

STAROSTA GNIĘŻNIĘSKI  
ul. Jana Pawła II 9/10  
62-200 Gniezno

Stwierdza się że niniejsza

decyzja jest ostateczna. Gniezno, dnia 22.01.2020r.

17.02.2020

Nr AB 6740.1728.1217gm.Niechan.2019

Inspektor

Mieczysław Góralczyk

### DECYZJA NR 1763/2019

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.12.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy  
ul.28 Czerwca 1956r. 211, 61-488 Poznań**

obejmujące:

**budynek zaplecza gastronomicznego, administracyjnego i sal dydaktycznych  
w Niechanowie – dz. nr 4/12, ark. 1**

wg projektu opracowanego w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Mikołaja Słupczyńskiego posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 370/PW/94 i będącego członkiem Polskiej Izby Architektów nr ewid. WP-0375, sprawdził mgr inż. arch. Robert Woźniak posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 7131/51/2001 i będący członkiem Polskiej Izby Architektów nr WP-0408 oraz w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Marcina Silbernagela posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr WKP/0221/POOK/07 i będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. WKP/BO/0136/08, sprawdziła mgr inż. Joanna Krupecka posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr WKP/0073/POOK/11 i będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WKP/BO/0361/11

#### z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane

#### wynikających z:

art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Pan Mikołaj Słupczyński, działający jako pełnomocnik inwestora, w dniu 13.12.2019r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku zaplecza gastronomicznego, administracyjnego i sal dydaktycznych w Niechanowie – dz. nr 4/12, ark. 1.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy nr UG.6730.56.2019 wydanej przez Wójta Gminy Niechanowo w dniu 4 grudnia 2019r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tego organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 408,00zł zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.). Dowód uiszczenia opłaty dołączono do akt sprawy.

#### Załączniki:

1. 2 komplety dokumentacji

#### Otrzymują:

1.p.Mikołaj Słupczyński-*pełnomocnik*  
ul.Mogileńska 10a/127, 61-052 Poznań.

2.a/a - sprawę prowadzi Mieczysław Góralczyk – p.2.26, te.61- 424-07-61.



*[Signature]*  
Z.C.P. - *[Signature]*  
Beata Harnisz  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Inżynierstwa

#### Do wiadomości:

- 3.Wielkopolska Wojewódzka Komenda  
Ochotniczych Hufców Pracy  
ul.28 Czerwca 1956r. 211, 61-488 Poznań.
- 4.Wójt Gminy Niechanowo.
- 5.Powiatowy Zarząd Geodezji  
ul. Reymonta 21, 62-200 Gniezno.
- 6.PINB Gniezno, ul.Kościuszki 7  
- wraz z kompletem dokumentacji.

#### POUCZENIE:

1.Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).
- 2.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
- 3.Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
  - 4.Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  - 5.Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).