

UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI NA STRONIE
INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA
2021-172121



Dotyczy: Postępowania na **Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia, oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm., dalej jako ustawa PZP) informuje, że w związku z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia, wpłynęło pytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako SWZ) o wskazanej niżej treści :

Pytanie 1:

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź 1:

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia to: 475000 zł brutto

Pytanie 2:

Proszę o udostępnienie części rysunkowej PFU niezbędnej do określenia obmiarów i lokalizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 2

Obmiary, dokładna lokalizacja poszczególnych nowych elementów przedmiotu zamówienia określona będzie w uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej – zgodnie z zapisami w pkt. I.1.a., w pkt. I.3, w pkt. I.3.1., w pkt. I.3.2.

Obmiary istniejących elementów przewidzianych do remontu, modernizacji, przebudowy podane są w treści PF-U, m.in. w pkt. I.1., w pkt. 2, w pkt. 3.1

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie PFU o niezbędne dane w postaci zamawianych wymiarów poszczególnych obiektów i urządzeń.

Odpowiedź 3

Dla uzupełnienia danych dot. wymiarów poszczególnych obiektów i urządzeń odpowiednie fragmenty w PF-U uzyskują nowy zapis (kolorem niebieskim zaznaczono dodatkowe zapisy):

Pkt. 3.1 punkt 6

dostawa i montaż kompletnych 4 (czterech) tablic do koszykówki o wymiarach 105×180 cm, z własnymi masztami, montowane na własnej tulei, wysięg 1,65 m, dolna krawędź tablicy na wysokości 290 cm, z metalowymi obręczami, siatkami pod obręczami ze stalowego łańcuszka, po 2 (dwie) tablice na dłuższych bokach boiska - do gry w koszykówkę w poprzek boiska,

Pkt. 3.1 punkt 27

dostawa i montaż 2 (dwóch) betonowych stolików z siedzeniami z planszą do szachów i opcjonalnie innych gier,



betonowy stół kod: 519 firmy Kęsbet lub równoważny

wymiary:

Wysokość: 78 cm

Szerokość: 200 cm

Długość: 200 cm

Wymiary blatu: 200x85 cm

Grubość listew: 4 cm

Waga: 550 kg

Pkt. 3.1 punkt 28

dostawa i montaż 1 (jednego) miejskiego kosza na śmieci w strefie siłowni zewnętrznej/kącika seniora, wg wzoru na zdjęciu



metalowy kosz na śmieci, wymiary:

wysokość: 95 cm, szerokość: 43 cm,

pojemność: 35 litrów,

waga: ok. 15 kg

Pkt. 3.1 punkt 29

wybudowanie chodnika z obrzeżami o szerokości 1,80 m, długości ok. 60 m, powierzchnia ok. 108 m² z nawierzchnią z szarej kostki betonowej BeHatton grubości 6 cm z mikrofazą, łączącego chodnik przy ul. Nowy Świat z chodnikiem asfaltowym w pobliżu wejścia na plac zabaw,

Pytanie 4

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi

Pytanie 5

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 5

Istniejące sieci naniesione są w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta Poznania dostępnym na stronie <http://sip.geopoz.pl>. Wszelkie dane dot. m.in. istniejącej infrastruktury podziemnej Wykonawca może odczytać z zaktualizowanej mapy do celów projektowych, którą zobowiązany jest uzyskać w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 6

Cała dokumentacja jaką dysponuje Zamawiający są częścią dokumentacji przetargowej.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7

Wszystkie uzgodnienia jakimi dysponuje Zamawiający są częścią dokumentacji przetargowej.

Pytanie 8

Umowa w § 13. ust. 1. 1) i) podaje:

i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy tj. wichury, opady deszczu, gradu lub śniegu, a także nieodpowiednie dla danego typu robót temperatury, które występują nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 5 dni i nie odpowiadają warunkom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem), obowiązujących norm, dokumentacji projektowej lub zaakceptowanych przez Zamawiającego kart materiałowych określonych materiałów lub urządzeń. (...)

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych

warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis:

„występują nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 5 dni i nie odpowiadają warunkom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem), obowiązujących norm, dokumentacji projektowej lub zaakceptowanych przez Zamawiającego kart materiałowych określonych materiałów lub urządzeń.”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Ograniczenie warunków niekorzystnych do występujących nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 5 dni jest nieporozumieniem ponieważ jeśli wystąpią warunki uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi w dłuższym okresie niż 5 dni ale z przerwami to będzie to krzywdziło wykonawcę.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu na:

wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

Odpowiedź 8

Zamawiający zmienia zapis w PPU - § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i) w następujący sposób "wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy tj. wichury, opady deszczu, gradu lub śniegu, a także nieodpowiednie dla danego typu robót temperatury, które występują nieprzerwanie przez okres dłuższy **niż 2 dni** i nie odpowiadają warunkom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych....."

Pytanie 9

PFU podaje w zakresie planowanych robót m.in.:

- pielęgnacja posianej/ułożonej trawy,

Proszę o potwierdzenie, że chodzi o pielęgnację do czasu odbioru robót.

Odpowiedź 9

Zamawiający potwierdza, że termin pielęgnacji posianej trawy jest do czasu obioru robót.

Pytanie 10

PFU podaje w zakresie robót m.in.:

wykonanie warstwy profilującej pod sportową nawierzchnię bezpieczną tak aby woda opadowa spływała na trawniki wokół boiska,

Jeśli na istniejącym podłożu asfaltowym ma być ułożona warstwa profilująca to powinna być nieprzepuszczalna dla wody. W związku z tym proszę o potwierdzenie, że warstwa profilująca (np. warstwa mineralno-syntetyczna typu ET) musi być nieprzepuszczalna dla wody (w przypadku warstwy mineralno-syntetycznej typu ET musi być z warstwą szpachli PU).

Odpowiedź 10

Zamawiający potwierdza, że warstwa profilująca powinna być nieprzepuszczalna i powinna umożliwić spływanie wody opadowej na trawniki przylegające do boiska.

Pytanie 11

Czy na boisko zamawiana jest nawierzchnia sportowa PU typu NATRYSK czy EPDM 2S?

Odpowiedź 11

Na boisko zamawiana jest nawierzchnia sportowa PU typu natrysk.

Pytanie 12

Proszę o określenie technologii nawierzchni bezpiecznej dla stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

Odpowiedź 12

Nawierzchnia bezpieczna dla stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych powinna być dla HIC (wysokość bezpiecznego upadku) =1,5 m, wykonana jako w nawierzchnia poliuretanowa SBR zgodna z HIC i warstwa EPDM grubości 1,0 cm o parametrach wymaganych odpowiednimi przepisami i normami.

Pytanie 13

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 09.12.2021 r. wnosimy o udostępnienie mapy do celów projektowych na tym etapie, jako dokumentu niezbędnego do rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź 13

Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych.

Do wykonania Projektu Zagospodarowania Terenu zgodnie z pkt. 5.1.2 PF-U oraz do zgłoszenia robót, konieczne będzie zamówienie przez Wykonawcę aktualnej mapy do celów projektowych.