych nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

3/ zgłoszenie złożone przez wykonawcę do właściwego organu nadzoru budowlanego, właściwego okręgowego inspektora pracy i właściwego państwowego inspektora sanitarnego.

5/ dokumentację zdjęciową dla poszczególnych lokalizacji na płycie CD oraz w wersji papierowej, wykonaną dla stanu przed i po usunięciu wyrobów zawierających azbest,

6/ oświadczenie podwykonawców (jeżeli dotyczy) o uregulowaniu przez wykonawcę wszelkich przysługujących im rozliczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy,

7/ protokół odbioru końcowego zadania pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą zawierający: czytelne imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego do odbioru prac przedstawiciela Zamawiającego ze wskazaniem pełnionej funkcji, pieczęć Zamawiającego, czytelne imię i nazwisko oraz podpis wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez wykonawcę ze wskazaniem pełnionej funkcji, pieczęć firmową wykonawcy, ilość usuniętego azbestu, datę podpisania protokołu (data podpisania protokołu nie jest tożsama z datą sporządzenia protokołu).

8/ sprawozdanie z wykazem nieruchomości, z których usunięto azbest i masą odpadów unieszkodliwionych z podaniem ilości usuniętego azbestu (w Mg i m²) w podziale na posesje, na których usunięcie azbestu występowało z demontażem oraz bez demontażu - zgodnie z protokołami

odbioru prac między właścicielami posesji a wykonawcą.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 7 i dokumentów w nim określonych.

9. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy określony jest w kosztorysie ofertowym.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 30.09.2024 r.

13. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia dat prac demontażowych i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonywane prace objęte przedmiotem umowy z tym, że termin powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do **30.09.2024 r.**

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia 30.09.2024 r.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

§ 6

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 3.

3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a szczególnie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygndata:

.....