

INWESTOR

Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie  
ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn

---

GENERALNY  
PROJEKTANT

**see.**  
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073  
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań  
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu  
+48 796 241 645, +48 605 976 505

---

INWESTYCJA

**Przebudowa Budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie – dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej.**

DANE

ul. Michała Oczapowskiego 12B, Olsztyn, gm. Olsztyn, pow. Olsztyński, dz. nr ew. 25/6, 25/40,25/93 , obr. Olsztyn 152, jedn. 286201\_1.0152.25/6, 286201\_1.0152.25/40, 286201\_1.0152.25/93

KATEGORIA

IX- budynki kultury, nauki i oświaty : biblioteka o współczynniku (k)4,0 i (w) 2,5

FAZA

Aneks nr 1

BRANŻA

Architektura

TOM

-

REWIZJA

Poznań

DATA

12.06.2024

---

#### ARCHITEKTURA

PROJ. GŁ.

mgr inż. arch. Mateusz Golon

5/WPOKK/2021

PROJ. SPR.

mgr inż. arch. Bartosz Minge

24/WPOKK/2019

ZESPÓŁ. PROJ.

mgr inż. arch. Michał Paszke

346/SWOKK/2019

mgr inż. arch. Mateusz Gąsiorek

mgr inż. arch. Michał Hołownia

mgr inż. arch. Arnika Jans-Sochacka

## Spis treści

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU</b> .....	<b>3</b>
1. Opis projektowanej zmiany .....	3
2. Uwagi końcowe .....	3
<b>II. Spis rysunków projektu</b> .....	<b>4</b>
1. Rys 1 Elewacje - aneks .....	4
2. Rys 2 Stolarka okienna - aneks.....	4

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

## 1. Opis projektowanej zmiany

Przedmiotem zmian są okna na elewacji zachodniej. W związku z niejasnościami zawartymi w ekspertyzie ppoż. będącej załącznikiem do pierwotnego projektu stwierdzono potrzebę zaprojektowania dodatkowych okien ppoż. na elewacji zachodniej na ścianach w sąsiedztwie klatki schodowej. Projektowane okna zwiększają ilość sumaryczną ilość okien ppoż. względem pierwotnego projektu o 4. Okna należy wykonać w klasie EI60 rozwierano uchylne. W razie stwierdzenia braku możliwości wykonania okien rozwierano uchylnych należy wykonać okna jedynie uchylne.

## 2. Uwagi końcowe

*UWAGA: Wapno, cement, substancje alkaiczne i czyszczące (np. wybielacze, pastyściernie) mają szczególnie szkodliwy wpływ na kształtowniki aluminiowe, a zwłaszcza na dekoracyjne powierzchnie ochronne. Dlatego też należy ograniczyć wykończeniowe roboty „mokre” do minimum. W przypadku zetknięcia zaprawy z powierzchnią aluminium, należy natychmiast zmyć z niej zaprawę (nie dopuścić do jej stwardnienia). Brak przemycia spowoduje trwałe odbarwienie i uszkodzenie powierzchni.*

*UWAGA: Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.*

*UWAGA: Wykonawca po wykonaniu robót dostarczy protokoły pomiarowe potwierdzające skuteczność ochrony przeciwpożarowej, protokół pomiaru rezystancji przewodów i izolacji oraz inne niezbędne protokoły wymagane prawem.*

*UWAGA: Zastosowane materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polski w dniu realizacji projektu.*

*UWAGA: Należy nanieść na plany inwentaryzacyjne wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji i dostarczyć dokumentację podwykonawczą.*

*Uwaga: w przypadku pojawienia się nazw własnych i marek handlowych w niniejszym opracowaniu, zaznacza się, że służą one jedynie w celu określenia odpowiedniego minimalnego standardu wykonania. Wykonawca ma prawo zastosować rozwiązania zamienne, równoważne, nieobniżające tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji bez zgody Inwestora, ani zmieniać założeń i parametrów technicznych zaprojektowanych rozwiązań.*

*UWAGA: Wszystkie stosowane materiały i wyroby budowlane winny posiadać atesty i pozytywną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego organy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994). Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlano-montażowych i odpowiednimi przepisami bhp, ochrony p.poż oraz normami polskimi.*

*UWAGA: W trakcie realizacji projekt należy rozpatrywać łącznie z branżowymi projektami techniczno-wykonawczymi. Należy nanieść na plany inwentaryzacyjne wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji i dostarczyć dokumentację powykonawczą.*

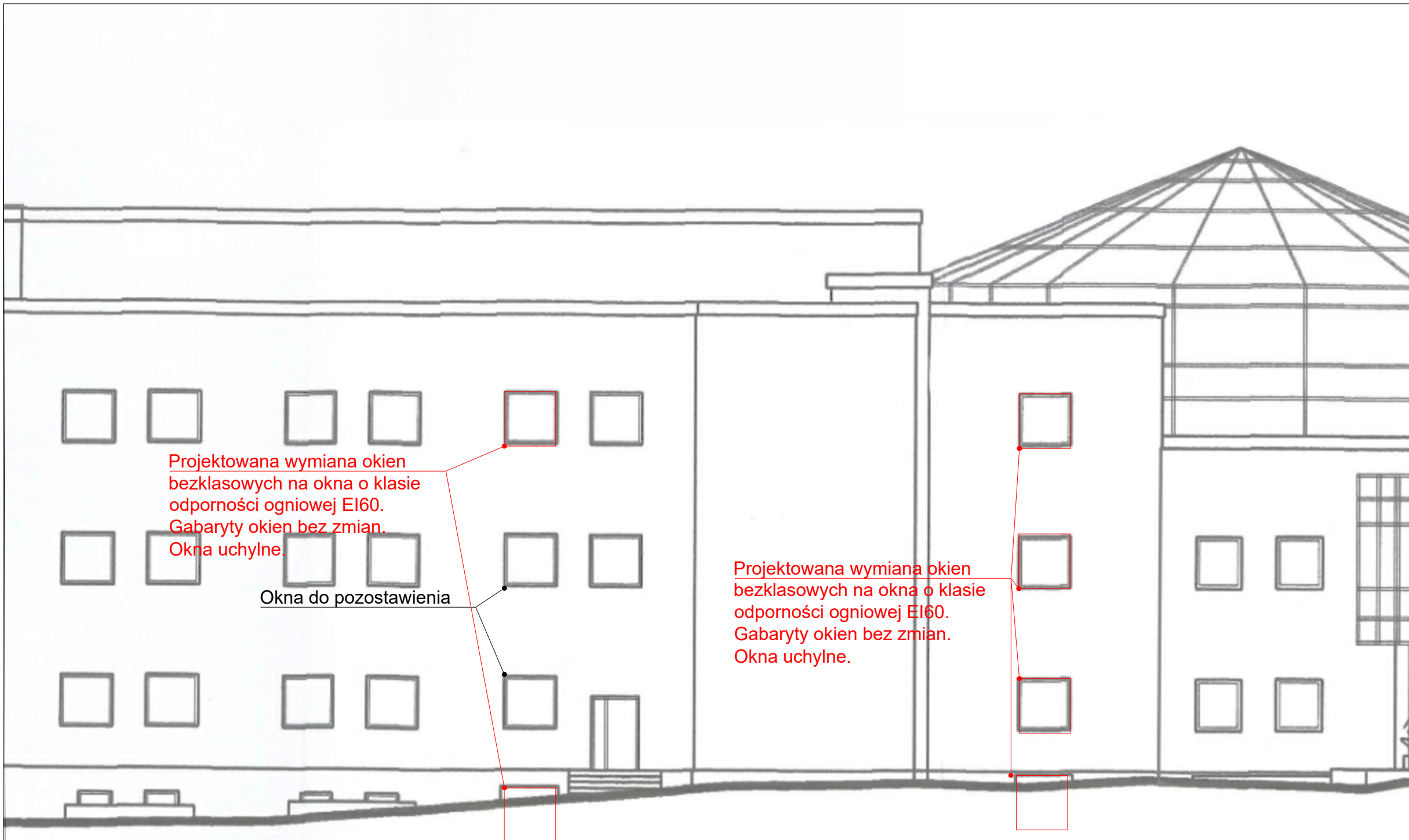
*Uwaga: Podczas wykonywania projektu dostosowania ppoż. dla budynku Biblioteki, stwierdzono liczne nieprawidłowości istniejącego projektu instalacji wentylacyjnej w porównaniu ze stanem faktycznym. W projekcie zawarto wszystkie zmierzony i zinwentaryzowane miejsca na wentylacji mechanicznej, w których powinny znaleźć się klapy odcinające ppoż. jednak nie wyklucza się wystąpienia dodatkowego kanału wentylacji, nie zawartego na projekcie, którego istnienie mogą ujawnić prace remontowe. W takim wypadku należy niezwłocznie powiadomić projektanta.*

*Uwaga: Wymiana stolarki okiennej nie stanowi termomodernizacji budynku. Projektuje się wymianę okien wyłącznie w celach ochrony przeciwpożarowej. Nowoprojektowane okna powinny posiadać nie gorsze właściwości izolacji ciepła, niż okna istniejące do wymiany. Współczynnik przenikania ciepła nie może być wyższy niż normatywny na rok 2023. Parametry energetyczne budynku nie ulegają pogorszeniu.*

## **II. Spis rysunków projektu**

### **1. Rys 1 Elewacje - aneks**

### **2. Rys 2 Stolarka okienna - aneks**





















Projektowana wymiana okien bezklasowych na okna o klasie odporności ogniowej EI60. Gabaryty okien bez zmian. Okna uchylne.

Okna do pozostawienia

Projektowana wymiana okien bezklasowych na okna o klasie odporności ogniowej EI60. Gabaryty okien bez zmian. Okna uchylne.

# ELEWACJA ZACHODNIA

## OZNACZENIA PPOŻ

-  Wyjścia ewakuacyjne
-  Wyjścia pozostałe
-  Projektowane ściany murowane
-  Ściany p.poż. - REI 60
-  Ściany p.poż. - REI 120
-  Obszar stref pożarowych
-  Istniejąca gaśnica
-  Projektowany hydrant wewnętrzny
-  Projektowana gaśnica typu ABC
-  Istniejący hydrant wewnętrzny
-  Elementy projektowane wentylacji ppoż.
-  Projektowane wyburzenia/lik
-  Likwidacja
-  Oznaczenie klatek schodowych zgodnie z ekspertyzą.
-  Uwaga ppoż do elementów projektowanych
-  Uwagi dodatkowe
-  Okno/Witryna projektowane
-  Drzwi projektowane

INWESTOR Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn  
pawel.wisniewski@uwm.edu.pl  
tel: +48 661 908 098

GEN. PROJ. **see.**  
architecture  
see. sp. z o. o., nip: 7773237073  
ul. Zdobyców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań  
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu  
+48 796 241 645, +48 605 976 505

**ARCHITEKTURA**

PROJ. GL. mgr inż. arch. Mateusz Golon 5WPOKK/2021

PROJ. SPR. mgr inż. arch. Bartosz Minge 24WPOKK/2019

ZESPÓŁ PROJ. mgr inż. arch. Mateusz Gąsiorek  
mgr inż. arch. Michał Paszke 346/SWOKK/2019  
mgr inż. arch. Michał Holownia  
mgr inż. arch. Arnika Jans Sochacka

INWESTYCJA **Przebudowa Budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UWM w Olsztynie - dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej.**

DANE INWESTYCJI ul. Michała Oczapowskiego 12B, Olsztyn, gm. Olsztyn, pow. Olsztyński, dz. nr ew. 25/6, 25/40, 25/93, obr. Olsztyn 152, jedn. 286201\_1.0152.25/6, 286201\_1.0152.25/40, 286201\_1.0152.25/93



















FAZA Projekt architektoniczno-budowlany

BRANŻA Architektura

NAZWA RYS. **Elewacje - aneks** NR 01

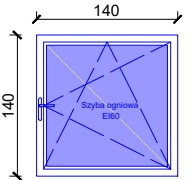
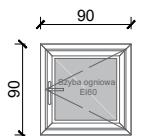
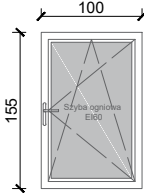
SKALA 1:100 DATA Poznań, 12.06.2024

**OZNACZENIA PPOŻ**

-  Wyjścia ewakuacyjne
-  Wyjścia pozostałe
-  Projektowane ściany murowane
-  Ściany p.poż. - REI 60
-  Ściany p.poż. - REI 120
-  Obszar stref pożarowych
-  Istniejąca gaśnica
-  Projektowany hydrant wewnętrzny
-  Projektowana gaśnica typu ABC
-  Istniejący hydrant wewnętrzny
-  Elementy projektowane wentylacji ppoż.
-  Projektowane wyburzenia/lik
-  Likwidacja
-  Oznaczenie klatek schodowych zgodnie z ekspertyzą.
-  Uwaga Uwagi ppoż do elementów projektowanych
-  Uwaga Uwagi dodatkowe
-  Okno/Witryna projektowane
-  Drzwi projektowane

**UWAGI**

1. Projekt został połączony z inwentaryzacją.
2. Wszelkie opisy warstw czytać wraz z opisem technicznym.
3. Wymiary pomieszczeń, obszarów oraz urządzeń należy odczytywać wraz z opisem projektu technicznego branży architektonicznej.
4. Na rysunkach nie wyszczególniono grubości tynków.
5. Montaż elementów ppoż. wykonać według wytycznych danych producentów.

			
WYM. W ŚWIETLE OŚCIEŻY			
RODZAJ SKRZYDŁA	1400x1400	900x900	1000x1550
ILOŚĆ SZTUK	rozwierano - uchylne	rozwierano - uchylne	rozwierano - uchylne
WYKOŃCZENIE	10(+4)	1	14
ZAMKI, OKUCIA	- rama: aluminiowa, kolor biały RAL 9016 - szyba: szyba zespolona ognioowa o wytrzymałości EI60, przezroczysta	- rama: aluminiowa, kolor biały RAL 9016 - szyba: szyba zespolona ognioowa o wytrzymałości EI60, przezroczysta	- rama: aluminiowa, kolor biały RAL 9016 - szyba: szyba zespolona ognioowa o wytrzymałości EI60, przezroczysta
UWAGI DODATKOWE	- uchwyt: klamki, materiał i kolor: aluminium biały RAL 9003	- uchwyt: klamki, materiał i kolor: aluminium biały RAL 9003	- uchwyt: klamki, materiał i kolor: aluminium biały RAL 9003
	- okno, zewnętrzne - parapety zewn. stalowe, cynkowane, malowane proszkowo, kolor: dopasowany do istniejącego koloru istniejących parapetów parapety wewn. PVC, kolor: RAL 9016 -wytrzymałość ppoż. EI60	- okno, zewnętrzne - parapety zewn. stalowe, cynkowane, malowane proszkowo, kolor: dopasowany do istniejącego koloru istniejących parapetów parapety wewn. PVC, kolor: RAL 9016 -wytrzymałość ppoż. EI60	- okno, zewnętrzne - parapety zewn. stalowe, cynkowane, malowane proszkowo, kolor: dopasowany do istniejącego koloru istniejących parapetów parapety wewn. PVC, kolor: RAL 9016 -wytrzymałość ppoż. EI60

INWESTOR **Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie**  
ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn  
pawel.wisniewski@uwm.edu.pl  
tel: +48 661 908 098

GEN. PROJ. **see.**  
**architecture**  
see. sp. z o. o., nip: 7773237073  
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań  
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu  
+48 796 241 645, +48 605 976 505

**ARCHITEKTURA**

PROJ. GŁ. mgr inż. arch. Mateusz Golon 5WPOKK/2021  
PROJ. SPR. mgr inż. arch. Bartosz Minge 24WPOKK/2019  
ZESPÓŁ PROJ. mgr inż. arch. Mateusz Gąsiorek  
mgr inż. arch. Michał Paszke 346/SWOKK/2019  
mgr inż. arch. Michał Holownia  
mgr inż. arch. Arnika Jans Sochacka

INWESTYCJA **Przebudowa Budynku Biblioteki Uniwersyteckiej UWM w Olsztynie - dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej.**

DANE INWESTYCJI ul. Michała Oczapowskiego 12B, Olsztyn, gm. Olsztyn, pow. Olsztyński, dz. nr ew. 25/6, 25/40,25/93, obr. Olsztyn 152, jedn. 286201\_1.0152.25/6, 286201\_1.0152.25/40, 286201\_1.0152.25/93

FAZA Aneks nr 1

BRANŻA Architektura

NAZWA RYS. Stolarka okienna - aneks NR 02

SKALA 1:75 DATA Poznań, 12.06.2024