



AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych,
w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

Załącznik nr 1 do SWZ / Załącznik nr 1 do Umowy

Remont pomieszczeń budynku przy ul. Marcelińskiej 42 na potrzeby:
Uczelnianego Centrum Wsparcia Badań Klinicznych - UCWBK
- przy Uniwersytecie Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Opracował:
Maciej Krzysztoń
Adam Michalczyk

Poznań, lipiec 2021 r.



1. Informacje ogólne

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń budynku przy ul. Marcelińskiej 42 w Poznaniu .

Zamawiający informuje, że środki finansowe, które zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia będą pochodzić z dofinansowania w związku z realizacją przez UMP projektu pn.: Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) – strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce..

W związku z powyższym, w sytuacji braku przyznania zamawiającemu ww. środków finansowych zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy PZP.”

1.2. Termin realizacji

Zamawiający przewiduje na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych okres **do 12 tygodni**.

1.3. Lokalizacja i podstawowe parametry

Remontowany budynek jest zlokalizowany przy ul. Marcelińskiej 42 w Poznaniu.

Jest to budynek jednobryłowy dwukondygnacyjny. Na parterze, po wykonaniu remontu przewidziany jest szereg pomieszczeń związanych z funkcjonowaniem UCWBK, natomiast na piętrze remontowane są pomieszczenia biurowe. Budynek ma powierzchnię użytkową 450 m², kubaturę 2 716 m³ oraz powierzchnię zabudowy 263m².

1.4. Warunki realizacji

- Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikami do SWZ.
- Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego określenia rodzajów i zakresów robót budowlanych koniecznych do wykonania w ramach zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest ustanowić przy realizacji zadania osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać tablicę informacyjną o projekcie wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe z IBWR dla robót szczególnie niebezpiecznych i na bieżąco prowadzić szkolenia pracowników oddelegowanych do realizacji zadania. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe z IBWR powinny być stale dostępne. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przekazać aktualną listę szkoleń. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorami nadzoru i ostatecznie przekazać Zamawiającemu.



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- Pracownicy Wykonawcy oraz wszystkich dalszych podwykonawców zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP oraz do stosowania środków ochrony osobistej, w szczególności do noszenia kasków, kamizelek, obuwia roboczego.
- Przekazanie terenu remontu, oraz odbiory częściowe i końcowy nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zauważone podczas przekazania terenu usterki i uszkodzenia w pobliskiej infrastrukturze i żądać wpisania ich do protokołu.
- Wszelkie zauważone podczas zleconych prac lub po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia pobliskiej infrastruktury, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania terenu, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt.
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania wyłącznie na przekazanym protokolarnie obszarze.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, wygradzenia oraz prawidłowego oznaczenia stref i tras podczas transportu materiałów i sprzętu.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest zabezpieczyć pobliską infrastrukturę zlokalizowaną wzdłuż tras komunikacyjnych mogącą ulec uszkodzeniu podczas realizacji zadania..
- Wykonawca zobowiązany jest zadbać o bezkolizyjne włączanie się do ruchu drogowego podczas transportu materiałów budowlanych lub sprzętu. Ewentualne czasowe zajęcie pasa drogowego oraz wartość dopuszczalnych obciążeń jezdni należy wcześniej ustalić z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu.
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Na całości protokolarnie przekazanego terenu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania i przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
- Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest prowadzić systematyczną, co najmniej raz w tygodniu, dokumentację fotograficzną z przebiegu prac, obejmującą wszystkie prowadzone roboty ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających. Dokumentacja zdjęciowa przekazana Zamawiającemu w formie cyfrowej na płytach CD lub DVD stanowić będzie integralną część protokołów przerobowych oraz końcowej dokumentacji powykonawczej zadania. Zdjęcia muszą być we właściwy sposób opisane i posegregowane w celu łatwej identyfikacji miejsca.
- Wykonawca zobowiązany jest do akceptacji Zamawiającego (przedkładania przed zamówieniem i w budowaniu) propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, stanowiącej załącznik do umowy; do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; (dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, muszą być zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenia w/w kart materiałowych na wbudowywane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy, i inne przed ich zamówieniem i w budowaniem.
- Jednym z warunków ostatecznego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej z punktu widzenia Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, wykonanej zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku do SWZ oraz umowy.
- W przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
- W węźle ciepła, pomieszczeniu przyłącza wody, rozdzielniach elektrycznych, Wykonawca zobowiązany jest umieścić schematy technologiczne w formacie minimum A2.
- Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach-systemach, które wymagane są przez ich producentów w okresie



udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej w formacie xls.

- Wykonawca sporządzi wykaz środków trwałych zawierający również urządzenia i elementy wyposażenia obiektu wraz z kosztem zakupu i miejscem montażu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. 2016 poz. 1864 ze zmianami).
- Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest opracować, w szczególności, następujące dokumentacje: wszelkie dokumentacje warsztatowe/wykonawcze w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projekt organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkie harmonogramy w tym robót, przeglądów, plan BIOZ; projekty przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność; świadectwo energetyczne obiektu, instrukcje użytkownika, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – w zakresie określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe – gaśnice, oraz kierunki ewakuacji, wyjścia ewakuacyjne, wyłącznik prądu – wraz z wyposażeniem obiektu o te elementy

- wersja elektroniczna powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .doc (dokumenty tekstowe), .xls (arkusze kalkulacyjne), .dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane, rozdzielczość materiałów w postaci graficznej nie powinna przekraczać 150-200 dpi. Płyta CD/DVD może zawierać więcej niż jedno opracowanie, dokumentacje - 2 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej

- Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć telekomunikacyjną i inne, jednakże nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie użytkownika i odpowiednich gestorów sieci. W przypadku kolizji planowanych lub prowadzonych prac budowlanych z istniejącą siecią Wykonawca w swoim zakresie przebuduje sieć lub w inny sposób rozwiąże zaistniałą kolizję po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych lub zgody użytkownika i gestora sieci.
- Umieszczenie na budynku-ogrodzeniu wszelkich banerów informacyjnych oraz reklamowych należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska. W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.
- **Uzgodnienie zastosowanych materiałów - akceptacja próbek**
 - Każda wykonywana część obiektu, widoczna po zakończeniu prac, wymaga przed realizacją uzgodnienia próbek z Zamawiającym. Odbywać się to będzie w następujący sposób:
 - wnętrza (sufity, ściany i posadzki, itp.) oraz elewacje – przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbki kolorystyczne oraz wnętrz (sufitów, innych ścian i posadzek) i elewacji na budynku. Po wstępnym zaakceptowaniu faktury i koloru przedstawionych małych próbek, Wykonawca wykona wzorcowy fragment 1,5 m x 2 m w ustalonym miejscu obiektu, które stanowić będą punkt odniesienia – wzorec przy odbiorze prac,
 - zgodnie z zapisem powyżej akceptacji przez Zamawiającego podlega każda wykonywana część obiektu, w szczególności ta widoczna po zakończeniu prac – dlatego należy przedstawić do akceptacji również obudowy instalacji, skrzynki instalacyjne itp.,



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- wyposażenie – dla wszystkich elementów wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu trzy rodzaje danego elementu, z których zostanie wybrany jeden.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej
- Odbiory robót - roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - wg stanu zaawansowania robót,
 - odbiorowi ostatecznemu,
 - odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Zamawiającemu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia.

Nie jest uważany za potwierdzenie częściowego wykonania warunków umowy i nie rodzi on skutków prawnych, a w szczególności nie skutkuje on rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów, a także nie rodzi prawa do częściowej zapłaty Wynagrodzenia

Odbiór częściowy wg stanu zaawansowania robót

Możliwy jest jeden odbiór częściowy wg stanu zaawansowania robót wcześniej zakończonych prac.

Odbiór wg stanu zaawansowania robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru wg stanu zaawansowania robót dokonuje w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru – na podstawie protokołu przerobowego przedstawionego przez Wykonawcę..

Nie jest uważany za potwierdzenie częściowego wykonania warunków umowy i nie rodzi on skutków prawnych, a w szczególności nie skutkuje on rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów, a także nie rodzi prawa do częściowej zapłaty Wynagrodzenia

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę zgłoszeniem na piśmie do Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.



Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji umowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i ewentualnie PZJ,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu – jeżeli dotyczy,
- oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami
- dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi; Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

1.5. Spis rysunków– stanowiącej załącznik nr 3 do SOPZ

- Inwentaryzacja pomieszczeń
 - nr 1 - PARTER
 - nr 2 - PIĘTRO
- Rzutów rozwiązań architektonicznych rysunek
 - nr 3– KONCEPCJA UCWBK- PARTER – wraz z wytycznymi technologicznymi
 - nr 4 – KONCEPCJA UCWBK- 1 PIĘTRO



- o nr 5 - KONCEPCJA UCWBK -POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1.6. Zakres przedmiotu zamówienia

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi roboty budowlano-instalacyjne w zakresie:

- robót przygotowawczych-zabezpieczających,
- robót rozbiórkowych,
- remont pomieszczeń budynku na potrzeby UCWBK - roboty budowlane wykończeniowe, instalacje elektryczne i sanitarne,
- roboty zewnętrzne.

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z SWZ oraz załącznikami do SWZ w tym dokumentacją wymienioną w p. 1.5. z uwzględnieniem uszczegółowienia wybranych elementów zamówienia, wg p.2. SOPZ

2. Opis przedmiotu zamówienia dla ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Roboty przygotowawcze

- 2.1.1. zabezpieczenie okien
- 2.1.2. przygotowanie miejsca na gromadzenie odpadków z właściwym ich zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich
- 2.1.3. przy pracach elewacyjnych i dachowym właściwe oznakowanie i oddzielenie strefy roboczej i jej zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich
- 2.1.4. zabezpieczenie pochwytu klatki schodowej

2.2. Roboty rozbiórkowe demontażowe - oznaczenia pomieszczeń wg rysunków Inwentaryzacji

- 2.2.1. Demontaż okładzin ściennych – płytki – pomieszczenia 0.05;0.10; 0.11; 0.19;0.20; 1.07; 1.08; 1.14; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19
- 2.2.2. Rozebranie ścian działowych toalety na parterze pom. 0.02, 0.03, 0.20 wraz z demontażem okładzin i urządzeń na ścianach nie rozbieranych
- 2.2.3. Rozebranie ścian działowych toalety parter pom. 0.13 i 0.12 bez ściany z pom. 0.16
- 2.2.4. Rozebranie ścian działowych parter pom. 0.07 a 0.08, 0.17 a 0.18 , 0.18 a 0.19, 0.19 a 0.20, 0.15
- 2.2.5. Poszerzenie otworu pomiędzy pom. 0.06 a 0.08 i 0.09 a 0.11
- 2.2.6. Rozebranie ściany pomieszczenia 0.14 na styku z pom 0.11 oraz ściany z drzwiami
- 2.2.7. Rozebranie wszystkich okładzin poziomych parteru i piętra (wykładziny, płytki) wraz z cokolikami i klatką schodową
- 2.2.8. Usunięcie luźnych-niewiązanych warstw posadzki-jastrychu (założyć do 30% całkowitej powierzchni)
- 2.2.9. Rozbiórka ścianki na piętrze pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem 1.13 , 1.15
- 2.2.10. Rozbiórka ścianki pomiędzy pomieszczeniem 1.16 i 1.17 wraz z wykonaniem otworu drzwiowego w ścianie z korytarzem 1.20
- 2.2.11. Miejscowe skucie spękanych tynków wewnętrznych
- 2.2.12. Rozebranie sufitów podwieszanych parteru
- 2.2.13. Demontaż wszystkich istniejących drzwi wraz z ościeżnicami (nie dotyczy przegród PCV oszklonych)
- 2.2.14. Rozbiórki elementów ścian oraz posadzek w niezbędnym zakresie (w tym bruzdowanie oraz przejścia stropowe) wraz z oczyszczeniem i wyrównaniem podłoża, w celu przeprowadzenia tras instalacji sanitarnych oraz elektrycznych. Wszelkie braki w strukturze elementów należy uzupełnić zapewniając parametry techniczne oraz użytkowe w stanie sprzed ingerencji.
- 2.2.15. Demontaż starych opraw oświetleniowych zamontowanych na elewacji budynku
- 2.2.16. Demontaż zewnętrznej drabiny na dach wraz z mocowaniami



- 2.2.17. Demontaż balustrady klatki schodowej
- 2.2.18. Demontaż stopni w pom. 0.08
- 2.2.19. Demontaż instalacji, koryt, kanałów
- 2.2.20. Demontaż okna w pom. 0.20 oraz okna nad drzwiami głównymi do budynku
- 2.2.21. Demontaż nadproży w miejscach podnoszenia poziomu posadzki
- 2.2.22. Transport, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2.3. Wykonanie nowych ścianek w systemie suchej zabudowy G-K –wg Rys. nr 3 i nr 4 – KONCEPCJI – POM. 0.03;0.04;0.07;0.10; 0.11;0.13, 0.14, 0.15;0.17, 0.16, 0.17, 0.18;0.20; 0.21, 1.16; 1.15

- a) ścianki gipsowo-kartonowe na pełnej wysokości pomieszczenia (wysokość od posadzki do stropu) o następujących parametrach:
 - ściany w oparciu o system jednego producenta,
 - łączna grubość 12,5cm: 2xpłyta GKB-12,5mm/ruszt C,U,UA75/2xpłyta GKB-12,5mm

Uwaga: w pomieszczeniach higienicznosanitarnych należy zastosować płytę GKBI,

 - wewnątrz każdego rusztu (na pełnej wysokości) izolacja akustyczna z wełny mineralnej o grubości zależnej od systemu (min. 6cm),
 - wzdłuż ściany (na podłodze i stropie pod profilami) ułożyć taśmę uszczelniającą do izolacji akustycznej)
 - łączenia płyt warstwy pierwszej pokryć gipsem szpachlowym,
 - łączenia płyt jednej ściany pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym, łączenia pomiędzy różnymi ścianami pokryć akrylem,
 - szpachlowanie całej powierzchni ścian w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej do wysokości projektowanych sufitów,
- b) ścianki jednostronne GK – przedścianki do zabudowy geberitów
 - ściany w oparciu o system jednego producenta,
 - ścianka na pełną wysokość pomieszczenia
 - łączna grubość 12,5cm: 2xpłyta GKB-12,5mm/ruszt C,U,UA75; należy zastosować płytę GKBI,
 - wewnątrz każdego rusztu (na pełnej wysokości) izolacja akustyczna z wełny mineralnej o grubości zależnej od systemu (min. 6cm),
 - wzdłuż ściany (na podłodze i stropie pod profilami) ułożyć taśmę uszczelniającą do izolacji akustycznej)
 - łączenia płyt warstwy pierwszej pokryć gipsem szpachlowym,
 - łączenia płyt jednej ściany pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym, łączenia pomiędzy różnymi ścianami pokryć akrylem,
- c) ścianki jednostronne GK – zasłonięcie otworów
 - a) ścianki gipsowo-kartonowe na pełnej wysokości otworu (wysokość od posadzki do stropu h=3,84m) o następujących parametrach:
 - ściany w oparciu o system jednego producenta,
 - łączna grubość 12,5cm: 2xpłyta GKB-12,5mm/ruszt C,U,UA75
 - folia matowa mleczna na szybie
 - wewnątrz każdego rusztu (na pełnej wysokości) izolacja akustyczna z wełny mineralnej o grubości min. 15cm,
 - wzdłuż ściany (na podłodze i stropie pod profilami) ułożyć taśmę uszczelniającą do izolacji akustycznej)
 - łączenia płyt warstwy pierwszej pokryć gipsem szpachlowym,
 - łączenia płyt jednej ściany pokryć taśmą zbrojącą i gipsem szpachlowym, łączenia pomiędzy różnymi ścianami pokryć akrylem,
 - szpachlowanie ścian w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej do wysokości projektowanych sufitów,



Uwaga: Wykonując każdą z przegród należy stosować materiały i wyroby budowlane w ramach jednego systemu producenta, posiadającego wszelką niezbędną dokumentację materiałową w postaci m.in.: Europejskiej Oceny Technicznej, Krajowej Oceny Technicznej lub aktualnej Aprobaty Technicznej ITB (nie dotyczy warstwy konstrukcyjnej)

2.4. Wykończenia ścian

2.4.1. Płytki na ścianach w pom. Toaleta oraz tzw. fartuszki z płytek

- a) wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie,
- b) okładzina ścian z płytek w pomieszczeniach WC-WCNPS na pełną wysokość, fartuszki dla pomieszczeń socjalnych, przy umywalkach do 160 cm od posadzki na szerokość 150 cm, przy meblach laboratoryjnych, oraz przy kawomacie o wysokości min. 60cm nad poziomem blatu - fartuszki na całej długości styku blatu-mebla ze ścianą
- c) płytki w gat. 1,
- d) płytki w kolorystyce i deseniach jak dla płytek podłogowych,
- f) spoina gr. 2mm z fugi,

Uwaga: Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2.4.2. Wykończenia ścian i sufitów istniejących

- a) Uzupełnienie warstw tynku po zdjęciu istniejących okładzin ściennych - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i ścianach żelbetowych wewnętrznych w pomieszczeniach suchych gipsowe zatarte na gładko, w pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny kat. III (pod płytki zatarty na ostro) i gładź gipsowa na pełnej wysokości ściany.
- b) Pozostałe istniejące powierzchnie nie przeznaczone pod układanie płytek-gresów szpachlowane w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej do wysokości 15cm powyżej projektowanych sufitów modułowych, lub na pełną wysokość pomieszczenia gdy nie ma sufitu modułowego. Wraz z osiatkowaniem w przypadku spękań.
- c) szpachlowane sufitów piętra i pomieszczeń bez sufitów modułowych w postaci podwójnej warstwy gładzi gipsowej wraz z osiatkowaniem w przypadku spękań.

2.4.3. Malowanie pomieszczeń parteru i piętra poza opisanymi w punkcie 2.5.5.

- Systemowa powłoka z farby lateksowej, malowana do wysokości sufitów podwieszanych lub na pełną wysokość w pomieszczeniach bez sufitów modułowych, z akcentami identyfikacji wizualnej
- Systemowa powłoka z farby lateksowej na tapecie z włókna szklanego gładkiego
- farba lateksowa, satynowa
 - 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300 lub równoważne
 - wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania

 - wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu
 - zachowująca strukturę
 - o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa
 - podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące
 - stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300 lub równoważne)
 - gruntowanie ścian i dwukrotne malowanie

Uwaga: Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.



Te same wymagania do zastosowania dla malowania powierzchni sufitów dla pomieszczeń bez sufitów modułowych.

2.4.4. Malowanie gabinetów lekarskich, pokoju wlewów, zabiegowych

Systemowa powłoka z farby lateksowej bakteriobójczej, bakteriobójcza z nanosrebrem Ag⁺, malowana do wysokości sufitów podwieszanych

- farba lateksowa, satynowa lub dwukomponentowa farba poliuretanowa o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300 lub równoważne
- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania
- do wykonywania gładkich, wysokoobciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych
- do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia
- wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- zachowująca strukturę
- o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa
- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące
- stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300 lub równoważne)
- właściwości odkażające
- gęstość dla farby lateksowej 1,4g/cm³, gęstość dla farby poliuretanowej 1,36 +/-0,03 g/cm³.
- gruntowanie ścian i dwukrotne malowanie

Uwaga: Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2.4.5. Podłogi i posadzki

2.4.5.1. Podłoża betonowe –

- szlichta cementowa + siatka 6mm x 15 x 15cm w miejscach nagromadzenia przewodów instalacyjnych gr. 6-7 cm
- folia budowlana PE rozdzielająca 0,2mm układana na zakład
- styropian posadzkowy, min. EPS 150 (w pomieszczeniach technicznych EPS200), λ min. 0,035, gr.10 cm

Zamawiający przewiduje wyrównanie poziomów posadzki na całym parterze. Różnica poziomów wynosi około 30 cm. Należy przewidzieć wypełnienie różnicy np. styrobetonem lub innym materiałem wypełniającym, a następnie ułożyć warstwy zgodnie z pkt 2.4.5.1 do uzyskania jednego poziomu.

UWAGA : W pomieszczeniach z zastosowaniem wykładzin PCV posadzkę betonową przygotować o ~1cm wyższą niż w pomieszczeniach z płytką gresową. Posadzki - w systemie podłóg pływających, na warstwie izolacji akustycznej/termicznej warstwa wykończeniowa z jastrychu lub wylewki betonowej zbrojonej siatką stalową, lub zbrojeniem rozproszonym o grubości uzależnionej od obciążeń użytkowych i technologicznych poszczególnych pomieszczeń. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi podłogę należy wykonać z 0,5% spadkiem do wpustu. Technologia wykonania posadzki musi być dostosowana i skoordynowana z instalacjami podposadzkowymi. Wykończenia posadzek wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, zmywalnych, antypoślizgowych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, o zróżnicowanych parametrach uwzględniających przeznaczenie i użytkowanie różnych pomieszczeń.

2.4.5.2. Płytki gresowe – posadzki (pom. 0.01 KOMUNIKACJA, 0.03 WC NPS; 0.04 WC ; 0.15 WC; 0.21-WC;0.16-KOMUNIKACJA;



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- a) przygotowanie podłoża: oczyszczenie oraz gruntowanie,
- b) uszczelnienie całej powierzchni podłóg przy pomocy folii w płynie (przynajmniej 2 warstwowo) przy równoczesnym zastosowaniu taśm uszczelniających na styku podłoga-ściana,
- c) posadzki z płytek podłogowych wraz z cokolikami $h=9\text{cm}$ o następujących parametrach:
 - płytki w gat. 1, współczynnik antypoślizgowości min. R9, wymiary 60 x 60 cm, gres barwiona w masie, wysoka odporność na działanie środków chemicznych, uszkodzenia mechaniczne i ścieranie. odporność na ścieranie: PEI 5. Dokładny kolor, wzór, rodzaj powierzchni (połysk, szklwienie czy pół połysku i pół matu) oraz rozmiar płytek do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - spoina gr. 2mm fugą,
 - osadzenie listew progowych zgodnych z grubością płytek, profil anodowany
 - na schodach gres o wymiarach 60x30 cm z fazą antypoślizgową.

2.4.5.3. Płytki gresowe – posadzki (0.20 BRUDOWNIK; 0.19 MAGAZYN)

- a) przygotowanie podłoża: oczyszczenie oraz gruntowanie,
- b) uszczelnienie całej powierzchni podłóg przy pomocy folii w płynie (przynajmniej 2 warstwowo) przy równoczesnym zastosowaniu taśm uszczelniających na styku podłoga-ściana,
- c) posadzki z płytek podłogowych wraz z cokolikami $h=9\text{cm}$ o następujących parametrach:
 - płytki w gat. 1, współczynnik antypoślizgowości min. R10, wymiary 30x30cm, wysoka odporność na działanie środków chemicznych, uszkodzenia mechaniczne i ścieranie. Dokładny kolor, wzór, do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - spoina gr. 2mm fugą,
 - osadzenie listew progowych zgodnych z grubością płytek, profil anodowany.

2.4.5.4. Wykładziny dywanowe

- przygotowanie podłoża: oczyszczenie oraz gruntowanie,
- posadzki z wykładzin dywanowych płytki, do stosowania w pomieszczeniach biurowych, odporne na płamienie, zakłada się w każdym pomieszczeniu posadzkę składającą się z wykładzin w maksymalnie dwóch różnych kolorach – ich wzajemne ułożenie (proste wzory – prostokąty) do uzgodnienia z Zamawiającym;
- cokoły listwowe o wys. min. 7 cm

Minimalne parametry posadzek z wykładzin dywanowych:

- Rozmiar płytki : 50cm x 50cm
- Gramatura całkowita : min. 3500g/m²
- Gramatura runa : min. 540 g/m²
- Gęstość tkania : min. 150 000 splotów/m²
- Klasa palności : Bfl-s1
- Wysokość runa : 2,8 mm-3,5 mm
- Wysokość całkowita : 6,0mm -6,5 mm
- Struktura : Pętlikowa
- Klasa użytkowa : 33

Dokładny kolor, wzór, do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- osadzenie listew progowych anodowanych w wejściach z holu głównego oraz przy wyjściach zewnętrznych w fasadach.

2.4.5.5. Wykładziny PCV



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- posadzki z wykładzin PCV, o powierzchniach gładkich, zmywalnych, antypoślizgowych, nienasiąkliwe, odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekujących stosowanych w szpitalach oraz na płamienie substancjami organicznymi i chemicznymi, z zastosowaniem bezspoinowego systemu połączenia, cokołu o wys. min. 10cm o promieniu min. 2cm (przy użyciu ćwierćwałka wyobleniowego); zakłada się w każdym pomieszczeniu posadzkę składającą się z wykładzin w maksymalnie dwóch różnych kolorach – ich wzajemne ułożenie (proste wzory – prostokąty) do uzgodnienia z Zamawiającym;

Minimalne parametry posadzek z wykładzin PCV:

- homeogeniczna podłoga winylowa - grubość całkowita 2,0 mm - ciężar całkowity min. 2950 g/m²,
- odporność na ścieranie min. T,
- odporność na użytkowanie min. 34/43,
- antypoślizgowość min. R9 (chyba, że przepisy wymagają parametrów o wyższych wartościach),
- oddziaływanie nóg od mebli – brak uszkodzeń,
- dobra odporność chemiczna - odporność na bakterie – nie powoduje wzrostu (dotyczy pomieszczeń na parterze),
- pod wykładziny wykonać wylewki samopoziomujące,
- PCW antyelektrostatyczna (w przypadku zastosowania w pomieszczeniu specjalistycznego wyposażenia materiałów biologicznych, pomieszczenia techniczne typu elektryczne, teletechniczne, rozdzielnie, pomieszczenie monitorów),

Dokładny kolor, wzór, do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- osadzenie listew progowych anodowanych w wejściach z holu głównego oraz przy wyjściach zewnętrznych w fasadach.

2.4.6. Balustrady

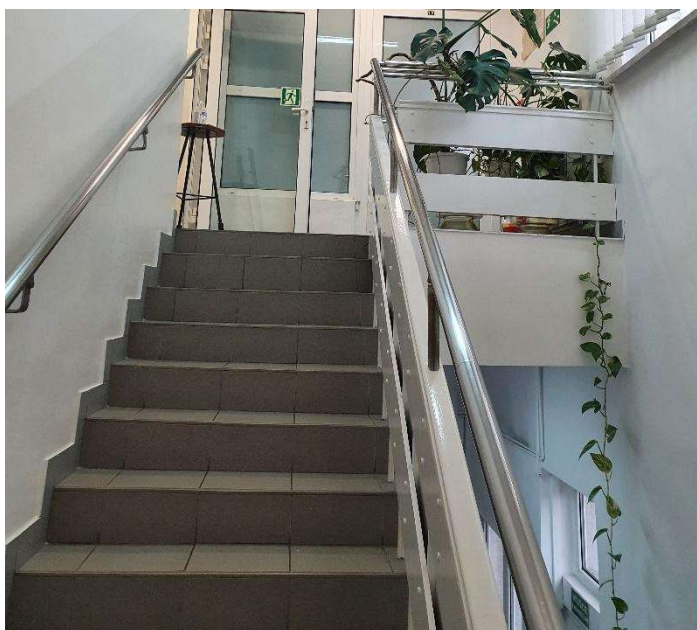
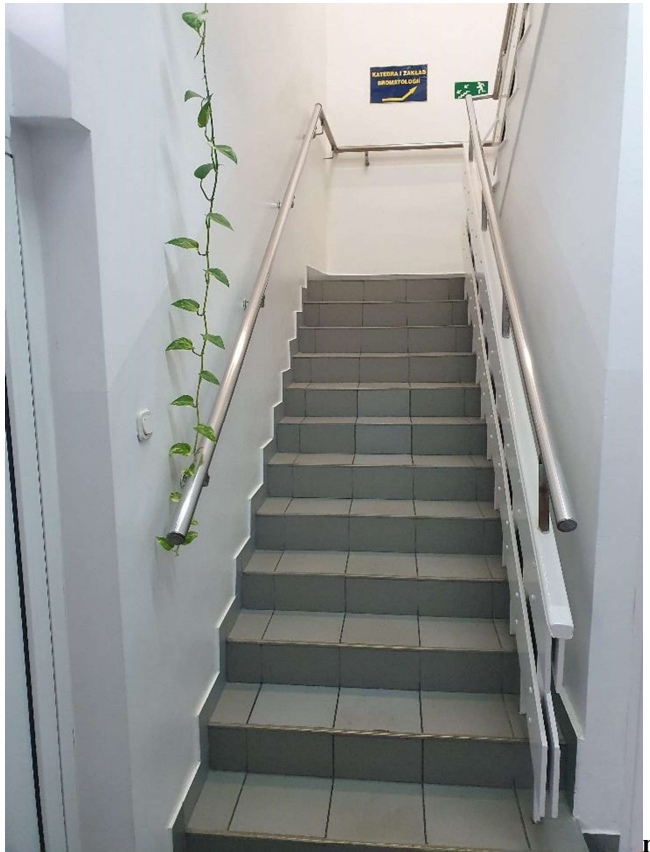
2.4.6.1. Klatka schodowa

Na długości pierwszego biegu od parteru do spocznika zamiast balustrady wykonujemy pochwyt ze stali nierdzewnej jako odpowiednika istniejącego pochwytu.

Na długości od spocznika do piętra pierwszego wraz z elementem zamykającym duszę wykonujemy balustradę ze stali nierdzewnej AISI 316 lub równoważne. Minimalna wysokość w każdym punkcie 110 cm, słupki pionowe 40x40x4mm co minimum 4 stopnie, poręcz jako przedłużenie pochwytu, wypełnianie poziome linkami stalowymi nierdzewnymi ϕ 5mm - 5 szt. Mocowanie do policzka. Całość wraz z projektem warsztatowym.



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012





2.4.7. Poszerzenie otworu pomiędzy pomieszczeniami 0.06 - 0.08, 0.08 - 0.09 i 0.09 - 0.11 – oś 5, oś 4 i oś 3 - PARTER

W celu poszerzenia otworu należy wykonać przesklepienie otworu w postaci stalowej belki HEB 200 o oparciu min, 10cm z każdej strony otworu, oparcie na poduszkach betonowych gr 10cm z betonu min C16/20, zabezpieczenie części stropu poprzez obustronne tymczasowe podstemplowanie w miejscu przewidzianych nowoprojektowanych nadproży stalowych. Zastosowane stemple powinny mieć minimalną nośność 20kN a ich rozstaw nie powinien być większy niż 0,8m. Odległość od lica ściany demontowanej do tymczasowego podparcia nie powinna przekraczać 60cm. Podparcie po dwa rzędy wyparcia z obu stron otworu stropu kondygnacji powyżej na czas konieczny do wykonania technologicznego poszerzenia otworu, wykucie ściany pod osadzenie belki stalowej, osadzenie belki, obudowania belki i słupów 2x płytami GKFI, zabezpieczenie przeciwkorozyjne min 140 m, wykonanie wzmocnienia ścian poprzez montaż 4 kątowników 100x100x5 zamocowanych parami i wzajemnie skręconymi 5 śrubami M16. Po ułożeniu wypełnić na pełną szerokość szczeliny pomiędzy nadprożem a ścianą profesjonalną masą szybkowiążącą do uzupełniania ubytków o wytrzymałości na ściskanie minimum 15,0 MPa po 24h i 30MPa po 28dniach.

2.4.8. Nowe sufity podwieszane modułowe 60x60cm - zakres i obszary wykonania PARTER

- a) sufit w oparciu o system jednego producenta,
- b) konstrukcja sufitu z elementów typu T15, profil przyścienny "schodkowy",
- c) płyty 60x60cm o gr. 15mm i fazowanej krawędzi typu E (dla pomieszczeń gabinetu lekarskie, zabiegowe i wlewów płyty i konstrukcja o podwyższonych właściwościach higienicznych przeznaczonych dla obiektów służby zdrowia),
- d) rdzeń płyty z wełny szklanej o wysokiej gęstości,
- e) powierzchnia licowa płyt pokryta welonem szklanym w kolorze białym,
- f) współczynnik pochłaniania dźwięku: $\alpha_w > 0,65$
- g) odporność na ogień: min. A2-s1,d0

Sufity podwieszane należy wykonać jako sufit o właściwościach wskazanych w dokumentacji projektowej przy następujących uwagach:

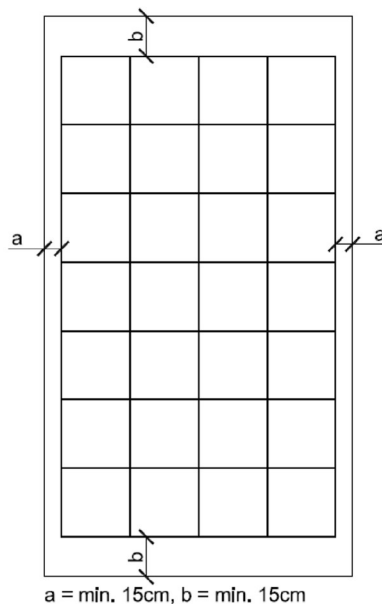
a) sufity w pomieszczeniach komunikacji

- wszystkie kasetony z krawędzią „E”,
- rozmieszczenie sufitu w pomieszczeniach komunikacji należy wykonać jako kasetonowe z obwódką z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej 2x12,5mm wzdłuż wszystkich krawędzi pomieszczenia (z uwzględnieniem szpachlowania i malowania), przewiduje się symetryczny rozkład płyt montowanych bez przycinania, przy czym Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozmieszczenia płyt, z równomiernym dopasowaniem rozmieszczenia oświetlenia, urządzeń elektrycznych i sanitarnych oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, w oparciu o poniższe schematy:

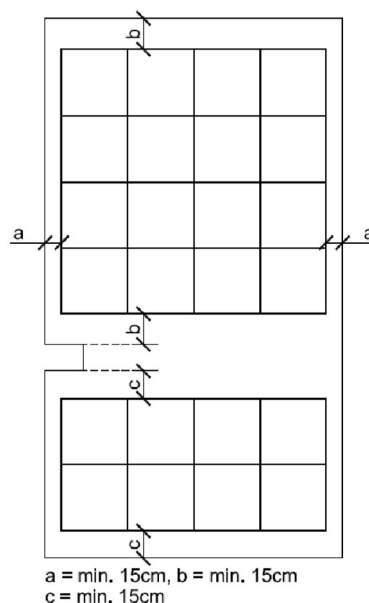
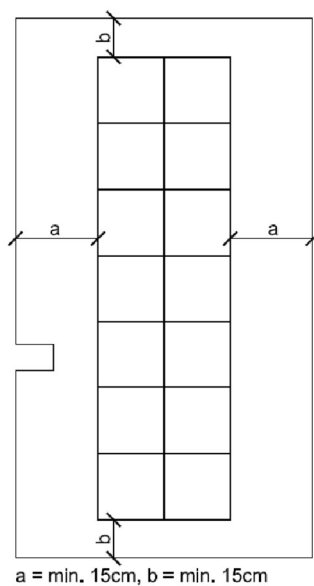
- dla pomieszczeń o kształcie regularnym:



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012



- dla pomieszczeń o kształcie nieregularnym – dla takich pomieszczeń każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, a wybór ostatecznego rozwiązania z dwóch poniższych należy uzgodnić z Zamawiającym:

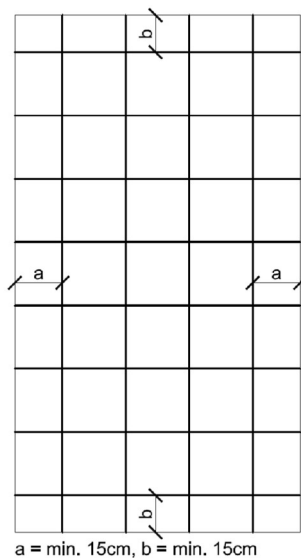


- b) sufity w pozostałych pomieszczeniach (poza komunikacją)**
- wszystkie kasetony z krawędzią „A”,

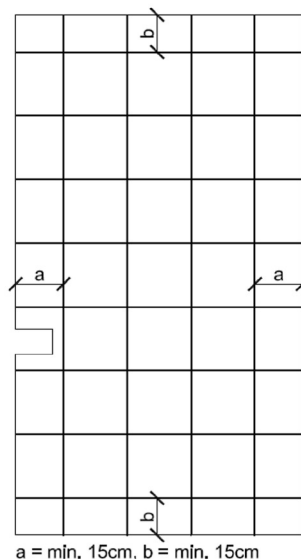


„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- rozmieszczenie sufitu w pozostałych pomieszczeniach należy również wykonać odmiennie od wskazanego w dokumentacji projektowej – sufity podwieszane należy wykonać jako kasetonowe, przewiduje się symetryczny rozkład płyt montowanych z przycięciem do wymiaru pomieszczenia, przy



czym Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozmieszczenia płyt, z równomiernym dopasowaniem rozmieszczenia oświetlenia, urządzeń elektrycznych i sanitarnych oraz uzyskać akceptację



Zamawiającego, w oparciu o poniższe schematy:

- dla pomieszczeń o kształcie regularnym:
- dla pomieszczeń o kształcie nieregularnym:



2.4.9. Stolarka okienna

- 2.4.9.1. Pełna sprawdzenie stolarki oraz jej regulacja i uzupełnienie osprzętu.
- 2.4.9.2. Wstawienie okna o wymiarach ok. 140x70 cm w pomieszczeniu 0.16 ($U_{max}= 1,1$)
- 2.4.9.3. W gabinetach lekarskich w pokoju badań oraz pokoju wlewów – należy zamontować mechanizm umożliwiający uchylenia górnego okna z poziomu podłogi (tj. ok 85 cm)

2.4.10. Parapety wewnętrzne

Przewiduje się wymianę na wszystkich oknach istniejących parapetów na parapety z konglomeratu grubości min 2 cm, kolor zbliżony do białego. Boki parapetu schowane w ścianę na ok 2-2,5 cm, parapet wystający poza lico ściany 8 cm, krawędzie sfazowane, narożniki zaokrąglone



2.4.11. Odbojniki ścienne – komunikacja.

W pomieszczeniach komunikacji wzdłuż wszystkich ścian należy wykonać odboje ścienne w postaci pasów z okładzin PCW heterogenicznych o wysokości 70cm, zabezpieczających ścianę przeciwuderzeniowo, powierzchnia okładzin zlicowana z powierzchnią wykończonej ściany ponad płytą; płyty należy montować na wysokości 30cm powyżej poziomu posadzki. Na narożnikach ścian pomieszczeń komunikacji na kondygnacji należy zamontować osłony przeciwuderzeniowe narożne wykonane na bazie modyfikowanych żywic akrylowo-winylowych, barwione w masie, mocowane na klej bezpośrednio do ściany; osłony o wymiarach 50x50x2mm, wysokość min. 2,0m powyżej cokolika.

2.4.12. Stolarka drzwiowa

Wszystkie drzwi z ościeżnicami regulowanymi. Do każdych drzwi należy zastosować odbojniki/stopery ścienne do zapobiegania uszkodzeniom ścian przez wystające z płaszczyzny drzwi okucia (klamki, samozamykacze);

Drzwi do pomieszczeń biurowych

- a) ościeżnice regulowane z płyty MDF w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 90cm,
- b) skrzydła drzwiowe pełne o szerokości 90cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
 - wypełnienie płytą wiórową pełną,



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- trzy zawiasy,
 - skrzydło wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
 - stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
- c) ilość i kierunki otwierania zgodnie z udostępnioną dokumentacją ,
d) R A,1,R min min. 30 dB
e) przy każdym drzwiach odbojnik dwuelementowy z możliwością przykręcenia do powierzchni ściany lub przyklejenia,
f) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Drzwi do pomieszczeń lekarskich, gabinet wlewów, gabinet zabiegowy

- g) ościeżnice regulowane z płyty MDF w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 90cm,
h) skrzydła drzwiowe pełne o szerokości 90cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
- wypełnienie płytą wiórową pełną,
 - samozamykacz szynowy
 - trzy zawiasy,
 - skrzydło wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
 - stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
- i) ilość i kierunki otwierania zgodnie z udostępnioną dokumentacją ,
j) R A,1,R min min. 35 dB
k) przy każdym drzwiach odbojnik dwuelementowy z możliwością przykręcenia do powierzchni ściany lub przyklejenia,
l) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Toalety, Pomieszczenie gospodarcze, Magazyny :

- a) ościeżnice regulowane z płyty MDF w okleinie CPL HQ o szerokości w świetle 90cm,
b) skrzydła drzwiowe o szerokości 90cm w okleinie CPL HQ o następujących parametrach:
- wypełnienie płytą wiórową pełną,
 - trzy zawiasy,
 - skrzydło wyposażone w klamkę i zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
- Uwaga: Skrzydło prowadzące do kabiny ustępowej w wyposażeniu w zamek WC
- stolarkę i okucia zastosować identyczne dla całej stolarki objętej zadaniem,
 - u góry skrzydeł od Toalety – 2 pary – samozamykacze szynowe,
 - u dołu skrzydeł podcięcie wentylacyjne o powierzchni czynnej min. 220cm²,
- c) ilość i kierunki otwierania wg Rys. nr 2,
d) przy każdym drzwiach odbojnik dwuelementowy z możliwością przykręcenia do powierzchni ściany lub przyklejenia,
e) kolorystyka i faktura oklein do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych,



Drzwi pomiędzy pomieszczeniem 0.01 a 0.06 oraz pomiędzy 0.06 a 0.08 oraz drzwi 0.8 a 0.20 oraz drzwi wejściowe – łącznie 5 szt. :

- a) drzwi aluminiowo-szklane jednoskrzydłowe 100x210cm, światło przejścia 100cm,
- b) skrzydło wyposażone w samozamykacz szynowy, klamkę oraz zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
- c) szklenie przeźierne 3 szt , szklenie mleczne 1 szt,
- d) ilość i kierunki otwierania wg rysunków.
- e) kontrola dostępu - zgodnie z branżą elektryczną
- f) dla drzwi wejściowych profile ciepłe z zestawem trójżybowym

Drzwi z kontrolą dostępu powinny być skompletowane z wyprowadzonym okablowaniem lub miejscem na jego wyprowadzenie. Przejścia należy wyposażyć w czynniki/kontrolery, elektrorogły/zwory magnetyczne, kontaktrony, przyciski awaryjnego otwarcia, przyciski wyjścia. Na drogach ewakuacyjnych należy stosować elektrozaczepty rewersyjne.

2.4.13. Numeracja pomieszczeń

Przewiduje się wprowadzenie niezależnego sposobu numeracji pomieszczeń, stosowanego na etapie użytkowania budynku. Numeracja taka zostanie przekazana przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest zastosować przekazaną numerację wykonując następujące elementy :

- klucze,
- informacja wizualna,
- dokumentacja powykonawcza (na rysunkach, obok numeracji projektowej, należy umieścić numerację pomieszczeń otrzymaną od Zamawiającego),
- wszelkie inne elementy, w których wykorzystywana będzie numeracja pomieszczeń na etapie użytkowania budynku.

2.4.13.1. System jednego klucza

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w system jednego klucza. Klucze należy przygotować w oparciu o poniższe założenia:

- należy zapewnić opracowanie przez podmiot wykonujący system klucza (zgodnie z wymaganiami przekazanymi na etapie realizacji) schemat systemu jednego klucza na schemacie należy wskazać zakres uprawnień danego klucza, ilość kluczy danego rodzaju,(dokładną ilość kluczy należy ustalić w oparciu o rzuty architektoniczne kondygnacji projektu wykonawczego),

- I poziom :klucz generalny (5 szt.) ;
 - II poziom klucz techniczny (5szt.) klucz komunikacja (3szt.),klucz kondygnacyjny (3szt.);
 - III na kondygnacji : klucz gabinetu (3 szt.), klucz pokoje osobowe (3 szt.),
klucz laboratoria (3 szt.), klucz socjalny (3 szt.)
 - IV klucz indywidualne do każdego pomieszczenia (3 szt.)

- oznaczenie kluczy należy wykonać poprzez wygrawerowanie na kluczu nr pomieszczenia oraz nr porządkowego klucza, np. 0.25 -1-
- matrycę kluczy należy przekazać Zamawiającemu.

Informacja o sposobie numeracji pomieszczeń zostanie przekazana przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania.

2.4.13.2. Informacja wizualna

Przewiduje się montaż informacji wizualnej w postaci tablic.



W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się następujące grupy tablic:

- tablice naścienne główne przy głównym wejściach do budynku,
- tablice naścienne zbiorcze dla każdej kondygnacji
- tablice sufitowe kierunkowe,
- tablice naścienne dla każdego pomieszczenia,
- tablice nadzwiowe dla pomieszczeń spersonalizowanych (biura, gabinety, sekretariaty, pokoje adiunktów, pokoje asystentów, pomieszczenia laborantów),
- tablice nadzwiowe dla toalet (piktogramy),
- tablice semaforowe dla toalet (piktogramy),
- tablice zewnętrzne budynkowe,
- tablice zewnętrzne wolnostojące,

Szczegółowe informacje w zakresie:

- nazewnictwa pomieszczeń,
- kolorystyki odpowiadającej danej jednostce,
- nazwisk pracowników,

zostaną przekazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania.

2.4.13.3. Tablica naścienne główna Tablicę naścienną główną należy wykonać o wymiarach zbliżonych do 95cm x 120cm. Na tablicy należy umieścić nazwę budynku, wymienić wszystkie jednostki w budynku wraz z numeracją odpowiadających im pomieszczeń oraz kolorystyką odpowiadającą danej jednostce. Tablica rozdzielona na sekcje na których łatwo umieścić nazwę pomieszczenia i np. numer lub piętro. Zamieszczona na rysunku będącym częścią projektu wykonawczego treść jest treścią przykładową – dokładna treść zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w trakcie realizacji.

2.4.13.4. Tablice naścienne zbiorcze dla każdej kondygnacji Tablice naścienne zbiorcze dla każdej kondygnacji należy wykonać o wymiarach zbliżonych do 95cm x 70cm, w ilości odpowiadającej dwukrotnej ilości kondygnacji (po jednym komplecie tablic w każdej z klatek schodowych). Na tablicy należy umieścić nazwę kondygnacji, wymienić wszystkie jednostki na danej kondygnacji wraz z numeracją odpowiadających im pomieszczeń oraz kolorystyką odpowiadającą danej jednostce. Zamieszczone na rysunku będącym częścią projektu wykonawczego treści są treściami przykładowymi – dokładna treść zostanie potwierdzona przez Zamawiającego w trakcie realizacji.

2.4.13.5. Tablice sufitowe kierunkowe (wolnowiszące) należy wykonać o wymiarach zbliżonych do 120cm x 60cm, jako wiszące na cięgnach i dokotwione do stropu, w następujących lokalizacjach – 3 szt.

2.4.13.6. Tablice naścienne dla każdego pomieszczenia należy wykonać o wymiarach zbliżonych do 18cm x 14,5cm, po jednej przy każdym drzwiach. Na tablicy należy umieścić numer pomieszczenia, nazwę pomieszczenia oraz nazwę jednostki wraz z kolorystyką odpowiadającą danej jednostce. Tablice montować na ścianie, w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi, na wysokości wzroku, po stronie klamki.

2.4.13.7. Tablice nadzwiowe

2.4.13.7.1. Tablice nadzwiowe dla pomieszczeń sanitarnych o wymiarach zbliżonych do 12cm x 12cm, po jednej na każdym drzwiach do pomieszczeń sanitarnych. Tablice montować na środku drzwi, na wysokości wzroku. Na tablicy należy umieścić piktogram z symboliką odpowiadającą funkcji pomieszczenia.

2.4.13.7.2. Tablice nadzwiowe spersonalizowane z wymiennymi paskami użytkowników pomieszczenia. Tablice, w przypadku pomieszczenia jednoosobowego, należy wykonać o wymiarach zbliżonych do 18cm x 12cm, w przypadku pomieszczeń wieloosobowych wymiar pionowy tablicy należy powiększyć odpowiednio o ilość wymiennych pasków.



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

2.4.13.8. Tablice semaforowe (piktogramy) należy montować prostopadle do płaszczyzny ściany, o wymiarach zbliżonych do 20cm x 20cm, po jednej przy każdym drzwiach do pomieszczeń sanitarnych, na wysokości ok. 2,0m.

2.4.13.9. Tablice zewnętrzne wolnostojące należy wykonać w ilości 2 szt. i zamontować w terenie, po jednej sztuce w okolicy każdego wejścia głównego. Wygląd tablic na wzór tablicy wg fot. 20. Dokładna lokalizacja tablic do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Ostateczne wzory i podział zostanie ustalone w trakcie budowy z Użytkownikiem. Podstawą ich konstrukcji są profile aluminiowe, wypełnianie blachą aluminiową, płyt kompozytowych, płyty magnetyczne



Wzorcowa tablica zewnętrzna wolnostojąca





2.5. Wyposażenie

Wyposażenie należy zakupić, dostarczyć, zamontować i uruchomić zgodnie z zestawieniami, opisem, projektem i wymaganiami Zamawiającego.


Wyposażenie w zakresie zakupu mebli tj. krzesła, biurka, fotele, zabudowa recepcji, zabudowa szafy wnękowej, zabudowa szafki pod kawomat i wyposażenia pokoi zabiegowych po stronie Zamawiającego. W przypadku gdy Zamawiający dokona zakupu wyposażenia, w tym urządzeń, równoległe do prowadzonych przez Wykonawcę robót, Wykonawca zobowiązany będzie do zgodnej współpracy z zewnętrznymi podmiotami realizującymi dostawę wyposażenia, udostępnienia im niezbędnych pomieszczeń oraz do podłączenia ich do instalacji.



2.5.1. Toalety

<p>22. dozownik mydła z czujką zbliżeniową- Elektroniczny, natynkowy dozownik mydła/płynu dezynfekcyjnego w płynie o poj. 0,8L. Obudowa wykonana ze stali szlachetnej. Zbliżeniowy czujnik podczerwieni ze zintegrowanym wyłącznikiem unieruchamiającym dozowanie mydła po otwarciu obudowy i diodą LED sygnalizującą niski poziom baterii. Zaokrąglony front z wziernikiem poj mydła/płynu. Dozownik zabezpieczony zamkiem bębnowym na kluczyk. Przystosowany do mydła w płynie i płynu dezynfekcyjnego. Dozownik wyposażony w zintegrowany pojemnik na mydło/płyn dezynfekcyjny do wielokrotnego napełniania. Zasilanie 230V. Maksymalne wymiary: głębokość 127.00 mm łączna wysokość 305.00 mm łączna szerokość 125.00 mm. Rodzaj montażu naścienny. Dozowniki do mydła, „dystrybutor ręczników papierowych oraz uchwyt na papier toaletowy na całym obiekcie szpitala mają mieć wspólny design, mają być wykonane z takich samych materiałów I we wspólnej kolorystyce.</p>	
<p>23. Dystrybutor ręczników papierowych. - Podajnik naścienny ręczników papierowych. Obudowa wykonana ze stali szlachetnej. Pojemność na jedną rolkę papieru o maksymalnej średnicy 200 mm i maksymalnej szerokości 205 mm. Zaokrąglony front z wziernikiem. Uniwersalny design dopasowuje się do każdego pomieszczenia. Dozownik zabezpieczony zamkiem bębnowym na kluczyk standardowy. Dozowniki do mydła, „dystrybutor ręczników papierowych oraz uchwyt na papier toaletowy na całym obiekcie szpitala mają mieć wspólny design, mają być wykonane z takich samych materiałów I we wspólnej kolorystyce.</p>	
<p>24. - uchwyt na papier toaletowy – pojemnik na dużą rolkę papieru toaletowego wykonany ze stali szlachetnej. Obudowa okrągła, zamknięta z wziernikiem. Zamknięcie uchwytu przy pomocy klucza imbusowego/standardowego. Mieści 1 rolkę papieru o maksymalnej Ø 350. Odrywanie papieru za sprawą dwóch ząbkowanych krawędzi. Montaż natynkowy. Dozowniki do mydła, „dystrybutor ręczników papierowych oraz uchwyt na papier toaletowy na całym obiekcie szpitala mają mieć wspólny design, mają być wykonane z takich samych materiałów I we wspólnej kolorystyce.</p>	
<p>25. Poręcz (pochwyt) prosta NPS - na wzmocnienie w ścianie przy wc L=60cm – Materiał: stal nierdzewna, powierzchnia poręczy to wypolerowana stal nierdzewna z pasywną powłoką, która zapobiega rozwojowi bakterii oraz ułatwia utrzymanie poręczy w czystości. Poręcz o średnicy d= 32mm posiadający rozety zasłaniające śruby montażowe w kolorze chrom. Dopuszczalne maksymalne obciążenie 150 kg. W komplecie z poręczą śruby montażowe wykonane ze stali nierdzewnej. Produkt oznaczony znakiem CE spełnia wymagania dla urządzeń medycznych zgodnie z Dyrektywą Medyczną Unii Europejskiej MDD</p>	



	<p>93/42 EEC, włącznie z wymaganiami Dyrektywy Zmieniającej 2007/47/WE. Produkt posiadający Atest Higieniczny dopuszczający zastosowanie w obiektach służby zdrowia. Poręcz dostosowana do standardów higienicznych, odporna na stosowane w służbie zdrowia środki dezynfekcyjne oraz na promienie UV z lamp bakteriobójczych. Produkcja produktu certyfikowana I zgodna ze standardem ISO 9001 lub równoważne.</p>	
26.	<p>poręcz uchylna NPS na stelażu przy wc L=80 cm - Materiał: stal nierdzewna. Powierzchnia poręczy to wypolerowana stal nierdzewna z pasywną powłoką, która zapobiega rozwojowi bakterii oraz ułatwia utrzymanie poręczy w czystości. Poręcz mocowana na płytce 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym RAL7043 z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom. Poręcz o średnicy d= 32mm. Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylenia z łącznikiem w kolorze antracytowym RAL7043. Mechanizm uchylenia uniemożliwia niekontrolowane opadanie poręczy. Dopuszczalne obciążenie 150 kg. W komplecie z poręczą śruby montażowe wykonane ze stali nierdzewnej. Produkt oznaczony znakiem CE spełnia wymagania dla urządzeń medycznych zgodnie z Dyrektywą Medyczną Unii Europejskiej MDD 93/42 EEC, włącznie z wymaganiami Dyrektywy Zmieniającej 2007/47/WE. Produkt posiada Atest Higieniczny dopuszczający zastosowanie w obiektach służby zdrowia. Konstrukcja produktu umożliwia dokładne czyszczenia wszystkich miejsc na poręczy. Poręcz dostosowana do standardów higienicznych, odporna na stosowane w służbie zdrowia środki dezynfekcyjne oraz na promienie UV z lamp bakteriobójczych. Produkcja produktu certyfikowana i zgodna ze standardem ISO 9001 lub równoważne.</p>	

2.5.2. Rolety:

Po wewnętrznej stronie wszystkich okien parteru należy zamontować rolety wewnętrzne przyszybowe w kasecie z prowadnicami, o następujących parametrach:

- na każdym skrzydle roleta w niezależnej kasecie,
- rolety z przeznaczeniem do pomieszczeń wymagających skutecznego zaciemnienia,
- tkanina: materiał gładki składający się z poliestru połączonego z gumą, grubość 330 gr, przenikalność światła przez tkaninę 30%, zaciemnienie min. 70%, kolorystyka pastelowa - dokładny kolor do ustalenia z Użytkownikiem po przedłożeniu wzornika Producenta,
- prowadnice boczne: PVC o przekroju z kształtownika typu „ceownik”,
- kolor kasety i prowadnic: biały,
- rolety wyposażone w mechanizm samohamujący z łańcuszkiem operacyjnym oraz funkcją multistop,
- strona mechanizmu: do ustalenia z bezpośrednim Użytkownikiem.

2.5.3. Umywalki i zlewozmywaki w pomieszczeniach w tym w gabinetach



2.5.4. Mała architektura

Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu wszystkich elementów małej architektury kosz betonowy przed wejściem głównym .

2.5.5. Rewizje ścienne

Wszelkie otwory ścienne rewizyjne należy zabudować drzwiczkami rewizyjnymi o wielkości umożliwiającej swobodny dostęp do instalacji oraz wymianę urządzeń. Należy zamontować drzwiczki rozwierane (nie wciskane) z uchwytem (np. wklęsłym).

2.5.6. Uchwyty na flagi i ochrona przed ptakami

2.5.6.1. Uchwyty na flagi na elewacji należy zamontować trójramienny uchwyt na flagi (łącznie 2 sztuki) ze stali nierdzewnej lub cynkowanej ogniowo.

2.5.6.2. Ochrona przed ptakami Na wszystkich gzymsach i parapetach, w szczególności nad i pod wszystkimi wnękami okiennymi (na całej długości wnęki), należy zamontować systemowe zabezpieczenia przed ptakami w postaci dwóch równoległych prętów umocowanych na dwóch podstawach oddalonych od siebie o 50cm (pręty uginające się i obracające w przypadku, gdy ptak próbuje usiąść na którymś z prętów).

2.5.7. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe oraz oznaczenie dróg ewakuacji

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć budynek we wszelkie niezbędne urządzenia przeciwpożarowe wraz z graficznym oznaczeniem ich lokalizacji (gaśnice, koce gaśnicze itp.) na podstawie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, której opracowanie jest elementem zakresu zadania Wykonawcy i stanowić będzie część składową dokumentacji powykonawczej.

2.5.8. Wycieraczki zewnętrzne – skrzynkowe

Wskazuje się wykonanie wycieraczek skrzynkowych składających się z osadnika w zestawie z rusztem (wymiary wg dokumentacji projektowej). Osadnik należy podłączyć do rury odpływowej drenażowej dł. min. 1,0m umożliwiającej rozsączanie wody w gruncie.

Poszczególne elementy muszą spełniać poniższe parametry:

a) osadniki:

- materiał: polimerobeton,
- krawędzie zakończone kątownikiem stalowym ocynkowanym,
- dno z poprzecznymi wzmocnieniami z odpływem włączonym do instalacji odwadniającej budynek,

b) ruszty:

- materiał: krata stalowa ocynkowana ogniowo, zgodnie z normą EN ISO 14 61 lub równoważne (DIN 50976 lub równoważne),
- grubość całkowita: 20-25mm,
- wymiar oczka: 44×11 mm lub 33×11 mm (zapewnienie przejścia w obuwiu typu “szpilki”),
- płaskownik poprzeczny serratowany,

2.5.9. Wycieraczki wewnętrzne (w przedsionkach)

Wskazuje się zastosowanie wycieraczek systemowych, przeznaczonych do bardzo dużego natężenia ruchu, ekstremalnie wytrzymałych, o ściance nośnej grubości min. 2,5 mm.

Profile aluminiowe nośne, połączone ze sobą za pomocą łącznika (stalowa lina nierdzewna, w gumowych osłonach), od spodu podklejone wygłuszającą pianką PU, wkłady łączone naprzemiennie: szczotkowy i tekstylny, wysokość maty ok. 22mm.

Przewiduje się montaż wycieraczek w obniżonej wnęce z płytek podłogowych (wymiary wg dokumentacji projektowej).

Model wycieraczek oraz kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji, po przedłożeniu próbki (wzornika) Producenta.



2.6. Roboty zewnętrzne

2.6.2.1. Przegląd i uszczelnienie dachu

W ramach prac związanych z powierzchnią dachu, należy przewidzieć:

- dokładne oczyszczenie całej powierzchni oraz elementów pionowych wystających ponad płaszczyznę dachu.
- ułożenie nowej warstwy z nawierzchniowej renowacyjnej papy termozgrzewalnej wraz z wywiniciem na elementy pionowe, z zachowaniem odpowiedniego kąta wygięcia w narożnikach. O następujących parametrach powierzchnia wierzchnia z łupku, giętkość w niskich temperaturach ≤ -29 C, odporność na działanie wysokich temperaturze $\geq +100$ C, grubość min. 5 mm

2.6.2.2. Wykonanie nowych opierzeń dachowych

-Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej min. gr.0,6mm, obustronnie ocynkowanej, powlekaną malowaną proszkowo na kolor RAL 7036 lub zbliżony. Przejścia instalacyjne przez dach należy wykonać zgodnie z rys. branży sanitarnej, dotyczy również cokołów pod montaż wyrzutni, czerpni i innych wylotów instalacyjnych na dachu – zastosować elementy systemowe, wykonać izolację termiczną zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wykonać izolację przeciwwodną np. papą podkładową oraz papą wierzchniego krycia, zgrzewalną na wys. Min. 30 cm

2.6.2.3. **Zieleń** – w zakresie zabiegi pielęgnacyjne trawników (koszenie, aeracja, nawożenie, dosianie, podlewanie) i w zakresie przycięcia drzew na terenie objętym postępowaniem.

2.6.2.4. **Pasy i miejsce NPS** – malowanie pasów dla 20 miejsc parkingowych oraz 1 miejsca NPS zgodnie z przepisami

2.6.2.5. **Opaska wokół budynku** – wykonanie z warstwy 10cm otoczków płukanych białych na flizelinie i podsypce filtrującej 15cm wraz z obrzeżem ogrodowym betonowym gr. min. 6cm. Szerokość opaski min 30 cm.

2.6.2.6. **Wykonanie nowej drabiny wjazdowej wraz z podestem pośrednim na dach niski**

Prefabrykacja i montaż dwóch certyfikowanych drabin pionowych wraz z akcesoriami:

- drabina nr 1 (niższa): montaż z poziomu terenu na dach niższy, wysokość ściany ok. 3,10m
- drabina nr 2 (wyższa): montaż z dachu niższego na dach wyższy, wysokość ściany ok. 4,7m

Wymiary elementów oraz gabaryty zgodne z Normami PN-EN 131-2 lub równoważne i PN-EN ISO 14122-4 lub równoważne, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

d) Zakotwienie drabin do ścian murowanych w sposób trwały z wykorzystaniem certyfikowanego systemu zakotwień.

W przypadku wystąpienia na ścianie termoizolacji, należy wykonać montaż poprzez tuleje dystansowe z profilu stalowego o przekroju zamkniętym, dociętego na grubość termoizolacji.

Drabina nr 1 (niższa) wraz z akcesoriami, 1 kpl.:

- wysokość ściany: ok. 3,10 - 3,20m (do wymiaru należy doliczyć przedłużenie podłużnic oraz kosza o min. 0,75m nad poziom wejścia na dach),
- materiał: aluminium,
- kosz ochronny zabezpieczający przed upadkiem (powinien zaczynać się od wysokości nie mniejszej niż 2,2 m),
- antypoślizgowe szczeble o głębokości min. 20mm,
- uchwyty wykonane ze aluminium o długości ok. 30 cm,



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

- wieszaki diagonalne odciążające uchwyty, wykonane z aluminium,
- przejście nad rynną jednostronne wraz z balustradami bocznymi, wykonane z kształtowników aluminiowych (orientacyjne wymiary 610 x 270mm),
- barierka zabezpieczająca przed upadkiem z funkcją samoczynnego zamykania, wykonana z kształtowników aluminiowych,
- blokada wejścia do kosza, zabezpieczająca drabinę przed dostępem niepowołanych osób, w zestawie z kłódką oraz elementami mocującymi blokadę do drabiny,
- pręty gwintowane o klasie wytrzymałości min. 5.8. w zestawie z podkładką i nakrętką kołpakową, wklejane na kotwy chemiczne do mocowania w ścianie murowanej w technologii tradycyjnej.

Drabina nr 2 (wyższa) wraz z akcesoriami, 1 kpl.:

- wysokość ściany: ok. 4,60 - 4,70m (do wymiaru należy doliczyć przedłużenie podłużnic oraz kosza o min. 0,75m nad poziom wejścia na dach),
- materiał: aluminium,
- kosz ochronny zabezpieczający przed upadkiem (powinien zaczynać się od wysokości nie mniejszej niż 2,2 m),
- antypoślizgowe szczeble o głębokości min. 20mm,
- uchwyty wykonane z aluminium o długości ok. 30 cm,
- wieszaki diagonalne odciążające uchwyty, wykonane z aluminium,
- przejście nad attyką jednostronne wraz z balustradami bocznymi, wykonane z kształtowników aluminiowych (orientacyjne wymiary 610 x 770mm),
- barierka zabezpieczająca przed upadkiem z funkcją samoczynnego zamykania, wykonana z kształtowników aluminiowych,
- pręty gwintowane o klasie wytrzymałości min. 5.8. w zestawie z podkładką i nakrętką kołpakową, wklejane na kotwy chemiczne do mocowania w ścianie murowanej w technologii tradycyjnej.

Uwaga: Przed zamówieniem prefabrykacji drabiny na warsztacie, Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiarów „z natury” na obiekcie, we wskazanym uprzednio przez Zamawiającego miejscu montażowym.

Z uwagi na brak informacji odnośnie struktury materiału ściennego, zaleca się zastosowanie kotew wklejanych chemicznie, składających się z żywicy i utwardzacza zapakowanych w kartridż, ładunek foliowy lub ampułkę szklaną.

Jeśli materiał ścienny wykaże pustki, niezbędne będzie zastosowanie tulei siatkowych z tworzywa sztucznego lub metalu.

Zamawiający zastrzega, że użyte mogą być wyłącznie certyfikowane systemy kotew wklejanych, natomiast wszystkie komponenty wchodzące w skład aplikacji powinny być certyfikowanymi elementami systemu (żywica, pręty, tuleje itd.).



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012



Oczekiwany wygląd drabiny z koszem i akcesoriami



2.6.2.7. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych

poprzez wykonanie podjazdu wg rys. nr5 KONCEPCJA UCWBK -POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH wraz balustradą wg punktu 2.4.6 SOPZ dla podjazdu .

Rozebranie istniejących stopni, wykonstruowanie przed wejściem głównym podestu w technologii żelbetowej płyty o wymiarach 2,5x2,5 gr 15 cm zbrojonej 2xsiatką fi10 oczka 15x15cm. Płyta oparta o ścianki z bloczków betonowych posadowionych na podbetonie na głębokości 90 cm poniżej terenu.

- ogrodzenie terenu wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi,
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego (ładowarki, samochody do wywózki gruzu).
- rozbiórka nawierzchni, schodów zewnętrznych i nawierzchni betonowej,
- wywiezienie gruzów z rozbiórki.
- wykonanie wykopów wąskich o głębokości do 1,0 m od poziomu terenu,
- wywiezienie nadmiaru ziemi.
- Wykonanie deskowań i wylanie fundamentów betonowych pod ściany podjazdu i wejścia 30x120cm długość ,
- izolacja przeciwwilgociowa fundamentów,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej pochylni, spocznika i stopni schodów,
- montaż balustrad,
- wycieraczka zewnętrzna systemowa zagłębiona
- wykonanie wyprawy policzków i krawężników.
- wykonanie obramowań z obrzeży betonowych.



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

Stopnie pośrednie wykonane w technologii kostki



2.6.2.8. Pomieszczenie rozdzielni

– dostęp oz zewnątrz we wnęce z istniejącą drabiną – przewidzieć wymianę drzwi zewnętrznych na drzwi przeznaczone do pomieszczenia energetycznego z kratka wentylacyjna. Przewidzieć odświeżanie ścian poprzez ich przemalowania , usunięcie



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

luźnych warstw starych powłok i przeszpachlowanie, uzupełnienie ubytków po demontażu urządzeń istniejących.



2.6.2.9. Elewacja

- oczyszczenie elewacji systemem ciśnieniowym z odpowiednimi środkami chemicznymi biodegradowalnymi
- gruntowanie



- kontakt grut
- styropian 5cm
- 2x siatka z klejem
- grunt barwiony pod kolor okładziny
- baranek 1,5 mm barwiony w masie – kolor do ustalenia z Zamawiającym w trakcie realizacji
- wykonanie i montaż nowych parapetów zewnętrznych wykonane z blachy stalowej, obustronnie ocynkowanej, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo na kolor RAL ustalony w trakcie realizacji z Zamawiającym
- montaż nowych opraw ledowych na nowych wysięgnikach

System lekki mokry - tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce, faktura: baranek uziarnienie 1,5 mm, malowany farbą silikonową lub tynk barwiony w masie zgodnie z projektem elewacji. Kolor:

Na etapie realizacji wykonawca powinien wykonać próby kolorystyczne malowania elewacji i uzyskać akceptację wybranego systemu malarskiego przez Zamawiającego.

Do klejenia izolacji termicznych, używać fabrycznie przygotowanych zapraw klejących. Zaprawę należy przygotować wg zaleceń producenta zapisanych w instrukcjach i kartach technicznych. Do wykonania ocieplenia należy stosować płyty styropianowe EPS70-040, oraz EPS70-031 (w miejscach przechodzenia instalacji). Łączniki montażowe należy dobrać na etapie wykonania instrukcji wykonania elewacji. Przy obróbce ościeży okiennych i drzwiowych zaleca się stosowanie specjalnych profili ochronno-uszczelniających – listwy przyokienna, narożniki, kapinosy systemowe. Listwę przyokienną zamontować w taki sposób, aby krawędź listwy licowała się z krawędzią ramy okiennej i tak aby listwa zachodziła na ramę okienną na całą swoją szerokość. Narożniki oraz zbrojenia w narożach muszą być zainstalowane przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojnej z siatki z włókna szklanego. Przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej należy na warstwę zbrojną nanieść podkład tynkarski.

Cokół – izolacja p. wilgociowa i ciepła cokołu na min 50 cm głębokości ppt., gr. 5 cm (XPS), folia kubełkowa do poziomu terenu, wykończenie tynkiem żywicznym mozaikowym.

Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu wokół budynku, po zakończeniu prac.

2.7. Zabudowa instalacji

Wszelkie odcinki dowolnej instalacji elektrycznej lub sanitarnej, które nie są prowadzone w brudzie lub podtynkowo, a dla których nie uwzględniono zabudowy, należy taką zabudowę wykonać. Zabudowa powinna być wykonana z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej na stelażu 50mm z wypełnieniem w postaci izolacji akustycznej z wełny mineralnej.

1. Informacje szczegółowe w branży sanitarnej – wg złącznika nr 1 do SOPZ

2. Informacje szczegółowe w branży elektrycznej – wg załącznika nr 2 do SOPZ

3. Zdjęcia terenu inwestycji



AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012





AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012





AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012





„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012





AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych, w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012





AGENCJA
BADAŃ
MEDYCZNYCH



„Uniwersyteckie Centrum Wsparcia Badań Klinicznych (UCWBK) - strategia rozwoju badań klinicznych,
w tym kompleksowa obsługa niekomercyjnych badań klinicznych, w północno-zachodniej Polsce”.
Projekt finansowany przez Agencję Badań Medycznych, Polska, numer Projektu 2020/ABM/03/00012

Załączniki do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (SOPZ):

Załącznik nr 1 Informacje szczegółowe w branży sanitarnej

Załącznik nr 2 Informacje szczegółowe w branży elektrycznej

Załącznik nr 3 Rysunki w zakresie robót budowlanych

Załącznik nr 4 Karta zatwierdzenia materiałów i urządzeń

Załącznik nr 5 Wykaz wyposażenia i środków trwałych